

Список методических материалов для ПО SetlSoftICONA

- [Инструкция по авторизации в приложении](#)
- [Инструкция по добавлению пользователей и прав доступа](#)
- [Инструкция по добавлению в программу объекта и его технико-экономических показателей](#)
- [Инструкция по созданию цифровой структуры объекта](#)
- [Инструкция по созданию классификатора работ в технологической библиотеке](#)
- [Инструкция по привязке СТК к локациям объекта](#)
- [Инструкция по созданию графика производства работ объекта](#)
- [Инструкция по работе в «Месячном графике» \(Рабочем\) производства работ объекта](#)
- [Инструкция по созданию базы подрядчиков](#)
- [Инструкция по глобальным настройкам](#)
- [Инструкция по работе в модуле Технадзор](#)
- [Инструкция Вызов Технадзора подрядчиком](#)
- [Инструкция Модуль «Настройки Генподряда»](#)
- [Инструкция Модуль «Оперативное управление»](#)
- [Инструкция Модуль «Оптимизатор» \(Планерка\)](#)
- [Инструкция Модуль «Комиссии»](#)
- [Инструкция по работе с модулем «Мониторинговый центр. Строительство»](#)
- [Инструкция по работе с модулем «Мониторинговый центр. Качество»](#)
- [Инструкция по работе с web-модулем «Отчёты»](#)
- [Инструкция по установке мобильных приложений](#)
- [Инструкция для прохождения независимого контроля \(Лаб\)](#)
- [Инструкция по работе ИСК в мобильном приложении «Technadzor PRO»](#)
- [Инструкция для работы в Мониторинг ИПС PRO +Web-справка](#)

Инструкция по авторизации в десктоп приложении

Запуск приложения, ввод пин-кода сервера, ввод логина и пароля

Запуск приложения

На рабочем столе найдите ярлык приложения и два раза нажмите на него, чтобы запустить. Если приложение нашло обновление, то его необходимо установить, иначе работоспособность не гарантируется.

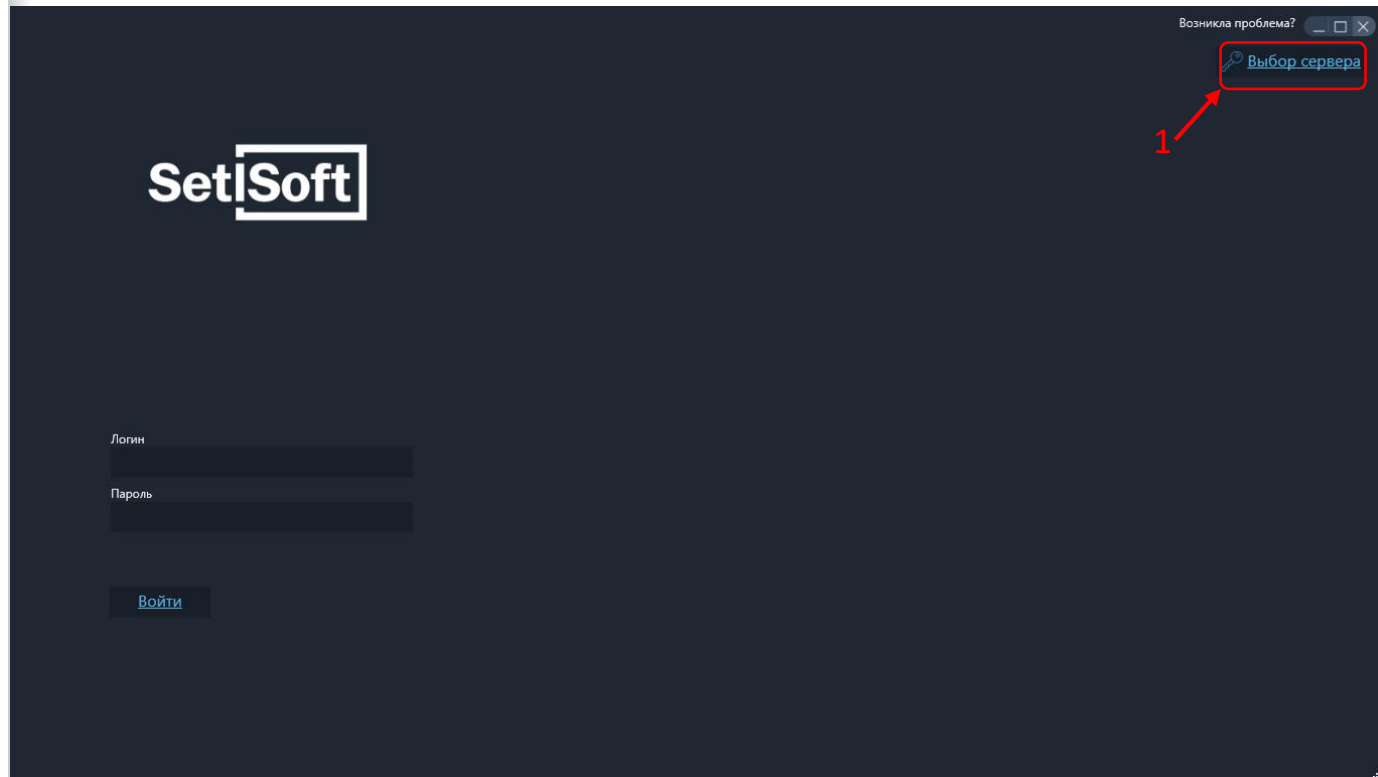
- **Рабочий стол**



Выбор сервера.

1. Нажмите на кнопку «Выбор сервера»

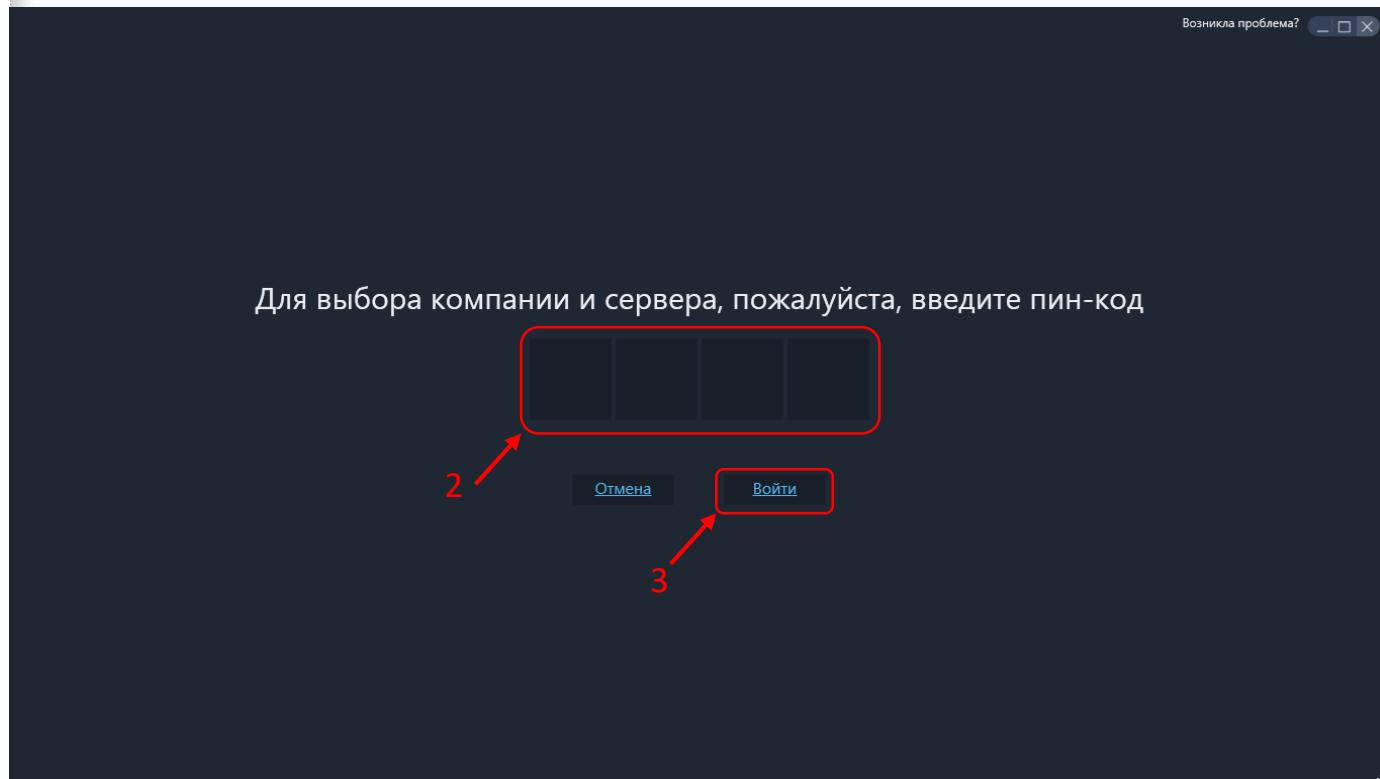
- **Логин**



Пин-код.

2. Введите пин-кода сервера.
Если не знаете пин-код - обратитесь к администратору системы.
3. Нажмите «Войти»

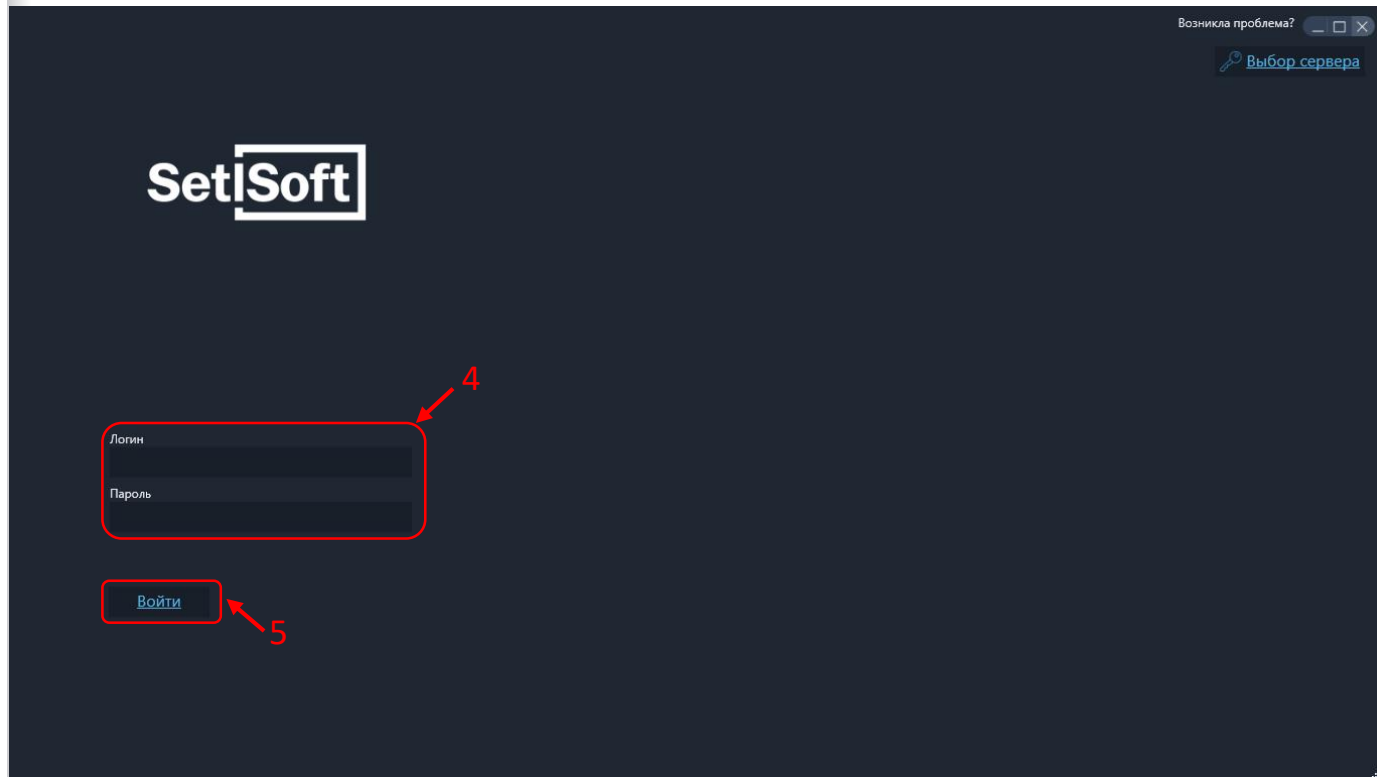
- **Ввод пин-кода сервера**



Авторизация.

4. Введите логин и пароль.
5. Нажмите «Войти».

- **Ввод логина и пароля**

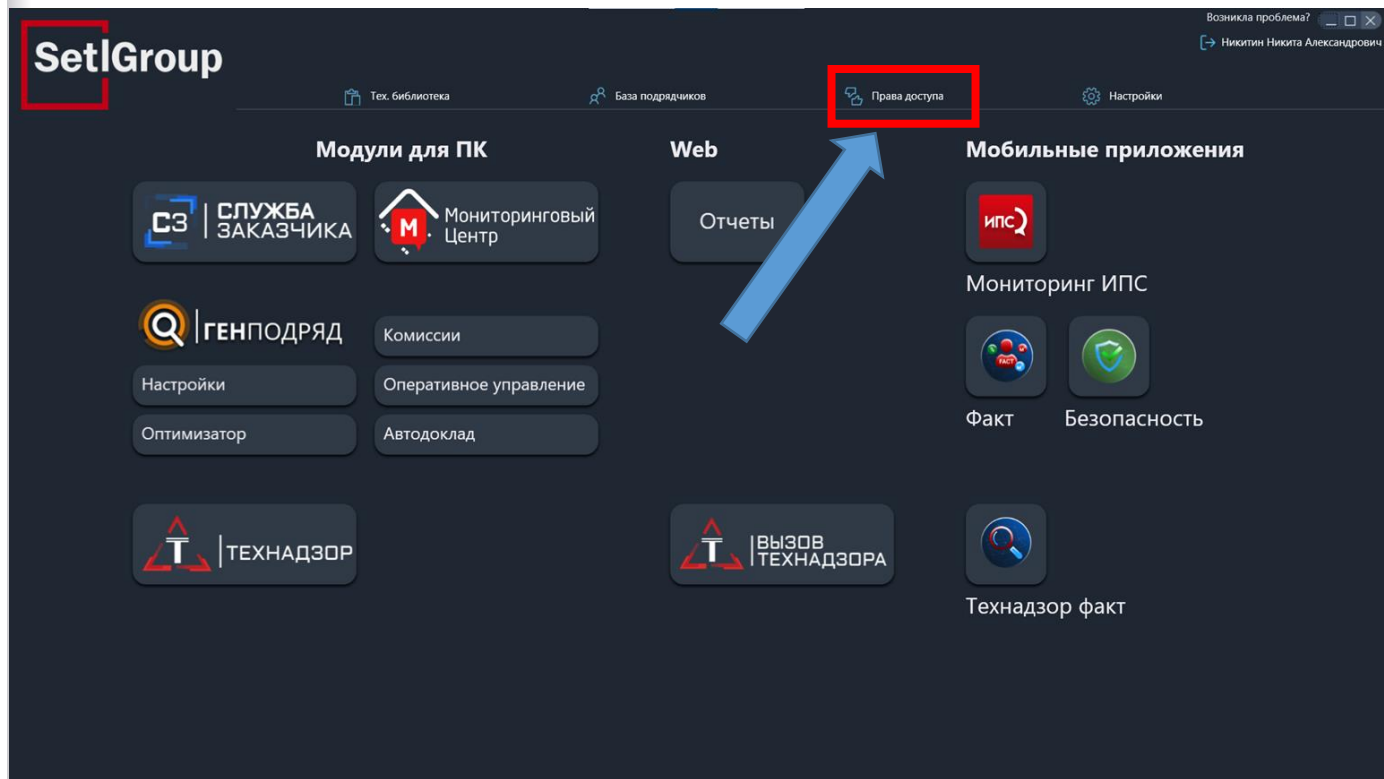


Инструкция по добавлению пользователей и прав доступа

Вход в модуль «Права доступа»

На экране модулей выбираем «Права доступа»

- Вход в модуль «Права доступа»



«Права доступа»

Нажимаем кнопку «+ Пользователь», чтобы добавить нового пользователя

В открывшемся окошке заполняем графы, выбираем фотографию, задаем пароль.

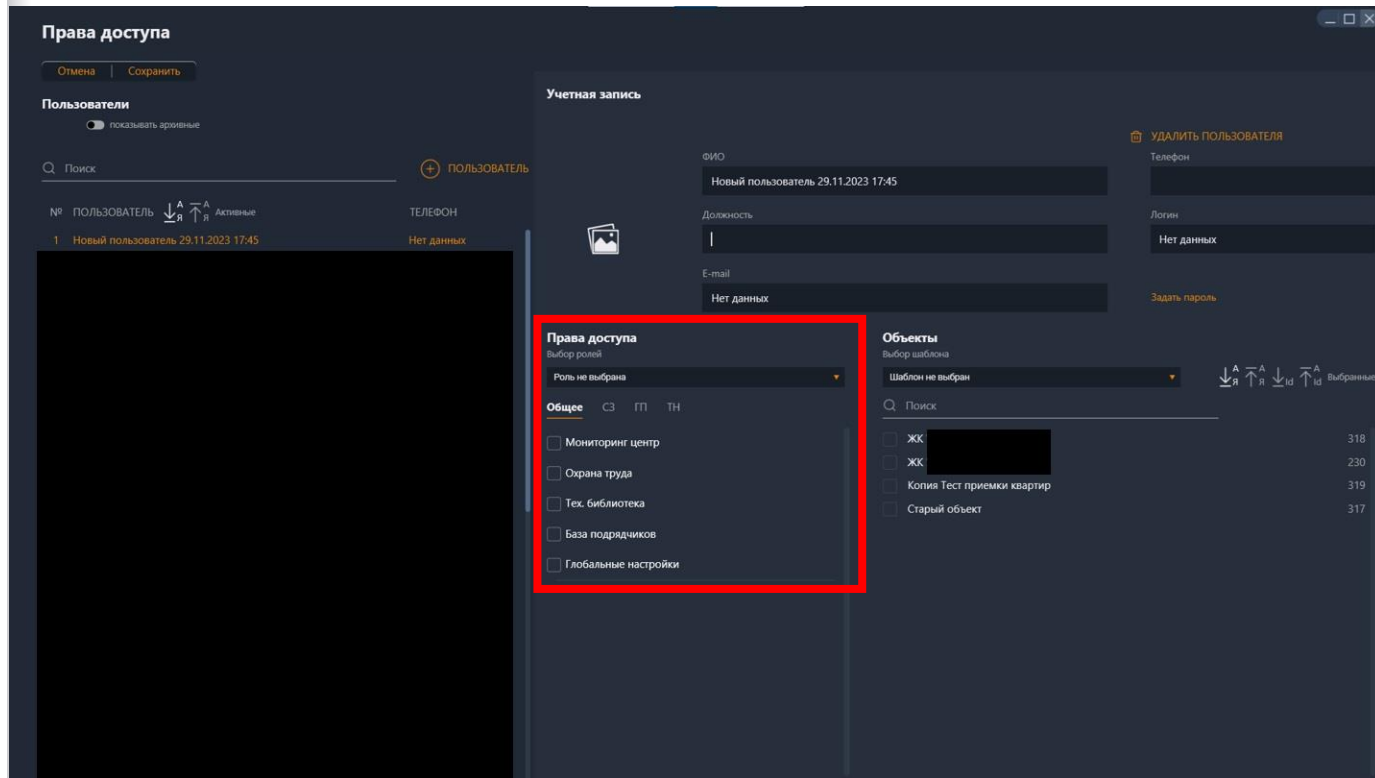
• Новый пользователь

The screenshot shows the 'Права доступа' (Access Rights) application interface. The main window is titled 'Права доступа' and has a dark theme. At the top, there are buttons for 'Отмена' (Cancel) and 'Сохранить' (Save). Below that, the 'Пользователи' (Users) section is visible, with a toggle for 'показывать архивные' (show archived). A search bar with 'Поиск' (Search) is present. A table lists users, with the first entry being '1 Новый пользователь 29.11.2023 17:45'. A red box highlights the '+ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ' button. A blue arrow points from this button to the 'Учетная запись' (Account) form. The form contains fields for 'ФИО' (Full Name), 'Должность' (Position), 'E-mail', and 'Пароль' (Password). A 'УДАЛИТЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ' (Delete User) button is also visible. Below the form, there are sections for 'Права доступа' (Access Rights) and 'Объекты' (Objects). The 'Права доступа' section has a dropdown for 'Выбор ролей' (Role selection) and a list of roles: 'Мониторинг центр', 'Охрана труда', 'Тех. библиотека', 'База подрядчиков', and 'Глобальные настройки'. The 'Объекты' section has a dropdown for 'Выбор шаблона' (Template selection) and a list of objects: 'ЖК [redacted]', 'ЖК [redacted]', 'Копия Тест приемки квартир', and 'Старый объект'. A search bar with 'Поиск' (Search) is also present in the 'Объекты' section.

«Права доступа»

Выбираем разделы модулей и необходимые права для пользователя из них. Таблица по правам доступа доступна к прочтению на слайдах ниже. Также можно создать «Роль» - набор прав по модулям, чтобы использовать их для нескольких людей как шаблон.

- Права доступа пользователя



• Объекты пользователя

«Права доступа»

Выбираем необходимые объекты пользователю через **чекбоксы** (нажав на наименование объекта включается другая функция - для ИПС). Также можно создать «Шаблон» - набор объектов, чтобы использовать их для нескольких людей.

После всех изменений отправляем данные на сервер через кнопку «Сохранить»

Права доступа

Отмена **Сохранить**

Пользователи показывать архивные

Учетная запись

ФИО: Новый пользователь 29.11.2023 17:45

Должность: |

E-mail: Нет данных

УДАЛИТЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Телефон: |

Логин: Нет данных

Задать пароль

№ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ↓↑ А А Активные ТЕЛЕФОН

1 Новый пользователь 29.11.2023 17:45 Нет данных

Права доступа

Выбор ролей

Роль не выбрана

Общие СЗ ПП ТН

Мониторинг центр

Охрана труда

Тех. библиотека

База подрядчиков

Глобальные настройки

Объекты

Выбор шаблона

Шаблон не выбран

Поиск

<input type="checkbox"/> ЖК [REDACTED]	318
<input type="checkbox"/> ЖК [REDACTED]	230
<input type="checkbox"/> Копия Тест приемки квартир	319
<input type="checkbox"/> Старый объект	317

• Удаление пользователя

«Права доступа»

В случае, если нам необходимо удалить пользователя, то выбираем его, кликнув по ФИО в списке пользователей. Далее «Удалить пользователя». После всех изменений на экране отправляем данные на сервер кнопкой «Сохранить»

The screenshot displays the 'Права доступа' (Access Rights) management interface. At the top, there are 'Отмена' (Cancel) and 'Сохранить' (Save) buttons. Below is the 'Пользователи' (Users) section, which includes a search bar and a table of users. The table has columns for '№' (ID), 'ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ' (User), and 'ТЕЛЕФОН' (Phone). One user is selected, highlighted with a red box: '1 Новый пользователь 29.11.2023 17:45 Нет данных'. To the right of the table is a form for user details, including fields for 'ФИО' (Full Name), 'Телефон' (Phone), 'Логин' (Login), and 'E-mail'. A red box highlights the 'УДАЛИТЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ' (Delete User) button in the top right corner of the form. Below the table, there are sections for 'Права доступа' (Access Rights) and 'Объекты' (Objects), each with a dropdown menu and a list of items with checkboxes. The 'Объекты' list includes items like 'ЖК', 'Копия Тест приемки квартир', and 'Старый объект'.

«Права доступа»

В случае, если нам необходимо пользователю-ИПС дать доступ к графикам и заполнению факта в Службе заказчика, то выбираем пользователя и из его добавленных объектов кликаем по наименованию нужного.

- *Распределение секций ИПС – вход в распределение*

Права доступа

Отмена | Сохранить

Пользователи

показывать архивные

НИКИ

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

№	ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ	ТЕЛЕФОН
1		
2		
3		
4		
5		
6	Никитин Никита Александрович	
7		
8		

Учетная запись

ФИО
Никитин Никита Александрович

Должность

E-mail

УДАЛИТЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Телефон

Логин

Права доступа

Выбор ролей

Общие

- Мониторинг центр Анализ
- Охрана труда
- Тех. библиотека
- База подрядчиков
- Глобальные настройки

Объекты

Выбор шаблона

Шаблон не выбран

учебн

- ЖК
- Копия №2 УЧЕБНЫЙ
- УЧЕБНЫЙ
- УЧЕБНЫЙ 2
- Учебный 2 (НН)

297

324

198

234

323

Распределение секций ИПС

«Права доступа» - распределение секций

Читаем предупреждение,
соглашаемся - появляется окно
распределения секций.

Функционал:

Вехи и Адм. Задачи - выбираем
одного ответственного за них на
объекте. Доступ к редакции и
проставлению факта по ним.

Уникальные - распределение
ответственных ИПС за секции
объекта в списке ниже. Доступ к
месячному графику и проставление
факта в нём, а также в мобильном
приложении.

Базовые - доступ ко всем секциям
объекта, не снимая «Уникальные»
настройки распределения с
остальных ИПС. Доступ к месячному
графику и проставление факта в
нём, а также в мобильном
приложении.

Права доступа

Отмена | Сохранить

Пользователи

Учетная запись

ФИО: Никитин Никита Александрович

Телефон: [REDACTED]

Логин: [REDACTED]

УДАЛИТЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

показывать архивные

ниги

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

Предупреждение

Внимание!

При распределении секций на себя, Вы становитесь ответственным за:

- Ежедневную постановку факта в графике
- Ежемесячную актуализацию графика

Распределение секций влияет на:

- Расчёт KPI. Секции идут в зачёт тому пользователю, на которого они распределены большее количество дней рассчитываемого месяца
- Расчёт отклонения в отчёт 'Заполнение факта'. На секциях, которые в течение дня распределены на Вас более чем 12 часов, необходимо проставить факт

Отмена

Ok

Распределение секций

Вехи и Адм. задачи

Уникальные

Базовые

Корпус 1

- Секция 1
- Секция 1
- Секция 5
- Секция 4
- Секция 3
- Секция 2

Паркинг

- Автостоянка
- Наружная территория
- В границах красных...

Никитин Никита Алек...

Никитин Никита Алек...

Отмена

Сохранить

**Инструкция по
добавлению в программу
объекта и его технико-
экономических
показателей**

Вход в модуль «Служба заказчика»

Выбираем из модулей «Служба Заказчика»

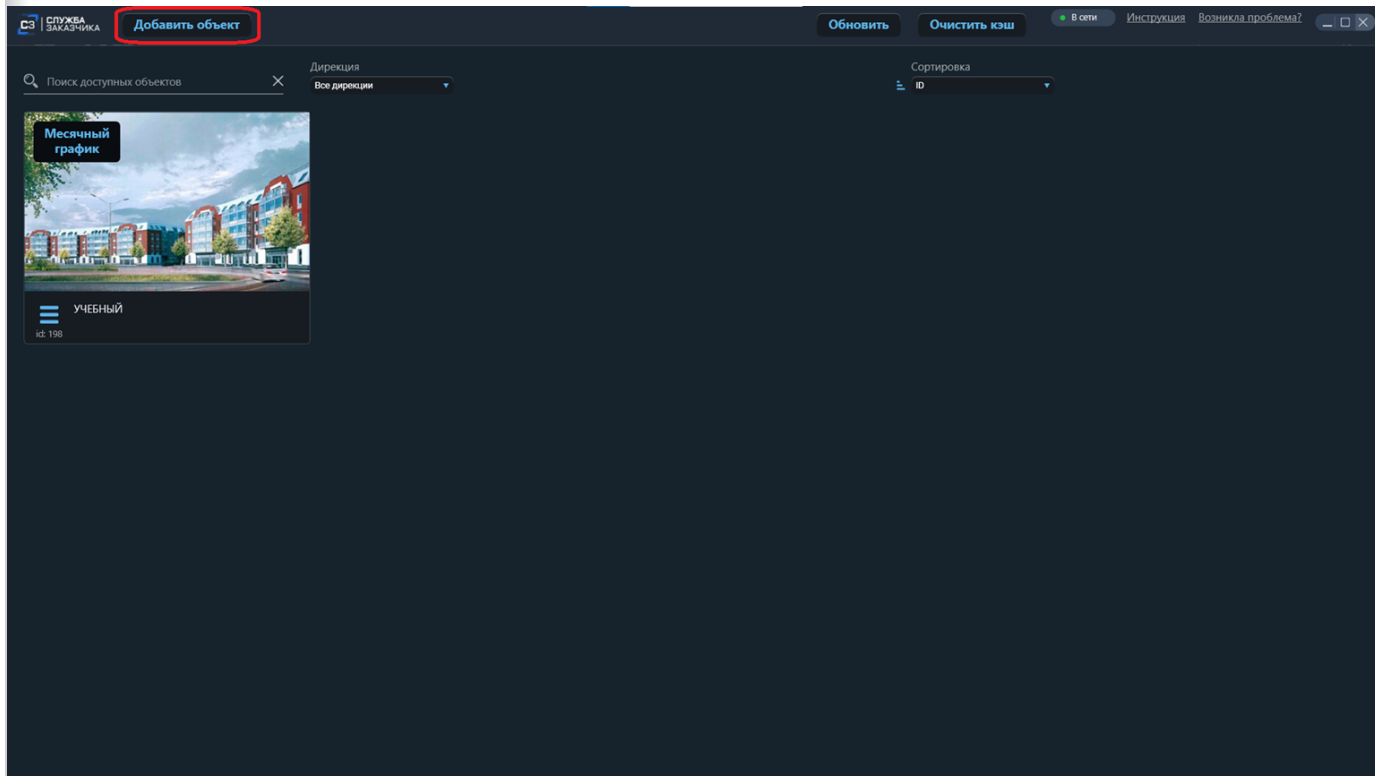
- Шаг 1. Добавление объекта

The screenshot displays the SetGroup software interface. At the top left, the 'SetGroup' logo is highlighted with a red box. The interface is organized into three main columns: 'Модули для ПК', 'Web', and 'Мобильные приложения'. In the 'Модули для ПК' column, the 'СЗ | СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА' module is highlighted with a red box. Other modules in this column include 'Мониторинговый Центр', 'ГЕНПОДРЯД' (with sub-modules: Комиссии, Настройки, Оптимизатор), and 'ТЕХНАДЗОР'. The 'Web' column contains an 'Отчеты' module. The 'Мобильные приложения' column includes 'ИПС' (with sub-modules: Мониторинг ИПС, Факт, Безопасность) and 'Технадзор факт'. A navigation bar at the top right contains links for 'Тех. библиотека', 'База подрачиков', 'Права доступа', and 'Настройки'. A user profile 'Николин Никола Александрович' is visible in the top right corner.

Добавление объекта

Нажимаем кнопку «Добавить объект», на вопрос «Создать новый объект?» - отвечаем «Да»

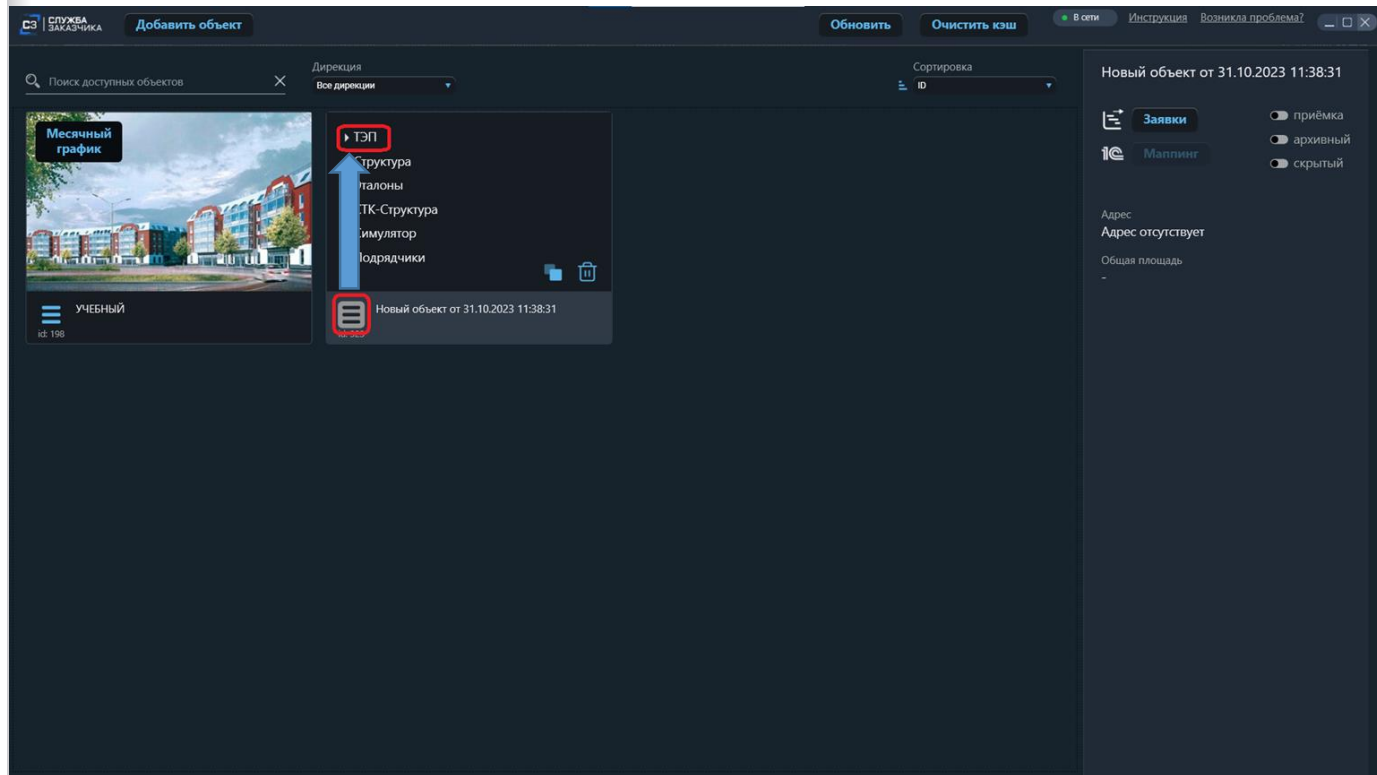
- Шаг 1. Добавление объекта



Вход в ТЭП объекта

Нажимаем кнопку «Настройки объекта», из появившегося меню выбираем пункт «ТЭП». Все дальнейшие этапы настройки объекта будет осуществляться через данное меню.

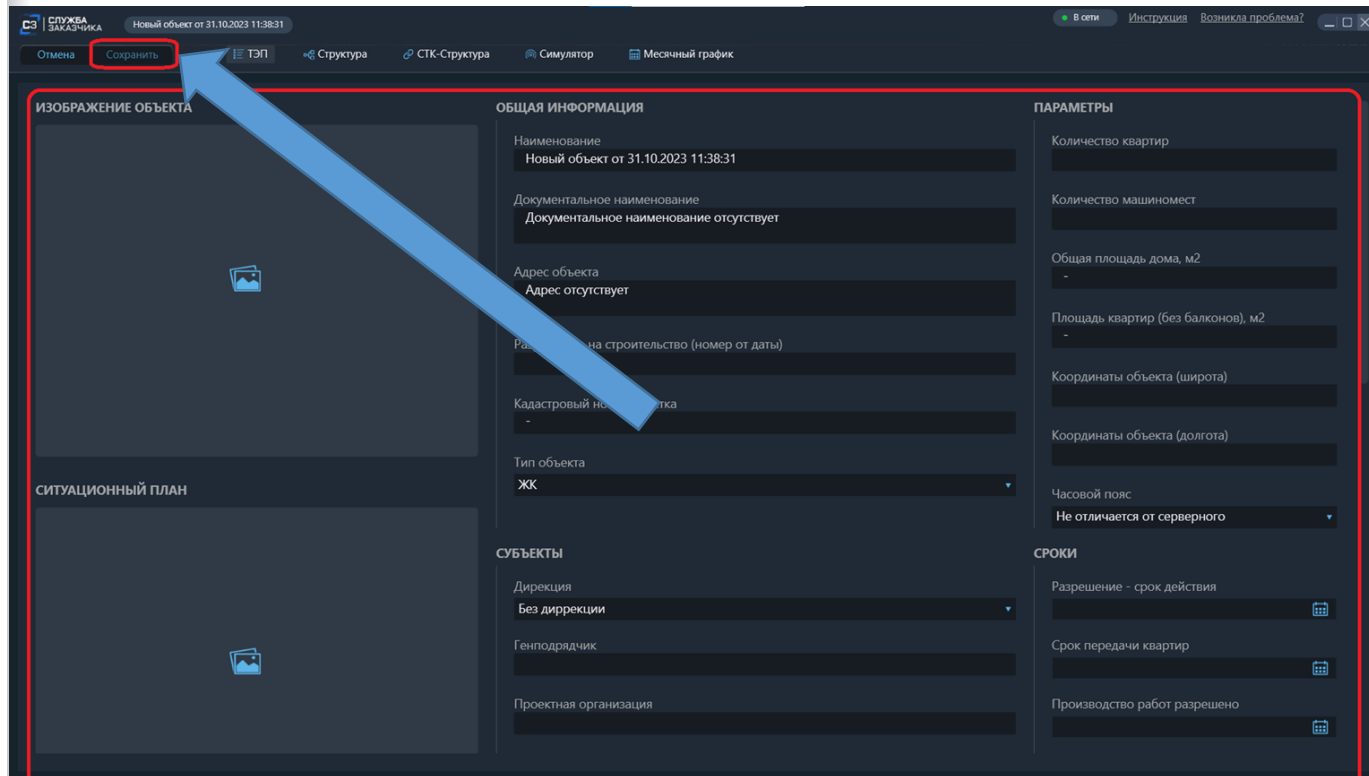
Шаг 1. Добавление ТЭП объекта



Заполнение ТЭП

Вносим необходимые данные, загружаем изображение и схемы объекта для отображения в отчетах, нажимаем кнопку «Сохранить»

Шаг 2. Добавление ТЭП объекта



СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА

Новый объект от 31.10.2023 11:38:31

В сети Инструкция Возникла проблема?

Отмена Сохранить ТЭП Структура СТК-Структура Симулятор Месячный график

ИЗОБРАЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование
Новый объект от 31.10.2023 11:38:31

Документальное наименование
Документальное наименование отсутствует

Адрес объекта
Адрес отсутствует

Работы на строительство (номер от даты)

Кадастровый номер участка

Тип объекта
ЖК

СУБЪЕКТЫ

Дирекция
Без дирекции

Генподрядчик

Проектная организация

ПАРАМЕТРЫ

Количество квартир

Количество машиномест

Общая площадь дома, м2

Площадь квартир (без балконов), м2

Координаты объекта (широта)

Координаты объекта (долгота)

Часовой пояс
Не отличается от серверного

СРОКИ

Разрешение - срок действия

Срок передачи квартир

Производство работ разрешено

Копирование объекта

В случае, если у нас есть похожий объект, с такими же работами или структурой локаций, то мы можем его скопировать и использовать как новый объект. Для это в похожем объекте нажимаем кнопку «Настройки» и далее кнопку «Копировать».

Скопируется структура (без площадей, схем, заливки помещений), библиотека СТК, привязка СТК к локациям, график со связями работ и остальными параметрами.

Копирование объекта

СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА Добавить объект Обновить Очистить кэш В сети Инструкция Возникла проблема?

Поиск доступных объектов Дирекция Все дирекции Сортировка ID

- ТЭП
- Структура
- Эталоны
- СТК-Структура
- Симулятор
- Подрядчики

УЧЕБНЫЙ

Месячный график

Учебный 2 id: 323

Заявки приёмка архивный скрытый

Малпинг

Адрес: Адрес отсутствует

Дирекция по строительству Дирекция №2

Инженер по строительству
Никитин Никита Александрович
Мишин Илья Игоревич
Романишин Иван Васильевич

Разрешение на строительство №78-011-0349-2018 от 15.02.2018г.

Срок сдачи по ДДУ 04.07.2022г.

Общая площадь 19798,8

Количество квартир 350

Количество машиномест 127

Копирование объекта

Выбираем выстроенный график объекта, который будем копировать на новый. После нажимаем кнопку «Копировать»

- Копирование объекта

The screenshot shows a software interface with a modal window titled "Копирование УЧЕБНЫЙ". The window contains a table of project graphs. The last row is selected, and a blue arrow points to the "Копировать" button.

Дата, время создания	Название графика
<input type="checkbox"/> 03.10.2023 9:15	Копия Копия Копия Копия Копия Копия Копия Копия Копия УЧЕБНЫЙ_05.07.2023 15:31 (Надпланирование)
<input type="checkbox"/> 09.10.2023 12:15	Копия Копия Копия Копия Копия Копия Копия Копия Копия Копия Копия УЧЕБНЫЙ_05.07.2023 15:31 (Надпланирование)
<input type="checkbox"/> 11.10.2023 8:05	Копия Копия Копия Копия Копия Копия Копия Копия Копия Копия Копия УЧЕБНЫЙ_05.07.2023 15:31 (Надпланирование)
<input type="checkbox"/> 11.10.2023 8:10	УЧЕБНЫЙ_13.10.2023 13:45 (Надпланирование)
<input type="checkbox"/> 16.10.2023 9:42	УЧЕБНЫЙ_16.10.2023 14:59 (Надпланирование)
<input type="checkbox"/> 16.10.2023 16:05	Копия УЧЕБНЫЙ_16.10.2023 14:59 (Надпланирование)
<input type="checkbox"/> 16.10.2023 16:28	Копия Копия УЧЕБНЫЙ_16.10.2023 14:59 (Надпланирование)
<input type="checkbox"/> 18.10.2023 11:47	УЧЕБНЫЙ_18.10.2023 13:36 (Надпланирование)
<input type="checkbox"/> 18.10.2023 13:45	УЧЕБНЫЙ_18.10.2023 14:03 (Надпланирование)
<input type="checkbox"/> 19.10.2023 13:22	УЧЕБНЫЙ_19.10.2023 13:24 (Надпланирование)
<input type="checkbox"/> 24.10.2023 8:25	УЧЕБНЫЙ_24.10.2023 8:32 (Надпланирование)
<input type="checkbox"/> 24.10.2023 8:33	УЧЕБНЫЙ_24.10.2023 8:36 (Надпланирование)
<input checked="" type="checkbox"/> 24.10.2023 8:44	УЧЕБНЫЙ_24.10.2023 11:05 (Надпланирование)

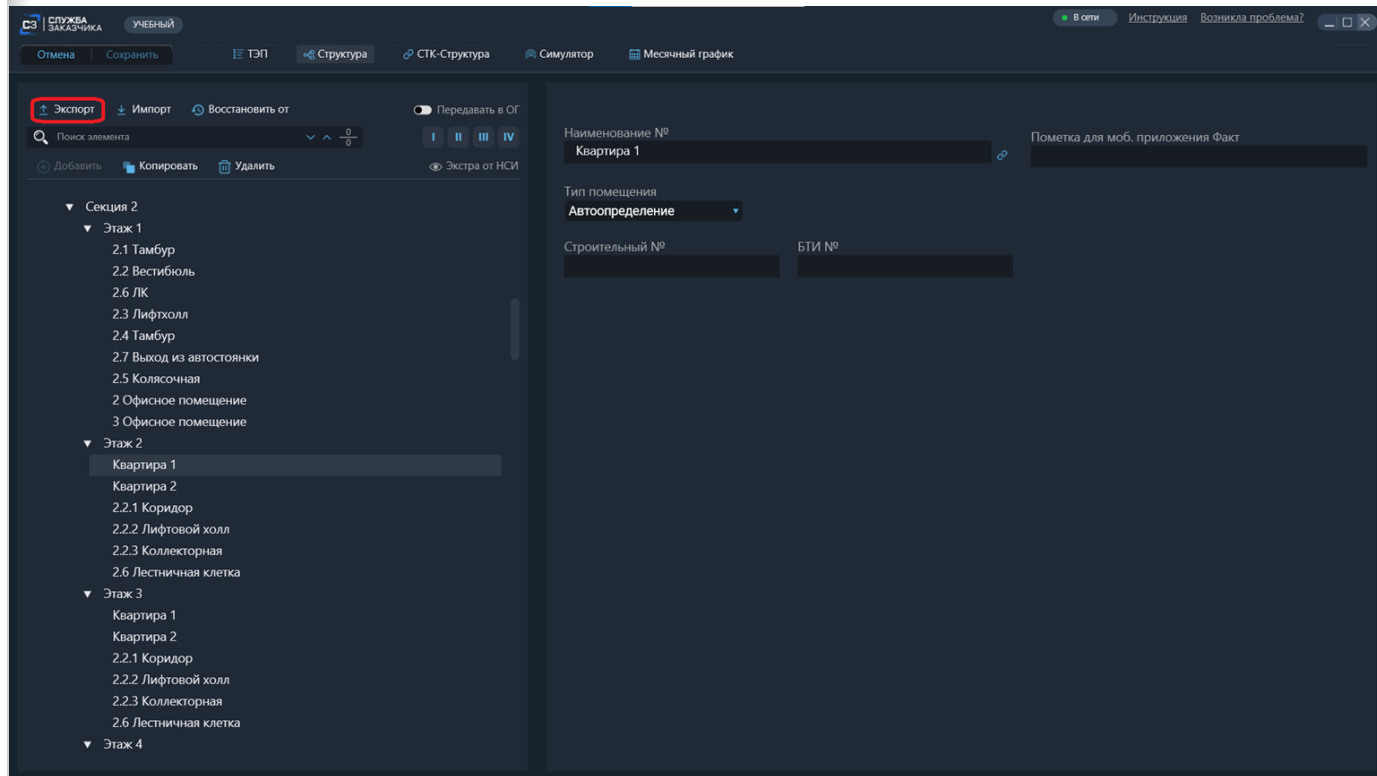
Инструкция по созданию цифровой структуры объекта

Список локаций, схемы, заливка помещений

Выгрузка шаблона

Структура объекта выполняется по примеру в файле excel, который мы получаем на экране «Структура» в десктоп приложении модуля «Служба Заказчика». Получить данный файл можно, нажав кнопку «Экспорт»

- Шаг 1. Подготовка структуры объекта в формате excel



The screenshot shows the 'Служба Заказчика' (Customer Service) application interface. The top navigation bar includes 'Отмена' (Cancel), 'Сохранить' (Save), 'ТЭП', 'Структура', 'СТК-Структура', 'Симулятор', and 'Месячный график'. The main area is divided into two panels. The left panel shows a tree view of the object structure, with 'Экспорт' (Export) highlighted in red. The right panel shows a form for editing the selected 'Квартира 1' (Apartment 1). The form includes fields for 'Наименование №' (Name No.), 'Тип помещения' (Room Type), 'Строительный №' (Construction No.), and 'БТИ №' (BTI No.).

Заполнение структуры

1-ая колонка - наименование объекта - одинаковая для всех

2-ая колонка - "подобъект 1" - наименование корпусов или паркингов (Например, Корпус 1, Наружная территория или автостоянка 1-А). Уникальный Подобъект 1 меняется, когда заканчивается перечисление всех его "Подобъектов 2".

3-я колонка - "подобъект 2" - наименование секций (секция 1 или блок 1). Уникальный Подобъект 2 меняется, когда перечислены все этажи на секции.

4-ая колонка - "Подобъект 3" - перечисление этажей на секции. Перечисляются все этажи по порядку снизу- вверх (От подвала до кровли). Уникальный Подобъект 3 меняется, когда перечислены все его помещения.

Подготовка структуры объекта в формате excel

Наименование объекта, во всех строках таблицы одинаковое	Корпус продолжается до тех пор пока не будут перечислены все секции	Секция продолжается до тех пор пока не будут перечислены все этажи, подвалы и т.д.	Этаж продолжается до тех пор пока не будут перечислены все помещения в нем
Объект	Подобъект-1	Подобъект-2	Подобъект-3
САОЗТ "Ручьи"	Корпус 1	Секция 1	Котлован
САОЗТ "Ручьи"	Корпус 1	Секция 1	Котлован
САОЗТ "Ручьи"	Корпус 1	Секция 1	Подвал
САОЗТ "Ручьи"	Корпус 1	Секция 1	Этаж 1
САОЗТ "Ручьи"	Корпус 1	Секция 1	Этаж 1
САОЗТ "Ручьи"	Корпус 1	Секция 1	Этаж 1
САОЗТ "Ручьи"	Корпус 1	Секция 1	Этаж 2
САОЗТ "Ручьи"	Корпус 1	Секция 1	Этаж 2
САОЗТ "Ручьи"	Корпус 1	Секция 1	Этаж 2
САОЗТ "Ручьи"	Корпус 1	Секция 1	Этаж 2
САОЗТ "Ручьи"	Корпус 1	Секция 1	Этаж 2
САОЗТ "Ручьи"	Корпус 1	Секция 1	Этаж 2
....и т.д.и т.д.и т.д.и т.д.

Заполнение структуры

5-ая колонка - "подобъект 4" - перечисление всех помещений на этаже (Если этажи типовые, то просто копируем все помещения на следующий этаж). **Нумерацию квартир на каждом этаже всегда начинать с №1. Также квартиры подразумевают под собой совокупность помещений внутри них (Спальни, Кухни, Санузлы и тд) и указывать их здесь отдельно не нужно.** При отсутствии явного наименования помещения в проекте можно присвоить ему наименование: «Помещение 1», «Помещение 2» и т.д.

6-ая колонка **Строительный номер помещения** - номер квартиры из экспликации проекта (если есть)

7-ая колонка № **БТИ**- номер квартиры по БТИ (если есть)

Структуру лучше делать параллельно со схемами (как в примере). Так как чтобы заполнить подобъект 4, придется перечислять помещения на этаже. Тут лучше сразу и нарезать схемы для того, чтобы не допускать ошибок.

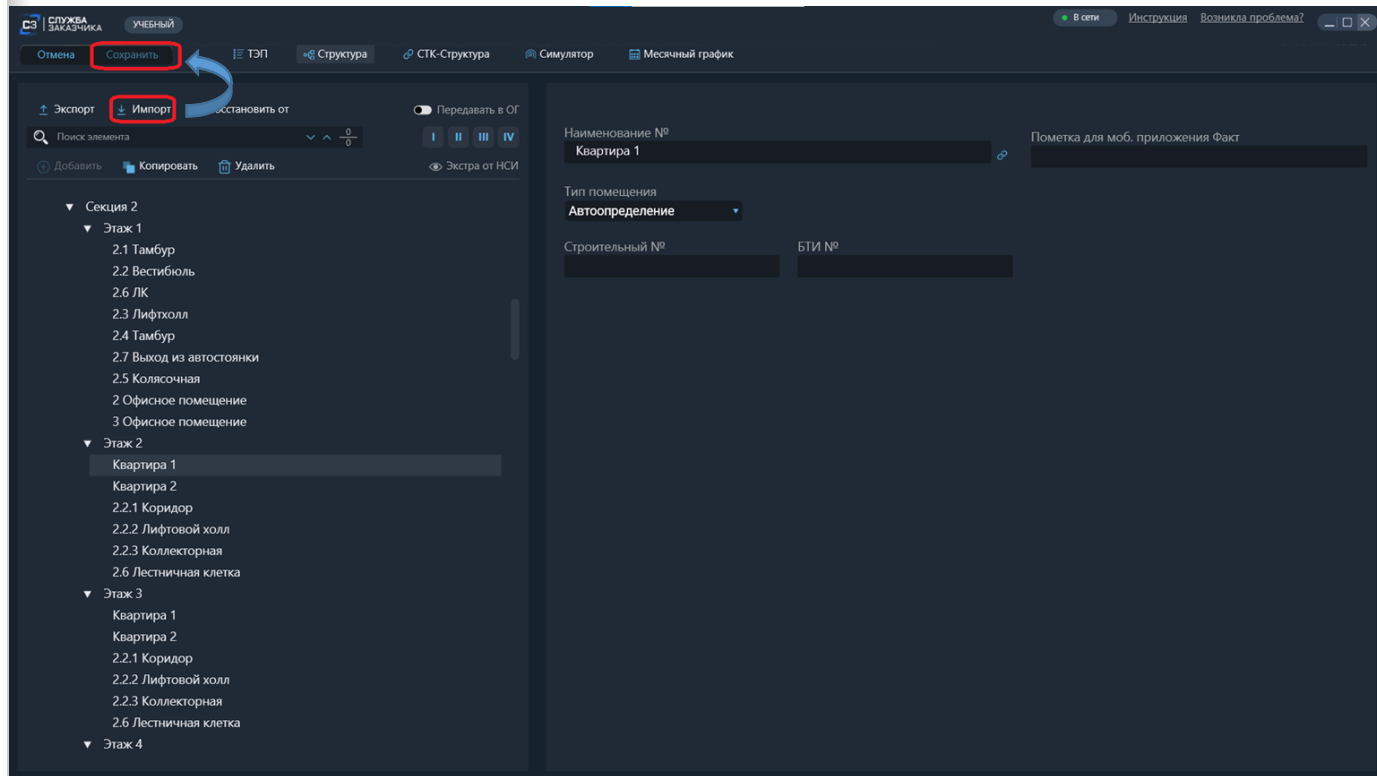
Подготовка структуры объекта в формате excel

Столбец с помещениями лучше заполнять после выполнения Шага 2 (подготовка схем), т.к. при готовности схем будет полное понимание состава помещений на этажах. Помещения квартир лучше подписывать "Квартира 1", "Квартира 2" и т.д., чтобы сработало автоопределение программой типа помещения. Название объектов уровней может совпадать если на данном уровне объект с таким же названием . Например на секции объект котлован - котлован.	Вписываем номера <u>квартир</u> из экспликации проекта	Вписываем номера <u>квартир</u> по БТИ (если данные отсутствуют на раннем этапе проекта, то их можно внести позже)
Подобъект-4 (по экспликации помещений)	Строительный номер помещения	БТИ номер помещения
Котлован		
Фундаменты		
Помещение 1		
Коридор		
Помещение 1		
Тамбур - шлюз		
Квартира 1	35	135
Квартира 2	36	136
Квартира 3	37	137
Квартира 4	38	138
Квартира 5	39	139
Квартира 6	40	140
Квартира 7	41	141
... и т.д.	... и т.д.	... и т.д.

Загрузка файла со структурой

1. После того, так заполнили excel-таблицу со структурой нашего объекта, необходимо её загрузить в программу. Для этого на экране «Структура» в десктоп приложении модуля «Служба Заказчика» нажимаем кнопку «Импорт» и выбираем файл со структурой.
2. После импорта структуры в программу, проверьте добавленные локации на ошибки в раскрывающемся списке ниже. Если ошибок нет, то можно отправлять данные на сервер, нажав кнопку «Сохранить». Все изменения на экране структуры отправляются на сервер только через эту кнопку, важно это помнить!

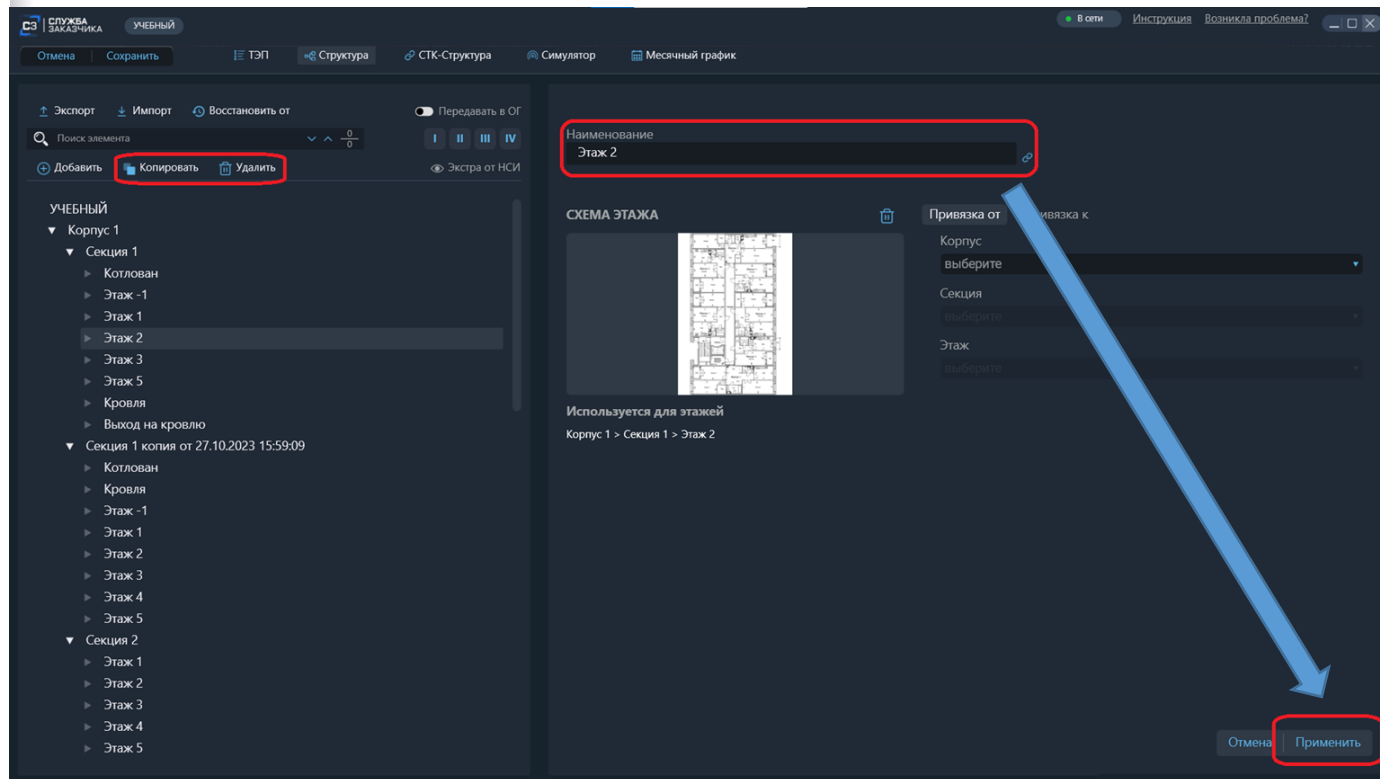
Подготовка структуры объекта в формате excel



Редактирование структуры

1. Выбираем подобъект в структуре.
2. Если необходимо изменить наименование подобъекта, то вносим корректировки в правой части экрана, затем нажимаем кнопку «Применить».
3. Чтобы скопировать выбранный элемент структуры со всеми вложенными в него подобъектами, нажимаем кнопку «Копировать». Он будет размещен на том же уровне «родителя». Прикрепленные схемы не копируются, необходимо добавлять заново.
4. Чтобы удалить выбранный элемент структуры, нажимаем кнопку удалить. Удаление происходит со всеми вложенными подобъектами.

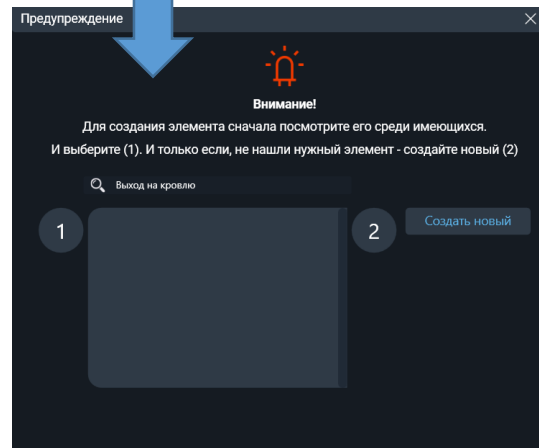
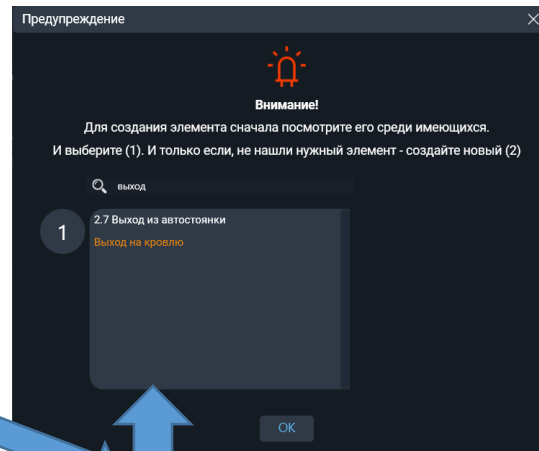
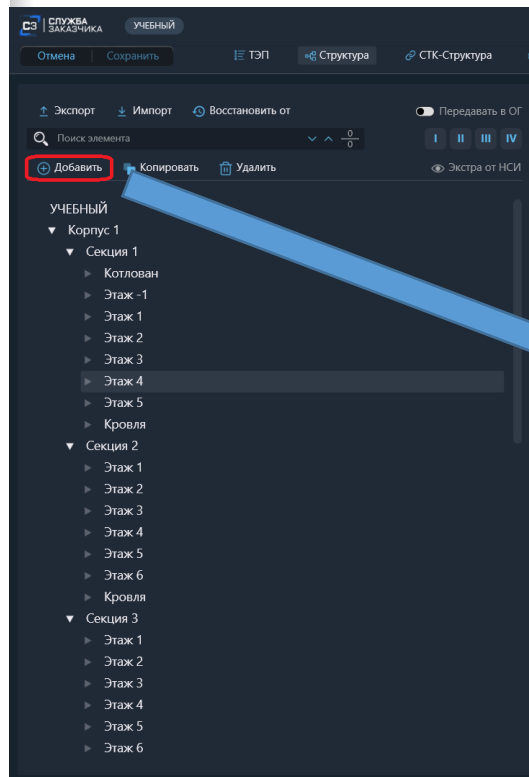
Редактирование структуры объекта



Добавление подобъектов структуры

1. Чтобы добавить необходимый элемент структуры, выбираем подобъект «родитель», в него будет добавляться новый элемент. Нажимаем кнопку «Добавить».
2. Вписываем наименование и выбираем добавляемый подобъект из уже имеющихся в структуре или создаем новый.

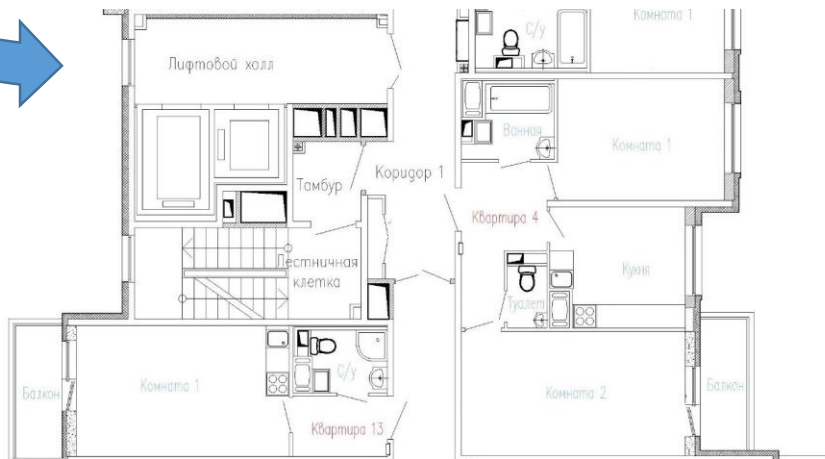
Дополнение структуры объекта



Редакция схем

1. Открываем план нужного этажа в AutoCAD
2. Убираем лишние слои с помощью инструмента «заморозка»
3. Подписываем все помещения по часовой стрелке, начиная от входа на этаж (лестничная клетка, лифт холл, коридор, квартира 1, квартира 2 и т.д.)
4. Если этаж типовой - то схема будет одна! В интерфейсе выберем типовой этаж, и система автоматически применит эту схему на выбранные этажи.
5. Сохранение схемы. Выбираем область для печати, открываем виртуальный принтер в jрег и печатаем в хорошем качестве. Для наименования файла использовать его адрес в структуре (Например: Корпус 1 - Секция 3 - Подвал).

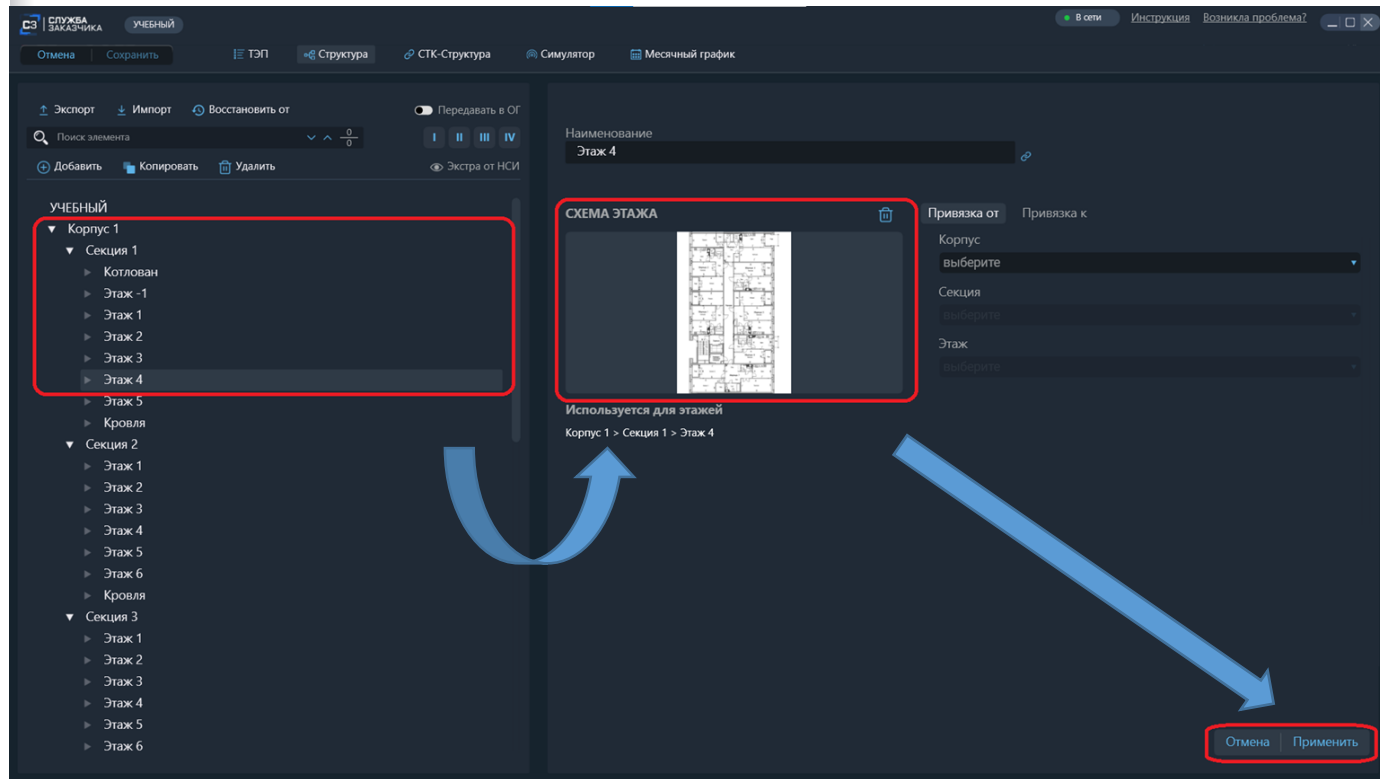
- Подготовка схем объекта в формате jрег из dwg.



Загрузка файлов в программу

1. На экране «Структура» в десктоп приложении модуля «Служба Заказчика» выбираем в выпадающем списке структуры нужный этаж (подобъект 3-го уровня).
2. Кликаем на пустое окошко под заголовком «Схема этажа», выбираем файл со схемой в формате jpeg.
3. Загруженную схему можно открыть для просмотра, нажав на неё.
4. После загрузки схемы появятся две кнопки «Отмена» и «Применить». В случае, если загрузили не ту схему, то нажимаем «Отмена», если всё сделано правильно - «Применить».
5. Также можно удалить загруженную схему, нажав на иконку корзины.

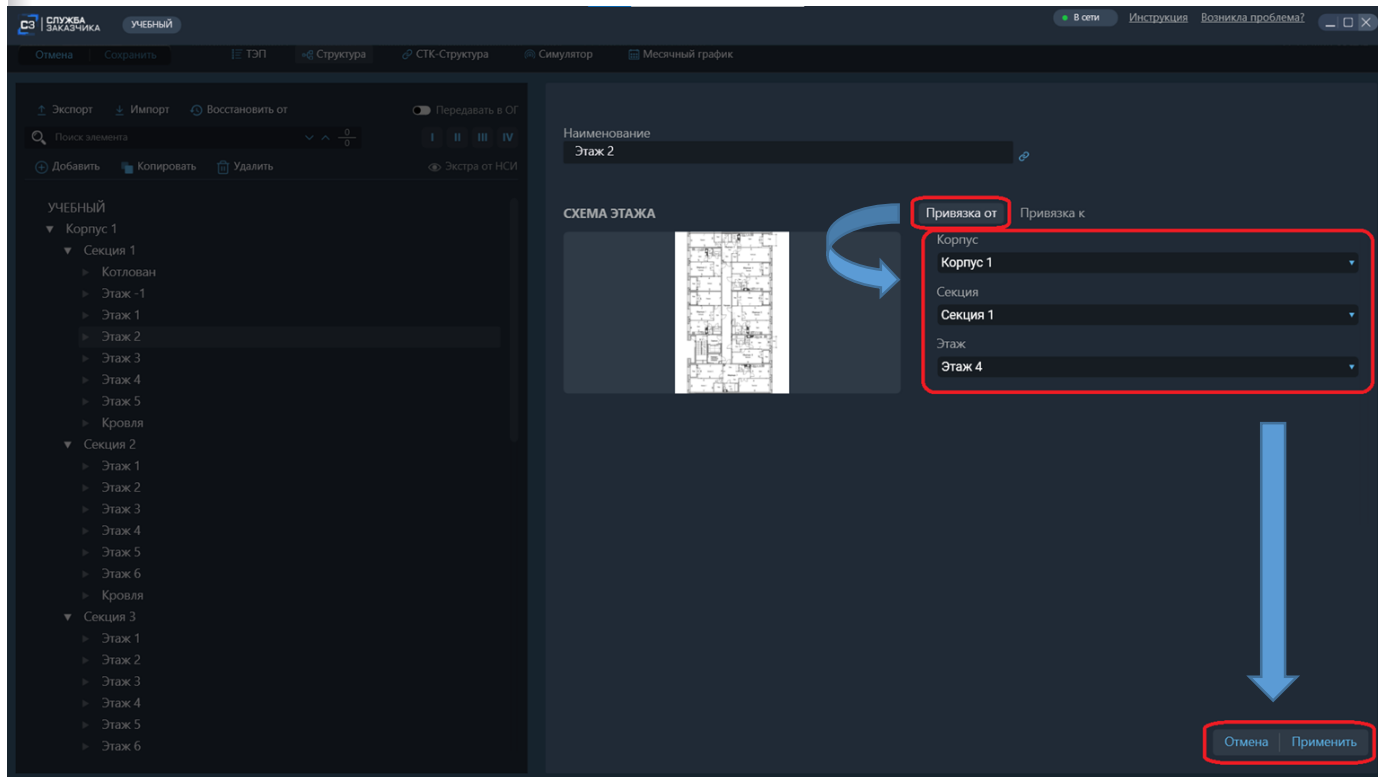
Прикрепление схем к структуре объекта



Привязка типовой схемы от другого подобъекта

- **Прикрепление схем к структуре объекта**

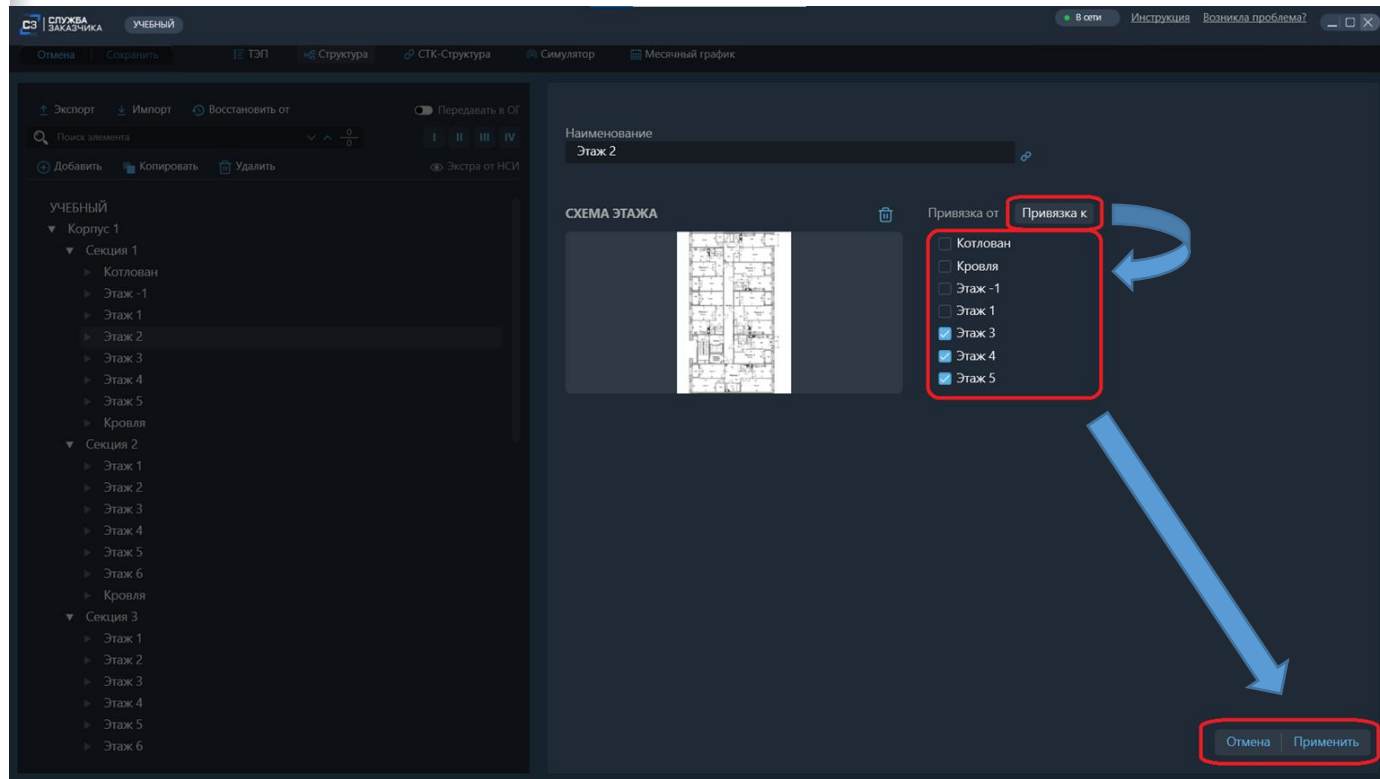
1. В случае, если на объекте имеются типовые этажи (подобъект 3-го уровня), то можно использовать, уже загруженную схему на один этаж, к остальным этажам и на других секциях (подобъект 2-го уровня). На заранее выбранном этаже из структуры объекта, нажимаем кнопку «Привязка от», выбираем из списка структуры необходимую схему этажа, которую хотим скопировать.
2. После выбора структуры, с которой копируется схема, схема этажа обновляется, её можно просмотреть, кликнув на неё. Также появятся две кнопки «Отмена» и «Применить». В случае, если загрузили не ту схему, то нажимаем «Отмена», если всё сделано правильно - «Применить».



Привязка типовой схемы к другим подобъектам

- **Прикрепление схем к структуре объекта**

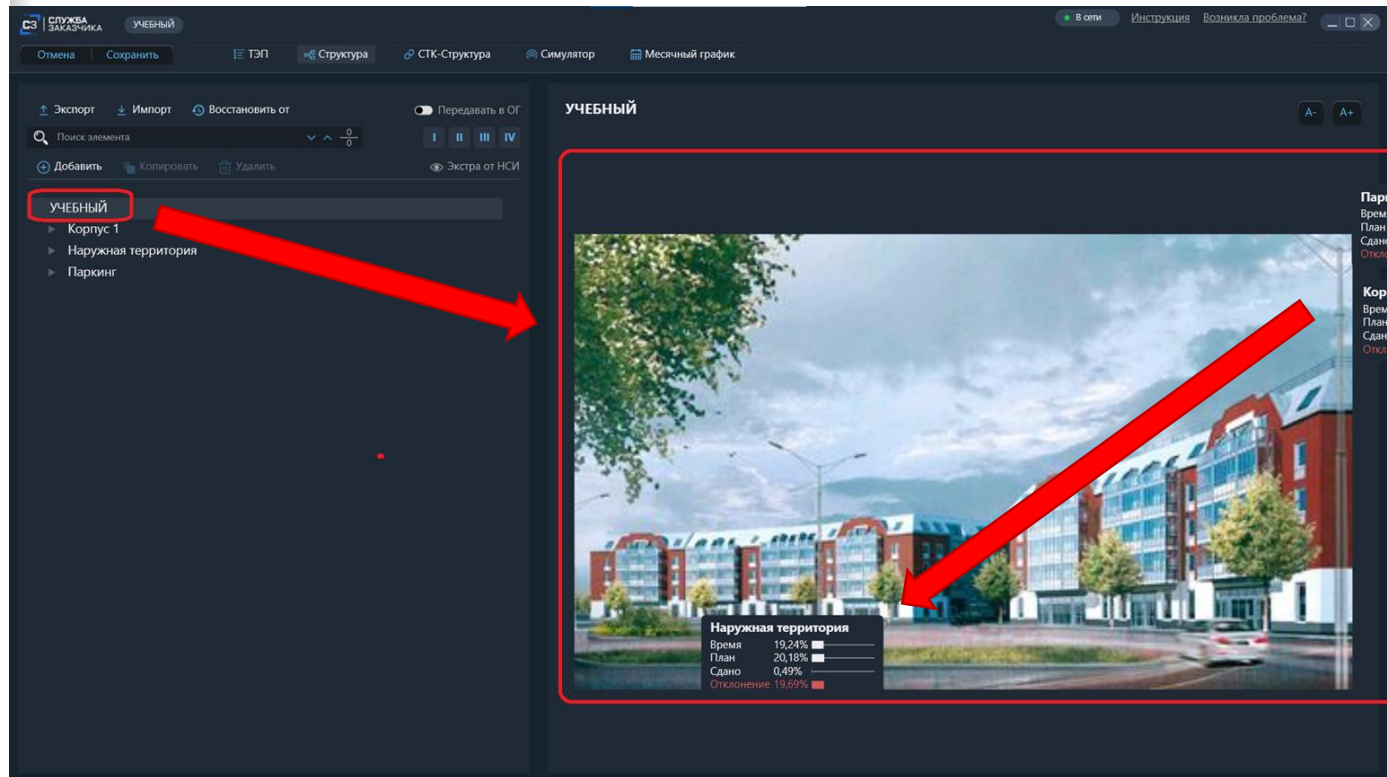
1. В случае, если на объекте имеются типовые этажи (подобъект 3-го уровня), то можно использовать, уже загруженную схему на один этаж, к остальным этажам на этой же секции (подобъект 2-го уровня). На заранее выбранном этаже из структуры объекта, нажимаем кнопку «Привязка к», выбираем из списка позиции, куда применится та же схема.
2. После выбора структуры, куда скопируется схема этажа, если что-то пошло не так, то нажимаем «Отмена», если всё сделано правильно - «Применить».
3. После всех принятых изменений не забудьте отправить данные на сервер через кнопку «Сохранить»



Размещение на схеме

1. В структуре объекта выбираем название объекта (1 уровень)
2. На появившейся обложке/схеме объекта перетаскиваем корпуса (подобъекты 2-го уровня) из правой части экрана на место их расположения. Данное расположение будет использоваться для визуализации отчетов.

- **Расположение корпусов подобъектов на схеме объекта**



Эталоны

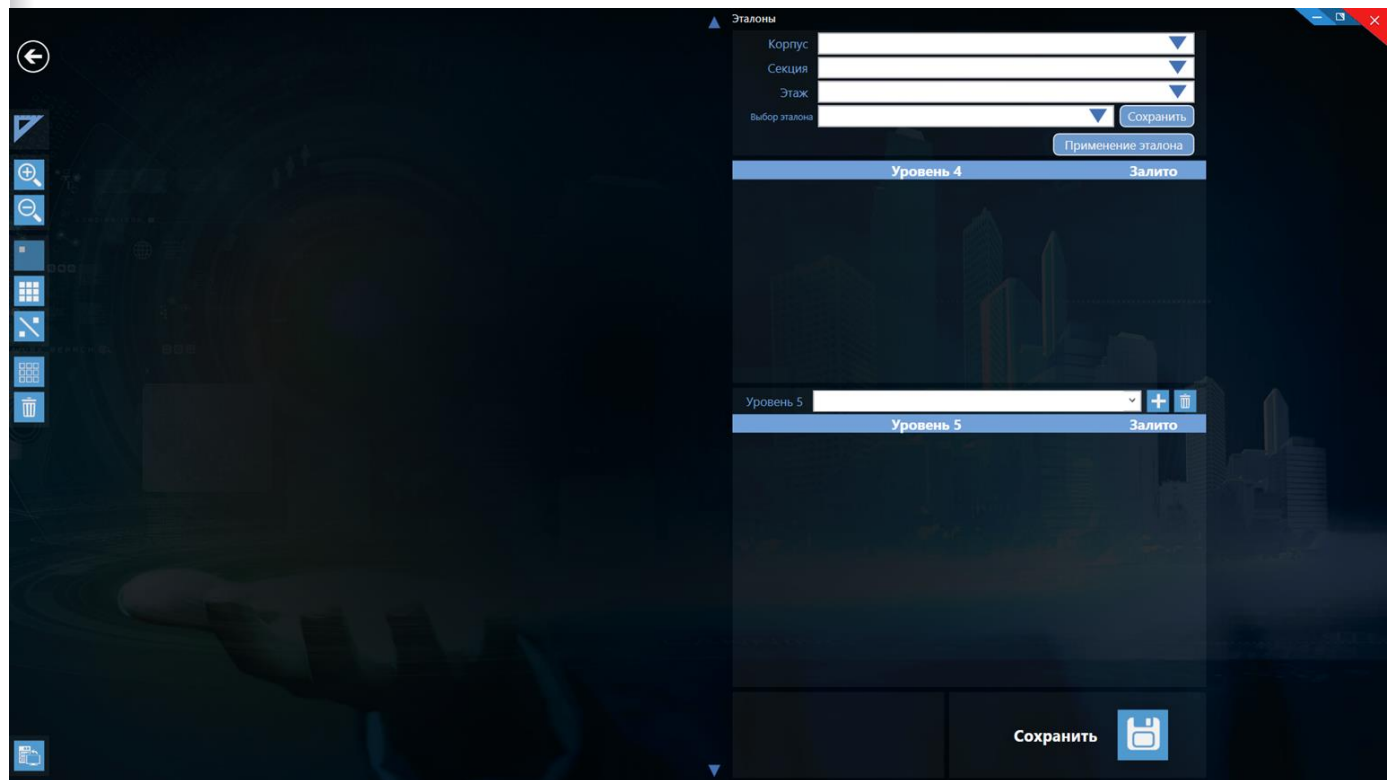
Переход в экран осуществляется в меню объекта - «Эталоны»

Ранее мы загрузили структуру объекта до уровня квартир на этаже (4 уровень структуры). При помощи инструментов данного экрана мы добавим отдельные помещения квартир (5 уровень) и отметим их на схемах этажей.

В левой части экрана располагаются инструменты «Заливки» для удобного выделения областей на экране. В правой части - выпадающие меню и списки для выбора помещений структуры. В нижнем левом углу можно увидеть значок «Настройки эталонов»

Заливку может выполнять несколько пользователей одновременно, для этого в настройках необходимо распределить уникальные этажи на этих самых пользователей.

• Заливка помещений на схемах



Распределение и актуализация

В разделе «Настройки эталонов» нажать «Распределить эталоны» и в открывшемся меню выбрать пользователя и галочками отметить те этажи, на которых выбранный пользователь будет выполнять заливку.

После сохранения распределения нажать «Актуализировать от сервера». После загрузки отмеченные этажи станут доступными для выбора и заполнения эталонов.

Для того чтобы загрузить в систему выполненную заливку - нажать «Отправить на сервер» и дождаться окончания процесса загрузки.

Кнопка «Удалить эталоны» полностью удаляет все сохраненные на сервере элементы заливки и добавленные элементы структуры 5 уровня.

• Заливка помещений на схемах

Эталоны

Корпус: Жилой дом А

Секция: Секция А

Этаж: Этаж 3:

Выбор эталона: Жилой дом А > Секция А (Этаж 3:)

Применение эталона

Уровень 4		Залито
1	Лестница Н2+Н3 301	ДА
2	Тамбур-шлюз 302	ДА
3	Тамбур-шлюз 303	ДА
4	Межквартирный коридор 304	ДА
5	Межквартирный коридор 305	ДА

Настройки ЭТАЛОНОВ

Актуализировать от сервера

Отправить на сервер

Сбросить эталоны

Распределить эталоны

Импорт уровня 5

Экспорт уровня 5

Удалить эталоны

Отмена

Заливка сетки помещений

Для выполнения заливки выбираем корпус, секцию, этаж. В появившемся ниже списке «Уровень 4» выделяем строку нужного помещения, из выпадающего меню «Уровень 5» выбираем необходимый тип помещения, нажимаем «Плюс», в списке помещений 5 уровня появляется указанное помещение.

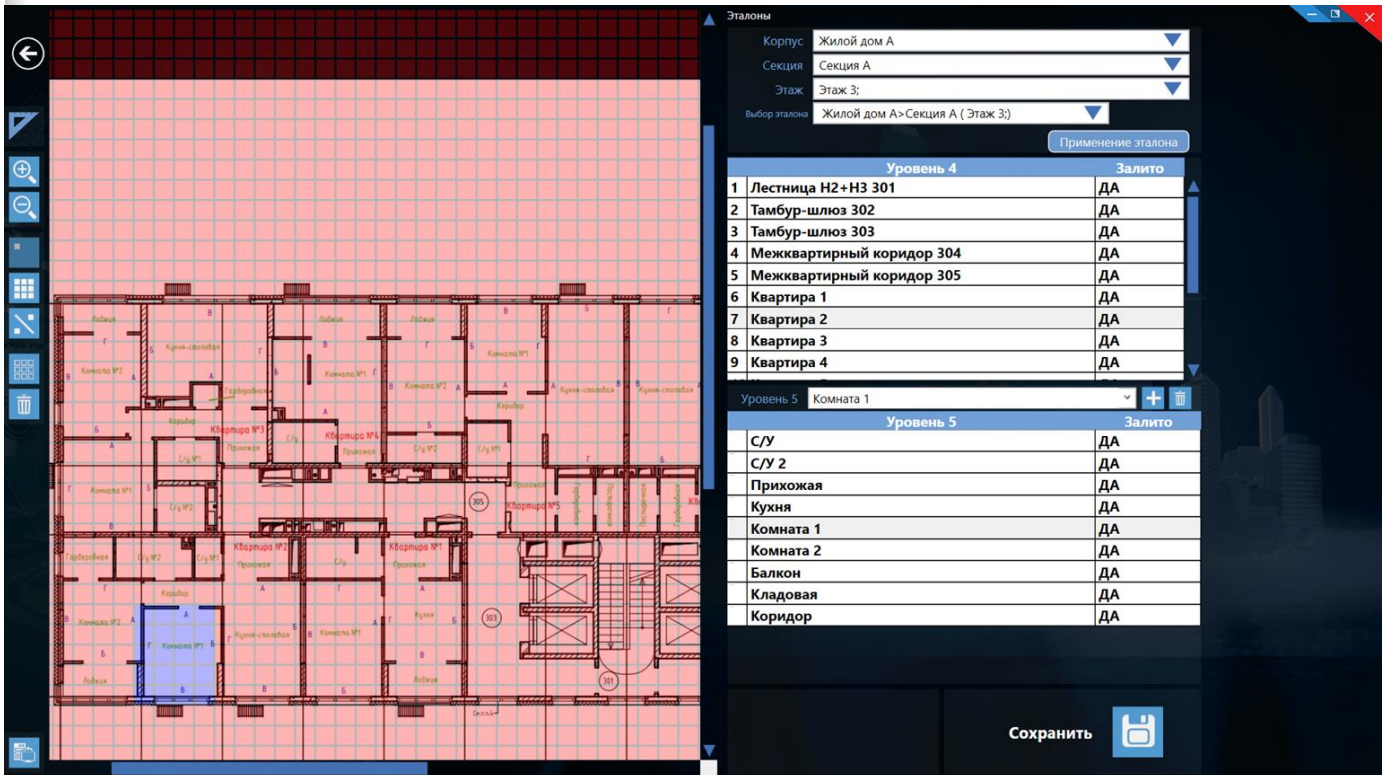
При выборе помещения 5 уровня можно выбрать инструмент заливки и мышью выделить помещение на схеме по сетке.

После выполнения нажать кнопку сохранить. Напротив строк соответствующих «Уровень 5» и «Уровень 4» в столбце «Залито» появится индикатор «Да».

Таким образом выполняем заливку всех помещений на этаже.

После выполнения заливки на всех этажах отправляем на сервер в разделе «Настройка эталонов».

Заливка помещений на схемах



Эталоны

Корпус: Жилой дом А
Секция: Секция А
Этаж: Этаж 3;
Выбор эталона: Жилой дом А > Секция А (Этаж 3)

Применение эталона

Уровень 4		Залито
1	Лестница Н2+Н3 301	ДА
2	Тамбур-шлюз 302	ДА
3	Тамбур-шлюз 303	ДА
4	Межквартирный коридор 304	ДА
5	Межквартирный коридор 305	ДА
6	Квартира 1	ДА
7	Квартира 2	ДА
8	Квартира 3	ДА
9	Квартира 4	ДА

Уровень 5 Комната 1

Уровень 5		Залито
С/У		ДА
С/У 2		ДА
Прихожая		ДА
Кухня		ДА
Комната 1		ДА
Комната 2		ДА
Балкон		ДА
Кладовая		ДА
Коридор		ДА

Сохранить

Дополнение списка помещений 5-го уровня

В случае, если нам не хватает наименований локаций 5-го уровня, то на экране «Настройки эталонов» делаем «Экспорт уровня 5», дополняем эксель таблицу необходимыми локациями, загружаем в систему через «Импорт уровня 5»

- Заливка помещений на схемах

Эталонные

Корпус: Жилой дом А

Секция: Секция А

Этаж: Этаж 3;

Выбор эталонов: Жилой дом А > Секция А (Этаж 3)

Применение эталона

Уровень 4		Залито
1	Лестница Н2+Н3 301	ДА
2	Тамбур-шлюз 302	ДА
3	Тамбур-шлюз 303	ДА
4	Межквартирный коридор 304	ДА
5	Межквартирный коридор 305	ДА

Настройки ЭТАЛОНОВ

Актуализировать от сервера

Отправить на сервер

Сбросить эталоны

Распределить эталоны

Импорт уровня 5

Экспорт уровня 5

Удалить эталоны

Отмена

Применение заливки с других этажей

1. Чтобы применить заливку помещений с других этажей, необходимо нажать кнопку «Применение эталона»
2. Выбираем, откуда применять заливку (добавится и заливка на схеме и помещения 5 уровня в структуре объекта)
3. Нажимаем кнопку «Сохранить»

• Заливка помещений на схемах

Эталонные

Корпус: Корпус 1
Секция: Секция 1
Этаж: Этаж 5;
Выбор эталона: Корпус 1 > Секция 1 (Этаж 5)

Применение эталона

Уровень 4		Залито
2	222	ДА
1	111	НЕТ
3	333	НЕТ
4	444	НЕТ

Применить эталон от

Уровни 5

Дополнять эталон:

Если включена данная опция, то эталон будет дополнен выбранными уровнями. НО будут добавлены только те уровни которые еще не были добавлены иначе.

Корпус: Корпус 1
Секция: Секция 1
Этаж: Этаж 4;
Помещение: 11

название	вкл
Комната 1	<input checked="" type="checkbox"/>
Кухня	<input checked="" type="checkbox"/>
Прихожая	<input checked="" type="checkbox"/>
Балкон	<input checked="" type="checkbox"/>
СУ	<input checked="" type="checkbox"/>

Отмена

Сохранить

Сохранить

Инструкция по созданию классификатора работ в технологической библиотеке

Вход в модуль «Технологическая библиотека»

На экране модулей выбираем «Тех.
Библиотека»

- **Вход в модуль**

The screenshot displays the SetlGroup dashboard interface. At the top left, the SetlGroup logo is visible. A red box highlights the 'Тех. библиотека' (Tech. Library) menu item in the top navigation bar. Other navigation items include 'База подрядчиков' (Contractor Base), 'Права доступа' (Access Rights), and 'Настройки' (Settings). The main content area is divided into three columns: 'Модули для ПК' (PC Modules), 'Web', and 'Мобильные приложения' (Mobile Applications). Under 'Модули для ПК', there are buttons for 'СЗ | СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА' (SZ | Customer Service), 'Мониторинговый Центр' (Monitoring Center), 'ГЕНПОДРЯД' (GENPODRYAD), 'Комиссии' (Commissions), 'Настройки' (Settings), 'Оперативное управление' (Operational Management), 'Оптимизатор' (Optimizer), and 'Автодоклад' (Auto-report). Under 'Web', there is a button for 'Отчеты' (Reports). Under 'Мобильные приложения', there are buttons for 'ИПС' (IPCS), 'Мониторинг ИПС' (IPCS Monitoring), 'Факт' (Fact), 'Безопасность' (Security), and 'Технадзор факт' (Tech supervision fact). The user's name 'Никитин Никита Александрович' is visible in the top right corner.

«Глобальная библиотека»

В технологической библиотеке можно переключаться на экраны:

«Глобальная библиотека» - главное хранилище всех видов работ (СТК) и их настроек, которые используются на всех ваших объектах. Изменение или удаление СТК в «Глобальной библиотеке» повлияет также на все объекты, на которых она использовалась, **будьте аккуратны!** Для примера мы всегда копируем заказчику свой список настроенных работ, созданный в результате многолетнего опыта.

«Локальная библиотека» - индивидуальная подборка из всего списка работ Глобальной библиотеки на конкретный объект.

«Справочники» - список СМР, ресурсы и ед. изм., нормативные документы, которые используются для настройки СТК в Глобальной библиотеке.

• *Переход между экранами*

The screenshot displays the 'ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА' application. At the top, there are tabs for 'Глобальная', 'Локальная', and 'Справочники', with 'Глобальная' selected. Below the tabs is a search bar and a list of construction tasks (СТК). The selected task is 'СТК. Вырубка зеленых насаждений и корчевание пней'. The right side of the screen shows the configuration for this task, including 'Параметры', 'Процедуры оценки качества', and 'Процедуры оценки выполнения'. The 'Параметры' section includes fields for 'Фикс. время работы, дн' (10), 'Фикс. мин. шаг между этажами, дн' (0), 'Ед. измерения' (M2), and 'Профиль' (ОС и ОТ). Below this, there are sections for 'Наборы СМР' and 'Базовый' data, including 'Трудозатраты, ч/ч' (0,06), 'Машино-часов' (0), and 'Стоимость, ед.изм.' (0).

«Глобальная библиотека»

Фильтры - можно раскрыть список работ классификатора по уровням - 1,2,3,4,СТК. Уровни разбиваются до мелких групп работ и заканчивается конкретным видом работ - СТК.

Поиск - вводим текст, по которому хотим найти работы, между итогами поиска переключаться стрелками в окошке ввода текста, а также правее него можно отфильтровать уровни строительства и выводить в результатах только СТК.

Чтобы открыть параметры уровня работ/СТК - кликните по его наименованию.

Чтобы выбрать работы/СТК для удаления (**будьте аккуратны!**), перемещения между 4 уровнями работ или внутри текущего, отправки в «Локальную библиотеку» конкретного объекта, необходимо поставить галочку в чекбоксе. Можно выбрать уровень работ, тогда все дочерние уровни и входящие в них СТК, тоже выберутся в чекбоксах. Чтобы снять выбор со всех чекбоксов нажимаем кнопку «Сбросить отметки».

Поиск, выбор, менеджмент работ

Технологическая Библиотека

Глобальная Локальная Справочники

Поиск работ

Удалить Переместить Отправить в локальные

Сбросить отметки

показывать архивные

СТК. Вырубка зеленых насаждений и корчевание пней

СТК. Демонтаж зданий и сооружений

СТК. Демонтаж подземной части зданий

СТК. Демонтаж надземной части зданий

СТК. Утилизация продуктов сноса подземной части

СТК. Утилизация продуктов сноса надземной части

Земляные работы по подготовке территории

Ликвидация свалок, планировка площадей

СТК. Планировка территории

СТК. Вывоз грунта

Вывос сетей из пята застройки

Вывос сетей из пята застройки

СТК. Вывос сетей водоснабжения и водоотведения из пята застройки

СТК. Вывос сетей электроснабжения из пята застройки

СТК. Вывос сетей теплоснабжения из пята застройки

СТК. Вывос сетей газоснабжения из пята застройки

СТК. Вывос сетей слабых токов из пята застройки

Усиление конструкций рядом расположенных зданий

Усиление конструкций рядом расположенных зданий

СТК. Усиление конструкций рядом расположенных зданий

Организация строительной площадки (ПОС)

Временное ограждение строительной площадки

Ограждение

ПАРАМЕТРЫ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ ВЫПОЛНЕНИЯ

Наименование работы СТК. Вырубка зеленых насаждений и корчевание пней

Примечание

Код работы 01.001.001.001.001

Фикс. время работы, дн 10

Фикс. мин. шаг между этажами, дн 0

Ед. измерения М2

Профиль ОС и ОТ

Последовательность 10

Коэффициент V 0,0011367080933616

Наборы СМР

Базовый

Трудозатраты, ч/ч 0,06

Машино-часов 0

Стоимость, едизм. 0

свернуть

Вырубка зеленых насаждений и корчевание пней

МАТЕРИАЛЫ ИНСТРУМЕНТЫ МЕХАНИЗМЫ

Добавить СМР

Изменение СМР

«Глобальная библиотека» - Параметры СТК

После выбора работы, нажав на её наименование, мы можем изменить её параметры:

Наименование - влияет на отображение, одинаковые названия не допустимы.

Фикс. Время работы, Фикс. Мин. Шаг между этажами, Последовательность - влияют на планирование графиков работ на объектах (можно менять в локальной библиотеке объекта).

Коэффициент V - влияет на расчет %Время/Сдано объекта, вычисляется по формуле (можно менять в локальной библиотеке объекта).

Ед. изм. - выбирается, чтобы зафиксировать, к чему считаем коэффициент V и трудозатраты работ.

Профиль - влияет на профиль направления технадзора, который будет принимать данные работы.

Технологическая Библиотека | Отмена | Сохранить

Глобальная | Локальная | Справочники

Поиск работ | ВСЕ СТК | СТК

Удалить | Переместить | Отправить в локальные | Показать архивные

Сбросить отметки

Наименование работы: СТК. Бетонирование монолитных парапетов и надстроек на кровле

Примечание

Код работы: 01.004.016.133.451

Фикс. время работы, дн	Фикс. мин. шаг между этажами, дн	Ед. измерения	Профиль
14	0	м2	ОС и ОТ

Последовательность: 17

Коэффициент V: 0,002657742267855

Наборы СМР

Базовый

Трудозатраты, ч/ч	0,21	Машино-часов	0	Стоимость, ед.изм.	0	свернуть
-------------------	------	--------------	---	--------------------	---	----------

Бетонирование монолитных парапетов и надстроек на кровле > ТЕР/ФЕР

МАТЕРИАЛЫ | ИНСТРУМЕНТЫ | МЕХАНИЗМЫ

Добавить СМР

«Глобальная библиотека» - Параметры СТК

После выбора работы мы можем изменить её параметры:

Набор СМР - сумма трудозатрат чел/ч по СМР, включенным в набор для данной СТК. Итоговая сумма трудозатрат СТК влияет на расчет %Время/Сдано объекта.

Рассчитываются трудозатраты по принципу - сколько чел/ч потребуется на выполнение 1 ед. изм. СТК одним человеком.

Наборы СМР можно добавлять/удалять у СТК, менять их наименование в наборах. СМР можно добавлять/удалять на экране «Справочники» в разделе «СМР».

После всех изменений параметров - для сохранения необходимо нажать кнопку «Применить» - локальное сохранение на компьютере, затем кнопку «Сохранить» - отправка данных на сервер.

Изменение СМР

Технологическая Библиотека

Глобальная Локальная Справочники

Параметры

Наименование работы: СТК. Бетонирование монолитных парапетов и надстроек на кровле

Код работы: 01.004.016.133.451

Фикс. время работы, дн: 14

Фикс. мин. шаг между этажами, дн: 0

Ед. измерения: м2

Профиль: ОС и ОТ

Последовательность: 17

Коэффициент V: 0,002657742267855

Выберите СМР

1-ый гидроизоляционный слой кровли

2-ой гидроизоляционный слой кровли

НРЛ панели

Автоматические раздвижные двери

Автомобильные подъёмники

Акустические панели

Алюминиевые оконные блоки

Анкерное основание опор (НО) наружного освещения с у...

Арматура розеток, выключателей, светильников в С/У

Армирование монолитных перекрытий

Армирование монолитных перекрытий подвала

Армирование монолитных стен и колонн подвала

Наборы СМР

Базис

Трудозатраты, чел/ч: 0,21

Машино-часов: 0

Стоимость ед.изм.: 0

Бетонирование монолитных парапетов и надстроек на кровле

МАТЕРИАЛЫ ИНСТРУМЕНТЫ МЕХАНИЗМЫ

Добавить СМР

Новый набор

Трудозатраты, чел/ч: 0

Машино-часов: 0

Стоимость ед.изм.: 0

Добавить СМР

Отмена Применить

«Глобальная библиотека» - Процедуры оценки качества

После выбора СТК и перехода на вкладку процедуры оценки качества, которые будут отображаться в приемочном и операционном контроле инженера строительного контроля, мы можем изменить их:

- Удалить/отредактировать уже имеющийся пункт процедуры оценки СТК
- Добавить новый пункт процедуры оценки для СТК

Важно! Нормативные документы, к которым можно ссылаться в пунктах, добавляются через экран «Справочники» - раздел «Нормативные документы» Технической библиотеки

Изменение Процедур оценки качества

Технологическая Библиотека | Отмена | Сохранить

Глобальная | Локальная | Справочники

Параметры | ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА | ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ ВЫПОЛНЕНИЯ

Добавить

Удалить

СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн

СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн

Новое замечание

Выберите документ

Применить

«Глобальная библиотека» - Процедуры оценки выполнения

После выбора СТК и перехода на вкладку процедуры оценки выполнения, которые будут отображаться в приемочном и операционном контроле инженера строительного контроля, мы можем изменить их:

- Удалить/отредактировать уже имеющийся пункт процедуры оценки СТК
- Добавить новый пункт процедуры оценки для СТК

• Изменение Процедур оценки выполнения

Параметры	Процедуры оценки качества	Процедуры оценки выполнения
0	Ничего не сделано	
50	Половина	
100 %	Сделали все	
0 %	Новые критерии объема выполненной работы	

«Глобальная библиотека» - отправка в локальные

После выбора необходимых работ из Глобальной библиотеки и нажатия кнопки «Отправить в локальные», выбираем объект, где будут они будут использоваться, нажимаем кнопку «Отправить»

- Внесение СТК из Глобальной библиотеки в Локальную библиотеку объекта

The screenshot shows the 'ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА' (Technological Library) interface. The main window is titled 'Глобальная' (Global) and contains a list of work items. A red box highlights a group of items, including 'Демонтаж зданий и сооружений' (Demolition of buildings and structures) and 'СТК. Демонтаж подземной части зданий' (STK. Demolition of underground parts of buildings). A blue arrow points from this group to a secondary window titled 'Отправка работ в библиотеки объектов' (Sending work to object libraries). This window has a search bar with 'чист' (clean) entered and a list of objects. A red box highlights the selected object: 'ЖК "Чистое Небо" 14 очередь' (Residential complex 'Clean Sky' 14th floor). Another blue arrow points from this object to a third window titled 'Отправка' (Send), which has a red box around the 'Отправить' (Send) button.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА | Отмена | Сохранить

Глобальная | Локальная | Справочники

Поиск работ

Удалить | Переместить

Отправить в локальные

Сбросить отметки

Включить архивные

Выберите объект:

<input checked="" type="checkbox"/>	ЖК "Чистое Небо" 14 очередь	177
<input type="checkbox"/>	ДЛЯ РЕФАКТОРИНГА ЖК "Чистое Небо" 9 очередь	182

АРХИВНЫЕ

<input type="checkbox"/>	ЖК "Чистое Небо", 3 очередь (Дом 3.1 и 3.2)	5
<input type="checkbox"/>	ЖК "Чистое небо" 5 очередь	11
<input type="checkbox"/>	ЖК "Чистое небо", 3 очередь (Дом 3.1 и 3.2) аталоны	14
<input type="checkbox"/>	ЖК "Чистое небо" 6 очередь	37
<input type="checkbox"/>	ЖК "Чистое небо", 4 очередь	41
<input type="checkbox"/>	ЖК "Чистое небо" 7 очередь	60
<input type="checkbox"/>	ЖК "Чистое небо" 8 очередь	117
<input type="checkbox"/>	ЖК "Чистое Небо" 9 очередь	121
<input type="checkbox"/>	ЖК "Чистое Небо" 10 очередь	126
<input type="checkbox"/>	ЖК "Чистое Небо" 11 очередь	128

Отмена

Отправить

«Локальная библиотека»

При входе в экран, необходимо выбрать объект, с которым будем работать и просматривать список работ.

- **Выбор объекта**

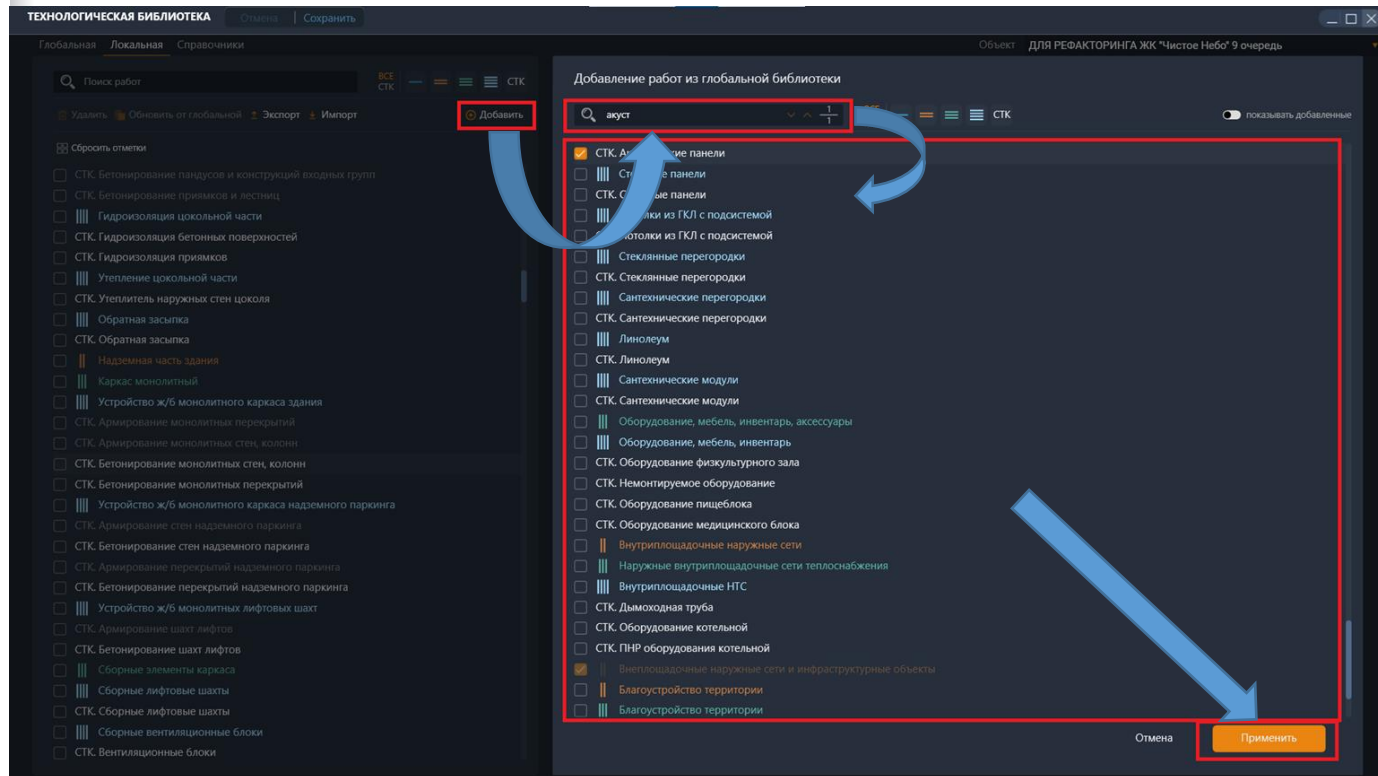
The screenshot shows the 'Технологическая Библиотека' (Technological Library) interface. The top navigation bar includes 'Отмена' (Cancel) and 'Сохранить' (Save) buttons. Below the navigation bar, there are tabs for 'Глобальная' (Global), 'Локальная' (Local), and 'Справочники' (Reference). The 'Локальная' tab is currently selected. On the right side, there is a search bar with the text 'реф' and a dropdown menu showing search results. A blue arrow points from the text 'Выберите объект' (Select an object) to the search results dropdown. The search results are as follows:

Object Name	Count
Для РЕФАКТОРИНГА ЖК "Чистое Небо" 9 очередь	182
АРХИВНЫЕ	
ПРОГРАММИСТА! Рефакторинг Тест12245	178

«Локальная библиотека» - Добавить

После выбора объекта, чтобы добавить в него необходимый список работ, нажимаем кнопку «Добавить». В открывшемся окне можем пользоваться поиском, раскрытием уровней работ. По умолчанию видны только не! добавленные на объект работы из глобальной библиотеки.

- *Добавление работ из глобальной библиотеки*



«Локальная библиотека»

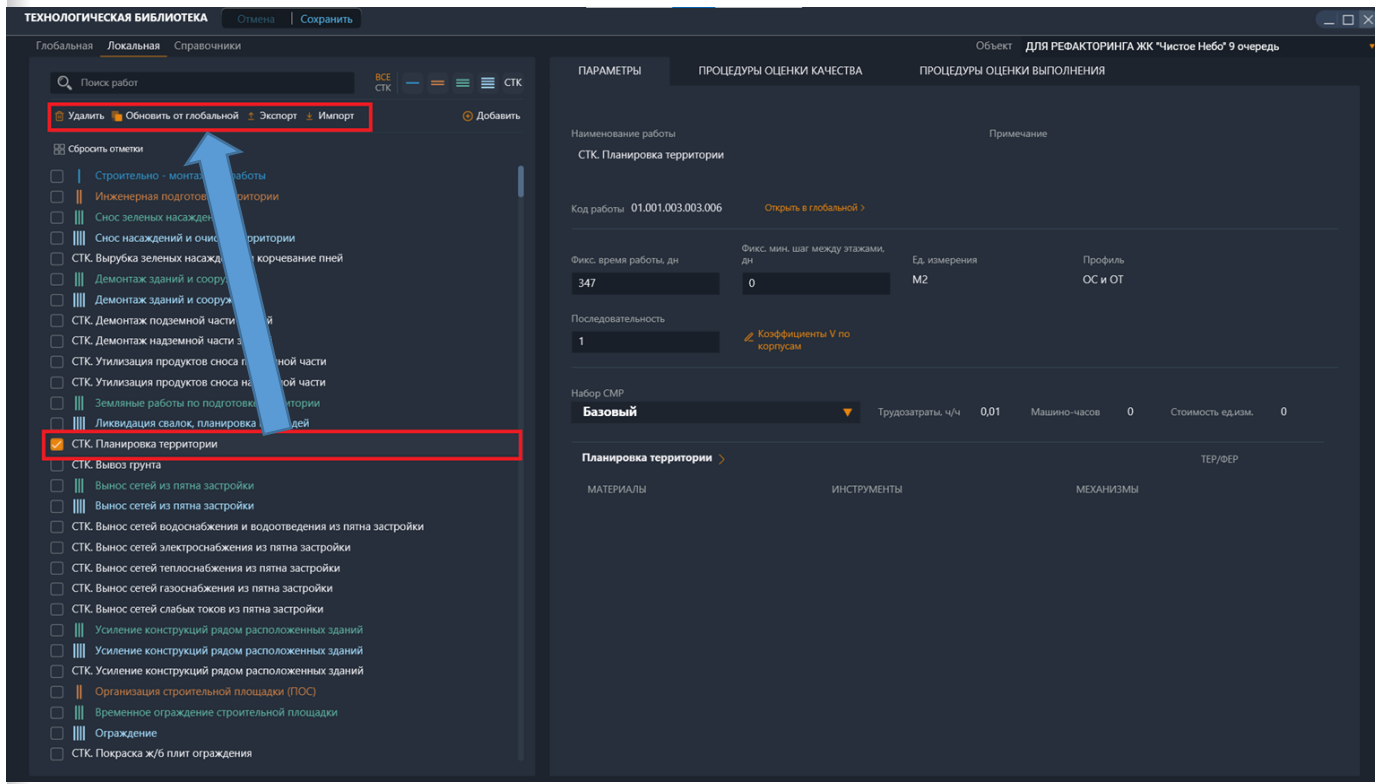
После выбора работ их можно удалить из локальной библиотеки или обновить от глобальной (если в ней были изменения).

Также Можно экспортировать текущую локальную библиотеку объекта в эксель таблицу.

«Импорт» работает только по коэффициентам объема (Коэффициент V - влияет на расчет %Время/Сдано объекта). Заполняем таблицу коэффициентов, которую выгрузили через «Экспорт», загружаем готовую через «Импорт».

Пример заполнения таблицы ниже.

Поиск, выбор, менеджмент работ



«Локальная библиотека» экспорт в excel

После выгрузки таблицы у всех СТК из локальной библиотеки объекта отображается их привязка к корпусам желтым цветом из экрана СТК-Структура модуля Служба Заказчика. Вписываем в выделенные ячейки коэф СТК по корпусам. Формула: $K(\text{коэф.}) = V(\text{объём СТК на этаж}) * N(\text{кол-во этажей, где выполняется СТК}) / S(\text{общая площадь сооруж.})$ Расчёт коэффициентов для СТК по наружной территории необходимо производить по площади застройки. Для паркинга производим расчёт по аналогии с наружной территорией (т.е. по площади паркинга).

Пример:
СТК. Наименование 1.Объем СТК на этаже = 1200 м2 (выполняется на всех этажах корпуса). Площадь корпуса - 10 000м2, Количество секций - 3, Количество этажей на секции - 10
 $K=1200*3*10/10000=3,6$

Заполнение коэффициентов через таблицу

The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following data:

код	наименование	Трудозатраты	Коэффициент	Коэффициент	Коэффициент
2	(только для информации. не импортируется)	(только для информации. не импортируется)	Наружная территория	Корпус 1	Паркинг
3	01.001.001.001.001 СТК. Вырубка зеленых насаждений и корчевание пней	0,060	0,004174864147108330	0,010000000000000000	0,010000000000000000
4	01.001.003.003.006 СТК. Планировка территории	0,010	0,982399239637898000	0,379742394317100000	0,379742394317100000
5	01.002.006.006.017 СТК. Демонтаж ж/б плит ограждения	0,200	0,0316662599396185000	0,055704619692020000	0,055704619692020000
6	01.002.006.006.016 СТК. Установка ворот	2,320	0,000190408885424190	0,000145823611759200	0,000145823611759200
7	01.002.007.008.021 СТК. Демонтаж поста мойки колес	8,000	0,001851484216185890	0,010000000000000000	0,010000000000000000
8	01.002.006.006.014 СТК. Монтаж ж/б плит ограждения	0,500	0,266601590338959000	0,055704619692020000	0,055704619692020000
9	01.002.007.008.020 СТК. Организация поста мойки колес	16,000	0,001626828874655200	0,000039135879774580	0,000039135879774580
10	01.002.008.010.024 СТК. Устройство временных дорог из ж/б плит	0,500	0,211790440655182000	0,138032247964900000	0,138032247964900000
11	01.002.008.011.026 СТК. Устройство временных площадок складирования	0,500	0,027771100592103420	0,078093691296180000	0,078093691296180000
12	01.002.008.010.025 СТК. Демонтаж временных дорог из ж/б плит	0,300	0,362161653520361000	0,138032247964900000	0,138032247964900000
13	01.002.008.011.027 СТК. Демонтаж временных площадок складирования	0,150	0,055542011842068400	0,010000000000000000	0,010000000000000000
14	01.002.009.013.031 СТК. Временные сети	0,100	1,481120204950210000	0,058329444703690000	0,058329444703690000
15	01.003.012.018.040 СТК. Котлован	0,024	0,010000000000000000	3,066928743141490000	0,010000000000000000
16	01.003.014.021.045 СТК. Бетонная подготовка	1,810	0,072805753446650000	0,050539339718789000	0,072805753446650000
17	01.003.014.022.047 СТК. Бетонирование роствербов	0,300	0,049977623923970000	0,175263487977220000	0,049977623923970000
18	01.003.014.023.050 СТК. Гидроизоляция деформационных швов	0,270	0,010000000000000000	0,001025593099288680	0,010000000000000000
19	01.003.014.023.049 СТК. Инжекционная система	0,070	0,010000000000000000	0,167513427968183000	0,010000000000000000
20	01.003.015.024.051 СТК. Гидроизоляция бетонных поверхностей	0,280	0,010000000000000000	0,004187835513234070	0,010000000000000000
21	01.003.015.025.053 СТК. Утеплитель наружных стен цоколя	0,160	0,011413117674210000	0,050254028388669500	0,011413117674210000
22	01.003.015.027.062 СТК. Обратная засыпка	0,130	0,082623669380090000	0,335028859363650000	0,082623669380090000
23	01.003.015.026.055 СТК. Бетонирование монолитных стен и колонн подвала	0,370	0,033103430120000000	0,108917912161151000	0,033103430120000000
24	01.003.015.026.061 СТК. Бетонирование монолитных перекрытий подвала	0,210	0,027608129096800000	0,151899594515674000	0,027608129096800000
25	01.004.016.028.064 СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн	0,370	0,163924500487000000	0,433062973007598000	0,163924500487000000
26	01.004.016.028.066 СТК. Бетонирование монолитных перекрытий	0,210	0,141916971595500000	0,561741948646545000	0,141916971595500000
27	01.003.015.026.422 СТК. Бетонирование световых прямиков	4,410	0,001445164773162760	0,008204738843253500	0,001445164773162760
28	01.004.016.029.068 СТК. Бетонирование стен наземного паркинга	0,370	0,010000000000000000	0,010000000000000000	0,010000000000000000

• Редакция параметров СТК

«Локальная библиотека» - Параметры

После выбора работы, нажав на её наименование, мы можем изменить её параметры:

Фикс. Время работы, Фикс. Мин. Шаг между этажами,
Последовательность - влияют на планирование графиков работ на объектах.

Коэффициент V - влияет на расчет %Время/Сдано объекта, вписывается по каждому корпусу отдельно (формула на слайде выше).

Наименование, ед.изм., профиль технадзора, настройки СМР с трудозатратами - можно изменять только в глобальной библиотеке.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА

Глобальная Локальная Справочники

Поиск работ

Удалить Обновить от глобальной Экспорт Импорт

Сбросить отмены

СТК. Бетонирование пандусов и конструкций впадных групп
СТК. Бетонирование примыков и лестниц
Гидроизоляция цокольной части
СТК. Гидроизоляция бетонных поверхностей
СТК. Гидроизоляция примыков
Утепление цокольной части
СТК. Утеплитель наружных стен цоколя
Обратная засылка
СТК. Обратная засылка
Надземная часть здания
Каркас монолитный
Устройство ж/б монолитного каркаса здания
СТК. Армирование монолитных перекрытий
СТК. Армирование монолитных стен, колонн
СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн
СТК. Бетонирование монолитных перекрытий
Устройство ж/б монолитного каркаса надземного паркинга
СТК. Армирование стен надземного паркинга
СТК. Бетонирование стен надземного паркинга
СТК. Армирование перекрытий надземного паркинга
СТК. Бетонирование перекрытий надземного паркинга
Устройство ж/б монолитных лифтовых шахт
СТК. Армирование шахт лифтов
СТК. Бетонирование шахт лифтов
Сборные элементы каркаса
Сборные лифтовые шахты
СТК. Сборные лифтовые шахты
Сборные вентиляционные блоки
СТК. Вентиляционные блоки

Объект: ДЛР РЕФАКТОРИНГА ЖК "Чистое Небо" 9 очередь

ПАРАМЕТРЫ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ ВЫПОЛНЕНИЯ

Наименование работы: СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн

Код работы: 01.004.016.028.064

Фикс. время работы, дн: 1

Фикс. мин. шаг между этажами, дн: 0

Ед. измерения: М2

Профиль: ОС и ОТ

Последовательность: 1

Набор СМР: Базовый

Трудозатраты, ч/ч: 0,37

Машино-часов: 0

Стоимость ед.изм.: 0

Бетонирование монолитных стен, колонн

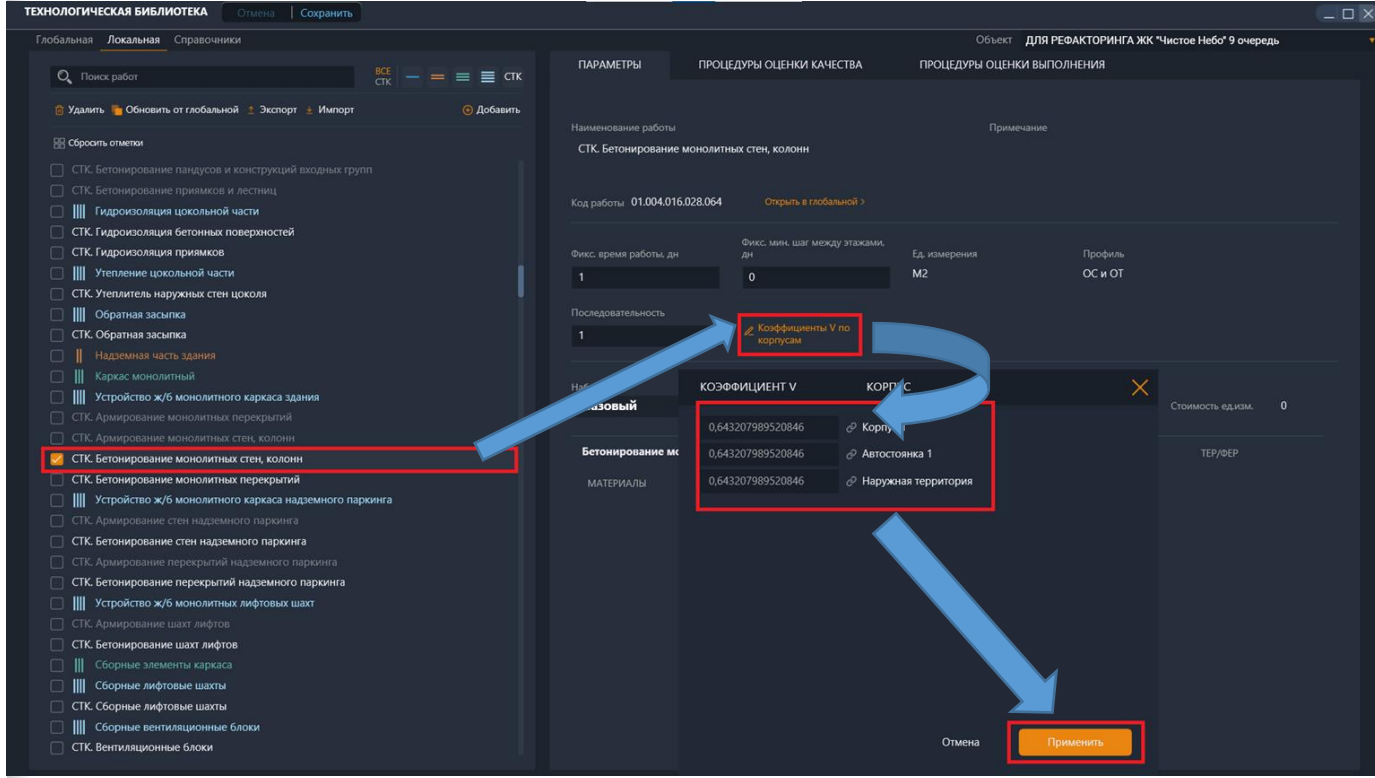
МАТЕРИАЛЫ ИНСТРУМЕНТЫ МЕХАНИЗМЫ

Отмена Применить

«Локальная библиотека» - Коэффициент V

После выбора СТК, нажав кнопку редакции Коэффициентов V, отображается её привязка к корпусам из экрана СТК-Структура модуля Служба Заказчика, можно откорректировать те цифры корпусов, у которых есть индикатор - синяя цепочка.

- Редакция Коэффициента объема по корпусам



• Менеджмент СМР

«Справочники» - СМР

На экране отображается весь список СМР, их параметры, а также к каким СТК они привязаны. Есть поиск и сортировка, возможность добавить и удалить выбранную через чекбокс СМР. Привязку к СТК можно увидеть справа от наименования СМР и развернуть, кликнув по синей цепочке. Под каждую СТК лучше создавать свою уникальную СМР конкретно под неё.

Технологическая Библиотека | Отмена | Сохранить

Глобальная | Локальная | Справочники

СМР | Ресурсы и ед. измерения | Нормативные документы

Поиск СМР | Добавить | Удалить

Показать: Все | Привязанные | Без привязки | Актуальные | Архивные

Наименование СМР ?

- Входные квартирные двери 1 СТК
- Общеобменная вентиляция 1 СТК
- Срубка оголовков свай 1 СТК
- Монтаж ограждений балконов 1 СТК
- Расключение ГРЩ. Электрические сети 0,4/10 кВ 1 СТК
- Металлический каркас лифта (бизнес) 1 СТК
- Натяжные потолки 1 СТК
- Линейная прокладка трубопровода холодоснабжения 1 СТК
- Кронштейны и направляющие лифта 1 СТК
- Металлоконструкции входных групп 1 СТК
- Фиброцементная стяжка (квартиры и МОП) 1 СТК
- Пожарный гидрант 1 СТК
- Бетонирование конструкций входных групп 1 СТК
- Основание под колодец хозяйственно - бытовой и ливневой канализации 1 СТК
- Оконечное оборудование СОТ видеонаблюдения 1 СТК
- Окрытия балконов верхних этажей 1 СТК
- Буронабивные сваи 1 СТК
- Упрочненные полы паркинга 1 СТК
- Траншея и основание под прокладку наружного водопровода 1 СТК
- Линейный монтаж ГФ 1 СТК
- Гидроизоляция бетонных поверхностей 1 СТК
- Линейный монтаж системы радиодифракции 1 СТК
- Циркуляционные насосные установки 1 СТК
- Оконные и дверные балконные блоки 1 СТК
- Вырубка зеленых насаждений и корчевание пней 1 СТК

Параметры СМР

Наименование СМР: Входные квартирные двери | ТЕР/ФЕР: | Ед. измерения: М2

Трудозатраты ч/ч на ед. изм. СТК: 0,9 | Стоимость труда руб. на ед.изм. СТК: 0

Материалы | Инструменты | Механизмы

Поиск | Поиск | Поиск

«Справочники» - СМР

Нажав на наименование СМР, в окне справа отображаются их параметры, которые можно редактировать.

Наименование СМР - лучше называть аналогично СТК, к которой будет привязаны.

Ед. измерения - можно выбрать только из уже имеющихся, которые добавляются на экране «Ресурсы и ед. измерения».

Трудозатраты ч/ч на ед. изм. СТК - итоговая сумма трудозатрат СТК влияет на расчет %Время/Сдано объекта. Рассчитываются трудозатраты по принципу - сколько чел/ч потребуется на выполнение 1 ед. изм. СТК одним человеком.

Параметры - ТЕР/ФЕР, Стоимость труда на ед. изм., Материалы, Инструменты, Механизмы на данный момент не используются.

• Редакция параметров СМР

Технологическая Библиотека | Отмена | Сохранить

Глобальная | Локальная | Справочники

СМР | Ресурсы и ед. измерения | Нормативные документы

Поиск СМР | Добавить | Удалить

Показать: Все | Привязанные | Без привязки | Актуальные | Архивные

Наименование СМР ?

- Входные квартирные двери | 1 СТК
- Общеобменная вентиляция
- Срубка оголовков свай
- Монтаж ограждений балконов
- Расключение ГРЩ. Электрические сети 0,4/10 кВ
- Металлический каркас лифта (бизнес)
- Натяжные потолки
- Линейная прокладка трубопровода холодоснабжения
- Кронштейны и направляющие лифта
- Металлоконструкции входных групп
- Фиброцементная стяжка (квартиры и МОП)
- Пожарный гидрант
- Бетонирование конструкций входных групп
- Основание под колодец хозяйственно - бытовой и ливневой канализации
- Оконечное оборудование СОТ видеонаблюдения
- Окрытия балконов верхних этажей
- Буронабивные сваи
- Упрочненные полы паркинга
- Траншея и основание под прокладку наружного водопровода
- Линейный монтаж ГФ
- Гидроизоляция бетонных поверхностей
- Линейный монтаж системы радификации
- Циркуляционные насосные установки
- Оконные и дверные балконные блоки
- Вырубка зеленых насаждений и корчевание пней

Параметры СМР

Наименование СМР | ТЕР/ФЕР | Ед. измерения

Входные квартирные двери | M2 | M2

Трудозатраты ч/ч на ед. изм. СТК | Стоимость труда руб. на ед.изм. СТК

0,9 | 0

Материалы | Инструменты | Механизмы

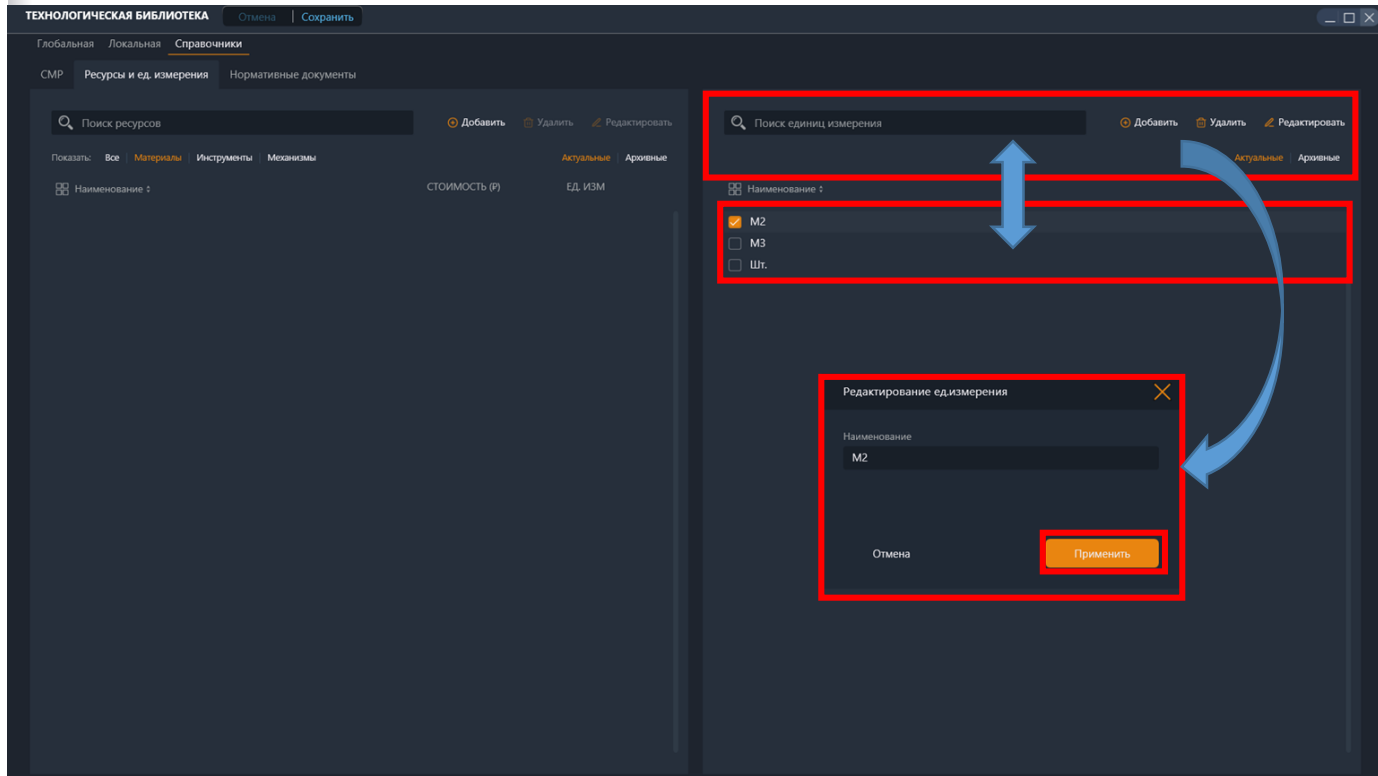
Поиск | Поиск | Поиск

- **Менеджмент и редакция единиц измерения**

«Справочники» - единицы измерения

В левой части экрана располагаются «Ресурсы» - они на данный момент не используются.

В правой части экрана отображаются существующие единицы измерения для СМР/СТК, их можно удалить/редактировать название или добавить новое наименование.



«Справочники» - Нормативные документы

На данном экране отображаются все добавленные нормативные документы. Можно их удалять, редактировать, а также добавлять новые.

При удалении документа, лучше проверить его привязку к СТК, иначе добавленные пункты процедуры оценки качества также удалятся.

- Менеджмент и редакция ед. измерения

The screenshot displays the 'Технологическая Библиотека' (Technological Library) interface. The main window shows a list of normative documents (НД) with columns for 'Наименование НД', '№ НД', 'Файл', and 'Привязка к СТК'. A search bar and action buttons ('Добавить', 'Удалить', 'Редактировать') are at the top. A modal window titled 'Изменение нормативного документа' is open, showing the 'ГОСТ 9818-2015' document being edited. The modal includes fields for 'Наименование НД', '№ НД', and 'Введите', along with a 'Файл' section and 'Отмена' and 'Применить' buttons. Red boxes highlight the search bar, the list of documents, and the 'Применить' button. Blue arrows indicate the flow of information from the list to the modal and back.

Наименование НД	№ НД	Файл	Привязка к СТК
<input type="checkbox"/> ГОСТ 7566-2018	-	PDF	17 СТК
<input checked="" type="checkbox"/> ГОСТ 9818-2015	-	PDF	2 СТК
<input type="checkbox"/> СП 163.1325800.2014	-	PDF	6 СТК
<input type="checkbox"/> ГОСТ 27180-2019	-	PDF	2 СТК
<input type="checkbox"/> СП 30.13330.2016	-	PDF	4 СТК
<input type="checkbox"/> РД 11-02-2006	-	PDF	9 СТК
<input type="checkbox"/> ГОСТ 22233-2001	-	PDF	3 СТК
<input type="checkbox"/> ГОСТ 475-2016	-	PDF	1 СТК
<input type="checkbox"/> Техническая документация системодержателя	-	PDF	1 СТК
<input type="checkbox"/> ОСТ 36-39-80	-	PDF	1 СТК
<input type="checkbox"/> СО 153-34.21.122-2003	-	PDF	1 СТК
<input type="checkbox"/> Приказа Минтруда России от 11.12.2020 № 883н	-	-	90 СТК
<input type="checkbox"/> ГОСТ 30971-2002	-	PDF	3 СТК
<input type="checkbox"/> СП 48.13330.2011	-	PDF	44 СТК
<input type="checkbox"/> СП 48.13330.2019 (03.10.23)	-	PDF	121 СТК
<input type="checkbox"/> ГОСТ Р МЭК 61084-1-2007	-	PDF	1 СТК
<input type="checkbox"/> Исполнительная документация в строительстве	-	-	1 СТК
<input type="checkbox"/> СП 12-101-98	-	-	1 СТК
<input type="checkbox"/> Проект	-	-	13 СТК
<input type="checkbox"/> СП 31-110-2003	-	PDF	2 СТК
<input type="checkbox"/> СП 40-101-96	-	PDF	1 СТК
<input type="checkbox"/> ГОСТ Р 50571.7.701-2013	-	PDF	3 СТК
<input type="checkbox"/> РД 78.145-93	-	PDF	11 СТК
<input type="checkbox"/> СП 6.13130.2013	-	PDF	3 СТК
<input type="checkbox"/> СНиП 3.04.01-87	-	PDF	2 СТК
<input type="checkbox"/> ГОСТ 10181-2014	-	-	13 СТК

Инструкция по привязке СТК к локациям объекта



Служба заказчика.


Главный экран.

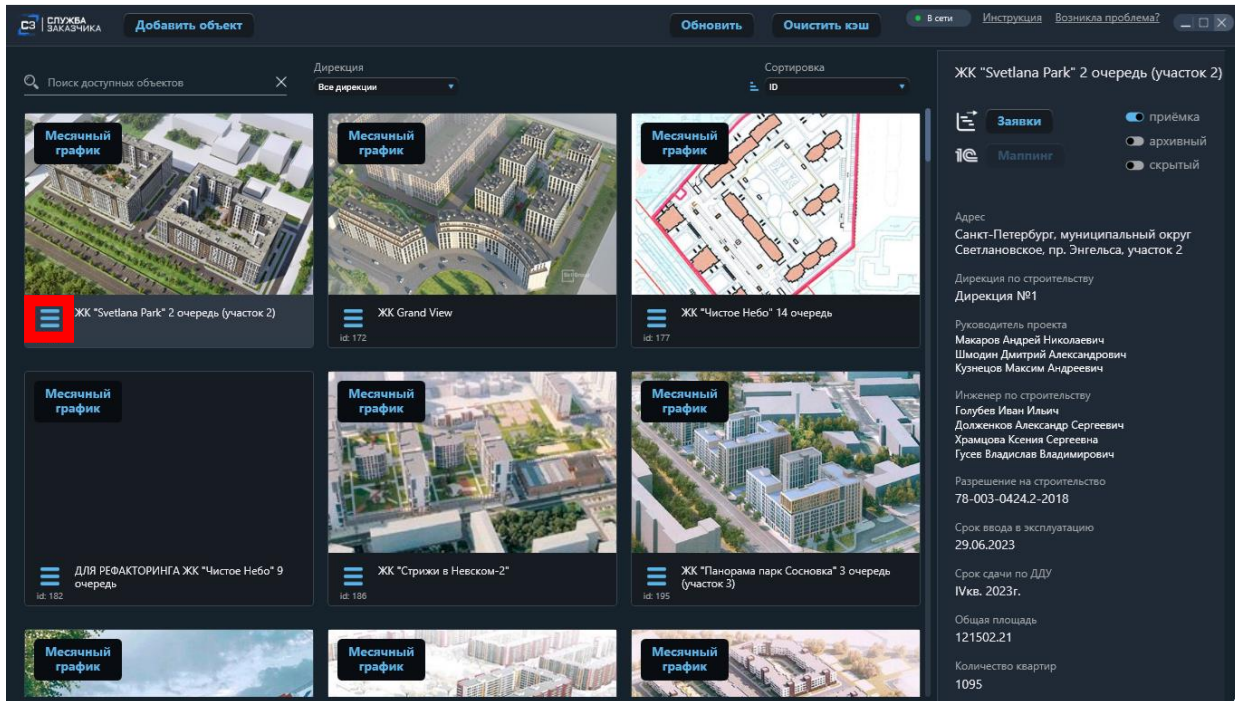
На экране отображаются доступные объекты (доступные объекты настраиваются в правах доступа).

Справа блок с данными по **ВЫБРАННОМУ** объекту (данные настраиваются в ТЭП).

Объекты могут быть действующими и архивными.

В раздел «Архив» помещены объекты, строительство которых завершено.

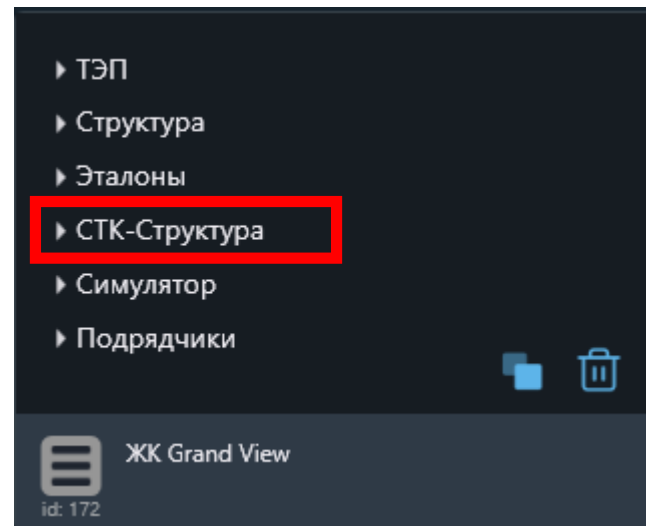
 - Кнопка вызова меню



Скриншот главного экрана веб-приложения «Служба заказчика». Интерфейс на русском языке. В верхней части расположены кнопки «Добавить объект», «Обновить», «Очистить кэш», «В сети», «Инструкция» и «Возникла проблема?». В центре экрана — панель поиска и сортировки объектов. Основное пространство занимает сетка карточек объектов, каждая из которых содержит кнопку «Месячный график» и миниатюру. Первая карточка выделена красным квадратом, указывающим на кнопку вызова меню. Справа — панель информации о выбранном объекте: ЖК «Svetlana Park» 2 очередь (участок 2). В этой панели присутствуют кнопки «Заявки» и «Малпинг», а также переключатели «приемка», «архивный» и «скрытый». Ниже указаны адрес, директория по строительству, руководитель проекта, инженер по строительству, разрешение на строительство, срок ввода в эксплуатацию и срок сдачи по ДДУ.

Меню объекта

Выбираем пункт «СТК-Структура»



Привязка СТК к локациям.

Сперва выбираем СТК в списке слева, потом выбираем корпус, секцию и этаж, где эта работа будет выполняться. После выбора локаций строка с СТК будет выделена зеленым цветом, это означает что данная работа привязана к локации и при построении графика по данной работе будет выполняться расчет на выбранную локацию.

В основном несколько СТК можно сгруппировать в комплексы, которые будут выполняться на нескольких локациях, как следствие доступен мультिवыбор как СТК так и локаций. Для этого в белом поле каждой нужной строки выставляем «галочки» – то есть создаем группу СТК, указываем к каких корпусов они будут выполняться и так далее. Вся привязываемая группа СТК выделится зеленым цветом. После привязки всех необходимых СТК нажимаем «Отправить» и только после этого возвращаемся на предыдущий экран.

СПУСБКА ЗАКАЗЧИКА Демо (000) В сети Инструкция Возникла проблема?

Отмена Сохранить ЭТП Структура СТК-Структура Симулятор Месячный график

Группы 4 1 1 2 1 1 9 3 5 3 1 4 1 1 1 8 1 1 2 1 4 1 7 4 4 2 1 1 1 4 1 1
1 1 4 1 7 1 1 1 5 3 4 3 1 1 1 1 1 1 1 2 2 1 1 3 1 1 1 1 2 1 1
2 1 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 7 1 3 1 1 2 1 1 1 2 1 1 1 3 1 2

СТК все выбранная группа
Поиск элемента 0/0

Конструкция цокольного этажа, в т.ч. прямки, крыльца, пандусы и съезды
Бетонирование конструкций цокольной части

- СТК. Бетонирование монолитных стен и колонн подвала
- СТК. Бетонирование монолитных перекрытий подвала
- СТК. Бетонирование световых прямков
- СТК. Бетонирование прямков спуска в подвал
- СТК. Бетонирование пандусов
- СТК. Бетонирование лестниц
- СТК. Бетонирование конструкций входных групп

Гидроизоляция цокольной части

- СТК. Гидроизоляция бетонных поверхностей
- СТК. Гидроизоляция прямков

Утепление цокольной части

- СТК. Утеплитель наружных стен цоколя

Обратная засыпка

- СТК. Обратная засыпка

Каркас монолитный

Устройство ж/б монолитного каркаса здания

- СТК. Бетонирование монолитных перекрытий
- СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн
- СТК. Бетонирование лестниц (надземная часть)
- СТК. Монолитный пояс

Устройство ж/б монолитного каркаса надземного паркинга

СТРУКТУРА Восстановить от

Уровень 1

- Корпус 1

Уровень 2

- Секция 1
- Секция 2
- Секция 3

Уровень 3

- Котлован
- Сви
- Тех. подполье/паркинг
- Этаж 1
- Этаж 2
- Этаж 3
- Этаж 4
- Этаж 5
- Этаж 6
- Кровля
- Фасад лицевой в/о 57/1 - 64
- Фасад внутренний в/о 64 - 57/1
- Фасад торцы в/о Ф - Ю

Инструкция по созданию графика производства работ объекта

Директивный и рабочий графики,
вехи, административные задачи



Служба заказчика.


Главный экран.

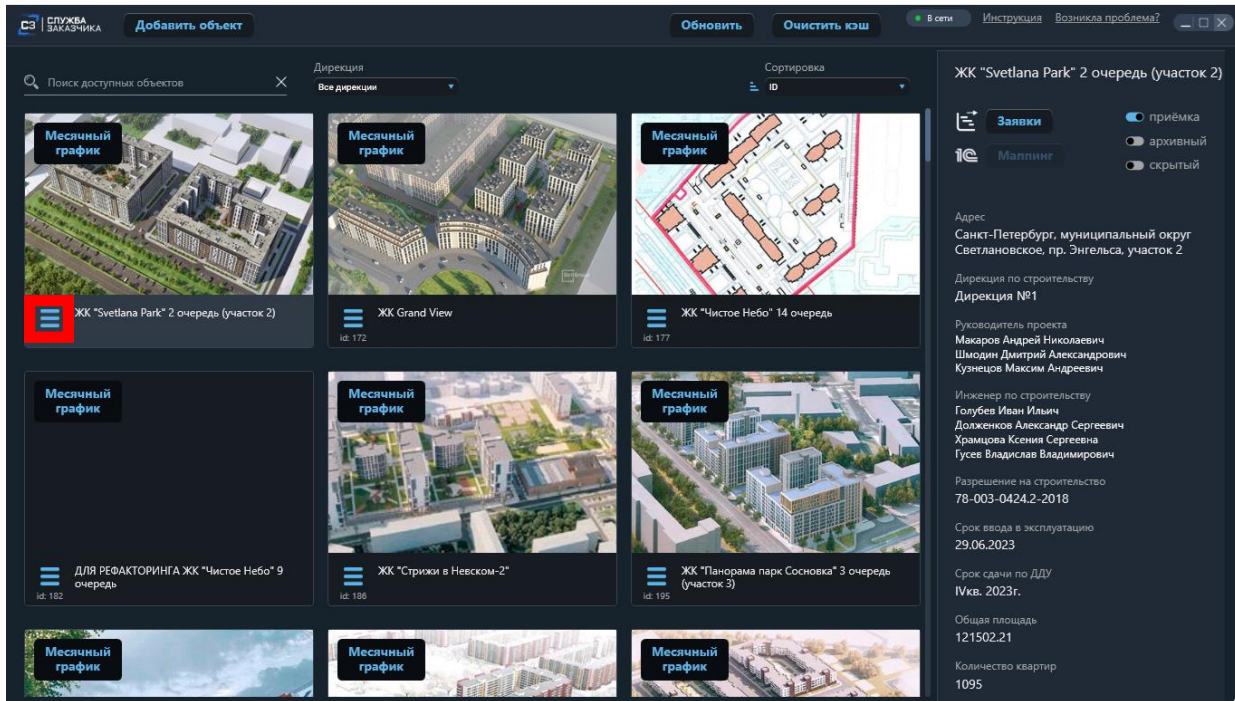
На экране отображаются доступные объекты (доступные объекты настраиваются в правах доступа).

Справа блок с данными по **ВЫБРАННОМУ** объекту (данные настраиваются в ТЭП).

Объекты могут быть действующими и архивными.

В раздел «Архив» помещены объекты, строительство которых завершено.

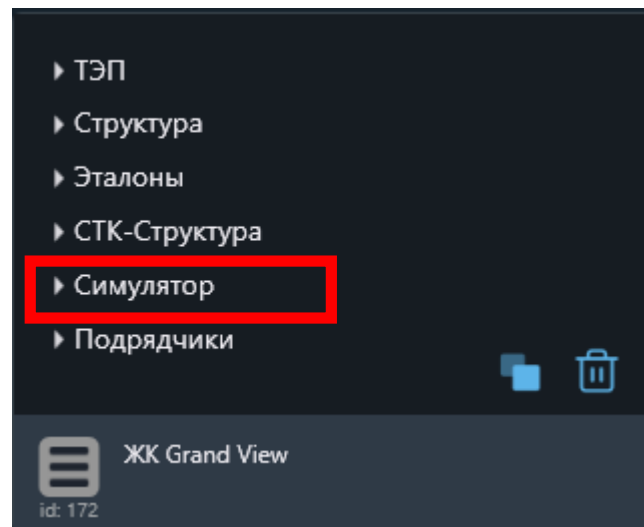
 - Кнопка вызова меню



Скриншот главного экрана веб-приложения «Служба заказчика». Интерфейс на русском языке. В верхней части расположены кнопки «Добавить объект», «Обновить», «Очистить кэш», «В сети», «Инструкция» и «Возникла проблема?». В центре экрана — панель поиска и сортировки объектов. Основное пространство занимает сетка карточек объектов, каждая из которых содержит кнопку «Месячный график» и миниатюру. Первая карточка выделена красным квадратом, указывающим на кнопку меню. Справа — панель информации о выбранном объекте: ЖК «Svetlana Park» 2 очередь (участок 2). В этой панели присутствуют кнопки «Заявки» и «Малпинг», а также переключатели «приемка», «архивный» и «скрытый». Ниже указаны адрес, директория по строительству, руководитель проекта, инженер по строительству, разрешение на строительство, срок ввода в эксплуатацию и срок сдачи по ДДУ.

Меню объекта

Выбираем пункт «Симулятор»

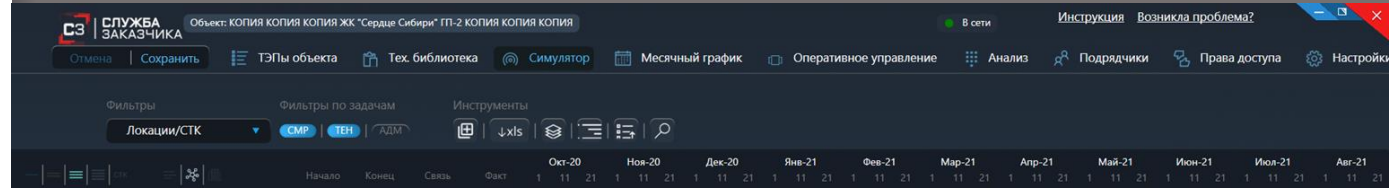


Симулятор. Первая генерация графика

Симулятор – комплекс экранов и инструментов для генерации, ознакомления и редакции директивного и рабочего графиков производства работ.

Экран разделен на несколько частей. После генерации графика в левой части будет располагаться список СТК. В правой будет визуализировано выполнение этих работ в виде диаграммы Ганта. В верхней части располагаются инструменты.

Перед первой генерацией графика производства работ необходимо «указать» какие работы на каких локациях выполнялись, выполняются и/или будут выполняться на экране «СТК-Локации». После приступаем к генерации графика. В панели инструментов выбираем «Создание графика»



Симулятор. Первая генерация графика

Открывается окно с параметрами генерации. Задаем срок начала по объекту и/или по каждому корпусу при необходимости. Дата начала это срок с которого в графике начнется выполнение первой по заданной последовательности СТК. Способ генерации выбираем «Новый график».

Для первых объектов, внедряемых в систему, рекомендуется задать параметр генерации «по фиксированному времени работы».

Выбираем «Сгенерировать график» и после продолжительной генерации получаем привычную диаграмму Ганта в соответствии с указанными ранее параметрами.

The screenshot shows a software interface for generating a Gantt chart. The interface is in Russian and displays a list of construction tasks on the left, a configuration panel in the middle, and a Gantt chart on the right.

Task List (Left Panel):

Task Name	Start Date	End Date
Жилой дом>Секция 2.1		
Подготовительные работы	16.02.2021	22.02.2021
Башенный кран и другая техника	30.01.2021	16.04.2022
Земляные работы	26.10.2020	07.11.2020
Погружение железобетонных свай	03.11.2020	27.11.2020
Устройство монолитного железобетонного каркаса...	29.11.2020	01.01.2021
Срубка оголовков свай	28.11.2020	07.12.2020
Конструкция цокольного этажа, в т.ч. прямых, кр...	24.12.2020	23.01.2022
Устройство монолитного железобетонного каркаса...	15.01.2021	08.09.2021
Сборные элементы каркаса	14.02.2021	06.09.2021
Ограждающие конструкции	01.07.2021	23.09.2021
Внутренние стены и перегородки	24.09.2021	30.12.2021
Отделочные работы фасадов	11.10.2021	23.08.2022
Монтаж наружных светопрозрачных конструкций	14.09.2021	05.09.2022
Двери	24.02.2022	12.06.2022
Кровельные работы	20.12.2021	26.03.2022
Конструкции металлические	23.12.2021	16.09.2022
Вертикальный транспорт	06.02.2022	17.04.2022
Внутренние сантехнические системы (ОВ и ВК)	06.07.2021	18.09.2022
Внутренние электромонтажные системы	22.10.2021	10.06.2023
Внутренние слаботочные системы	20.11.2021	01.09.2022
Черновые отделочные работы	24.01.2022	12.07.2022

Configuration Panel (Middle):

1. Задайте сроки объекту

Начало: 23.12.2021
Окончание: 23.12.2024

2. Задайте сроки по корпусам и секциям

Жилой дом: Начало: 23.12.2021, Окончание: 23.12.2024

Автопарковка: Начало: 23.12.2021, Окончание: 23.12.2024

Наружная территория: Начало: 23.12.2021, Окончание: 23.12.2024

3. Выберите способ генерации

Новый график

Генерация по фиксированному времени работы

Генерация по трудозатратам и коэффициентам

Buttons: Отмена, Сгенерировать график

Gantt Chart (Right Panel):


The Gantt chart displays a grid of tasks over time, with columns for months from November 2021 to August 2022. The tasks are represented by blue bars of varying lengths, indicating their duration.


Симулятор. Отображение графика

График сгенерирован. По умолчанию работы выполняются одна за другой «в лесенку», начало работы по окончании предыдущей по установленной технологической последовательности.


Выбираем удобный формат отображения графика

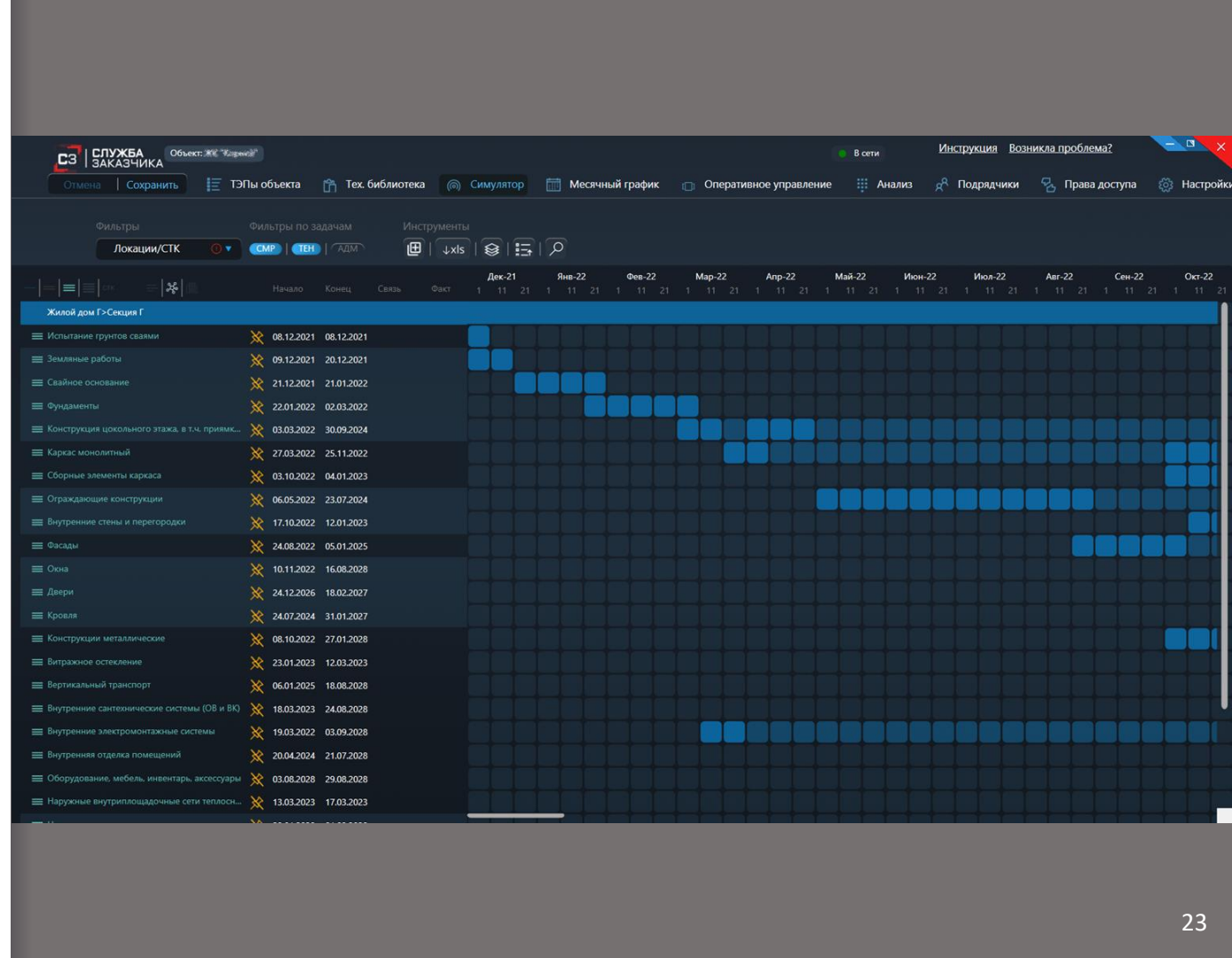


по уровню технологической структуры  вплоть до СТК.

Значок  означает для работы не указаны параметры связи, связь автоматически установлена по умолчанию.

В столбцах «Начало» и «Конец» указаны даты начала и окончания работы соответственно.

Для изменения графика переходим в редакцию графика по нажатию на 




Симулятор.

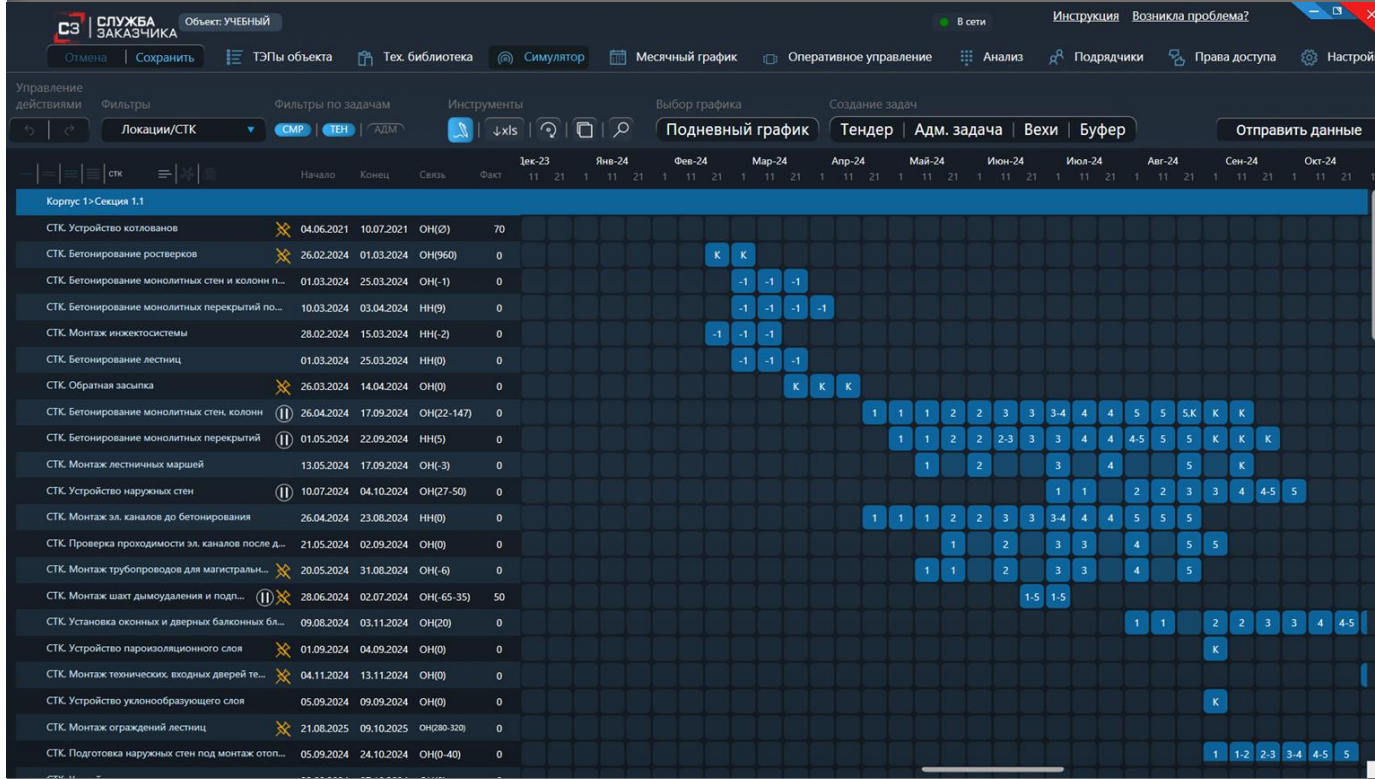
Режим редакции.

Режим редакции дает возможность изменять даты начала и окончания вплоть до каждой отдельной СТК по этажам и их последовательность, устанавливать и изменять административные задачи и ключевые события графика (Вежи).

При выборе месяца или нескольких месяцев в верхней части диаграммы и нажатии кнопки «Подневный график» переходим в экран более точной (поденной) визуализацией. При этом в подневном графике будут отображаться только те СТК, которые попадали по срокам в выбранные месяца.

При выборе строки (нажатии на наименование СТК) кнопка  открывает «Поэтажное планирование» с отображением выполнения СТК по каждому этажу.

Двойное нажатие на тип связи в колонке «Связь» открывает окно с параметрами соответствующей СТК.

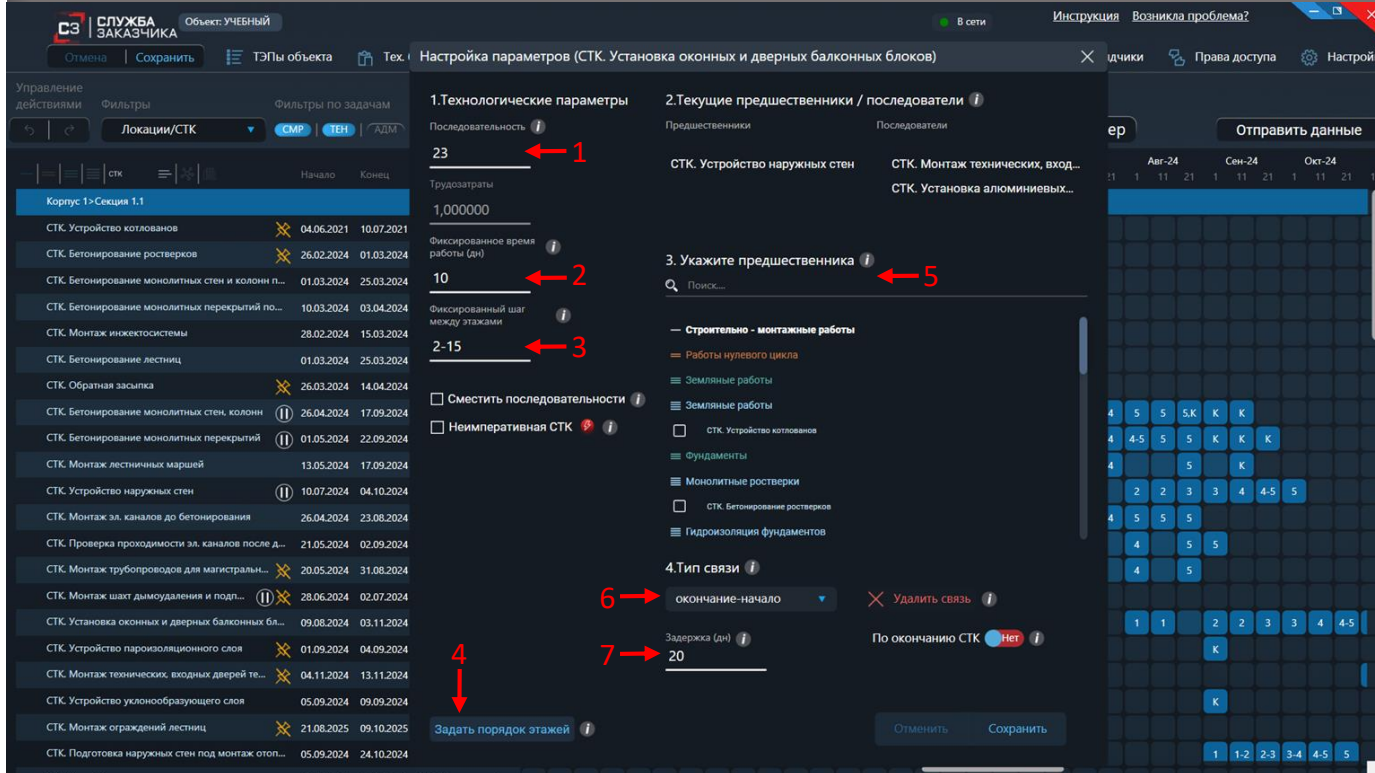


Режим редакции.

Параметры СТК.

Открыв окно настройки параметров СТК мы можем изменить ее последовательность [1], указать продолжительность выполнения работы на этаже [2], задать шаг выполнения работы от окончания одного и начала следующего этажа [3], задать порядок выполнения этажей [4], если он не стандартный (например сверху вниз), указать предшественника [5] – выполнение какой работы будет влиять на начало выбранной нами СТК, и тип связи между ними [6] и задержку в днях [7], по прошествии которых работает установленный тип связи.

Всего существует 4 типа связи. По умолчанию установлен «окончание-начало». Для изменения нажимаем на него и выбираем нужный. Важно учитывать что этот параметр работает только после указанного параметра задержки.



Параметры СТК.

Тип связи.

Из четырех типов связи два первых считаются основными.

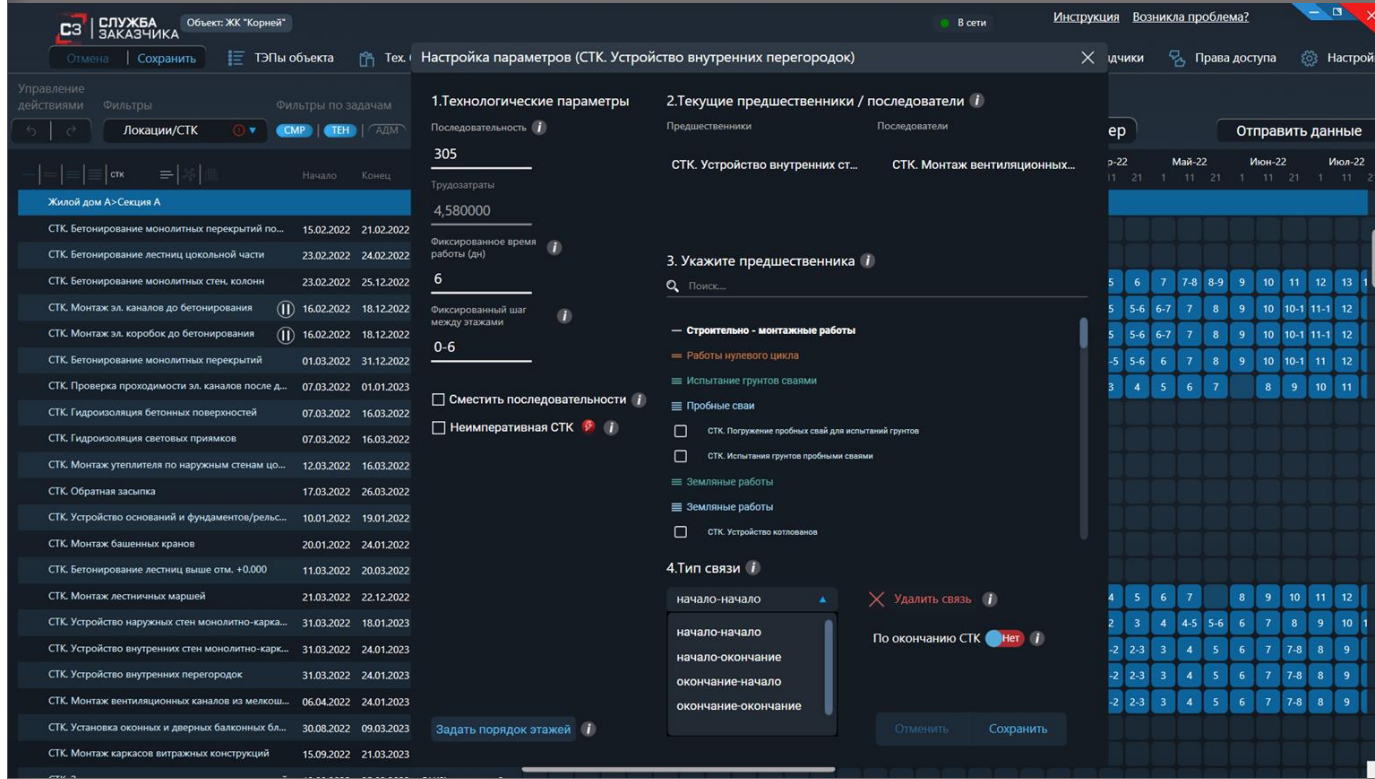
Окончание-начало. Эта связь означает что после того как заканчивается работа предшественник – начинается выбранная работа.

Начало-начало. Эта связь означает что выбранная работа начнется тогда же, когда и предшественник.

Два типа связи используются в некоторых исключительных случаях.

Начало-окончание. Выбранная работа полностью заканчивается до того, как начинается предшественник.

Окончание-окончание. Обе работы будут заканчиваться в одно время, независимо от их начала.



Режим редакции.

Параметры СТК.

Для случаев, когда СТК необходимо «вклинить» в сформированную последовательность (номер последовательности должен быть ниже), можно выбрать подходящее для этого место в последовательности и воспользоваться функционалом «Сместить последовательности» [1]. При этом выбранная и все последующие СТК увеличат номер своих последовательностей на +1.

Если выполнение какой-то работы не привязано к другим работам, а к конкретным датам в календаре – включаем параметр «Неимперативная СТК» [2].

Когда СТК начинается только после того как будут выполнены работы предшественника на всех этажах, то включаем переключатель «По окончании СТК» [3].

СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА Объект: УЧЕБНЫЙ

Настройка параметров (СТК. Установка оконных и дверных балконных блоков)

1. Технологические параметры

Последовательность: 23

Трудозатраты: 1,000000

Фиксированное время работы (дни): 10

Фиксированный шаг между этажами: 2-15

2. Текущие предшественники / последователи

Предшественники: СТК. Устройство наружных стен

Последователи: СТК. Монтаж технических, вход...
СТК. Установка алюминиевых...

3. Укажите предшественника

Строительно - монтажные работы

Работы нулевого цикла

Земляные работы

Земляные работы

Фундаменты

Монолитные ростверки

СТК. Устройство котлованов

СТК. Бетонирование роствергов

Гидроизоляция фундаментов

4. Тип связи

окончание-начало

Удалить связь

Задержка (дни): 20

По окончании СТК: Нет

Задать порядок этажей

Отменить Сохранить

Корпус 1>Секция 1.1	Статус	Начало	Конец
СТК. Устройство котлованов	✗	04.06.2021	10.07.2021
СТК. Бетонирование роствергов	✗	26.02.2024	01.03.2024
СТК. Бетонирование монолитных стен и колонн п...	✗	01.03.2024	25.03.2024
СТК. Бетонирование монолитных перекрытий по...	✗	10.03.2024	03.04.2024
СТК. Монтаж инжекцисистемы	✗	28.02.2024	15.03.2024
СТК. Бетонирование лестниц	✗	01.03.2024	25.03.2024
СТК. Обратная засыпка	✗	26.03.2024	14.04.2024
СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн	⏸	26.04.2024	17.09.2024
СТК. Бетонирование монолитных перекрытий	⏸	01.05.2024	22.09.2024
СТК. Монтаж лестничных маршей	⏸	13.05.2024	17.09.2024
СТК. Устройство наружных стен	⏸	10.07.2024	04.10.2024
СТК. Монтаж зал. каналов до бетонирования	⏸	26.04.2024	23.08.2024
СТК. Проверка проходимости эл. каналов после д...	⏸	21.05.2024	02.09.2024
СТК. Монтаж трубопроводов для магистральн...	✗	20.05.2024	31.08.2024
СТК. Монтаж шахт дымоудаления и подп...	⏸	28.06.2024	02.07.2024
СТК. Установка оконных и дверных балконных бл...	✗	09.08.2024	03.11.2024
СТК. Устройство пароизоляционного слоя	✗	01.09.2024	04.09.2024
СТК. Монтаж технических, входных дверей те...	✗	04.11.2024	13.11.2024
СТК. Устройство уклонообразующего слоя	✗	05.09.2024	09.09.2024
СТК. Монтаж ограждений лестниц	✗	21.08.2025	09.10.2025
СТК. Подготовка наружных стен под монтаж отоп...	✗	05.09.2024	24.10.2024

Поэтажное планирование.

Для внесения изменений на экране поэтажного планирования можно либо передвигать запланированные работы в графике захватом мыши, либо изменяя даты в столбцах «Начало» и «Конец».

Для отмены изменений и к возврату планирования по порядку нажать «Сброс поэтажного планирования».

Также при нестандартном порядке выполнения этажей можно задать его в специальном меню, нажав соответственно на «Задать порядок этажей».

При внесении изменений автоматически будет изменяться количество дней задержки связи.

Для сохранения изменений нажимаем «Сохранить».

СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА Объект: УЧЕБНЫЙ

В сети Инструкция Возникла проблема?

Отмена Сохранить ТЭПы объекта Тех. библиотека Симулятор Месячный график Оперативное управление Анализ Подрядчики Права доступа Настройки

Управление действиями Фильтры

Локации/СТК

Поэтажный режим (СТК. Бетонирование монолитных перекрытий)

Май

Этаж	Связь	Фикс этажа	Начало	Конец	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Этаж 1	6	НЧ(5)	20	01.05.2024	20.05.2024	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Этаж 2		НЧ(5)	20	26.05.2024	14.06.2024																										
Этаж 3		НЧ(5)	20	20.06.2024	09.07.2024																										
Этаж 4		НЧ(5)	20	15.07.2024	03.08.2024																										
Этаж 5		НЧ(5)	20	09.08.2024	28.08.2024																										
Кровля		НЧ(5)	20	03.09.2024	22.09.2024																										

Сброс поэтажного планирования

Задать порядок этажей

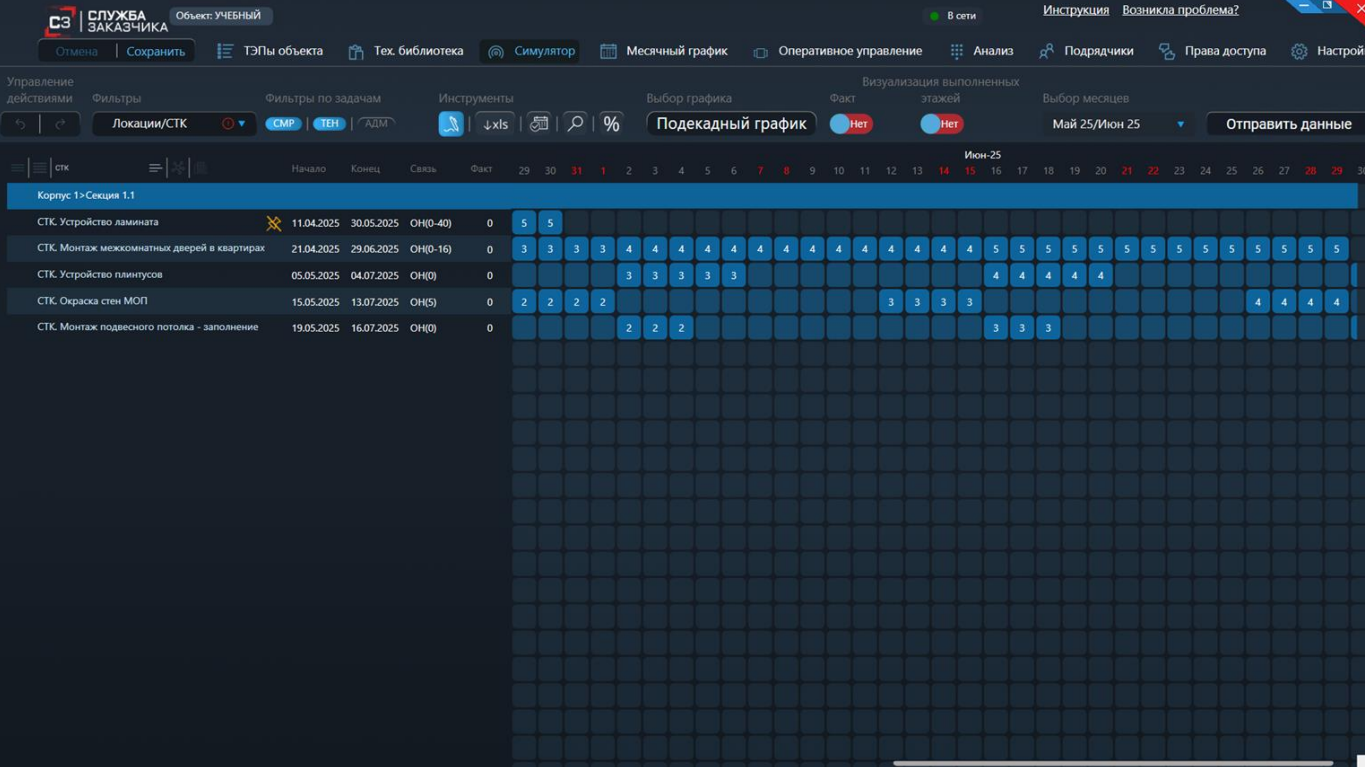
Отмена Сохранить

Подневный график.

Из названия экрана следует, что в нем график производства работ отображен по дням. Сделано это для более подробного планирования работ в конкретные месяцы. Доступны все те же инструменты, что и в подекадном графике.


Так же на экране присутствуют инструменты для проставления факта выполненных работ, но это уже на этапе контроля объекта, поэтому для работы в рамках планирования рекомендуется отключать переключатели «Факт» и «Визуализация выполненных этажей» как это показано на скриншоте.

Для возврата на предыдущий экран нажать «Подекадный график».



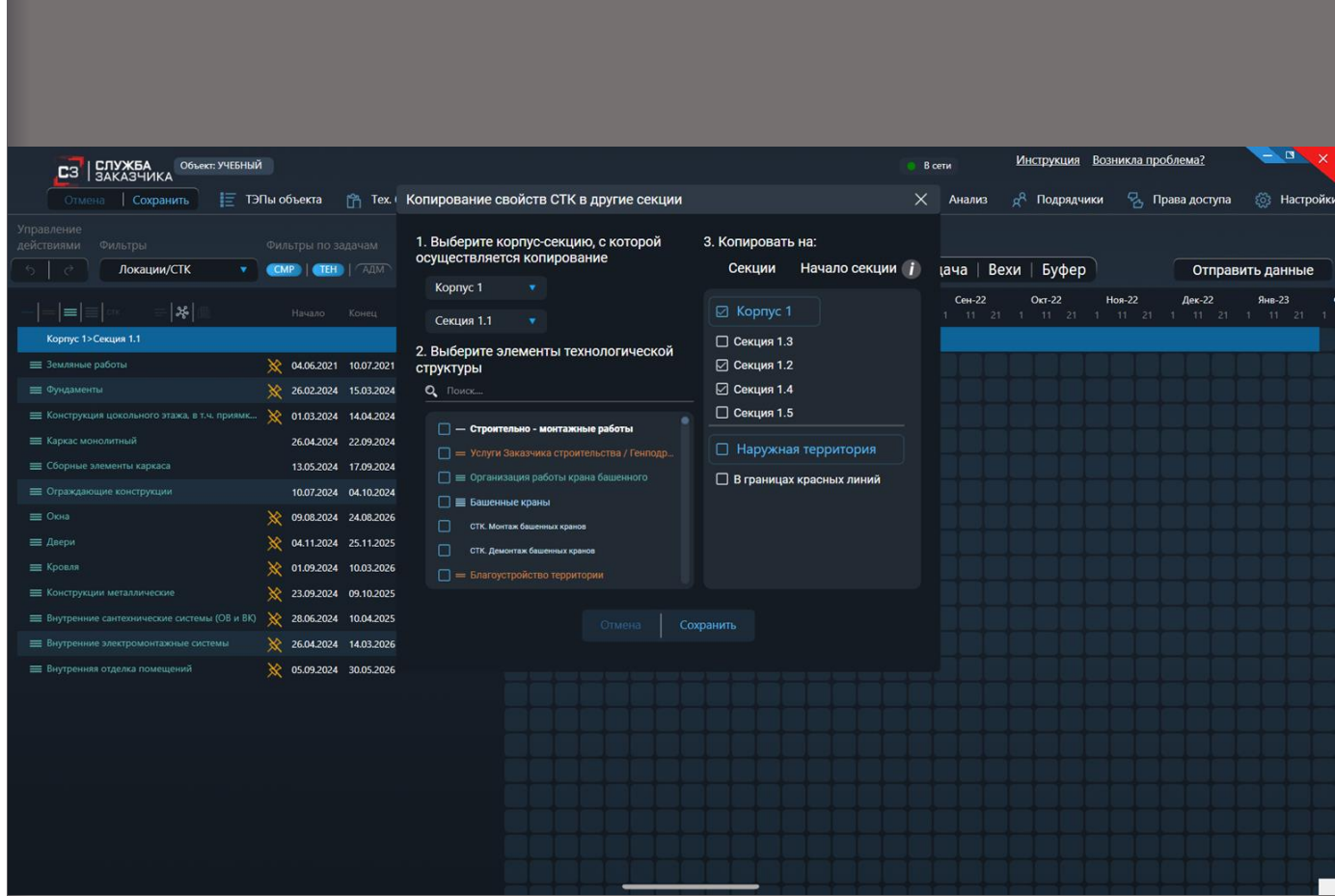
Копирование свойств.

Зачастую применяемые технологии строительства в рамках одного проекта практически идентичны для нескольких корпусов/секций. В таких случаях можно скопировать свойства с уже настроенной секции на другие, а после сделать небольшие коррекции при необходимости.

Для этого в режиме редакции нажимаем  на панели инструментов. В открывшемся меню выбираем секцию с которой и секции на которые копировать свойства.

При необходимости можно скопировать только некоторые элементы технологической структуры. Для этого выбираем их.

После нажатия «Сохранить» произойдет копирование свойств.



Административная задача.

Это задачи, обычно не влияющие непосредственно на выполнение СМР на объекте (получение разрешений, освидетельствование работ и т.д.), однако сроки их исполнения напрямую зависят от выполнения работ на площадке.

Для назначения задачи выбираем из выпадающего меню нужную и указываем на какой локации выполняется. Далее выбираем предшественника для задачи – после окончания какой работы начинается выполнение административной задачи. Задаем продолжительность выполнения задачи и задержку для срабатывания связи при необходимости.

Важно учитывать что для административной задачи возможна задержка связи только ОН (окончание – начало).

СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА Объект: УЧЕБНЫЙ

Создание административной задачи

1. Выберите административную задачу

Техническая инвентаризация помещений (ПИБ)

Корпус 1

Наружная территория

2. Укажите предшественника

Виды работ | Адм. задачи

Строительно - монтажные работы

Инженерная подготовка территории

Снос зеленых насаждений

Снос насаждений и очистка территории

СТК. Вырубка зеленых насаждений и корчевание пней

3. Задайте продолжительность и задержку

Задайте продолжительность, дн

30

Задайте задержку (ОН), дн

1

Отменить Сохранить

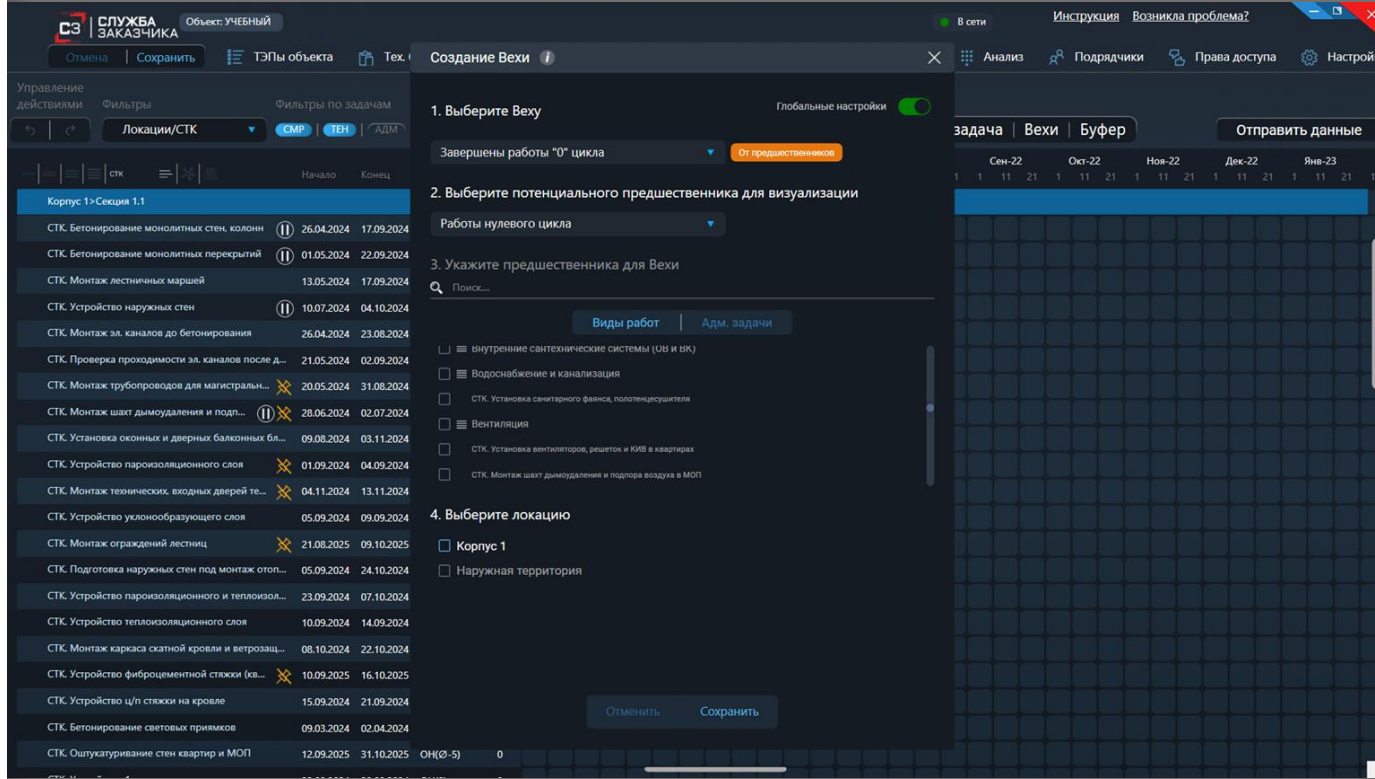
Наименование	Начало	Конец
СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн	26.04.2024	17.09.2024
СТК. Бетонирование монолитных перекрытий	01.05.2024	22.09.2024
СТК. Монтаж лестничных маршей	13.05.2024	17.09.2024
СТК. Устройство наружных стен	10.07.2024	04.10.2024
СТК. Монтаж эл. каналов до бетонирования	26.04.2024	23.08.2024
СТК. Проверка проходимости эл. каналов после д...	21.05.2024	02.09.2024
СТК. Монтаж трубопроводов для магистраль...	20.05.2024	31.08.2024
СТК. Монтаж шахт дымоудаления и подл...	28.06.2024	02.07.2024
СТК. Установка оконных и дверных балконных бл...	09.08.2024	03.11.2024
СТК. Устройство пароволяционного слоя	01.09.2024	04.09.2024
СТК. Монтаж технических, входных дверей те...	04.11.2024	13.11.2024
СТК. Устройство уклонообразующего слоя	05.09.2024	09.09.2024
СТК. Монтаж ограждений лестниц	21.08.2025	09.10.2025
СТК. Подготовка наружных стен под монтаж отоп...	05.09.2024	24.10.2024
СТК. Устройство пароволяционного и теплоизоля...	23.09.2024	07.10.2024
СТК. Устройство теплоизоляционного слоя	10.09.2024	14.09.2024
СТК. Монтаж каркаса скатной кровли и ветрозащ...	08.10.2024	22.10.2024
СТК. Устройство фиброцементной стяжки (кв...	10.09.2025	16.10.2025
СТК. Устройство ц/п стяжки на кровле	15.09.2024	21.09.2024
СТК. Бетонирование световых приемков	09.03.2024	02.04.2024
СТК. Оштукатуривание стен квартир и МОП	12.09.2025	31.10.2025

Вехи.

Вежа это ключевое событие проекта, которое может зависеть как от выполнения работ (например завершение работ по устройству «коробки»), так и от конкретной даты (например срок сдачи квартир по ДДУ), а также и от других вех (передача квартир службе клиентского сервиса).

Выбираем веху из выпадающего списка, выбираем предшественника для визуализации – после выполнения какого этапа работ будет отображаться вежа в графике, и локацию.

Заккрытие вехи может происходить автоматически, после загрузки конкретного документа, либо вручную. Данные настройки можно выполнить в пункте главного меню «Глобальные настройки».



Буфер.

Буферная задача – временной отрезок, заложенный при составлении Директивного графика, закрепляется за этапом строительства, определяет запас времени, в рамках которого можно осуществлять планирование работ (технологических карт), если не укладываемся в изначальные запланированные сроки.

То есть мы выбираем этап строительства и указываем значение в процентах, в каких пределах отставание еще будет не критичным, может негативно сказаться на сроках проекта или приводит к срыву сроков.

Это позволяет оперативно на этапе контроля отслеживать риски при выполнении проекта.

СЗ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА Объект: УЧЕБНЫЙ

Отмена Сохранить ТЭПы объекта Тек. Создание буферных задач

Управление действиями Филтеры Филтеры по задачам

Локации/СТК СМР ТЕН АДМ

Корпус 1 > Секция 1.1	Начало	Конец
СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн	26.04.2024	17.09.2024
СТК. Бетонирование монолитных перекрытий	01.05.2024	22.09.2024
СТК. Монтаж лестничных маршей	13.05.2024	17.09.2024
СТК. Устройство наружных стен	10.07.2024	04.10.2024
СТК. Монтаж эл. каналов до бетонирования	26.04.2024	23.08.2024
СТК. Проверка проходности эл. каналов после д...	21.05.2024	02.09.2024
СТК. Монтаж трубопроводов для магистраль...	20.05.2024	31.08.2024
СТК. Монтаж шахт дымоудаления и подл...	28.06.2024	02.07.2024
СТК. Установка оконных и дверных балконных бл...	09.08.2024	03.11.2024
СТК. Устройство парозащитного слоя	01.09.2024	04.09.2024
СТК. Монтаж технических, входных дверей те...	04.11.2024	13.11.2024
СТК. Устройство уклонообразующего слоя	05.09.2024	09.09.2024
СТК. Монтаж ограждений лестниц	21.08.2025	09.10.2025
СТК. Подготовка наружных стен под монтаж отоп...	05.09.2024	24.10.2024
СТК. Устройство парозащитного и теплоизоля...	23.09.2024	07.10.2024
СТК. Устройство теплоизоляционного слоя	10.09.2024	14.09.2024
СТК. Монтаж каркаса скатной кровли и ветрозащ...	08.10.2024	22.10.2024
СТК. Устройство фиброцементной стяжки (кв...	10.09.2025	16.10.2025
СТК. Устройство ц/п стяжки на кровле	15.09.2024	21.09.2024
СТК. Бетонирование световых приемков	09.03.2024	02.04.2024
СТК. Оштукатуривание стен квартир и МОП	12.09.2025	31.10.2025

1. Выберите этап и локацию для добавления буферной задачи

Снос зеленых насаждений

Снос зеленых насаждений
Земляные работы по подготовке территории
Временное ограждение строительной площадки
Временные здания и сооружения

Секция 1.4
 Секция 1.5

Наружная территория

В границах красных линий

2. Укажите продолжительность буферной задачи

20 Дн.

3. Укажите максимальное значение "зон" для выбранной буферной задачи

Зона 20%
Зона 50%
Зона 100%

Отменить Сохранить

задача Вехи Буфер Отправить данные


Сен-22 Окт-22 Нов-22 Дек-22 Янв-23

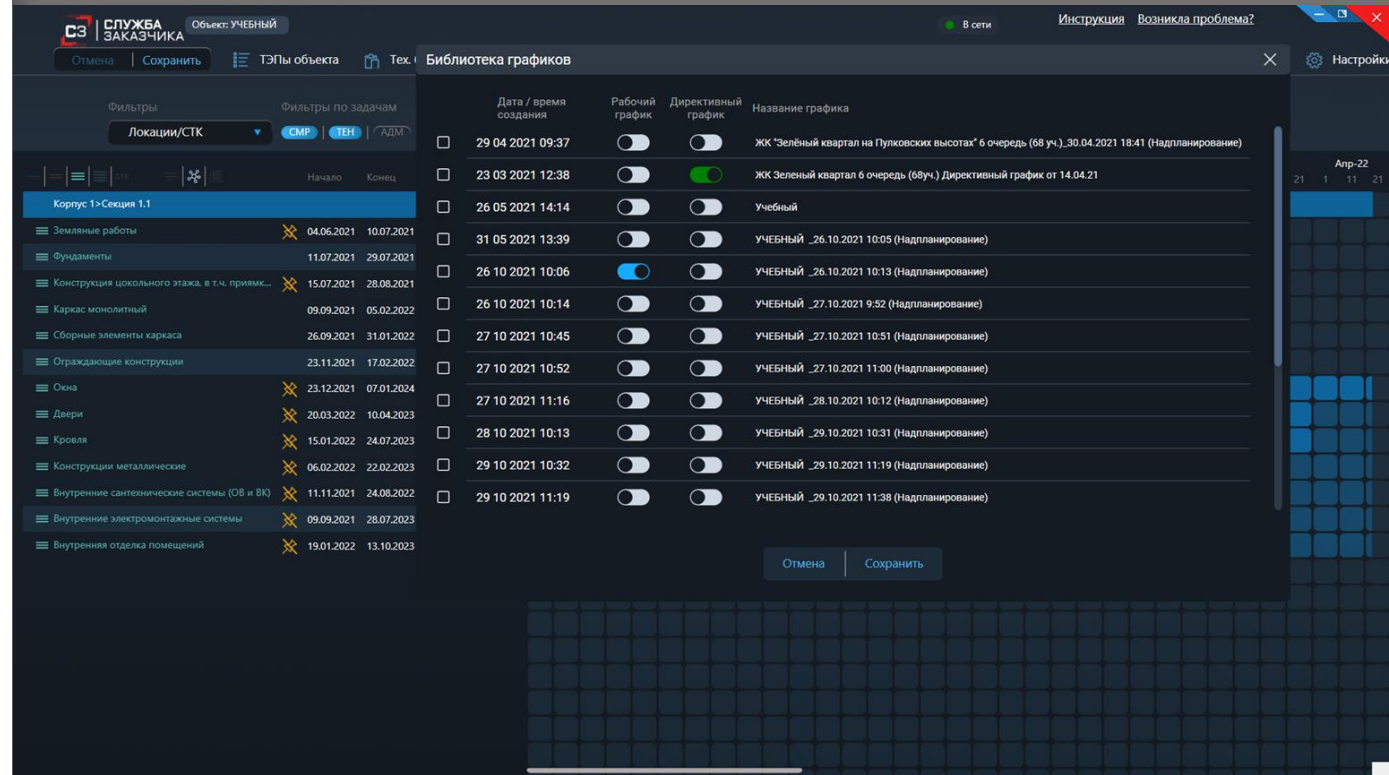
Директивный и рабочий графики.

Для системы существует два графика – директивный и рабочий.

Директивный – график, указанный для системы как «Главный». Он недоступен для изменения, но является основой для создания рабочего графика.

Рабочий – график с некоторыми изменениями в реалиях конкретного строительного объекта. Такой график обычно «ужат» по отношению к директивному для минимизации рисков срыва сроков.


Для назначения графика директивным или рабочим в панели инструментов выбираем  и в открывшемся окне назначаем директивный график переключателем. Скопировав директивный график можно скорректировать его и назначить рабочим.

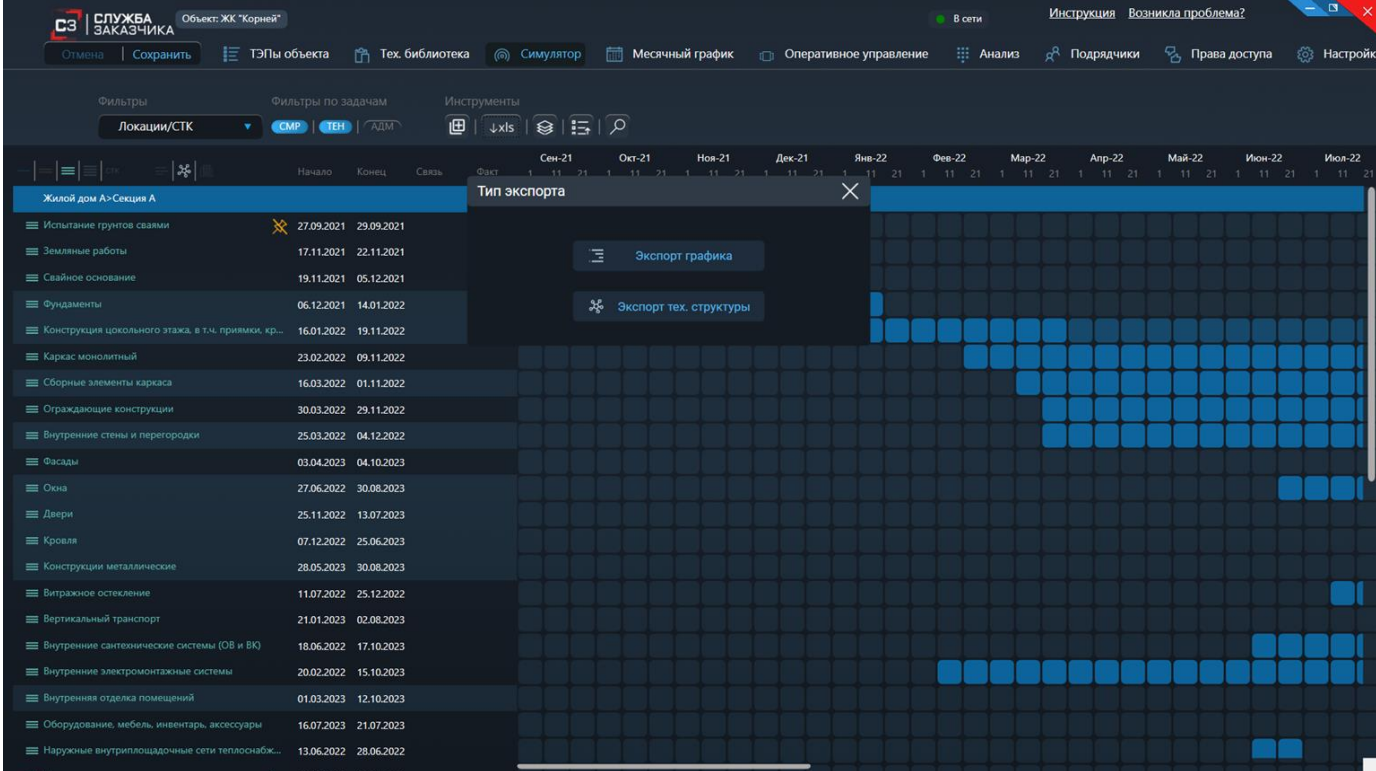


Дата / время создания	Рабочий график	Директивный график	Название графика
29 04 2021 09:37	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ЖК "Зелёный квартал на Пулковских высотах" 6 очередь (68 уч.)_30.04.2021 18:41 (Надпланирование)
23 03 2021 12:38	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ЖК Зеленый квартал 6 очередь (68уч.) Директивный график от 14.04.21
26 05 2021 14:14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Учебный
31 05 2021 13:39	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	УЧЕБНЫЙ _26.10.2021 10:05 (Надпланирование)
26 10 2021 10:06	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	УЧЕБНЫЙ _26.10.2021 10:13 (Надпланирование)
26 10 2021 10:14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	УЧЕБНЫЙ _27.10.2021 9:52 (Надпланирование)
27 10 2021 10:45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	УЧЕБНЫЙ _27.10.2021 10:51 (Надпланирование)
27 10 2021 10:52	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	УЧЕБНЫЙ _27.10.2021 11:00 (Надпланирование)
27 10 2021 11:16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	УЧЕБНЫЙ _28.10.2021 10:12 (Надпланирование)
28 10 2021 10:13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	УЧЕБНЫЙ _29.10.2021 10:31 (Надпланирование)
29 10 2021 10:32	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	УЧЕБНЫЙ _29.10.2021 11:19 (Надпланирование)
29 10 2021 11:19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	УЧЕБНЫЙ _29.10.2021 11:38 (Надпланирование)

Директивный и рабочий графики.

От рабочего графика будут строиться графики контроля на объекте. При необходимости, например изменение в сроках поставки материалов, его допустимо изменять. Рабочий график не может по своей продолжительности превышать директивный, в таких случаях будет появляться системное сообщение.

График можно экспортировать (выгрузить из программы) в формате Excel. Для этого в панели инструментов выбираем  и соответствующий пункт в открывшемся меню.



СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА Объект: ЖК "Корней" В сети Инструкция Возникла проблема?

Отмена Сохранить ТЭПы объекта Тех. библиотека Симулятор Месячный график Оперативное управление Анализ Подрядчики Права доступа Настройки

Фильтры Фильтры по задачам Инструменты Локации/СТК CMP ТЕН АДМ

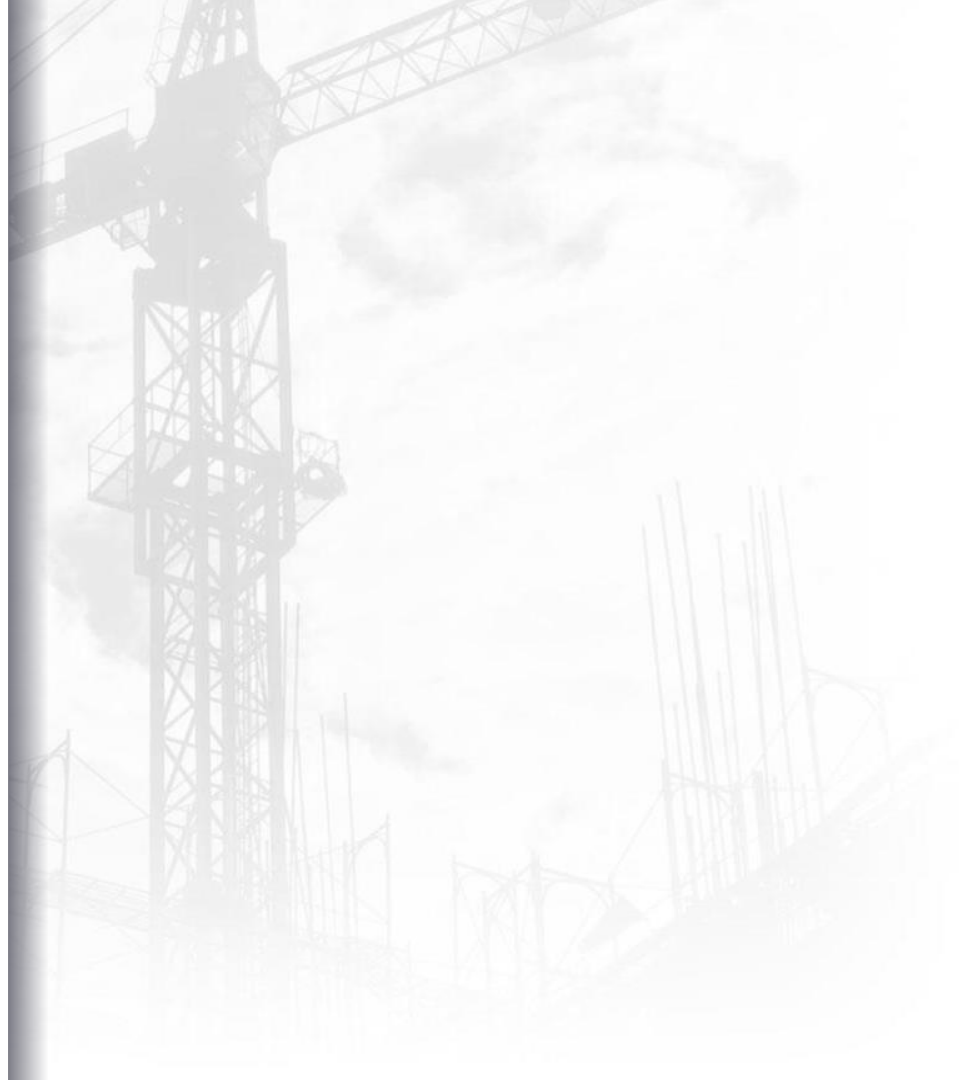
Жилой дом А > Секция А

Задача	Начало	Конец	Связь
Испытание грунтов сваями	27.09.2021	29.09.2021	
Земляные работы	17.11.2021	22.11.2021	
Свайное основание	19.11.2021	05.12.2021	
Фундаменты	06.12.2021	14.01.2022	
Конструкция цокольного этажа, в т.ч. приемки, кр...	16.01.2022	19.11.2022	
Каркас монолитный	23.02.2022	09.11.2022	
Сборные элементы каркаса	16.03.2022	01.11.2022	
Ограждающие конструкции	30.03.2022	29.11.2022	
Внутренние стены и перегородки	25.03.2022	04.12.2022	
Фасады	03.04.2023	04.10.2023	
Окна	27.06.2022	30.08.2023	
Двери	25.11.2022	13.07.2023	
Кровля	07.12.2022	25.06.2023	
Конструкции металлические	28.05.2023	30.08.2023	
Витражное остекление	11.07.2022	25.12.2022	
Вертикальный транспорт	21.01.2023	02.08.2023	
Внутренние сантехнические системы (ОВ и ВК)	18.06.2022	17.10.2023	
Внутренние электромонтажные системы	20.02.2022	15.10.2023	
Внутренняя отделка помещений	01.03.2023	12.10.2023	
Оборудование, мебель, инвентарь, аксессуары	16.07.2023	21.07.2023	
Наружные внутриплощадочные сети теплоснабж...	13.06.2022	28.06.2022	

Тип экспорта

- Экспорт графика
- Экспорт тех. структуры

**Инструкция по работе
в «Месячном
графике» (Рабочем)
производства работ
объекта**

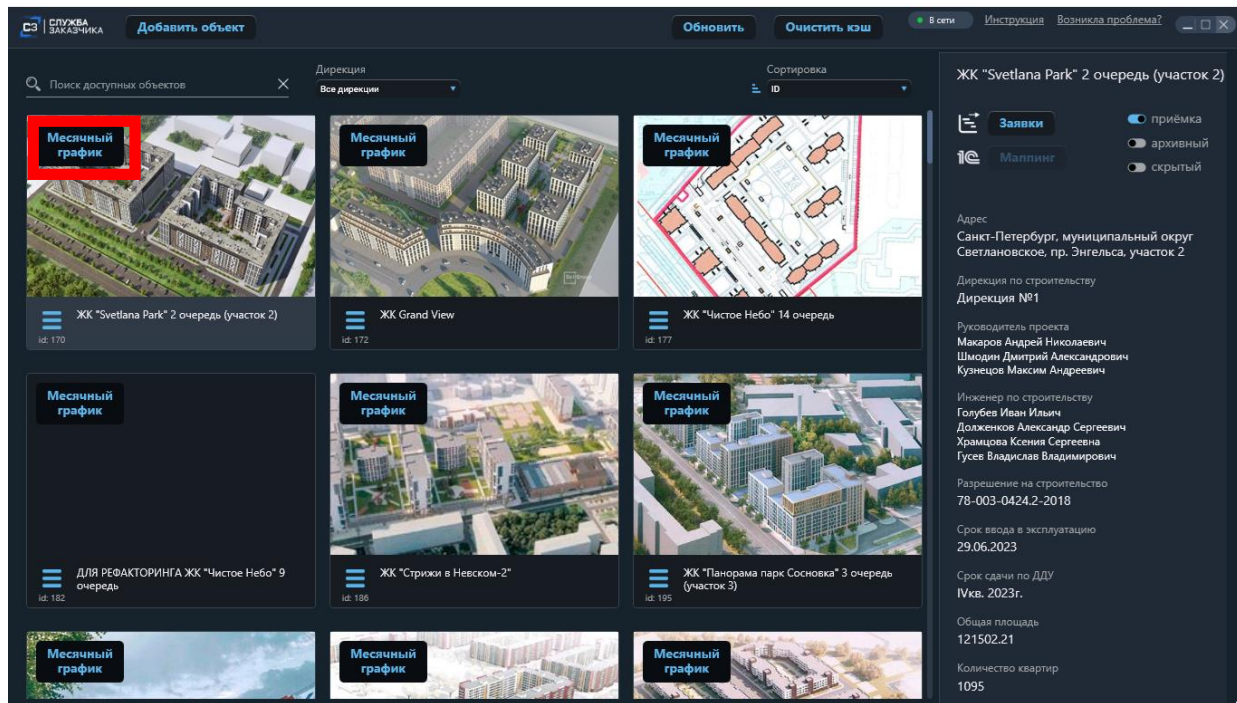


Служба заказчика.

Главный экран.

На экране отображаются доступные объекты (доступные объекты настраиваются в правах доступа).

Нажимаем кнопку “Месячный график” на нужном объекте. Чтобы получить доступ к месячному графику, необходимо заранее настроить распределение ИПС на объекте (Уникальное - посеccionно на пользователей/ Базовое - для одного пользователя на весь объект сразу)



Опции в месячном графике:

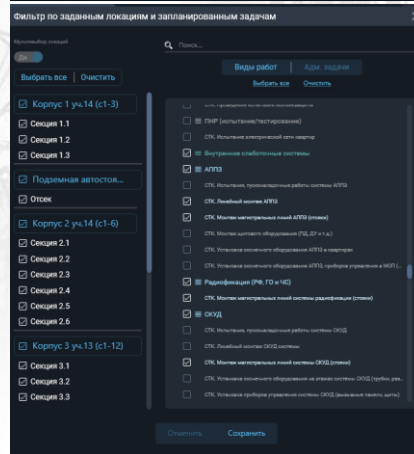
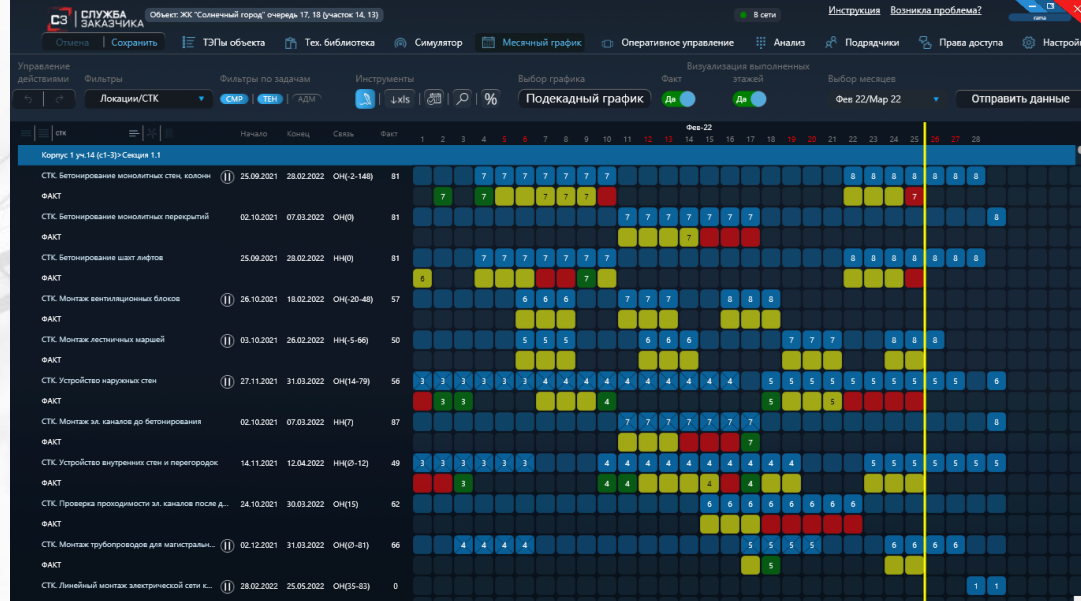
1. Управление действиями: Вы можете отменить последние выполненные действия (до 10), а также вернуть отменённые действия (до 10)

2. Фильтры:

- Возможно скрывать ненужные (например не распределённые на Вас) корпуса / секций
- Возможно скрывать запланированные на текущий месяц СТК полностью или выборочно

3. Фильтры по задачам:

- СМР – скрывать / отображать СТК в графике
- ТЕН – скрывать / отображать тендер в графике (не функционирует)
- АДМ - скрывать / отображать административные задачи в графике



Опции в месячном графике:

4. Инструменты:

- [Режим поэтажного планирования](#)
- [Экспорт в Excel](#)
- [Открыть выбранную дату](#)
- [Поиск](#)
- [Упрощённое проставление факта](#)

5. **Выбор графика:** переключения между режимами графика - подекадный / подневный. Если в подекадном графике не выбран ни один месяц и ни одна СТК, то открывается месячный график

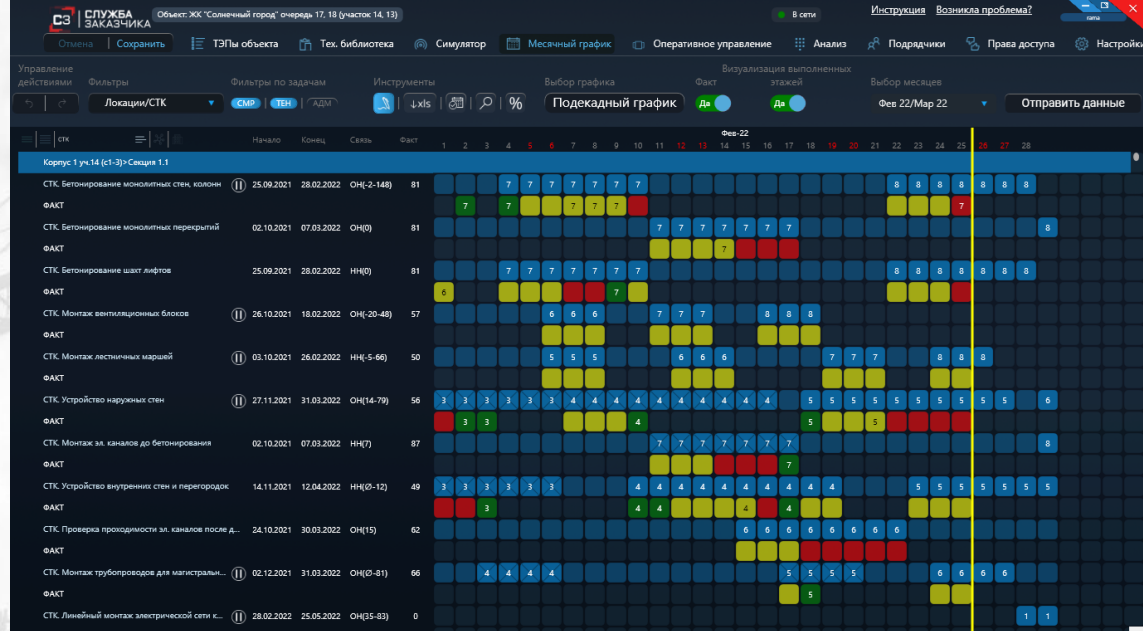
6. **Факт:** включение / выключение отображения строки факт в месячном графике

7. **Визуализация выполненных этажей:** скрытие / включение отображения визуализации «Светофор» для этажей которые имеют статус «Выполнено» либо выполнены на 100%

8. **Выбор месяцев:** Вы можете выбрать до 2-х смежных месяцев

9. **Отправить данные:** отправка данных делится на 2 типа:

- [Если было изменение сроков, параметров СТК / Админ задач / Вех, то для выбора доступно только «Отправить всё»](#)
- Если производилась только отметка факта, то для выбора доступно только «Отправить факт»



Отметка выполнения в месячном графике:

1. Отметка выполнения - производится по двойному нажатию ЛКМ на ячейку с необходимой датой под запланированной работой.

2. Отметка выполнения производятся по двум типам:

А) Если работа выполняется на нескольких этажах, то для каждого этажа пользователь выбирает один из трёх статусов: «Не в работе», «В работе» и «Выполнено».

Б) Если работа выполняется на одном этаже, то пользователь устанавливает процент выполнения этажу:

- Слайдером
- Кнопкой 100%
- Прописыванием значения

3. «Работы на объекте не ведутся» - если на объекте на выбранную дату не выполняется ни одна СТК, то необходимо ставить данную отметку. Эта отметка скрывает функционал простановки факта и позволяет амнистировать отклонение в отчёте заполнение факта. Снять сохранённую отметку возможно в любой СТК, но за сохранённую дату.

4. После отметки выполнения или отметки «Работы на объекте не ведутся» по выбранной СТК необходимо нажать кнопку «сохранить».

А)

Локация	Статус	Дата отметки факта	Комментарий	Вошли в график / Сброс факта
Этаж 1	Выполнено	06.12.2021		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Этаж 2	Выполнено	09.01.2022		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Этаж 3	Выполнено	03.02.2022		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Этаж 4	Выполнено	10.02.2022		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Этаж 5	Не в работе	21.02.2022		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Этаж 6	Не в работе			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Этаж 7	Не в работе			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Этаж 8	Не в работе			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Работы на объекте не ведутся

Б)

Локация	% выполнения	Дата отметки факта	Комментарий	Сброс факта
Этаж -1	100%	92%	15.02.2022	<input type="checkbox"/>

Работы на объекте не ведутся

Изменение последовательности этажей:

1. Изменение последовательности этажей – необходимо при ситуации, когда необходимо изменить плановый порядок выполнения, например: когда первые этажи используются под склад, и работы необходимо спланировать с последующих этажей, при этом последовательность первых переносим после последующих.


2. Доступ в экран – осуществляется путём нажатия на кнопку «Задать порядок этажей» на экране поэтажного планирования или параметров СТК

3. Порядок этажей – по умолчанию порядок берём из структуры объекта.

4. Изменение порядка этажей:


- Выбираем этаж
- Зажимаем строку с этажом ЛКМ
- Переносим в необходимую новую последовательность
- Вводим комментарий (необязательно)
- Нажимаем кнопку «Сохранить»

5. СТК, у которых сохранено изменение этажей обозначаются в графике 

6. СТК, которые имеют настроенную связь с СТК у которых изменена последовательность этажей – наследуют установленную последовательность и специальных обозначений в графике не имеют. У СТК которые унаследовали настроенную последовательность возможно изменить последовательность на новую или сбросить её в любом месте цепочки. СТК у которых сбросили унаследованную последовательность имеют обозначение. 

СТК. Монтаж шахт дымоудаления и подпора воздуха в МОП ✕

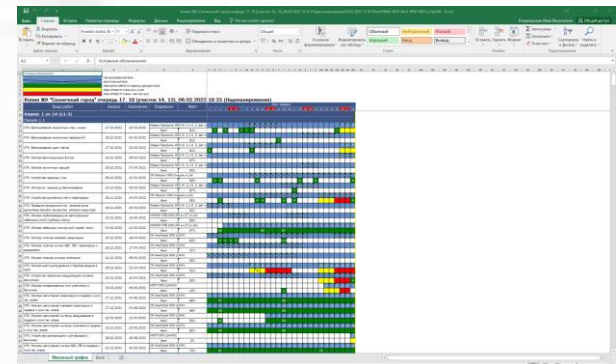
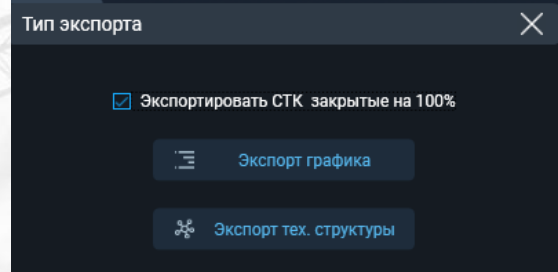
Порядок	Название этажа
1	Котлован
2	Этаж -1
3	Этаж 1
4	Этаж 2
5	Этаж 3
6	Этаж 4
7	Этаж 5
8	Этаж 6
9	Этаж 7
10	Этаж 8
11	Кровля
12	Фасад торцевой
13	Фасад лицевой
...	...

Комментарий 

Отменить Сохранить

Экспорт месячного графика:

1. **Экспорт** – осуществляется путём нажатия на кнопку «Xls»
2. **Экспортировать СТК закрытые на 100%** – по умолчанию стоит отметка. По умолчанию в экспорте содержатся все СТК из месячного графика. Если снимаем отметку перед экспортом, то СТК которые закрыты на 100% будут **ОТСУТСТВОВАТЬ** в экспорте
3. **Экспорт графика** – выгружает и открывает график в Excel на устройстве.
4. **Экспорт тех структуры** – выгружает и открывает справочник СТК в 5-ть уровней с параметрами в Excel на устройстве (требуется для внедряющих).



Screenshot of an Excel spreadsheet displaying a technical structure table. The table has multiple columns and rows, showing detailed parameters for various tasks or components. The data is organized in a structured format, likely representing a 5-level hierarchy as mentioned in the text.

Поиск:

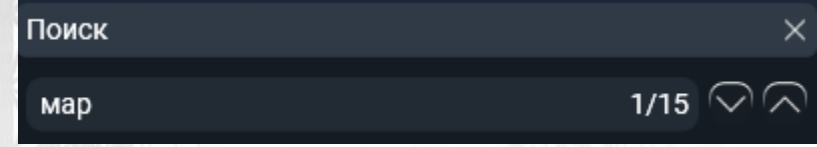
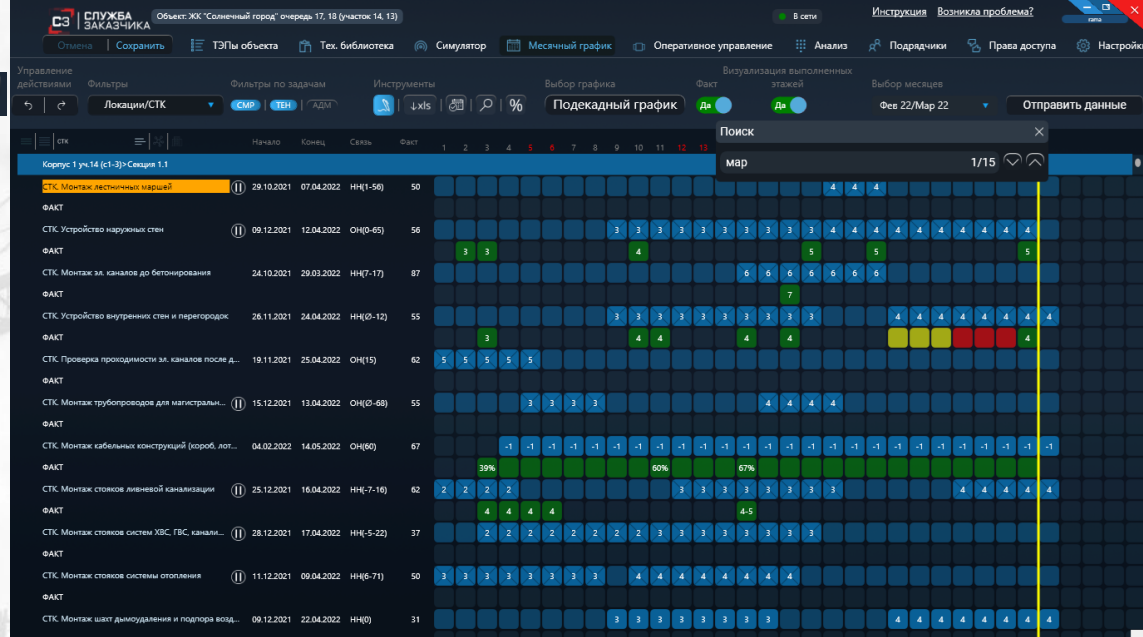
1. **Поиск** – осуществляется нажатием на кнопку поиск



2. **Поиск** осуществляется среди списка элементов графика среди следующих элементов:

- **СТК**
- **Адм. Задачи**
- **Вехи**
- **Даты начала и дата конца**

3. **Найденные элементы** выделяются жёлтым цветом, количество найденных элементов отображаются в окне поиска. Переключение между найденными элементами осуществляется стрелками в окне поиска




Упрощенное проставление факта:

1. Упрощённая отметка факта – осуществляется нажатием на кнопку 

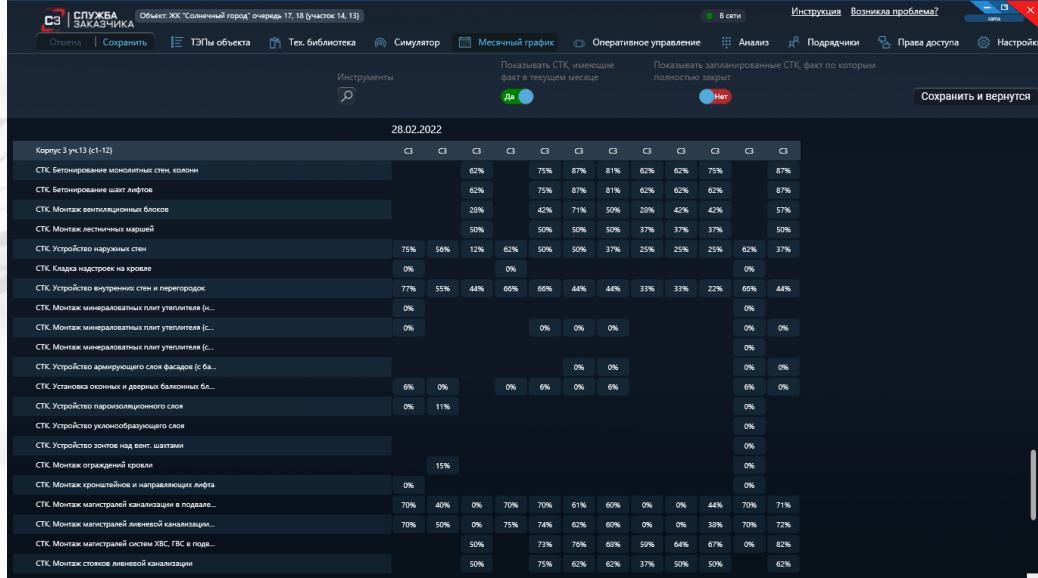
2. Упрощённая отметка факта осуществляется по СТК в рамках корпуса по всем секциям. Служит для проставления факта «Горизонтом».

3. Проставление факта на этом экране разделяется также на 2 типа:

- Отметка для СТК, которая запланирована на одном этаже.
- Отметка для СТК, которая запланирована на нескольких этажах.

4. Отметка для СТК на одном этаже осуществляется изменением значения в текстовом окне. Невозможно установить значение меньше установленного ранее. Возврат к предыдущему (которое было при скачивании графика) значению по кнопке 

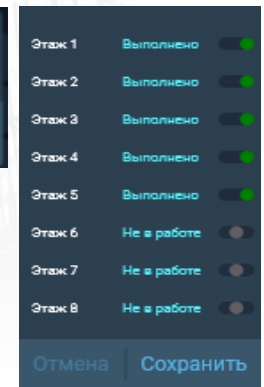
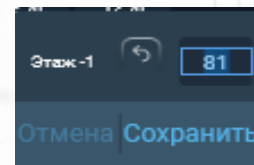
5. Отметка для СТК на нескольких этажах осуществляется изменением статусов (Не в работе / В работе / Выполнено) по СТК для конкретного этажа в выбранной секции



28.02.2022										
Корпус 3 уч.13 (с1-12)	с	с	с	с	с	с	с	с	с	с
СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн		62%		75%	87%	81%	62%	62%	75%	87%
СТК. Бетонирование шпалт лифтов		62%		75%	87%	81%	62%	62%	62%	87%
СТК. Монтаж вентиляционных блоков		23%		42%	71%	50%	23%	42%		57%
СТК. Монтаж лестничных маршей		50%		50%	50%	50%	37%	37%	37%	50%
СТК. Устройство наружных стен	75%	56%	12%	62%	50%	50%	37%	25%	25%	62%
СТК. Кафедра надстроек на кровле	0%			0%						0%
СТК. Устройство внутренних стен и перегородок	77%	55%	44%	60%	60%	44%	44%	33%	33%	60%
СТК. Монтаж минераловатных плит утеплителя (н...	0%									0%
СТК. Монтаж минераловатных плит утеплителя (с...	0%			0%	0%	0%				0%
СТК. Монтаж минераловатных плит утеплителя (с...	0%									0%
СТК. Устройство армирующего слоя фасадов (с ба...						0%	0%			0%
СТК. Установка оконных и дверных балконов бл...	6%	0%		0%	6%	0%	6%			6%
СТК. Устройство паровлагозащитного слоя	0%	11%								0%
СТК. Устройство уклонообразующего сава										0%
СТК. Устройство зонтов над вент. шахтами										0%
СТК. Монтаж ограждений кровли		15%								0%
СТК. Монтаж кронштейнов и направляющих лифта	0%									0%
СТК. Монтаж магистралей канализации в подвале...	70%	40%	0%	70%	70%	61%	60%	0%	0%	44%
СТК. Монтаж магистралей линейной канализации...	70%	50%	0%	75%	74%	62%	60%	0%	0%	38%
СТК. Монтаж магистралей системы ЭЭС, ГВС и подв...		50%		73%	70%	68%	59%	64%	67%	0%
СТК. Монтаж сточной линейной канализации		50%		75%	62%	62%	37%	50%	50%	62%

Для одного этажа

Для нескольких этажей



Упрощенное проставление факта:

Объект: ЖК "Солнечный город" (номер: 17, 18 (этаж: 14, 15))

Инструменты

Показывать СТК, имеющие факт в текущем месяце

Показывать запланированные СТК, факт по которым полностью закрыт

28.02.2022

	31	01	03	05	07	09	11	13	15	17	19	21	23	25	27	29	01	03	05
Корпус 3 уч.13 (с1-12)																			
СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн			62%		75%	87%	81%	62%	62%	75%									87%
СТК. Бетонирование шпал лифта			62%		75%	87%	81%	62%	62%	62%									87%
СТК. Монтаж вентиляционных блоков			23%		42%	71%	50%	29%	42%	42%									57%
СТК. Монтаж лестничных маршей			50%		50%	50%	50%	37%	37%	37%									50%
СТК. Устройство наружных стен		75%	56%	12%	62%	50%	50%	37%	25%	25%	25%								62%
СТК. Кафедра надстроек на кровле			0%		0%														0%
СТК. Устройство внутренних стен и перегородок		77%	55%	44%	60%	60%	44%	44%	33%	33%	22%								60%
СТК. Монтаж минераловатных плит утеплителя (л...			0%																0%
СТК. Монтаж минераловатных плит утеплителя (с...			0%			0%	0%	0%											0%
СТК. Монтаж минераловатных плит утеплителя (л...																			0%
СТК. Устройство армирующего слоя фасадов (с ба...							0%	0%											0%
СТК. Установка оконных и дверных балконых бл...		6%	0%		0%	6%	0%	6%											6%
СТК. Устройство парозащитного слоя		0%	11%																0%
СТК. Устройство уклонообразующего слоя																			0%
СТК. Устройство зонтов над вент. шахтами																			0%
СТК. Монтаж ограждений кровли			15%																0%
СТК. Монтаж кронштейнов и направляющих лифта			0%																0%
СТК. Монтаж магистралей канализации в подвале...		70%	40%	0%	70%	70%	61%	60%	0%	0%	44%	70%	71%						71%
СТК. Монтаж магистралей линейной канализации...		70%	50%	0%	75%	74%	62%	60%	0%	0%	38%	70%	72%						72%
СТК. Монтаж магистралей системы ЭВС, ГВС и подв...			50%		73%	70%	68%	59%	64%	67%	0%								82%
СТК. Монтаж сточной линейной канализации			50%		75%	62%	62%	37%	50%	50%									62%

6. Фильтры отображения:

- СТК, имеющие факт в текущем месяце, но не запланированы. Если да - показываем. Если нет - скрываем
- СТК, по которым факт закрыт на 100% и они запланированы в текущем месяце. Если да - показываем. Если нет - скрываем.

7. «Сохранить» - сохраняет установленные значения для этажей и закрывает всплывающее окно с простановкой факта.

8. «Сохранить и вернуться» - сохраняет все установленные фактические значения для секций и открывает месячный график в обычном режиме. Может быть увеличенное время загрузки, так как системе необходима отрисовка проставленных значений по алгоритмам «светофор»



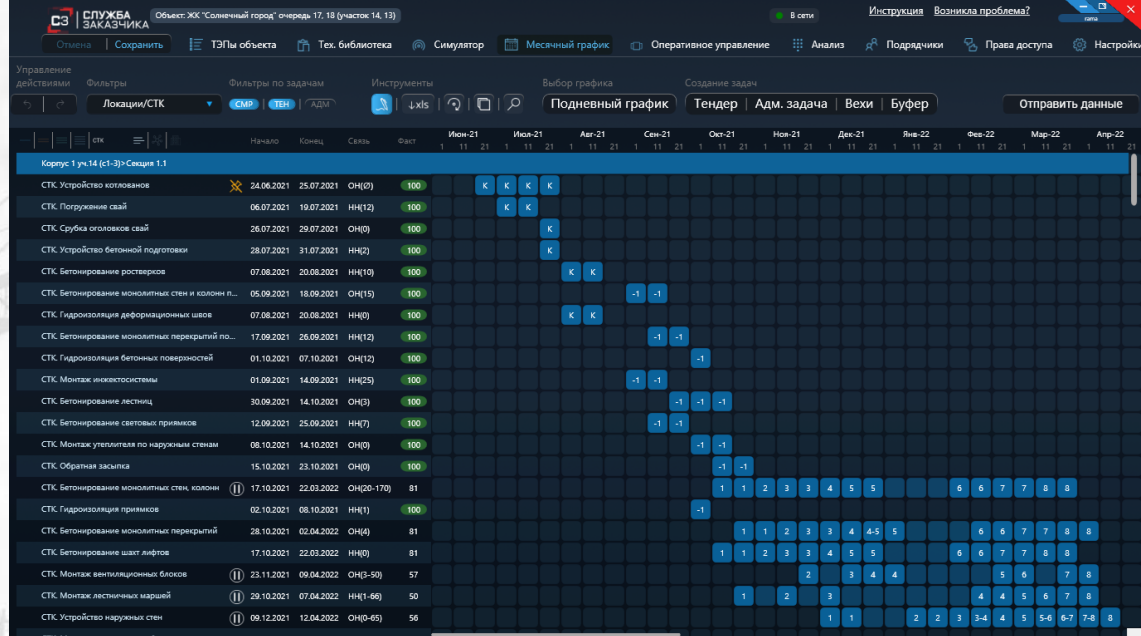
Подекадный график

Опции в подекадном графике

1. Актуализация графика производится посекционно в графике по декадам. Для перехода в график по декадам необходимо нажать кнопку «Подекадный график» в месячном графике.

2. Отображение работ в графике возможно по следующим уровням (кнопки под «Управление действиями»):

- блок работ
- Циклам строительства
- этапам строительства
- Группам СТК
- СТК
- Комбинацией перечисленных уровней



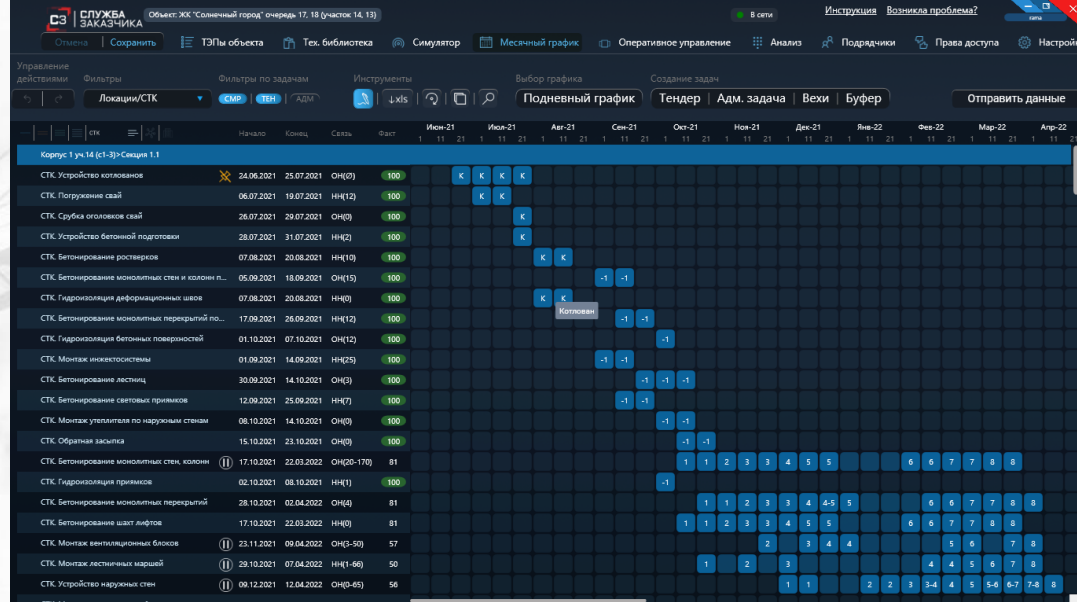
Опции в подекадном графике

1. Управление действиями - смотри месячный график

2. Фильтры:

- Возможно скрывать ненужные (например не распределённые на Вас) корпуса / секций
- Выбор нескольких локаций / комбинаций доступен при включенном переключателе «Мультивыбор локаций»
- Возможно скрывать ненужные СТК и административные задачи

3. Фильтры по задачам - смотри месячный график



Мультивыбор локаций

Выбор работы: Виде работы | Адм. задачи

Выбор задачи: Выбрать все | Очистить

Выбрать все | Очистить

- Корпус 1 уч.14 (с1-3)
- Секция 1.1
- Секция 1.2
- Секция 1.3
- Подземная автостоянка...
- Отсек
- Корпус 2 уч.14 (с1-6)
- Секция 2.1
- Секция 2.2
- Секция 2.3
- Секция 2.4
- Секция 2.5
- Секция 2.6
- Корпус 3 уч.13 (с1-12)
- Секция 3.1
- Секция 3.2
- Секция 3.3

— Структурная - инженерные работы

- Организация строительной площадки (ОСО)
- Временные ограждения строительной площадки
- Организация
- СТК Доставка и/или монтаж ограждения
- СТК Монтаж и/или монтаж ограждения
- СТК Установка ворот
- Временные здания и сооружения
- Плотный шпиль колюе
- СТК Доставка палла настил колюе
- СТК Организация палла настил колюе
- Временные дороги и площадки
- Временные дороги
- СТК Доставка временных дорог на и/или палла
- СТК Устройство временных дорог на и/или палла
- Временные площадки
- СТК Устройство временных площадок содержания
- СТК Доставка временных площадок содержания

Очистить | Сохранить

Опции в подекадном графике:

4. Инструменты:

- [Режим поэтажного планирования](#)
- [Экспорт в Excel](#)
- [Перегенерация графика \(для внедряющих\)](#)
- [Копирование отдельных элементов / секций](#)
- [Поиск](#)

5. **Выбор графика:** переключения между режимами графика - подекадный / подневный. Если в подекадном графике не выбран ни один месяц и ни одна СТК, то открывается месячный график

6. **Тендер** – не функционирует, задача будет настраивать в другом приложении

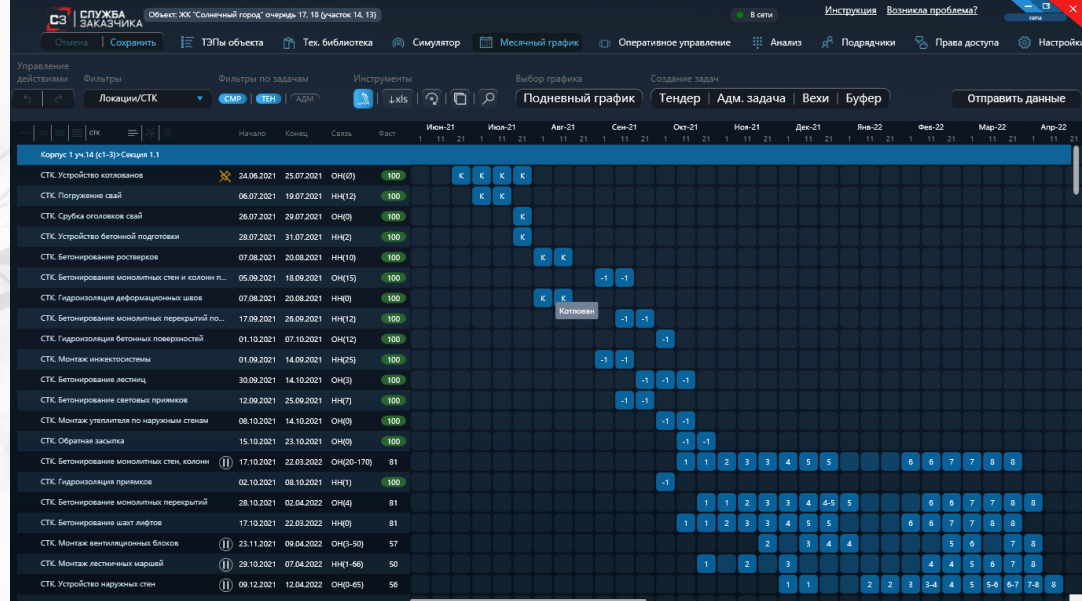
7. **Адм. Задача**

8. **Вехи**

9. **Буфер**

10. **Отправить данные:** отправка данных делится на 2 типа:

- [Если было изменение сроков, параметров СТК / Админ задач / Вех, то для выбора доступно только «Отправить всё»](#)
- Если производилась только отметка факта, то для выбора доступно только «Отправить факт»






***Работа со сроками / связями по СТК в
подневном и подекадном графиках***


Настройка параметров СТК

1. Технологические параметры:






- **Последовательность** – базовый параметр, задаёт позицию СТК в графике и влияет на установку связей между СТК (для СТК можно установить связь с СТК с МЕНЬШЕЙ последовательностью). Изменять последовательность может только пользователь с базовыми правами (базовые права устанавливаются через внедряющего).
- **Трудозатраты** – параметр только для чтения (изменяется внедряющим в тех. библиотеке).
- **Фиксированное время работы (дн)** – параметр, определяющий плановое количество дней выполнения для этажа у СТК. Если у этажей в СТК этажи выполняются разное количество дней, то параметр будет отображаться с минимальным и максимальным плановым количеством дней в формате «мин – макс».
- **Фиксированный шаг между этажами** - параметр, определяющий количество дней между этажами у СТК.
- **Сместить последовательности** – отметка используется при изменении последовательности у СТК, при данной отметки у СТК старших по последовательности СТК меняется последовательность на +1 после СТК на которой изменили последовательность.
- **Неимперативная СТК** – СТК которая не имеет зависимость в графике, у такой СТК есть только плановые даты начала и даты окончания этажей. Обозначается в графике специальным символом 

Настройка параметров (СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн)

1. Технологические параметры

Последовательность 

Трудозатраты

Фиксированное время работы (дн) 
Фиксированный шаг между этажами 
 Сместить последовательности 
 Неимперативная СТК  

2. Текущие предшественники / последователи

Предшественники	Последователи
СТК. Бетонирование монолитн...	СТК. Бетонирование монолит...
	СТК. Бетонирование шахт лиф...
	СТК. Монтаж эл. каналов до б...


3. Укажите предшественника



Поиск...


— Строительно - монтажные работы



- Работы нулевого цикла
- Земляные работы
- Земляные работы
- СТК. Устройство котлового
- Свайное основание
- Свайное основание
- СТК. Погружение свай



4. Тип связи


окончание-начало 

 Удалить связь 

Задержка (дн) 

По окончании СТК  Нет 

 Сброс поэтажного планирования 

Задать порядок этажей 

Отменить Сохранить

Настройка параметров СТК

1. Технологические параметры:

- Сброс поэтажного планирования – кнопка - отметка, которая позволяет определить производилось ли поэтажное планирование пользователем у СТК. По нажатию все даты этажей настроенные пользователем меняются на настройки от основной связи
- Задать порядок этажей

2. Текущие предшественники / последователи – отображаются предшественники и последователи для СТК по установленной связи, либо по связи по умолчанию ОН(0).

Данные предшественники / последователи кликабельны, по нажатию можно открывать настройки выбранного предшественника / последователя.

3. Укажите предшественника - выбираем предшественника (от которого будет работать связи ОН / НН / ОО / НО) для СТК из числа СТК. Предшественник может быть только один

4. Тип связи - типов связи 4:

- ОН (окончание – начало) - Этаж по СТК2 не начнётся пока не закончится этаж по СТК1
- НН (начало – начало) - Этаж по СТК2 начнётся тогда, когда начнётся этаж по СТК1
- ОО (окончание – окончание) – не рекомендуется к использованию. Обратная от типа НН (начало – начало)

Настройка параметров (СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн)

1. Технологические параметры

Последовательность ⓘ
15

Трудозатраты
0,370000

Фиксированное время работы (дн) ⓘ
7

Фиксированный шаг между этажами ⓘ
9-43

Сместить последовательности ⓘ

Неимперативная СТК ⓘ

2. Текущие предшественники / последователи ⓘ

Предшественники
СТК. Бетонирование монолитн...

Последователи
СТК. Бетонирование монолитн...
СТК. Бетонирование шахт лиф...
СТК. Монтаж эл. каналов до б...

3. Укажите предшественника ⓘ

Поиск...

— Строительно - монтажные работы

- Работы нулевого цикла
 - Земляные работы
 - Земляные работы
 - СТК. Устройство котлованов
 - Свайное основание
 - Свайное основание
 - СТК. Погружение свай

4. Тип связи ⓘ

окончание-начало ▾

Задержка (дн) ⓘ
20-170

Сброс поэтажного планирования ⓘ

Удалить связь ⓘ

По окончании СТК Нет ⓘ

Задать порядок этажей ⓘ

Отменить Сохранить

Настройка параметров СТК

– **ОН (начало – окончание)** – не рекомендуется к использованию. Обратная от типа ОН (окончание – начало).

5. **Задержка (дн)** – параметр, который определяет через какое количество дней будет плановая дата последователя по установленному типу связи от предшественника. Задержка может быть динамической, если у СТК связь установлена поэтажно (это значит что меняли сроки у этажей внутри СТК и могут быть установлены индивидуальные задержки относительно этажей предшественника. Обозначаются диапазоном в формате «мин – макс»).

6. **Удалить связь** – кнопка, по нажатию удаляет заданную связь, выбранная связь удаляется, СТК принимает связь по умолчанию ОН(0), т.е. планируется поэтажно от последнего по последовательности предшественника.

7. **По окончании СТК** – переключатель (по умолчанию «нет»), определяет как будет работать установленная связь:

- Поэтажно, т.е. этаж последователя планируется от этажа предшественника по установленной связи (по началу / по окончанию, в зависимости от типа связи)
- По окончании СТК, т.е. вся СТК последовательность планируется от СТК предшественника (по началу / по окончанию, в зависимости от типа связи)

8. **Сохранить** – сохраняет выбранные параметры, выбранные параметры применяются для СТК и их последователей в графике.

Настройка параметров СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн

1. Технологические параметры

Последовательность *i*

15

Трудозатраты

0,370000

Фиксированное время работы (дн) *i*

7

Фиксированный шаг между этажами *i*

9-43

Сместить последовательности *i*

Неимперативная СТК *i*

2. Текущие предшественники / последователи *i*

Предшественники

СТК. Бетонирование монолитн...

Последователи

СТК. Бетонирование монолит...

СТК. Бетонирование шахт лиф...

СТК. Монтаж эл. каналов до б...

3. Укажите предшественника *i*

Поиск...

— Строительно - монтажные работы

Работы нулевого цикла

Земляные работы

Земляные работы

СТК. Устройство котлованов

Свайное основание

Свайное основание

СТК. Погружение свай

4. Тип связи *i*

окончание-начало

Удалить связь *i*

Задержка (дн) *i*

20-170

По окончании СТК *i*

Нет *i*

Сброс поэтажного планирования *i*

Задать порядок этажей *i*

Отменить

Сохранить

Копирование свойств СТК

1. **Цель** – необходимо для копирования графика либо его части с одной секции на другую. Например: объект состоит из 10 секций, где 5 секций с отделкой, другие 5 секций без отделки. Необходимо построить графики по 2-м уникальным секциям (с отделкой / без отделки). Далее копируем уникальные секции на остальные. При копировании целого графика можно устанавливать персональные даты начала для выбранных секций.

2. **Выберите корпус, секцию с которой осуществляется копирование** – необходимо выбрать корпус и секцию (один корпус – одна секция), с которой необходимо скопировать свойства СТК.

3. **Выберите элементы технологической структуры** – необходимо выбрать те элементы тех структуры, в которые входят те СТК, свойства которых мы собираемся копировать.

4. **Копировать на** – необходимо выбрать те локации, на которые необходимо скопировать свойства СТК. Если выбраны все элементы ТЕХ. СТРУКТУРЫ, то для секций на которые копируем необходимо установить даты начала самой первой СТК на секции.

Копирование свойств СТК в другие секции

1. Выберите корпус-секцию, с которой осуществляется копирование

Корпус 1 уч.1...
Секция 1.1

2. Выберите элементы технологической структуры

Поиск...

- Строительно - монтажные работы
- Сдача в эксплуатацию
- Сдача в эксплуатацию
- Подготовка к передаче СКС и дольщикам
- СТК. Книнг
- Услуги Заказчика строительства / Генподр...
- Организация работы крана башенного

3. Копировать на:

Секции Начало секции

- Корпус 1 уч.14 (с1-3)
- Секция 1.2
- Секция 1.3
- Подземная автостоя...
- Отсек
- Корпус 2 уч.14 (с1-6)
- Секция 2.1
- Секция 2.2
- Секция 2.3
- Секция 2.4

Отмена Сохранить

Копирование свойств СТК в другие секции

1. Выберите корпус-секцию, с которой осуществляется копирование

Корпус 1 уч.1...
Секция 1.1

2. Выберите элементы технологической структуры

Поиск...

- Строительно - монтажные работы
- Сдача в эксплуатацию
- Сдача в эксплуатацию
- Подготовка к передаче СКС и дольщикам
- СТК. Книнг
- Услуги Заказчика строительства / Генподр...
- Организация работы крана башенного

3. Копировать на:

Секции Начало секции

- Корпус 1 уч.14 (с1-3)
- Секция 1.2 10.06.2021
- Секция 1.3 26.05.2021
- Подземная автостоя...
- Отсек 05.07.2021
- Корпус 2 уч.14 (с1-6)
- Секция 2.1 01.07.2021
- Секция 2.2 24.06.2021
- Секция 2.3 17.06.2021
- Секция 2.4 10.06.2021

Отмена Сохранить

Копирование свойств СТК

5. **Сохранить** – запускает процесс копирования выбранных свойств СТК на выбранные локации. Копируются следующие свойства:

- **Фиксированное время работы**
- **Фиксированный шаг между этажами**
- **Императивность**
- **Установленный тип связи с задержкой и параметром «по окончанию всей СТК»**
- **Поэтажное планирование**
- **Последовательность этажей**

Копирование свойств СТК в другие секции

1. Выберите корпус-секцию, с которой осуществляется копирование

Корпус 1 уч.1...
Секция 1.1

2. Выберите элементы технологической структуры

Поиск...

- Строительно - монтажные работы
- = Сдача в эксплуатацию
- = Сдача в эксплуатацию
- = Подготовка к передаче СКС и дольщикам
- СТК Книнг
- = Услуги Заказчика строительства / Генподр...
- = Организация работы крана башенного

3. Копировать на:

Секции Начало секции ⓘ

- Корпус 1 уч.14 (с1-3)
- Секция 1.2
- Секция 1.3
- Подземная автостоя...
- Отсек
- Корпус 2 уч.14 (с1-6)
- Секция 2.1
- Секция 2.2
- Секция 2.3
- Секция 2.4

Отмена Сохранить

Копирование свойств СТК в другие секции

1. Выберите корпус-секцию, с которой осуществляется копирование

Корпус 1 уч.1...
Секция 1.1

2. Выберите элементы технологической структуры

Поиск...

- Строительно - монтажные работы
- = Сдача в эксплуатацию
- = Сдача в эксплуатацию
- = Подготовка к передаче СКС и дольщикам
- СТК Книнг
- = Услуги Заказчика строительства / Генподр...
- = Организация работы крана башенного

3. Копировать на:

Секции Начало секции ⓘ

- Корпус 1 уч.14 (с1-3)
- Секция 1.2 10.06.2021 ⓘ
- Секция 1.3 26.05.2021 ⓘ
- Подземная автостоя...
- Отсек 05.07.2021 ⓘ
- Корпус 2 уч.14 (с1-6)
- Секция 2.1 01.07.2021 ⓘ
- Секция 2.2 24.06.2021 ⓘ
- Секция 2.3 17.06.2021 ⓘ
- Секция 2.4 10.06.2021 ⓘ

Отмена Сохранить

Отправить данные:

1. Отправка данных делится на два типа:

- Отправить всё – применяется если изменяли в графике сроки или свойства СТК, Адм. Задач, Вех.
- Отправить факт - применяется, если в графике проставляли только отметку факта.

2. Как происходит отправка данных по типу Отправить всё:

- Отправка данных с устройства
- Обработка данных на сервере в порядке очередности отправки
- Завершение обработки данных на сервере, отправка письма пользователю

3. Утверждение заявки после отправки данных (отправить всё) в отчёте Отправки ИПС:

– Открываем отчёт

– Выбираем свой объект

– Заявка отображается над логами с отправками

– Утвердить заявку можно будет тогда:

Пользователь объекта	Коррекции от пользователей	Коррекции от пользователей не будет	Дата отправки	Управление заявкой
Пользователь 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	02.03.2022	История Отклонить Утвердить
Пользователь 2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Пользователь 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Пользователь 4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Если отправлены данные всеми пользователями объекта

Если проставлены отметки «Коррекция от пользователей не будет»

4. История – при наличии заявки по данной кнопке можно посмотреть историю утверждения заявок (какой пользователь какого числа и во сколько утверждал заявку).

Административные задачи

Административная задача - событие, которое подразумевает собой выполнение какой либо задачи, или получение документа, свидетельствующего о полном выполнении работы или группы работ. Сущность графика, отображаемая в графике по особым правилам. Может использоваться как предшественник для других админ задач и для вех. Административные задачи бывают 2-х типов:

- Автоматические - факт закрывается от приёмки квартир
- Ручные - факт проставляется ИПС в графике

Планировать, редактировать, проставлять факт административным задачам может только один ИПС, имеющий специальные права. Эти права настраивает внедряющий по объекту.

Адм. Задача (создание):

1. **Выберите административную задачу** - для выбора доступны административные задачи, которые созданы в глобальных настройках по согласованию с руководством департамента строительства.

2. **Свойства глобальных настроек** – переключатель, при котором применяются стандартизированные (согласованные департаментом строительства) для ВСЕХ объектов следующие параметры:

- Предшественник административной задачи
- Продолжительность (дн.), может быть зафиксирована в глоб. Настройках
- Задержка для связи ОН (дн.), может быть зафиксирована в глоб. Настройках.

При выключенном переключателе такие параметры настраиваются вручную для объекта (не рекомендуется).

3. **Выбор локации (корпуса)**- выбираем локацию (корпуса / авт. / территория), где будет отображаться и рассчитываться адм. задача.

4. **Укажите предшественника** - выбираем предшественника (от которого будет работать связь ОН) для админ. задачи из числа СТК и Адм. Задач. Предшественника можем менять, при **ВЫКЛЮЧЕННЫХ** «Свойствах глобальных настроек» (красное положение переключателя).

Создание административной задачи

Свойства глобальных настроек **Вкл**

1. Выберите административную задачу

Освидетельствование лифтов, сертификация и получение декла...

Корпус 1 уч.14 (с1-3)

Подземная автостоянка 1 уч.14

Корпус 2 уч.14 (с1-6)

Корпус 3 уч.13 (с1-12)

Подземная автостоянка 2 уч.13

Наружная территория

2. Укажите предшественника

Поиск...

Виды работ | Адм. задачи

Строительно - монтажные работы

Организация строительной площадки (ПОС)

Временное ограждение строительной площадки

Ограждение

СТК. Демонтаж ж/б плит ограждения

3. Задайте продолжительность и задержку

Задайте продолжительность, дн

20

Задайте задержку (ОН), дн

-5

Отменить Сохранить

Адм. Задача (создание):

5. Задайте продолжительность и задержку:

- По умолчанию значение **ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ** из глобальных настроек, его можно менять, если оно не заблокировано в глобальных настройках.
- По умолчанию значение **ЗАДЕРЖКИ ДЛЯ СВЯЗИ ОН** из глобальных настроек, его можно менять, если оно не заблокировано в глобальных настройках.

6. Сохранить – создаём административную задачу по выбранным параметрам в графике.

Создание административной задачи ⓘ

1. Выберите административную задачу Свойства глобальных настроек Вкл

Освидетельствование лифтов, сертификация и получение декла...

- Корпус 1 уч.14 (с1-3)
- Подземная автостоянка 1 уч.14
- Корпус 2 уч.14 (с1-6)
- Корпус 3 уч.13 (с1-12)
- Подземная автостоянка 2 уч.13
- Наружная территория

2. Укажите предшественника

🔍 Поиск...

Виды работ | Адм. задачи

- Строительно - монтажные работы
- Организация строительной площадки (ПОС)
- Временное ограждение строительной площадки
- Ограждение
- СТК. Демонтаж ж/б плит ограждения

3. Задайте продолжительность и задержку

Задайте продолжительность, дн

20

Задайте задержку (ОН), дн

-5

Отменить Сохранить

Адм. Задача (редакция):

1. **Текущие предшественники** – отображаются установленные предшественники для выбранной админ. Задачи из списка СТК или админ. Задач.

2. **Текущие локации**– выбранные для расчёта и отображения локации для админ. Задачи, доступны для редакции.

3. **Укажите предшественника**- выбранные предшественники (от которого будет работать связь ОН) для админ. задачи из числа СТК и Адм. Задач. Предшественника можем менять, при **ВЫКЛЮЧЕННЫХ** «Свойства глобальных настроек» (красное положение переключателя).

4. **Продолжительность** - установленная продолжительность для административной задачи, по умолчанию значение **ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ** из глобальных настроек, его можно менять, если оно не заблокировано в глобальных настройках.

5. **Основная задержка (ОН) дн** - установленная задержка, по которой рассчитывается начало админ. задачи от выбранного предшественника (-ов). По умолчанию значение **ЗАДЕРЖКИ ДЛЯ СВЯЗИ ОН** из глобальных настроек, его можно менять, если оно не заблокировано в глобальных настройках.

6. **Задержка для текущей секции**– рассчитанная задержка для секции на которой открыто окно редакции админ задачи, т.к. расчёт начала административной задачи (основная задержка) отсчитывается от самого позднего предшественника на одной из выбранных локаций.

7. **Удалить** – удаляет административную задачу. Удалить административную задачу возможно при условии, что удаляемая админ. Задача не является предшественником для другой админ. Задачи или Вехи

8. **Сохранить** – сохраняем изменения для админ. Задачи.

Название административной задачи

1. Текущие предшественники Свойства глобальных настроек

Виды работ

- СТК. Обработка засыпка
- СТК. Обработка засыпка
- СТК. Обработка засыпка

Административные задачи

- СТК. Обработка засыпка
- СТК. Обработка засыпка
- СТК. Обработка засыпка

2. Текущие локации

Корпус

- Выбрать все
- Корпус 1
- Корпус 2
- Корпус 3
- Корпус 5

3. Укажите предшественника

🔍 Поиск...

Виды работ | Административный

- Строительно-монтажные работы
- Инженерная подготовка территории
- Земельные работы по подготовке территории
- Ликвидация свалок, планировка площадей
- СТК. Планировка территории
- СТК. Вывоз грунта
- Организация строительной площадки (ПОС)
- Временное ограждение строительной площадки

Продолжительность, дн

2654

Основная задержка (ОН), дн

2654

Задержка для текущей секции, дн

2654

Отмена | Сохранить | Удалить

Вехи

Веха - ключевое событие проекта. Имеет срок, зависимый от выбранного одного или нескольких предшественников (СТК или административных задач). Не зависят от срока предшественника автоматические Вехи и Вехи установленные по дате. Вехи бывают 3-х типов:

- По дате – планируется по дате, которая устанавливается при создании и может корректироваться в режиме редакции. Факт проставляет ИПС в графике. (Например: Веха ДДУ, устанавливаем дату из договора в графике)
- Автоматические – планируется от Вехи с типом по дате (по правилу из глобальных настроек), факт закрывается от предшественников (Например: Передача объекта УК, по согласованию от Административного департамента планируется – 4 месяца от ДДУ)
- Ручные – планируется от предшественников, факт закрывается от предшественников (Например: Завершены работы «0» цикла, по согласованию строительного департамента, имеет только одного предшественника СТК. Обратная засыпка, окончание которого и есть плановая дата Вехи).

Планировать, редактировать, проставлять факт Вехам может только один ИПС, имеющий специальные права. Эти права настраивает внедряющий по объекту.

Веги (создание):

1. **Выберите Вегу** - для выбора доступны Веги, которые созданы в глобальных настройках по согласованию с руководством строительного департамента.

2. **Свойства глобальных настроек** - применение от глобальных настроек следующих согласованных параметров:

- Настройка визуализации Веги (в каком месте графика визуализировать)
- Настройка типа Веги (ручная / автоматическая / по дате)
- Настройка параметров автоматической Веги
- Предшественники для Веги
- Документальное подтверждение (для прикрепления документа) закрытия Веги

3. **Выберите потенциального предшественника для визуализации** – выбор цикла (тех структуры) после которого должна визуализироваться Вега. Если на какой либо секции выбранного цикла нет, то Вега визуализируется в конце графика.

4. **Укажите предшественника** - выбираем предшественника (в день окончания последнего будет плановая дата Веги) для Веги из числа СТК и Адм. Задач. Предшественника можем менять, при **ВЫКЛЮЧЕННЫХ** «Свойствах глобальных настроек» (красное положение переключателя).

5. **Выбор локации (корпуса)** - выбираем локацию (корпуса / авт. / территория), где будет отображаться и рассчитываться Вега. Можно выбрать только те локации, где есть хотя бы один из выбранных предшественников для Веги.

6. **Сохранить** - создаём Вегу по выбранным параметрам в графике.

Создание Веги

Глобальные настройки

1. Выберите Вегу

Тестовая Вега

2. Выберите потенциального предшественника для визуализации

В конце графика

3. Укажите предшественника для Веги

Поиск...

Виды работ | Адм. задачи

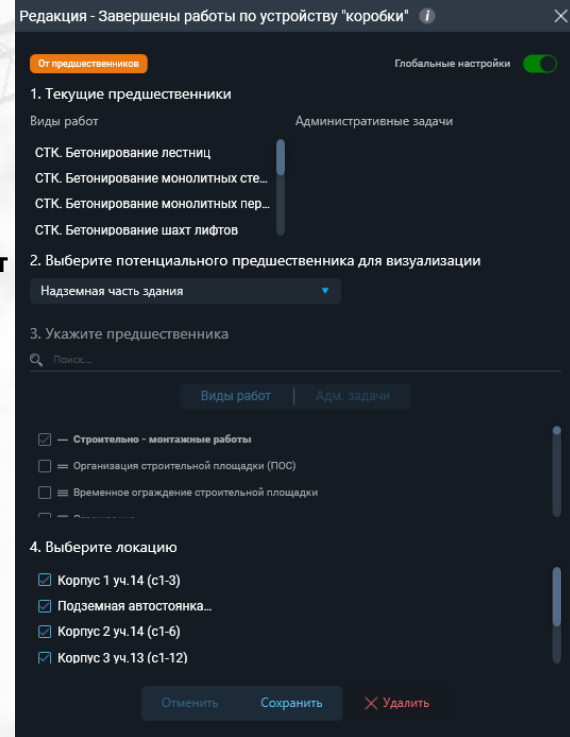
- Строительно - монтажные работы
- Организация строительной площадки (ПОС)
- Временное ограждение строительной площадки
- Ограждение
- СТК. Демонтаж/б плит ограждения
- СТК. Монтаж/б плит ограждения

4. Выберите локацию

- Корпус 1 уч.14 (с1-3)
- Подземная автостоянка...
- Корпус 2 уч.14 (с1-6)
- Корпус 3 уч.13 (с1-12)
- Подземная автостоянка...
- Наружная территория

Вехи (редакция):

1. **Тип (от предшественника / по дате / от Вехи)** – отображается тип вехи от предшественника – ручная, по дате, от Вехи - автоматическая
2. **Свойства глобальных настроек** – см. Вехи (создание)
3. **Текущие предшественники** – отображаются выбранные предшественники по разделам Виды работ / Административные задачи
4. **Выберите потенциального предшественника для визуализации** – см. Вехи (создание)
5. **Выбор локации (корпуса)** - см. Вехи (создание)
6. **Удалить**- удаление выбранной Вехи. Удалить можно только Веху, на которую не завязаны автоматические Вехи
7. **Сохранить** – сохраняем изменения для выбранной Вехи



Буфер

Буферная задача – визуализация временного отрезка для этапа строительства (3-й уровень) и СТК в этапе по трём цветам:

- Зелёный – некритичное использование запаса
- Жёлтый – среднее использование запаса
- Красный – критичное использование запаса

Цель – визуализировать использование заложенного временного отрезка СТК и вышестоящих уровней. Буферная задача не перемещается при изменении сроков этапов и СТК к которым привязана.

Буферная задача (создание):

1. Выберите этап и локацию для добавления буферной задачи – выбираем этап, для которого хотим заложить визуализацию Запаса. Визуализация в этапе для СТК – для самой поздней.
2. Локация – локацию можно выбрать ту, у которой в графике есть выбранный этап
3. Укажите продолжительность буферной задачи – задаём продолжительность буферной задачи в днях. В дальнейшем продолжительность будет разделена на три цветных отрезка.
4. Укажите максимальное значение «зон» для выбранной буферной задачи – задаём % зоны каждого цвета от всей продолжительности буферной задачи:
 - Зелёный – по умолчанию 20%, можно задать от 1 до 98%
 - Жёлтый – по умолчанию – 50%, можно задать от 2 до 99%
 - Красный – всегда 100%, значение не изменяется.
7. Сохранить – создаём буферную задачу по выбранным параметрам.

Создание буферных задач

1. Выберите этап и локацию для добавления буферной задачи

Временное ограждение строительной площадки

Корпус 1 уч.14 (с1-3)

Секция 1.1

Секция 1.2

Секция 1.3

Подземная автостоянка 1 уч.14

Отсек

Корпус 2 уч.14 (с1-6)

Секция 2.1

Секция 2.2

Секция 2.3

Секция 2.4

2. Укажите продолжительность буферной задачи

20 Дн.

3. Укажите максимальное значение "зон" для выбранной буферной задачи

Зона 20%

Зона 50%

Зона 100%

Отменить Сохранить

Буферная задача (редакция):

1. Этап для которого назначена задача – отображается этап, для которого назначена выбранная буферная задача.

2. Локации – отображаются локации для которых назначена буферная задача.

3. Укажите продолжительность буферной задачи – задаём продолжительность буферной задачи в днях. В дальнейшем продолжительность будет разделена на три цветных отрезка.

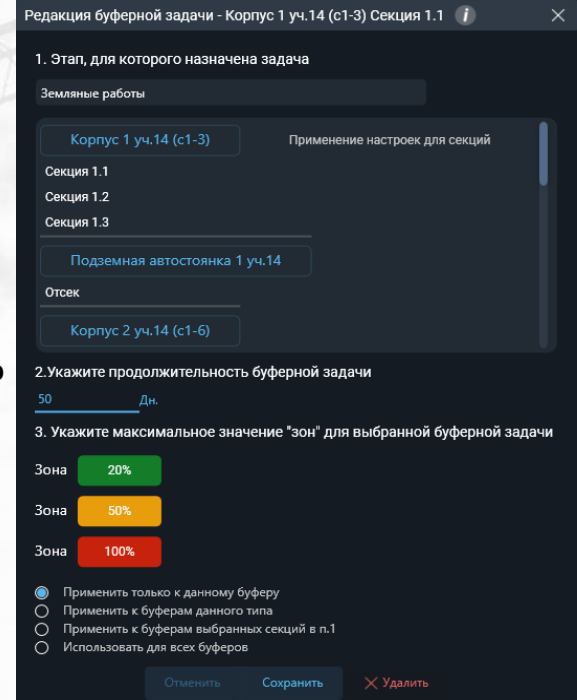
4. Укажите максимальное значение «зон» для выбранной буферной задачи – задаём % зоны каждого цвета от всей продолжительности буферной задачи:

- Зелёный – по умолчанию 20%, можно задать от 1 до 98%
- Жёлтый – по умолчанию – 50%, можно задать от 2 до 99%
- Красный – всегда 100%, значение не изменяется.

5. Применение параметров к буферным задачам:

- Применить только к данному буферу – применение заданных параметров будет только к выбранному буферу
- Применить к буферам данного типа - применение заданных параметров будет только к буферу выбранного этапа
- Применить к буферам выбранных секций в п. 1 - продолжительность и значение зон применяется только для буферов выбранных секций с зелёным переключателям.
- Использовать для всех буферов – заданные параметры будут применены для всех буферов.

7. Сохранить – сохраняем выбранные параметры выбранного буфера.



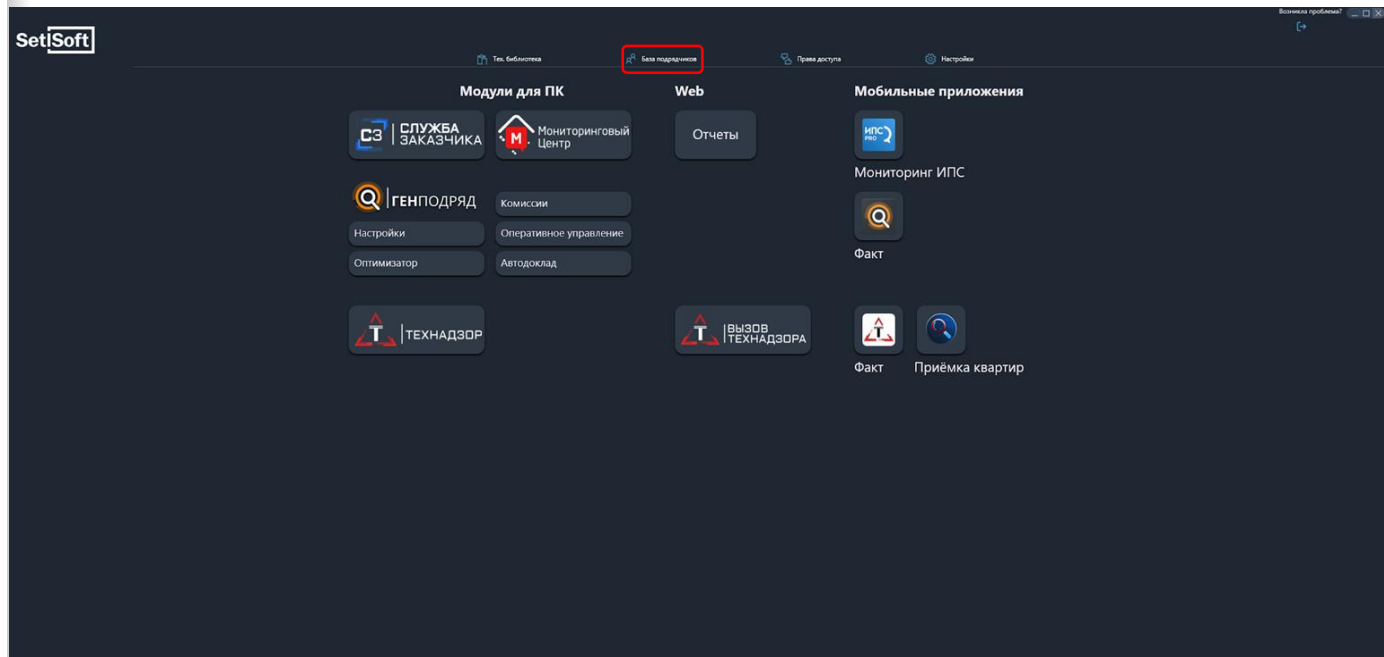
Инструкция по созданию базы подрядчиков

Генподрядчики, субподрядчики, информация о подрядчике, договоры, представители
подрядчика, удаление подрядчика

Главный экран

На главном экране нажмите на кнопку «База подрядчиков» (предварительно в «Права доступа» назначьте себе доступ к базе подрядчиков). Если у вас нет доступа к «Правам доступа» - обратитесь к администратору системы).

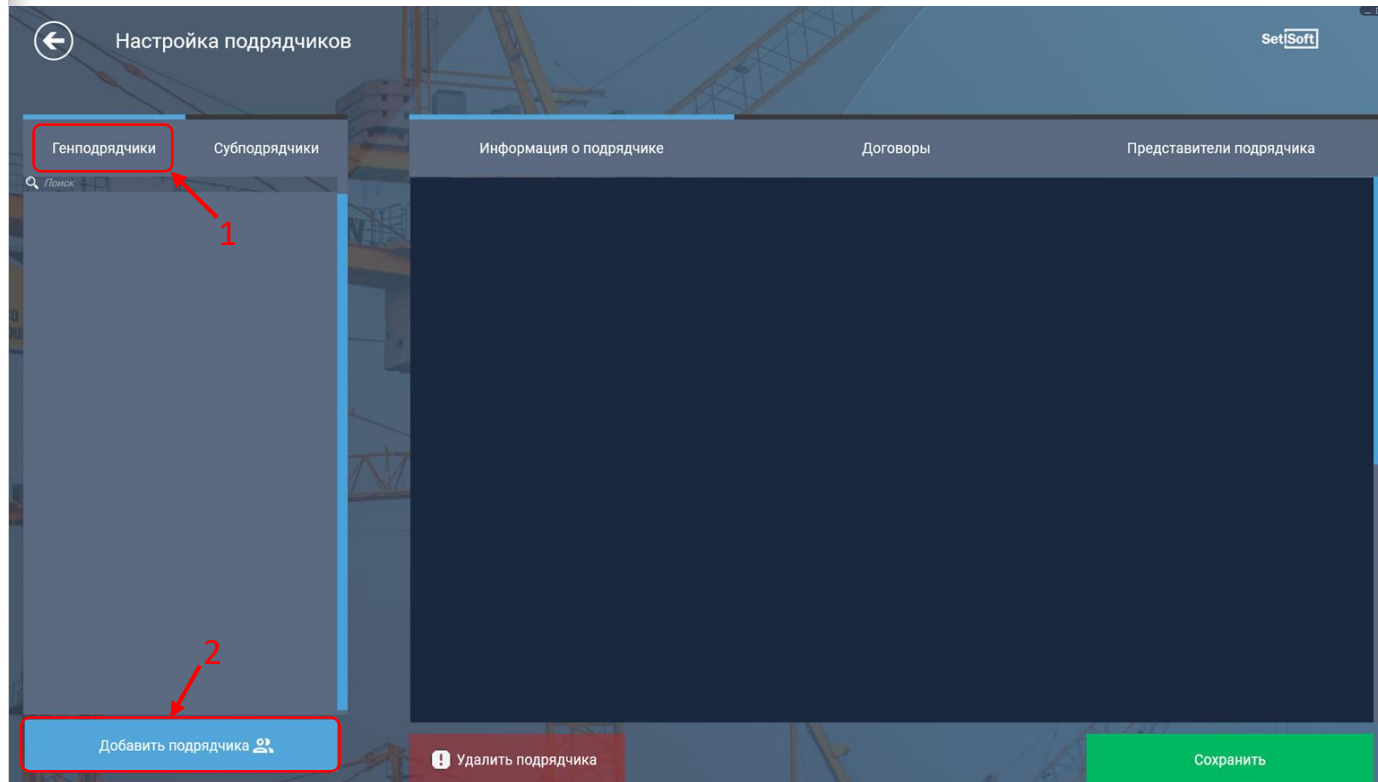
- **Переход в модуль База подрядчиков**



Настройка подрядчиков. Вкладка Генподрядчики.

1. Нажмите на вкладку «Генподрядчики».
2. Затем нажмите на кнопку «Добавить подрядчика».

- **Добавление Генподрядчика**



Настройка подрядчиков. Вкладка Информация о подрядчике.

1. На вкладке «Информация о подрядчике» заполните необходимые поля.

2. Если Генподрядчик выполняет субподрядные работы - установите галочку «Субподрядчик».

3. После того, как заполните поля на вкладке «Информация о подрядчике», нажмите на кнопку «Сохранить».

- **Заполнение данных о Генподрядчике**

Настройка подрядчиков

Новый подрядчик

Генподрядчики Субподрядчики

Поиск

Информация о подрядчике Договоры Представители подрядчика

Общие данные **Подрядчик**

Сокращенное наименование: Укажите название:

Фактический адрес: укажите адрес непосредственного нахождения организации

Телефон/факс: укажите номер телефона организации

E-mail: укажите e-mail для уведомлений

Сайт: укажите сайт организации

Комментарий: дополнительная информация об организации

Логотип:

Юридические данные

Полное наименование: укажите название юридического лица, официально зарегистрированного налоговыми органами

Юридический адрес / Почтовые реквизиты: укажите адрес местонахождения управляющего органа организации или предприятия

ФИО директора: укажите ФИО директора

ИНН: 10 цифр КПП: 9 цифр ОГРН: 13 цифр

Вид деятельности ОКДП: укажите номер

Свидетельство государственной регистрации: укажите 13 цифр номера Дата регистрации: выберите дату

Наименование СРО: укажите название саморегулирующейся организации выдавшей свидетельство

Номер СРО: укажите номер свидетельства Дата СРО: 04.09.2024

Банковские реквизиты: укажите ряд сведений, необходимых для совершения различных банковских операций

Список договоров по объектам

Субподрядчик:

Новый подрядчик

Добавить подрядчика

Удалить подрядчика

Сохранить

Настройка подрядчиков. Вкладка Договоры.

1. Перейдите на вкладку
«Договоры» и нажмите кнопку
«+ Добавить новый договор».

- **Добавление нового договора для Генподрядчика**

The screenshot shows the 'Настройка подрядчиков' (Contractor Settings) application interface. The main title is 'Настройка подрядчиков' with a back arrow on the left and the 'SetSoft' logo on the right. Below the title, there are two tabs: 'Новый подрядчик' (New Contractor) and 'Субподрядчики' (Subcontractors). The 'Новый подрядчик' tab is active, showing a search bar and a list of contractors. The 'Субподрядчики' tab is also visible, showing a search bar and a list of subcontractors. The 'Договоры' (Contracts) tab is highlighted in blue, and a red arrow points to it with the number '1'. Below the tabs, there is a table with columns: 'Объект' (Object), 'Номер договора' (Contract Number), 'Комментарий' (Comment), 'Статус' (Status), and 'Окончание работ' (Work Completion). A red box highlights a button '+ Добавить новый договор' (Add New Contract) in the top right corner of the table area. At the bottom of the screen, there is a blue button 'Добавить подрядчика' (Add Contractor) with a person icon.

Настройка подрядчиков. Вкладка Договоры.

1. Введите данные по договору.
2. Обязательно укажите комментарий к договору. Это нужно для конкретизации выполняемых работ Генподрядчиком (например: Кладка наружных стен; 1,2,3 секция), в дальнейшем это поможет для привязки Генподрядчика к работам.
3. Нажмите на строку, где написано Активно (напротив Статуса), чтобы установить Статус договора - Активно, приостановлено, закрыто.
4. Установите сроки начала и окончания работ по договору.
5. Укажите сумму договора (от данной суммы будут рассчитываться штрафы в модуле «Генподряд»).
6. Нажмите на строку «Выберите объект», чтобы выбрать объект на котором Генподрядчик выполняет работы.
7. После того, как внесете необходимые данные по договору - нажмите на кнопку «Сохранить».

Заполнение данных по договору для Генподрядчика

The screenshot shows the 'Настройка подрядчиков' (Contractor Settings) application interface. The 'Договоры' (Contracts) tab is active. The form contains the following fields:

- Номер договора: Введите ваши данные (1)
- Комментарий: Показывается совместно с номером д... (2)
- Статус: Активно (3)
- Начало работ: выберите дату (4)
- Окончание работ: выберите дату (4)
- Сумма договора: 0 (5)
- Объект: Выберите объект (6)

At the bottom right, a green 'Сохранить' (Save) button is highlighted with a red arrow (7). A 'Представители' (Representatives) section is visible on the right with a '+ Добавить дополнительное соглашение к договору' (Add additional agreement to the contract) link.

- **Добавление и заполнение дополнительного соглашения к договору для Генподрядчика**

Настройка подрядчиков. Вкладка Договоры.

1. Нажмите на кнопку «+ Добавить дополнительное соглашение к договору».

2. Введите номер и выберите дату дополнительного соглашения.

3. После того, как внесете данные по дополнительному соглашению к договору - нажмите на кнопку «Сохранить».

Настройка подрядчиков

SetSoft

Новый подрядчик

Генподрядчики Субподрядчики

Поиск

Информация о подрядчике Договоры Представители подрядчика

Представители

1 → + Добавить дополнительное соглашение к договору

2 →

Номер соглашения Введите номер соглашения ✖

Дата соглашения выберите дату 📅

Номер договора Введите ваши данные

Комментарий Показывается совместно с номером д...

Статус Активно

Начало работ выберите дату 📅

Окончание работ выберите дату 📅

Сумма договора 0

Объект Выберите объект

Корпуса

3 →

Сохранить

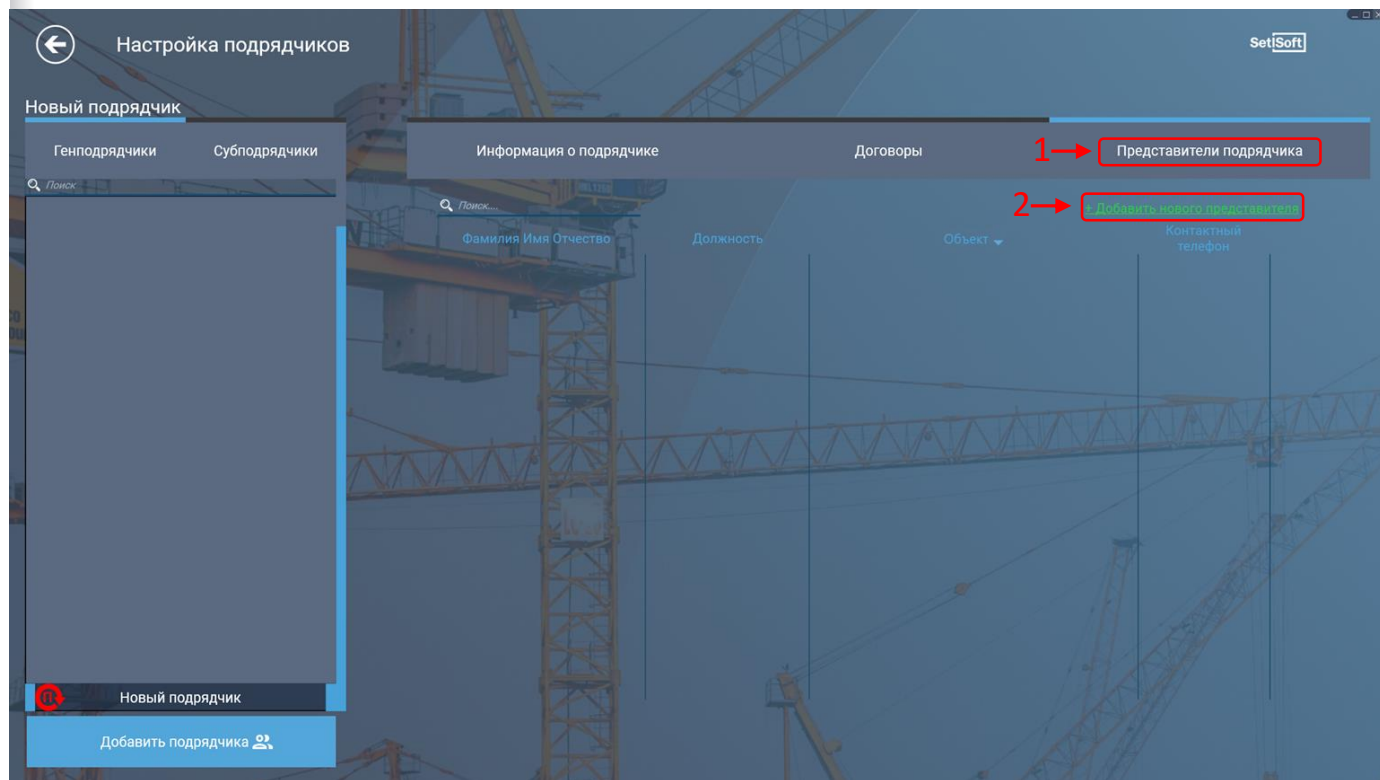
Закреть

Настройка подрядчиков. Вкладка Представители подрядчика.

1. Перейдите на вкладку
«Представители подрядчика»

2. Нажмите на кнопку
«Добавить представителя
подрядчика».

- Добавление представителя Генподрядчика



Настройка подрядчиков. Вкладка Представители подрядчика.

1. Заполните Карточку представителя.
Укажите логин и
задайте пароль.

2. Добавьте для
представителя допуск на
объект. Нажмите на кнопку
«Добавить новый допуск».

3. Выберите объект нажав на
строку «Выберите объект».
Выберите договор нажав на
строку «Выберите договор».
Укажите номер, дату приказа и
доверенности.

4. После того, как заполните
необходимые данные, нажмите
на кнопку «Сохранить».

- **Заполнение данных о представителе Генподрядчика**

Настройка подрядчиков

Новый подрядчик

Генподрядчики Субподрядчики

Поиск

Информация о подрядчике Договоры Представители подрядчика

Карточка представителя

*ФИО:

*Должность:

*Контактный телефон:

*Почта:

*Логин:

*Пароль:

+ Добавить новый допуск

Объект:

Договор:

Приказа:

Доверенности:

Дата приказа:

Дата доверенности:

Новый подрядчик

Добавить подрядчика

Сохранить Закрыть

Настройка подрядчиков. Вкладка Информация о подрядчике.

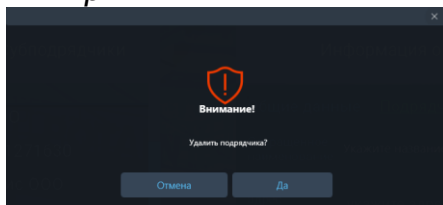
1. Перейдите на вкладку «Информация о подрядчике».

2. Нажмите на вкладку «Генподрядчики».

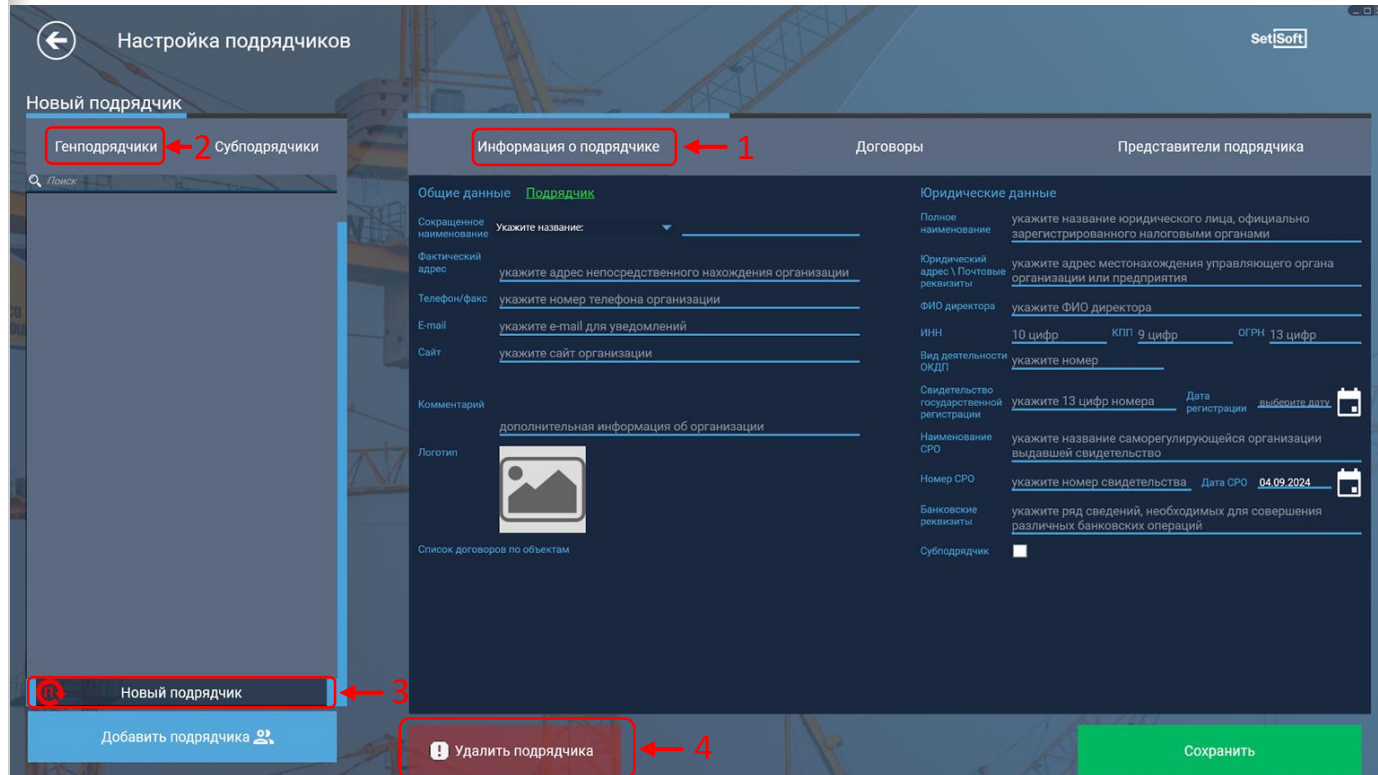
3. Выберите организацию.

4. Нажмите на кнопку «Удалить подрядчика».

5. Подтвердите или отклоните удаление генподрядчика.



Удаление Генподрядчика из Базы подрядчиков



Настройка подрядчиков. Вкладка Субподрядчики.

- Добавление Субподрядчика

- Нажмите на вкладку «Субподрядчики».
- Затем нажмите на кнопку «Добавить подрядчика».

Настройка подрядчиков

Новый подрядчик

Генподрядчики

Субподрядчики

Поиск

Информация о подрядчике

Договоры

Представители подрядчика

Общие данные **Подрядчик**

Юридические данные

Сокращенное наименование укажите название:

Фактический адрес укажите адрес непосредственного нахождения организации

Телефон/факс укажите номер телефона организации

E-mail укажите e-mail для уведомлений

Сайт укажите сайт организации

Комментарий дополнительная информация об организации

Логотип

Список договоров по объектам

Полное наименование укажите название юридического лица, официально зарегистрированного налоговыми органами

Юридический адрес \ Почтовые реквизиты укажите адрес местонахождения управляющего органа организации или предприятия

ФИО директора укажите ФИО директора

ИНН 10 цифр КПП 9 цифр ОГРН 13 цифр

Вид деятельности ОКДП укажите номер

Свидетельство государственной регистрации укажите 13 цифр номера Дата регистрации выберите дату

Наименование СРО укажите название саморегулирующейся организации выдавшей свидетельство

Номер СРО укажите номер свидетельства Дата СРО 04.09.2024

Банковские реквизиты укажите ряд сведений, необходимых для совершения различных банковских операций

Субподрядчик

Добавить подрядчика

Удалить подрядчика

Сохранить

Настройка подрядчиков. Вкладка Информация о подрядчике.

1. На вкладке «Информация о подрядчике» заполните необходимые поля.

2. После того, как заполните поля на вкладке «Информация о подрядчике», нажмите на кнопку «Сохранить».

- **Заполнение данных о Субподрядчике**

Настройка подрядчиков

Новый подрядчик

Генподрядчики Субподрядчики

Поиск

Информация о подрядчике Договоры Представители подрядчика

Общие данные **Юридические данные**

Сокращенное наименование укажите название: Полное наименование укажите название юридического лица, официально зарегистрированного налоговыми органами


Фактический адрес укажите адрес непосредственного нахождения организации Юридический адрес / Почтовые реквизиты укажите адрес местонахождения управляющего органа организации или предприятия

Телефон/факс укажите номер телефона организации ФИО директора укажите ФИО директора

E-mail укажите e-mail для уведомлений ИНН 10 цифр КПП 9 цифр ОГРН 13 цифр

Сайт укажите сайт организации Вид деятельности ОКДП укажите номер

Комментарий дополнительная информация об организации Свидетельство государственной регистрации укажите 13 цифр номера Дата регистрации выберите дату

Логотип  Наименование СРО укажите название саморегулирующейся организации выдавшей свидетельство

Номер СРО укажите номер свидетельства Дата СРО 04.09.2024

Банковские реквизиты укажите ряд сведений, необходимых для совершения различных банковских операций.

Список договоров по объектам Генподрядчик

Новый подрядчик

Добавить подрядчика

Удалить подрядчика

Сохранить

Настройка подрядчиков. Вкладка Договоры.

1. Перейдите на вкладку
«Договоры» и нажмите кнопку
«+ Добавить новый договор».

- **Добавление нового договора для Субподрядчика**

Настройка подрядчиков

SetSoft

Новый подрядчик

Генподрядчики Субподрядчики

Информация о подрядчике Договоры Представители подрядчика

Поиск

Поиск

Объект Номер договора Комментарий Статус Окончание работ

Новый подрядчик

Добавить подрядчика

Настройка подрядчиков. Вкладка Договоры.

1. Введите данные по договору.
2. Обязательно укажите комментарий к договору. Это нужно для конкретизации выполняемых работ Субподрядчиком (например: Кладка наружных стен; 1,2,3 секция), в дальнейшем это поможет для привязки Субподрядчика к работам.
3. Нажмите на строку, где написано Активно (напротив Статуса), чтобы установить Статус договора - Активно, приостановлено, закрыто.
4. Установите сроки начала и окончания работ по договору.
5. Укажите сумму договора (от данной суммы будут рассчитываться штрафы в модуле «Генподряд»).
6. Нажмите на строку «Выберите объект», чтобы выбрать объект на котором Субподрядчик выполняет работы.
7. После того, как внесете необходимые данные по договору - нажмите на кнопку «Сохранить».

Заполнение данных по договору для Субподрядчика

Настройка подрядчиков

Новый подрядчик

Генподрядчики Субподрядчики

Поиск

Информация о подрядчике	Договоры	Представители подрядчика
Номер договора	Введите ваши данные	← 1 Представители
Комментарий	Показывается совместно с номером д...	← 2
Статус	Активно	← 3
Начало работ	выберите дату	← 4
Окончание работ	выберите дату	← 4
Сумма договора	0	← 5
Объект	Выберите объект	← 6
	Корпуса	

Представители: + Добавить дополнительное соглашение к договору

Новый подрядчик

Добавить подрядчика

Сохранить

Закреть

Настройка подрядчиков. Вкладка Договоры.

1. Нажмите на кнопку
«+ Добавить дополнительное
соглашение к договору».

2. Введите номер и выберите
дату дополнительного
соглашения.

3. После того, как внесете
данные по дополнительному
соглашению к договору -
нажмите на кнопку
«Сохранить».

- **Добавление и заполнение дополнительного соглашения к договору для Субподрядчика**

Настройка подрядчиков

SetiSoft

Новый подрядчик

Генподрядчики Субподрядчики

Поиск

Информация о подрядчике

Договоры

Представители подрядчика

Номер договора Введите ваши данные

Комментарий Показывается совместно с номером д...

Статус Активно

Начало работ выберите дату

Окончание работ выберите дату

Сумма договора 0

Объект Выберите объект

Корпуса

Представители

1 → + Добавить дополнительное соглашение к договору

2 →

Номер соглашения Введите номер соглашения

Дата соглашения выберите дату

3 →

Сохранить

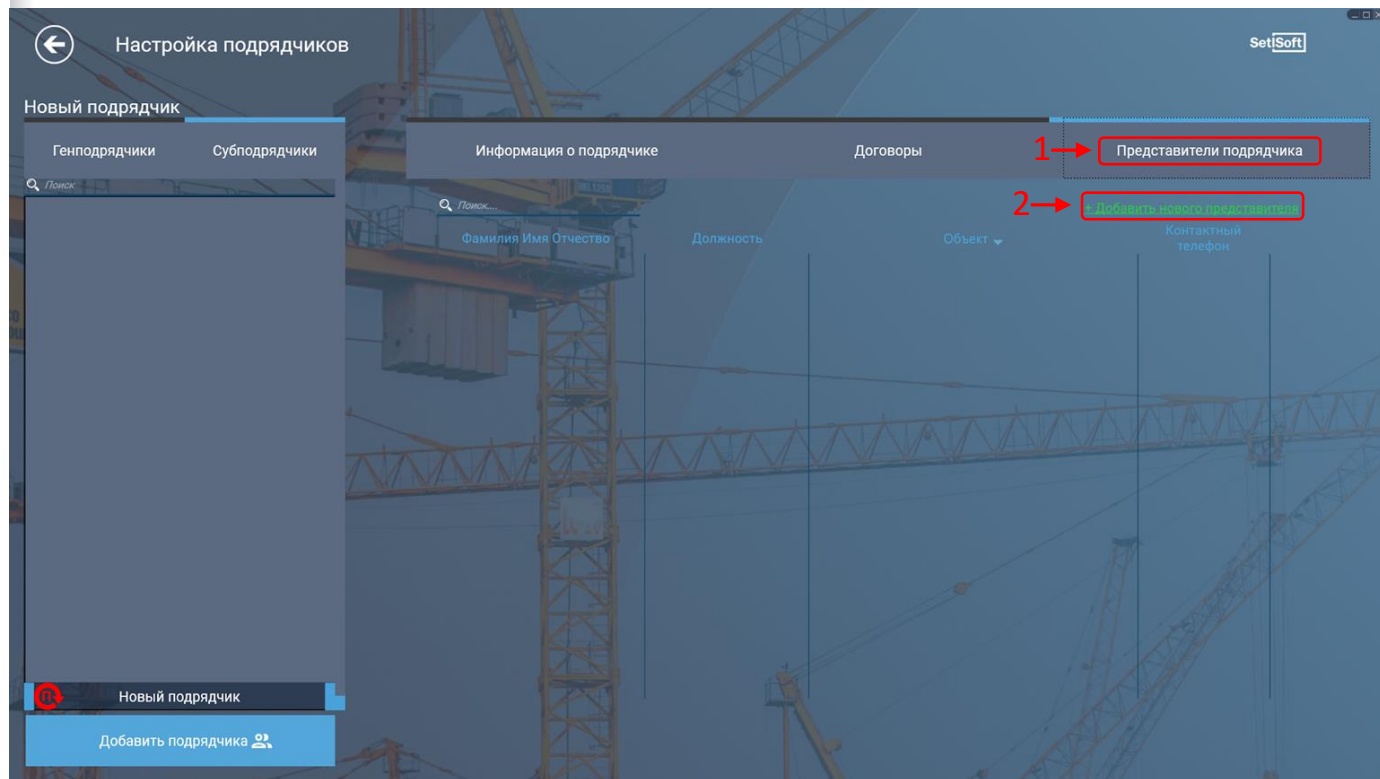
Закреть

Настройка подрядчиков. Вкладка Представители подрядчика.

1. Перейдите на вкладку
«Представители подрядчика»

2. Нажмите на кнопку
«Добавить представителя
подрядчика».

- Добавление представителя Субподрядчика



Настройка подрядчиков. Вкладка Представители подрядчика.

1. Заполните Карточку представителя.
Укажите логин и
задайте пароль.

2. Добавьте для
представителя допуск на
объект. Нажмите на кнопку
«Добавить новый допуск».

3. Выберите объект нажав на
строку «Выберите объект».
Выберите договор нажав на
строку «Выберите договор».
Укажите номер, дату приказа и
доверенности.

4. После того, как заполните
необходимые данные, нажмите
на кнопку «Сохранить».

- **Заполнение данных о представителе Субподрядчика**

Настройка подрядчиков

Новый подрядчик

Генподрядчики Субподрядчики

Информация о подрядчике Договоры Представители подрядчика

Карточка представителя

*ФИО ФИО

*Должность

*Контактный телефон Телефон

*Почта Почта

*Логин Укажите логин для авторизации

*Пароль

+ Добавить новый допуск

Объект Выберите объект

Приказ Выберите договор

Укажите номер приказа Укажите номер доверенности

Дата приказа выберите дату Дата доверенности выберите дату

Новый подрядчик

Добавить подрядчика

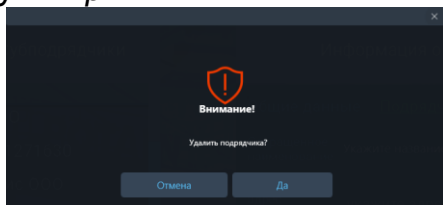
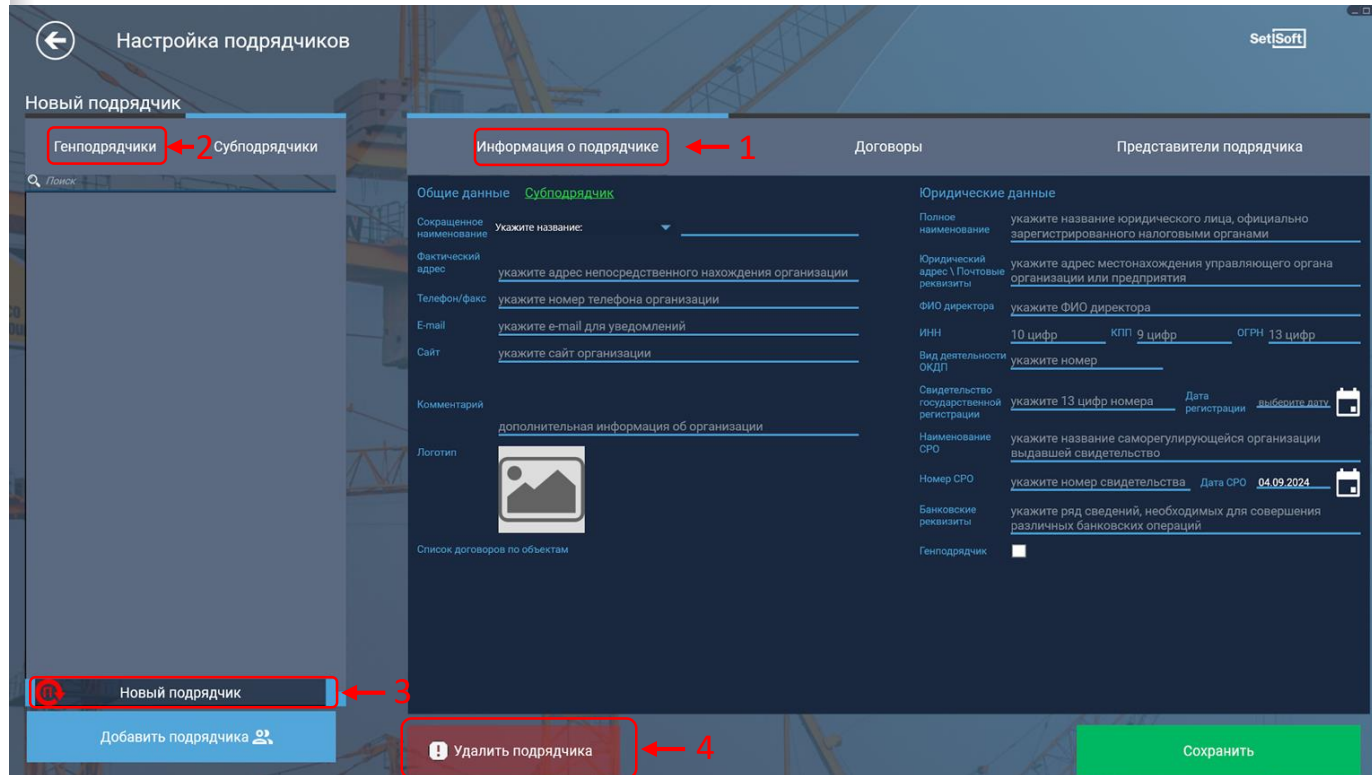
Сохранить

Закреть

Удаление Субподрядчика из Базы подрядчиков

Настройка подрядчиков.
Вкладка Информация о подрядчике.

1. Перейдите на вкладку «Информация о подрядчике».
2. Нажмите на вкладку «Субподрядчики».
3. Выберите организацию.
4. Нажмите на кнопку «Удалить подрядчика».
5. Подтвердите или отклоните удаление субподрядчика.

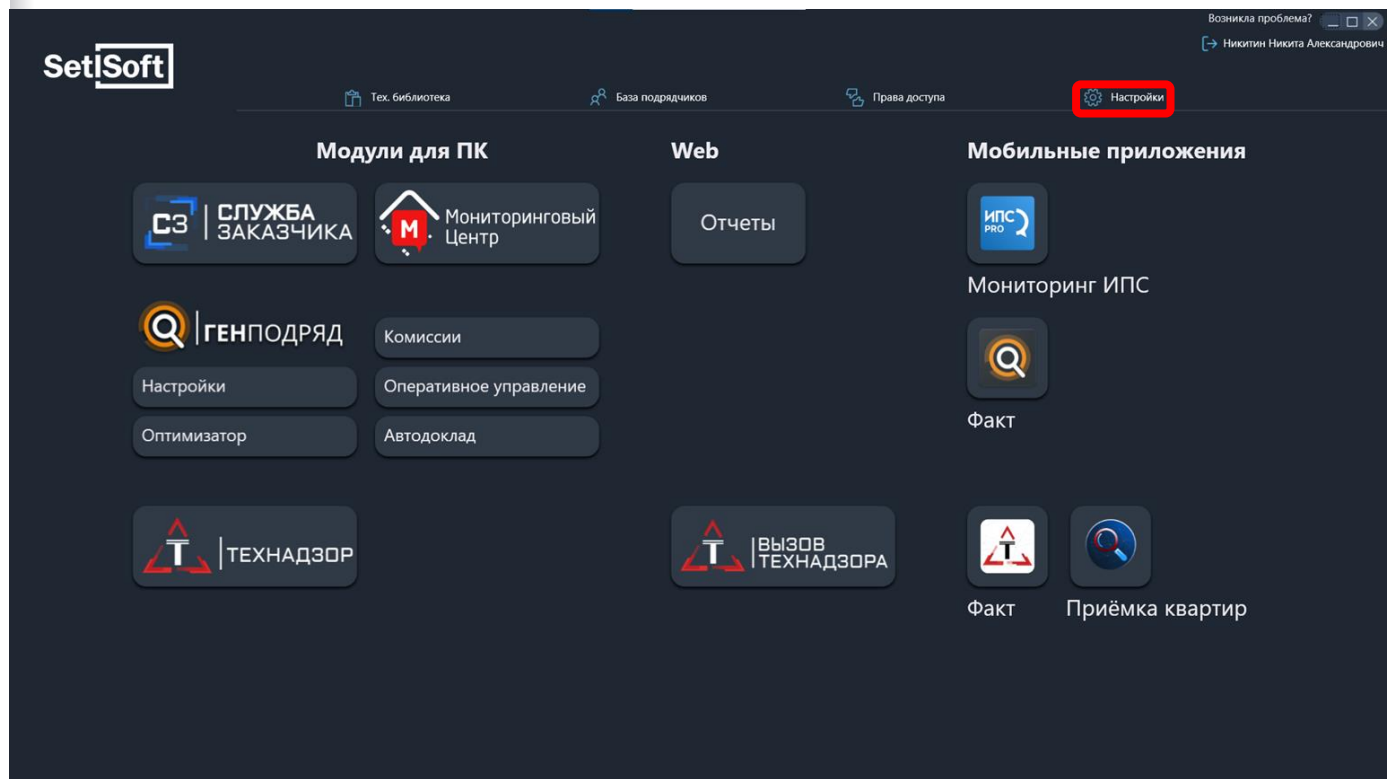


Инструкция по глобальным настройкам

Главный экран

На главном экране нажмите на кнопку «Настройки» (предварительно в «Права доступа» назначьте себе доступ к базе подрядчиков). Если у вас нет доступа к «Правам доступа» - обратитесь к администратору системы).

- Переход в модуль Глобальных настроек



Вкладка «Дирекции»

Добавляем либо корректируем список дирекций по строительству. Дирекции необходимы для отображения объекта в модуле Мониторинг центр.

После нажимаем кнопку «Сохранить»

Глобальные настройки Возникла проблема?

Дирекции | Акты | СТК не требующие закрытия от ИСК | Эталонные работы | Закладки-Процессы | Настройка графиков | Шаблоны | Визуализация по процессам | Ключевые СТК

Добавить дирекцию+

- Дирекция №1
- Дирекция №2
- Дирекция №3
- Дирекция №4
- Дирекция спец. проектов
- Дирекция №5

Сохранить

Вкладка «Акты»

Выбираем вкладку:

«Акт Предчистовой отделки» - список работ, которые необходимо выполнить для завершения Административной Задачи «Получение акта предчистовой отделки».

«СТК, требующие акт» - вкладка, на которой выбираем работы, которые нельзя начинать до закрытия Адм. Задачи «Получение акта предчистовой отделки».

На каждой вкладки выбираем необходимые работы.

После нажимаем кнопку «Сохранить»

Глобальные настройки еще настройки... Возникла проблема? ☰ ✕

Дирекции | **Акты** | СТК не требующие закрытия от ИСК | Эталонные работы | Закладки-Процессы | Настройка графиков | Шаблоны | Визуализация по процессам | Ключевые СТК

Акты

АКТ Предчистовой | СТК требующие акт

Выбрано СТК: 50 из 541

Поиск Сначала отмененные | Без сортировки

01.006.030.094.28€	СТК. Зашивка коробов в с/у
01.006.030.083.26€	СТК. Откосы и подоконники
01.006.030.084.48€	СТК. Натяжные потолки в с/у
01.006.030.093.28€	СТК. Подготовка стен и потолков в квартирах
01.006.030.089.27€	СТК. Окраска потолков 1 слой
01.006.030.095.28€	СТК. Каркасы подвесного потолка
01.001.001.001.001	СТК. Вырубка зеленых насаждений и корчевание пней
01.001.001.001.48€	СТК. Тест 12312
01.001.002.002.00€	СТК. Демонтаж подземной части зданий
01.001.002.002.00€	СТК. Демонтаж надземной части зданий
01.001.002.002.00€	СТК. Утилизация продуктов сноса подземной части
01.001.002.002.00€	СТК. Утилизация продуктов сноса надземной части

Сохранить

Вкладка «СТК не требующие закрытия от ИСК»

На данном экране выбираем работы, которые в шахматке ИПС/ИСК будут автоматически становиться закрыты ИСК после закрытия ИПС.

После нажимаем кнопку «Сохранить»

Глобальные настройки еще настройки... Возникла проблема?

Дирекции | Акты | **СТК не требующие закрытия от ИСК** | Эталонные работы | Закладки-Процессы | Настройка графиков | Шаблоны | Визуализация по процессам | Ключевые СТК

СТК не требующие закрытия от ИСК

Выбрано СТК: 38 из 541

Поиск Сначала отмеченные | Без сортировки

01.001.001.001.001	СТК. Вырубка зеленых насаждений и корчевание пней
01.001.001.001.484	СТК. Тест 12312
01.001.002.002.004	СТК. Демонтаж подземной части зданий
01.001.002.002.002	СТК. Демонтаж надземной части зданий
01.001.002.002.002	СТК. Утилизация продуктов сноса подземной части
01.001.002.002.002	СТК. Утилизация продуктов сноса надземной части
01.001.003.003.006	СТК. Планировка территории
01.001.003.003.007	СТК. Вывоз грунта
01.001.004.004.006	СТК. Вывос сетей электроснабжения из пятна застройки
01.001.004.004.006	СТК. Вывос сетей водоснабжения и водоотведения из пятна застройки
01.001.004.004.010	СТК. Вывос сетей теплоснабжения из пятна застройки
01.001.004.004.011	СТК. Вывос сетей газоснабжения из пятна застройки

Сохранить

Вкладка «Эталонные работы»

На данном экране выбираем работы, которые будут отображаться в шахматке ИПС/ИСК с дополнительным атрибутом - выполнении эталонной работы подрядчиком по данной СТК, также указывается количество этажей, после выполнения которых без эталонной работы, придет уведомление на почту с предупреждением.

После нажимаем кнопку «Сохранить»

Глобальные настройки еще настройки... Возникла проблема?

Дирекции | Акты | СТК не требующие закрытия от ИСК | **Эталонные работы** | Закладки-Процессы | Настройка графиков | Шаблоны | Визуализация по процессам | Ключевые СТК

Отображение эталонных работ в Графическом отчете по выполнению (ИПС/ИСК)

Разрешено без эталона этажей:

Включить для всех | Выключить для всех

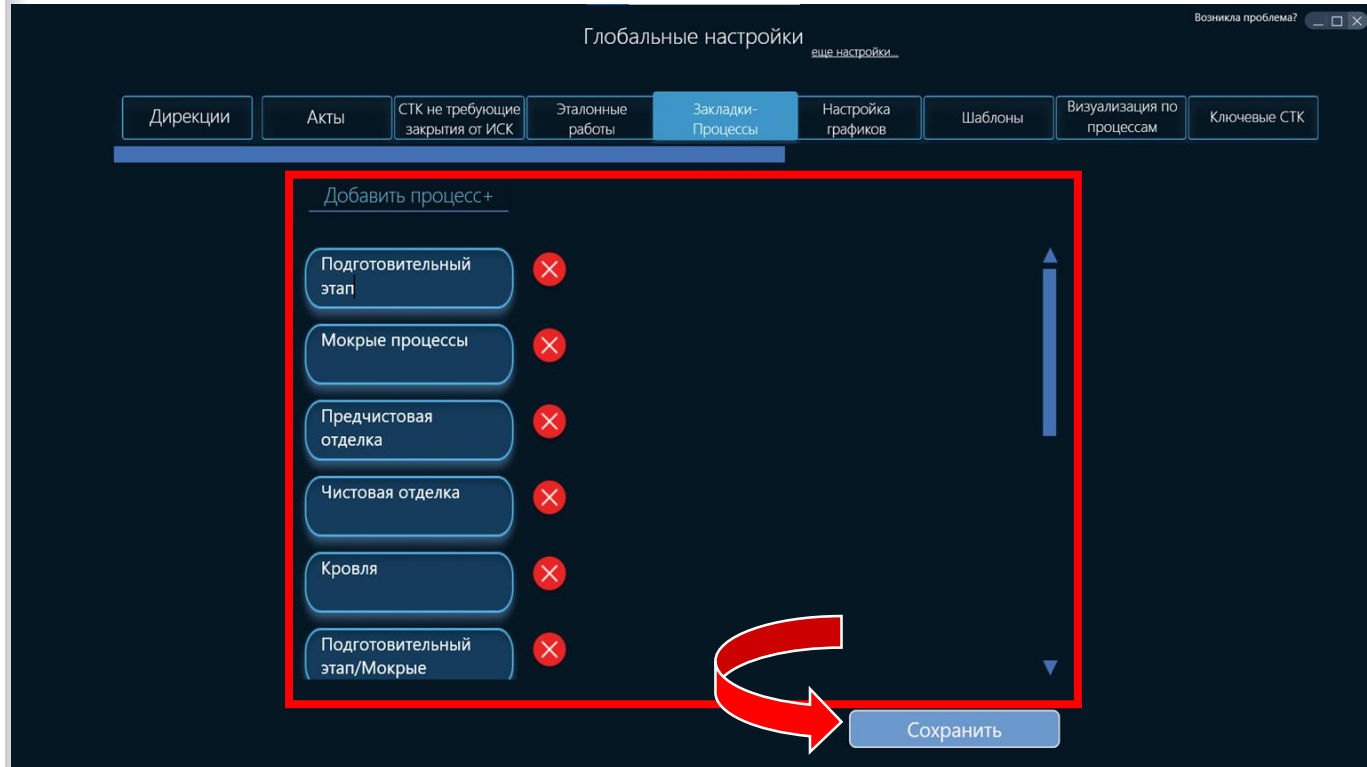
ЖК "Философия"	<input checked="" type="checkbox"/>
ЖК "Чистое небо" 6 очередь	<input checked="" type="checkbox"/>
ЖК «Петровский Квартал на воде»	<input checked="" type="checkbox"/>
ЖК "Солнечный город" 6 очередь (участок 51)	<input checked="" type="checkbox"/>
ЖК "Солнечный город" 8 очередь (участок 65)	<input checked="" type="checkbox"/>
ЖК "Солнечный город" 7 очередь (участок 42)	<input checked="" type="checkbox"/>
ЖК "Гринландия -2" 10 очередь	<input checked="" type="checkbox"/>
ЖК "Чистое небо" 7 очередь	<input checked="" type="checkbox"/>
ЖК "Облака на Лесной"	<input checked="" type="checkbox"/>
ЖК "Притяжение"	<input checked="" type="checkbox"/>
ЖК "Artline в Приморском"	<input checked="" type="checkbox"/>

Сохранить

Вкладка «Закладки-Процессы»

На данном экране мы настраиваем списки процессов для шаблонов отображения отчетов №31/недельного.

После нажимаем кнопку «Сохранить»



Вкладка «Настройка графиков»

На данном экране мы выбираем период, в который ИПС из распределения секций на объекте смогут изменять сроки выполнения работ в Месячном графике, а также вводим коэффициент для расчета KPI.

В случае, если на каком то объекте необходимо вносить изменения в графике в другой период от вышеуказанного, то задаем исключение (работает до окончания его даты).

После нажимаем кнопку «Сохранить»

The screenshot shows a software interface titled 'Глобальные настройки' (Global Settings) with a sub-header 'еще настройки...' (more settings...). A navigation bar at the top contains several tabs: 'Дирекции', 'Акты', 'СТК не требующие закрытия от ИСК', 'Эталонные работы', 'Закладки-Процессы', 'Настройка графиков' (highlighted in blue), 'Шаблоны', 'Визуализация по процессам', and 'Ключевые СТК'. The main content area is divided into two sections. The upper section, outlined in red, is titled 'Понижающий коэффициент:' (Reduction coefficient:) and features a text input field containing '2,50'. Below this, it shows 'Период надпланирования, от 25 до 1' (Overplanning period, from 25 to 1). The lower section, also outlined in red, is titled 'Поиск:' (Search:) and contains a search input field with 'nn'. Below the search field is the label 'Объекты исключения:' (Exclusion objects:). A table lists three objects: 'Демо (НН)' with a 'ДА' (Yes) toggle and a date '25.09.2024' with a calendar icon; 'Кожевенная линия 1-3' with a 'НЕТ' (No) toggle; and 'Кожевенная (ЖК Аристократ)' with a 'НЕТ' (No) toggle. A blue 'Сохранить' (Save) button is located at the bottom right. Three red curved arrows highlight the coefficient input, the search field, and the save button.

Глобальные настройки еще настройки...

Дирекции Акты СТК не требующие закрытия от ИСК Эталонные работы Закладки-Процессы **Настройка графиков** Шаблоны Визуализация по процессам Ключевые СТК

Понижающий коэффициент:

2,50

Период надпланирования, от 25 до 1

Поиск: nn

Объекты исключения:

Демо (НН)	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	25.09.2024
Кожевенная линия 1-3	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Кожевенная (ЖК Аристократ)	<input type="checkbox"/> НЕТ	

Сохранить

Вкладка «Шаблоны»

На данном экране мы выбираем отображение отчетности в шахматке ИПС/ИСК и в недельном отчете.

Сначала выбираем для какого конкретно отчета настраивается шаблон.

Далее в области управления шаблонами выбираем необходимые параметры. После переходим к наполнению шаблона СТК с настройкой их отображения.

После нажимаем кнопку «Сохранить»

Глобальные настройки еще настройки...

Дирекции Акты СТК не требующие закрытия от ИСК Эталонные работы Закладки-Процессы Настройка графиков **Шаблоны** Визуализация по процессам Ключевые СТК

Шаблоны Репорт 31 Репорт Недельный

Создание шаблона Выбор шаблона Удалить Копировать КРИ Наименование шаблона Фильтр по объектам Акты/до/после СТК Состав СТК
+Добавить шаблон ОТЧЕТНОСТЬ ОТЧЕТНОСТЬ Все СТК До СТК Все СТК После СТК Заполненные СТК

Выбрано СТК: 110 из 541

Поиск = 0/0 => Сначала отмеченные | Без сортировки

№ п/п	Наименование СТК	Акт пр. отд.	Закладки-процессы
1	СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн	<input type="checkbox"/>	Подготовительны
2	СТК. Бетонирование монолитных перекрытий	<input type="checkbox"/>	Не выбрана
3	СТК. Бетонирование шахт лифтов	<input type="checkbox"/>	Не выбрана
4	СТК. Сборные лифтовые шахты	<input type="checkbox"/>	Не выбрана
5	СТК. Вентиляционные блоки	<input type="checkbox"/>	Не выбрана
6	СТК. Лестничные марши	<input type="checkbox"/>	Не выбрана
7	СТК. Вскрытие эл.каналов (ПНД) + кондуктор	<input type="checkbox"/>	Не выбрана
8	СТК. Трубные стойки магистральных кабельных линий	<input type="checkbox"/>	Не выбрана
9	СТК. Шахты для прокладки и прогона кабеля в МОР	<input type="checkbox"/>	Не выбрана

Сохранить

Вкладка «Визуализация по процессам»

На данном экране мы выбираем какой отчет будем настраивать и настраиваем отображаемые процессы для него.

Визуализация графика - в симуляторе/месячном графике

Протокол производственного совещания- 62 отчет

В каждый процесс добавляем СТК из которых он будет состоять.

После нажимаем кнопку «Сохранить»

The screenshot shows the 'Глобальные настройки' (Global Settings) window with the 'Визуализация по процессам' (Visualization by Processes) tab selected. The interface includes a top navigation bar with tabs like 'Требуемые от ИСК', 'Эталонные работы', 'Закладки-Процессы', 'Настройка графиков', 'Шаблоны', 'Визуализация по процессам', 'Ключевые СТК', 'Охрана труда', 'КС. Вес СТК', and 'Наборы'. Below the tabs, there are two radio buttons: 'Визуализация графика' (selected) and 'Протокол производственного совещания'. A '+ Добавить процесс' button is followed by a list of processes: '1 Подготовительный этап', 'Фасады', 'Кровля', and 'Витр'. A search bar is present above a scrollable list of 'СТК' (Work Elements) with columns for '№ п/п' and 'Наименование СТК'. The list includes items like '33 СТК. Электрические линии МОП и ЛК', '34 СТК. Линейный монтаж СОР видеонаблюдения', '35 СТК. Линейный монтаж СКУД', '36 СТК. Линейный монтаж АСУД диспетчеризации', '37 СТК. Линейный монтаж АППЗ', '38 СТК. Система АУВПТ', 'СТК. Вырубка зеленых насаждений и корчевание пней', 'СТК. Тест 12312', and 'СТК. Демонтаж подземной части зданий'. A 'Сохранить' (Save) button is at the bottom right. Red arrows highlight the process selection area and the save button.

Глобальные настройки еще настройки... Возникла проблема?

требуемые от ИСК | Эталонные работы | Закладки-Процессы | Настройка графиков | Шаблоны | **Визуализация по процессам** | Ключевые СТК | Охрана труда | КС. Вес СТК | Наборы

Визуализация по процессам Визуализация графика Протокол производственного совещания

+ Добавить процесс | 1 Подготовительный этап | Фасады | Кровля | Витр

Поиск 0/0

№ п/п	Наименование СТК
33	СТК. Электрические линии МОП и ЛК
34	СТК. Линейный монтаж СОР видеонаблюдения
35	СТК. Линейный монтаж СКУД
36	СТК. Линейный монтаж АСУД диспетчеризации
37	СТК. Линейный монтаж АППЗ
38	СТК. Система АУВПТ
	СТК. Вырубка зеленых насаждений и корчевание пней
	СТК. Тест 12312
	СТК. Демонтаж подземной части зданий

Сохранить

Вкладка «Ключевые СТК»

На данном экране мы выбираем СТК, при приемке которых у сотрудника будет отображаться уведомление из комментария.

После нажимаем кнопку «Сохранить»

Глобальные настройки еще настройки... Возникла проблема? [иконки]

Эталонные работы | Закладки-Процессы | Настройка графиков | Шаблоны | Визуализация по процессам | **Ключевые СТК** | Охрана труда | КС. Вес СТК | Наборы СТК ТН

Ключевые СТК

Выбрано СТК: 1 из 541

Поиск Сначала отмеченные | Без сортировки

- СТК. Внутренние стены и перегородки Закрывая СТК по внутренним стенам и перегородкам, Вы подтверждаете, что весь конструктив на этаже ПО ПРОЕКТУ выполнен. В том числе кладка вент. шахт, обкладка коллекторных и пр. Уверены, что всё завершено полностью?
- СТК. Вырубка зеленых насаждений и корчевание пней
- СТК. Тест 12312
- СТК. Демонтаж подземной части зданий
- СТК. Демонтаж надземной части зданий
- СТК. Утилизация продуктов сноса подземной части

Сохранить



Вкладка «Охрана труда»

На данном экране мы настраиваем список для шахматки по Охране труда в мобильном приложении.

Доп. Настройка - в мобильном приложении на этаже надо будет указать количество всех мероприятий к проверке и количество невыполненных.

Скрыть - не показывать в мобильном приложении.

После нажимаем кнопку «Сохранить»

Глобальные настройки еще настройки... Возникла проблема?  


Эталонные работы | Закладки-Процессы | Настройка графиков | Шаблоны | Визуализация по процессам | Ключевые СТК | **Охрана труда** | КС. Вес СТК | Наборы СТК ТН

Охрана труда

#	Наименование	Доп. настройка	Скрыть
6	Строительный мусор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Переходной балкон	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Затарочный проем	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Вывозная площадка	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Входные группы	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Лебёдки	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Люльки фасадные	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Леса	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Колодцы	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Добавить+

Сохранить



Вкладка «КС. Вес СТК»

На данном экране мы выбираем СТК, которые в мобильном приложении для ИСК будут иметь вес (%) выполнения для КС.

Выбираем СТК и добавляем параметры с %.

После нажимаем кнопку «Сохранить»

Глобальные настройки еще настройки...

Эталонные работы | Закладки-Процессы | Настройка графиков | Шаблоны | Визуализация по процессам | Ключевые СТК | Охрана труда | **КС. Вес СТК** | Наборы СТК ТН

КС. Вес СТК внутри = 1/1 =

СТК	Параметр	Вес
СТК. Кладка надстроек на кровле	Перегородки квартир	75
СТК. Внутренние стены и перегородки	МОП	20
СТК. Вентиляционные каналы из мелкоштучных элементов	Заполнены примыкания к перекрытиям	5
СТК. Подсистема вентфасада (кронштейны)		
СТК. Утеплитель вентфасада		
СТК. Подсистема вентфасада (направляющие)		
СТК. Утеплитель до облицовочной кладки		
СТК. Камень (плитка) вентфасада		
СТК. Утеплитель "мокрого" фасада (с балконов)		
СТК. Армирующий слой "мокрого" фасада (с балконов)		
СТК. Декоративное оштукатуривание "мокрого" фасада (с балконов)		
СТК. Покраска фасадной краской (с балконов, 1й слой)		

Добавить+

Сохранить

Вкладка «Наборы СТК ТН»

На данном экране настраиваем наборы СТК, которые в мобильном приложении для ИСК будут фильтрами шахматки.

Настраиваем список наборов, наполняем СТК.

После нажимаем кнопку «Сохранить»

Глобальные настройки еще настройки... Возникла проблема? — □ ×

Визуализация по процессам | Ключевые СТК | Охрана труда | КС. Вес СТК | **Наборы СТК ТН** | Погодные условия | Захватки | СТК без эталона | Приемка квартир

Наборы СТК для ТН

[+ Добавить набор](#) | 1 ЭОМ | ОВ/ВК | СЛС

Поиск: 0/0

№ п/п	СТК. Имя	Наименование СТК
35	СТК. Испытание молниезащиты	
36	СТК. ВРУ	
37	СТК. ГРЩ	
38	СТК. Щиты встроенных помещений (ЩВП)	
39	СТК. Комплексные испытания ЭО	
	СТК. Вырубка зеленых насаждений и корчевание пней	
	СТК. Тест 12312	
	СТК. Демонтаж подземной части зданий	

Сохранить

Вкладка «Погодные условия»

На данном экране настраиваем даты негативных погодных условий для работ, которые будут учитываться при планировании ГПР.

1. Задаем дату негативных условий для выбираемых СТК по умолчанию.
2. Выбираем работы, на которые влияют погодные условия.
3. Настраиваем СТК-исключения, у которых другие негативные периоды погоды, параметры по конкретным объектам.

После нажимаем кнопку «Сохранить»

Глобальные настройки еще настройки...

Визуализация по процессам | Ключевые СТК | Охрана труда | КС. Вес СТК | Наборы СТК ТН | **Погодные условия** | Захватки | СТК без эталона | Приемка квартир

Погодные условия

Для всех объектов: 1 | 12 | - 1 | 4

Поиск 0/0

Вкл.	Название СТК	Настройка дней	Искл.
<input checked="" type="checkbox"/>	СТК. Декоративная штукатурка стен МОП	1 12 - 4	1
<input checked="" type="checkbox"/>	СТК. Окраска стен административных помещений	1 12 - 1 4	1
<input checked="" type="checkbox"/>	СТК. Окраска стен МОП	1 12 - 1 4	1
<input checked="" type="checkbox"/>	СТК. Упрочненные полы паркинга	1 12 - 1 4	
<input type="checkbox"/>	СТК. Вырубка зеленых насаждений и корчевание пней		

[Сначала отмеченные](#) [Без сортировки](#)

Исключение для СТК:

СТК. Окраска стен МОП

Для всех объектов: 1 | 12 | - 1 | 4

Исключение для Объекта:

Вкл. **Объект/Настройка дней**

- ЖК "Парадный ансамбль" (ч. 38, 40, 42)
1 | 12 | - 1 | 4
- "Amber Club"
1 | 12 | - 1 | 4
- ЖК «Солнечный город. Резиденции» очередь 8 (участок 11)
1 | 12 | - 1 | 4
- ЖК «Солнечный город. Резиденции» очередь 9 (этаж 7)
Выбрать все/Снять все

[Сбросить все объекты исключения](#)
[Сбросить настройки СТК на ОБЩИЕ](#)

Сохранить

Вкладка «Захватки»

На данном экране выбираем СТК, к которым можно добавлять замечания в мобильном приложении ИСК с отметкой на схеме и указании захватки (от руки).

После нажимаем кнопку «Сохранить»

Глобальные настройки еще настройки... Возникла проблема?

Визуализация по процессам | Ключевые СТК | Охрана труда | КС. Вес СТК | Наборы СТК ТН | Погодные условия | **Захватки** | СТК без эталона | Приемка квартир

Захватки

Выбрано СТК: 73 из 541

Поиск [Сначала отмеченные](#) | [Без сортировки](#)

01.004.020.038.084	СТК. Утеплитель "мокрого" фасада (с лесов)
01.004.020.038.086	СТК. Армирующий слой "мокрого" фасада (с лесов)
01.004.020.038.087	СТК. Декоративное оштукатуривание "мокрого" фасада (с лесов)
01.004.020.038.431	СТК. Покраска фасадной краской (с лесов, 1й слой)
01.004.020.038.432	СТК. Покраска фасадной краской (с лесов, 2й слой)
01.004.020.038.090	СТК. Покраска "мокрого" фасада (с лесов в 2 слоя)
01.004.020.038.091	СТК. Оштукатуривание потолков балконов (лоджий)
01.004.020.038.092	СТК. Окраска потолков балконов (лоджий)
01.004.020.038.093	СТК. Минераловатные плиты утеплителя (надстроек на кровле)
01.004.020.038.094	СТК. Армирующий слой фасадов (надстроек на кровле)
01.004.020.038.095	СТК. Декоративное оштукатуривание фасада по минераловатной плите (надстроек на кровле)
01.004.020.038.096	СТК. Покраска фасадной краской (надстроек на кровле в 2 слоя)

Сохранить

Вкладка «СТК без эталона»

На данном экране выбираем СТК, у которых нет необходимости принимать эталонную работу.

После нажимаем кнопку «Сохранить»

Глобальные настройки еще настройки... Возникла проблема?

Визуализация по процессам | Ключевые СТК | Охрана труда | КС. Вес СТК | Наборы СТК ТН | Погодные условия | Захватки | **СТК без эталона** | Приемка квартир

СТК без эталона

Выбрано СТК: 220 из 541

Поиск [Сначала отмеченные](#) | [Без сортировки](#)

01.003.011.015.031	СТК. Установка распорной системы	▲
01.003.011.015.037	СТК. Демонтаж шпунтового ограждения	▼
01.003.011.015.036	СТК. Демонтаж распорной системы	
01.003.011.016.036	СТК. Основание из кирпичного и бетонного боя для прохода техники	
01.003.012.018.040	СТК. Котлован	
01.003.013.019.041	СТК. Буронабивные сваи	
01.003.013.019.042	СТК. Погружение свай	
01.003.013.019.043	СТК. Испытание свай после их массового погружения	
01.003.014.020.044	СТК. Основание под бетонную подготовку	
01.003.014.021.045	СТК. Бетонная подготовка	
01.003.014.022.046	СТК. Срубка оголовков свай	
01.003.014.022.047	СТК. Бетонирование ростверков	▼

Сохранить

Вкладка «Приемка квартир»

На данном экране настраиваем типовые и групповые комментарии для мобильного приложения приемки квартир.

Выбираем тип объектов, который будем настраивать. Активируем дополнительные настройки, если требуется:

Режим «карандаш» для групповых отклонений - возможность редактировать их текст.

Отключить групповые отклонения.

Редактируем имеющийся список отклонений. Добавляем новое отклонение, если требуется.

После нажимаем кнопку «Сохранить»

Глобальные настройки еще настройки...

Возникла проблема? — □ ×

Визуализация по процессам | Ключевые СТК | Охрана труда | КС. Вес СТК | Наборы СТК ТН | Погодные условия | Захватки | СТК без эталона | Приемка квартир

ДЛЯ ЖК | **ДЛЯ БЦ**

БЦ

Включить режим "карандаш" для групповых в мобильном приложении

Отключить "Групповые отклонения" в мобильном приложении

На удаление	ID	Тип	Отклонение	Групповое замечание
<input type="checkbox"/>	1735	Двери	Входная дверь в упаковке	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1736	Двери	Входная дверь нет верхнего замка	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1737	Двери	Входная дверь нет наличника	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1738	Двери	Входная дверь нет нижнего замка	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1739	Двери	Входная дверь ручка сломана	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1740	Двери	Входная дверь сломан замок	<input type="checkbox"/>

Добавить новые

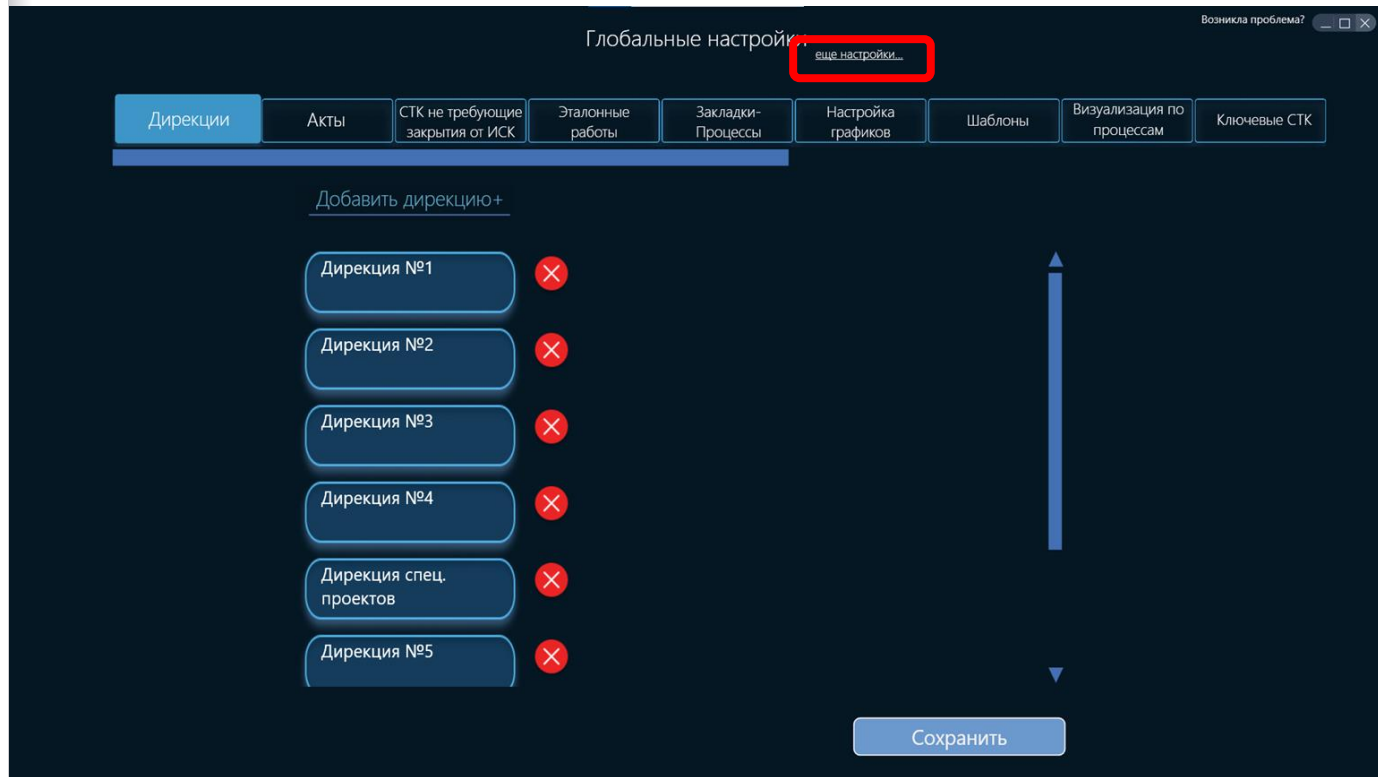
Тип	Отклонение	Запрещено групповое замечание
Умный дом	разбит дисплей на панели	<input type="checkbox"/>

Сохранить

Red annotations: A red box highlights the 'Для БЦ' tab and the 'Карандаш' and 'Групповые отклонения' settings. A red arrow points from this box to the table of deviations. Another red arrow points from the table to the 'Добавить новые' section. A third red arrow points from the 'Добавить новые' section to the 'Сохранить' button.

Переход к экрану вех и административных задач

На экране Глобальные настройки нажимаем «еще настройки»



Вкладка «Административные задачи»

На данном экране настраиваем список административных задач ГПР.

Устанавливаем для них предшественников, продолжительность, задержку, тип закрытия.

После нажимаем кнопку «Сохранить»

Глобальные настройки еще настройки...

Отмена **Сохранить**

Вежи **Административные задачи**

№ п/п	Административные задачи	Предшественники	Продолжительность	Задержка связи ОН	Тип	
1	Техническая инвентаризация помещений (ТИИП)	3/0	30	1	Ручн.	Удалить АДМ.
2	Освидетельствование лифтов, сертификация и получение декларац	2/0	20	-5	Ручн.	Удалить АДМ.
3	Заключение договора на постоянное электроснабжение	0/1	30	0	Ручн.	Удалить АДМ.
4	Получение справки о выполнении ТУ по теплоснабжению	0/1	30	5	Ручн.	Удалить АДМ.
5	Сдача тепловой установки во временную эксплуатацию (ф.1 ч.1)	29/0	30	5	Ручн.	Удалить АДМ.
6	Получение акта допуска Ростехнадзора тепловой установки в ПНР	0/1	30	5	Ручн.	Удалить АДМ.
7	Заключение договора на теплоснабжение для проведения ПНР	0/2	30	5	Ручн.	Удалить АДМ.
8	Сдача тепловой установки в постоянную эксплуатацию (ф.1 ч.2)	0/1	30	5	Ручн.	Удалить АДМ.
9	Получение допуска Ростехнадзора тепловой установки в постоянн	0/1	30	5	Ручн.	Удалить АДМ.
10	Заключение договора на постоянное теплоснабжение объекта	0/1	30	1	Ручн.	Удалить АДМ.
11	Получение актов технического освидетельствования наружных сет	27/0	30	1	Ручн.	Удалить АДМ.
12	Получение справки о выполнении ТУ по водоснабжению и водоот	0/1	20	1	Ручн.	Удалить АДМ.
13	Получение справки о выполнении ТУ по электроснабжению	0/1	60	0	Ручн.	Удалить АДМ.
14	Получение акта - допуска Ростехнадзора на электроустановку	0/1	60	0	Ручн.	Удалить АДМ.
15	Заключение договора на водоснабжение и водоотведение объекта	0/1	60	0	Ручн.	Удалить АДМ.
16	Получение справки о выполнении ТУ по слаботочным системам (Т	1/0	40	0	Ручн.	Удалить АДМ.

Вкладка «Вехи»

На данном экране настраиваем список Вех ГПР.

Устанавливаем для них Визуализацию в графике (от классификатора), продолжительность, тип закрытия, предшественников, необходимость акта.

После нажимаем кнопку «Сохранить»

Глобальные настройки еще настройки...

Вехи

№ п/п	Веха	Настройки визуализации вехи	Настройки типа вехи	Настройки параметров автоматической Вехи	Предшественники	Документальное подтверждение
1	Завершены работы "0" цикла	Работы нулевого ц...	Ручная		1/0	<input type="checkbox"/>
2	Завершены работы по устройству "коробки"	Надземная часть зд...	Ручная		14/0	<input checked="" type="checkbox"/> Акт проверки
3	Получено разрешение на ввод объекта в эксг	В конце графика	Ручная		0/1	<input type="checkbox"/>
4	Передано 80% помещений СКС	В конце графика	Ручная		0/1	<input type="checkbox"/>
5	Передано 100% помещений СКС	В конце графика	Автоматическая	-4 Срок п...	0/1	<input type="checkbox"/> Удалить веху
6	Объект передан УК	В конце графика	Автоматическая	-4 Срок п...	0/1	<input type="checkbox"/>
7	Передано 80% квартир дольщикам	В конце графика	Ручная		0/1	<input type="checkbox"/> Удалить веху
8	Срок передачи квартир по ДДУ	В конце графика	По дате			<input type="checkbox"/>
9	Срок передачи квартир по ДДУ (уч.40)	В конце графика	По дате			<input type="checkbox"/> Удалить веху
10	Получено разрешение на ввод объекта в эксг	В конце графика	Ручная		0/1	<input type="checkbox"/> Удалить веху
11	Срок передачи квартир по ДДУ (уч.42)	В конце графика	По дате			<input type="checkbox"/> Удалить веху
12	Завершены работы по устройству "коробки" (Надземная часть зд...	Ручная		12/0	<input checked="" type="checkbox"/> Акт проверки <input type="checkbox"/> Удалить веху

Инструкция по работе в модуле Технадзор

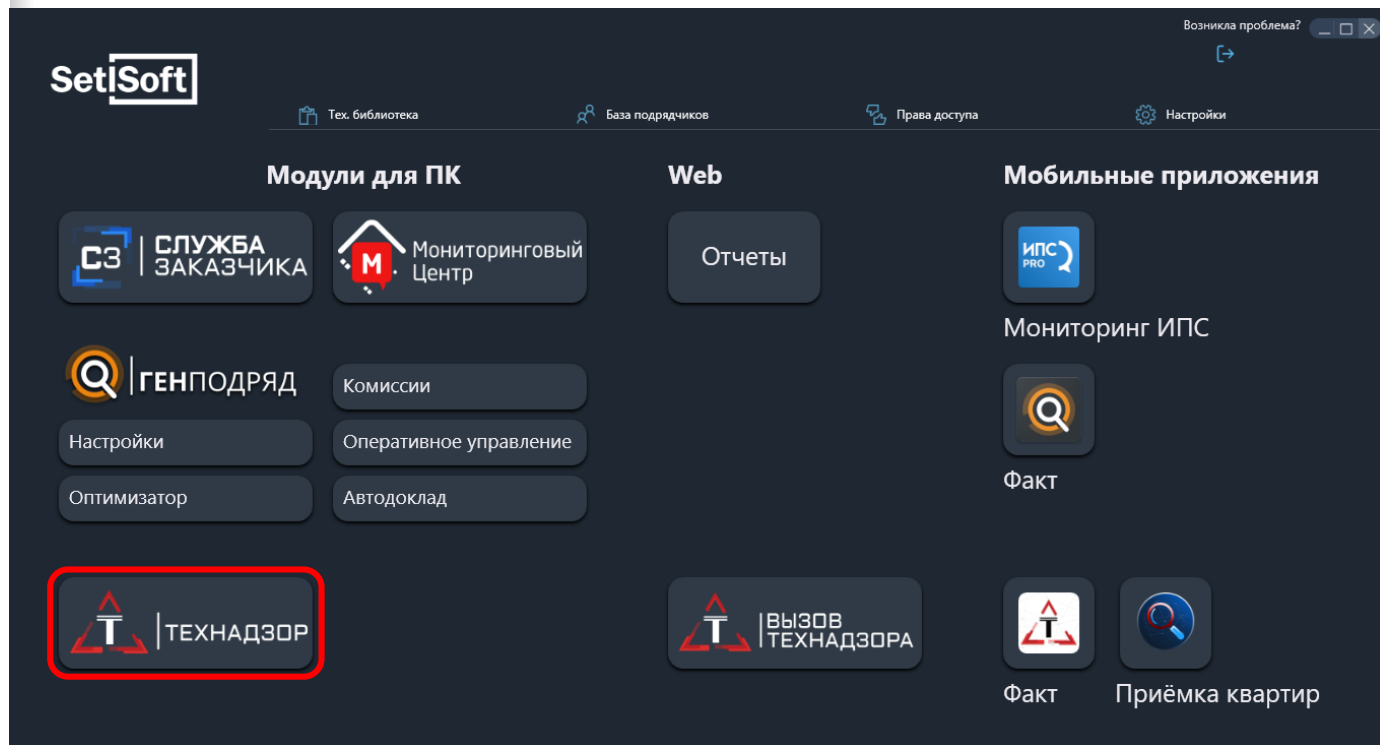
Индикаторы, управление вызовами и составом ИСК, документы, отчеты, события,
настройка времени работы

Главный экран

На главном экране нажмите на кнопку «Технадзор» (предварительно должно быть назначено право «Факт (ИСК)» в разделе «Права доступа»).

Если у вас нет доступа к «Правам доступа» - обратитесь к администратору системы).

- **Переход в модуль Технадзор**



Технадзор

На данном экране отображаются созданные объекты в системе. Чтобы начать работу с объектом - нажмите на него.

1 - Поиск доступных объектов по введенным символам.

2 - Переключение отображение объектов по дирекциям.

3 - Настройки времени работы.

4 - Переключение сортировки объектов.

5.1 - Индикатор вызова инженера строительного контроля.

Визуализируется, если есть вызовы на текущий день.

5.2 - Индикатор событий.

Визуализируется, если на текущий день есть данные по пройденным и запланированным вызовам на операционный контроль, приёмочный контроль, эталонную работу.

5.3 - Индикатор документов.

Визуализируется, если есть отправленные отклонения по операционному и приемочному контролю, эталонной работе, по которым можно сгенерировать предписания и чек-листы.

Описание интерфейса

1 - Поиск доступных объектов

2 - Дирекция: Все дирекции

3 - Серверные настройки: Настройки

4 - Сортировка: ID

5.1 - Индикатор вызова инженера строительного контроля

5.2 - Индикатор событий

5.3 - Индикатор документов

Демо (М)
id: 324

Вызовы ТН приёмка

Документы

Состав ИСК

Отчеты

События

Адрес
Адрес отсутствует

Дирекция по строительству
Дирекция спец. проектов

Инженер по строительству

Разрешение на строительство
1234

Срок сдачи по ДДУ
01.02.2024

Общая площадь
-

Технадзор

Описание интерфейса

- 6 - Переход на экран вызовов по объекту.
- 7 - Переход на экран составления документов (предписания и чек-листы по операционному и приёмочному контролю).
- 8 - Переход на экран управления составом ИСК (визуализируется с правами Администратор прав ТН, руководитель группы).
- 9 - Переход на страницу с отчетами.
- 10 - Переход на экран запланированных и пройденных событий по операционному, приёмочному контролю, эталонной работе и добавленным по ним отклонениям.
- 11 - Переключатель режима «Приемка квартир» на объекте (визуализируется с правом Администратор прав ТН), если тогль активирован - объект появится в мобильном приложении «Приемка квартир».
- 12 - Переключатель типа зданий: ЖК - Жилой комплекс и БЦ - бизнес-центр (визуализируется с правом Администратор прав ТН). В зависимости от выбранного типа здания, в мобильном приложении «Приемка квартир» типы отклонений будут отображаться по-разному. Для ЖК: Окна, Витраж, Фасад, Двери, Домофон, Интернет, Электричество, Отделка, Сантехника, для БЦ: Вентиляция, Кондиционирование, Потолки, Перегородки стеклянные, Слаботочные сети, Светопропускающие конструкции, Противопожарные системы, Двери, СКУД, СКС, Электричество, Отделка, Сантехника.
- 13 - Справочная информация по объекту.

Технадзор - Настройки времени работы

1. Нажмите на кнопку «Настройки», чтобы настроить время работы на объекте.
2. Укажите время рабочего дня (с какого и по какой час Подрядчик может делать вызовы), время обеда (на данное время Подрядчик сделать вызов не сможет), вызов на следующий день до (определяет до сколько часов Подрядчик может сделать вызов), время генерации/ автоподтверждения вызовов (определяет во сколько часов произойдет подтверждение вызова от Подрядчика, если инженер его сам не подтвердил).
3. Нажмите кнопку «Сохранить».

Настройка времени работы

The screenshot shows the 'Технадзор' application interface. The main screen displays object details for 'Демо (ИИ)'. A dialog box titled 'Настройки времени работы' is open, showing the following settings:

- Рабочий день
- С 10 до 16
- Обед 13
- Вызов на следующий день до 17
- Время генерации/ авто подтверждения вызовов 20

At the bottom of the dialog, there are two buttons: 'Отмена' and 'Сохранить'. The 'Сохранить' button is highlighted with a red box and a red arrow labeled '3'. A blue curved arrow labeled '2' points from the 'Настройки' button in the top navigation bar to the 'Сохранить' button in the dialog. A red arrow labeled '1' points to the 'Настройки' button in the top navigation bar.

Технадзор - Вызовы

1. Нажмите на кнопку «Вызовы», чтобы перейти на экран с вызовами от Подрядчика на объекте.
2. Выберите дату от которой нужно отобразить вызовы.
3. Выберите ИСК из списка.
4. Выберите статус из списка (Да - подтвержденные вызовы, Нет - неподтвержденные вызовы).
5. Если нужно отклонить вызов - нажмите на кнопку , после ее нажатия она сменится на .
6. Если нужно перенести вызов, нажмите на кнопку «Часы».
- 6.1. Назначьте дату и время.
- 6.2. Нажмите «Отмена» или «Сохранить» изменения на экране изменения даты и времени.
7. Затем нажмите «Отмена» или «Сохранить» на экране вызовов.

Работа с вызовами

Технадзор

Дирекция: Все дирекции | Серверные настройки: Настройки | Сортировка: id

Поиск доступных объектов

Вызовы Демо (М)

От даты: 09.09.2024

Контролер: Все

Статус: Да

Корпус 1 Секция 1 Этаж 5 - СТК Двери в МОП | 10.09.2024 10:00 - 11:00 "Тестовый подрядчик"

Демо (НН) | id: 123

Изменение даты и времени

Дата: 10.09.2024

Время: 10

Отмена Сохранить

Отмена Сохранить

Демо (М) | Вызвать ТН | Документы | Состав ИСК | Отчеты | События

Адрес: Адрес отсутствует

Дирекция по строительству | Дирекция спец. проектов | Инженер по строительству






Разрешение на строительство: 1234

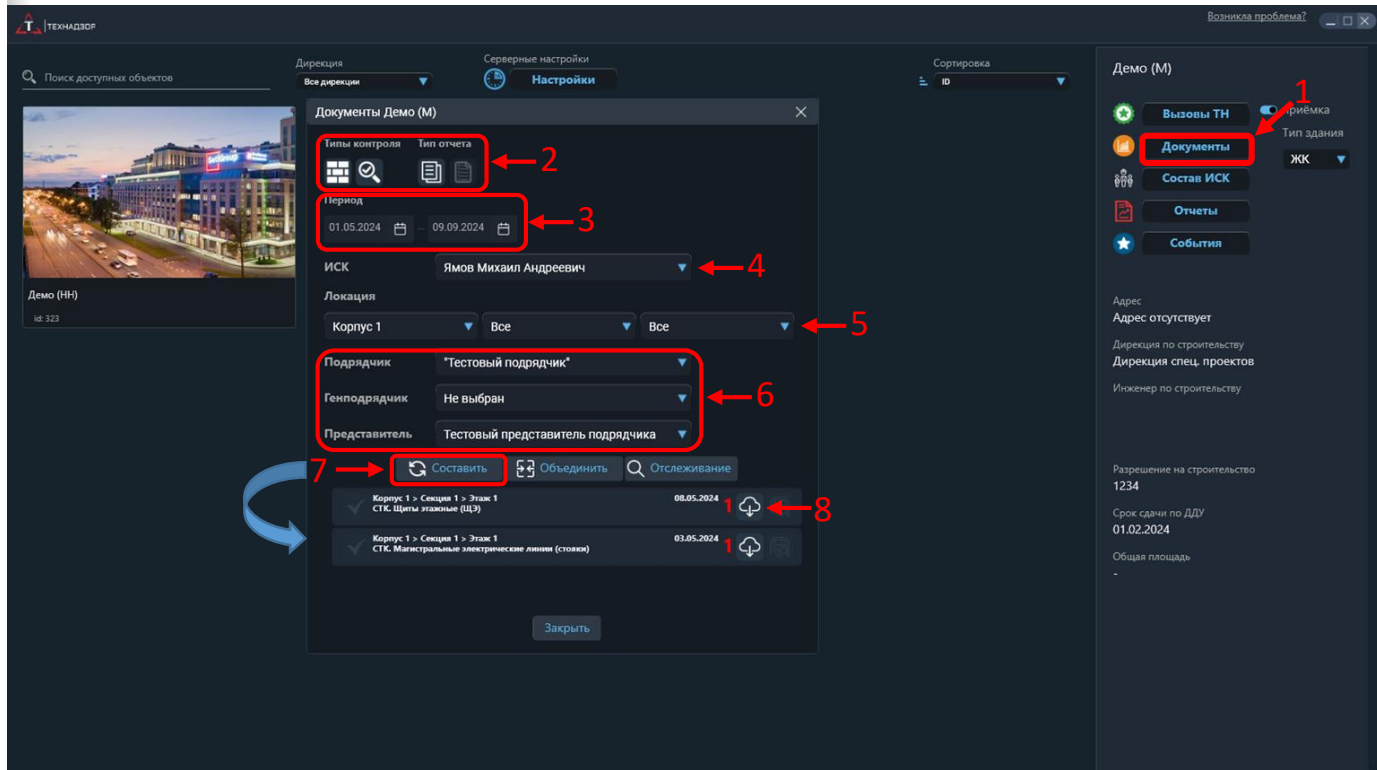
Срок сдачи по ДДУ: 01.02.2024

Общая площадь: -





Технадзор - Документы



Работа с документами (составление документов)

1. Нажмите на кнопку «Документы», чтобы перейти на экран с документами по объекту.
2. Выберите тип контроля:
 - операционный контроль;
 - приемочный контроль;
- Выберите тип отчета:
 - предписание;  - чек-лист
3. Укажите период.
4. Выберите ИСК из списка.
5. Выберите локацию.
6. Выберите данные по подрядчику, генподрядчику, представителю подрядчика.
7. Нажмите кнопку «Составить», чтобы отобразить документы по заданным параметрам.
8. Скачайте необходимые документы нажав на кнопку загрузки 



Документы Демо (М)

Типы контроля:    

Тип отчета:  

Период: 01.05.2024 - 09.09.2024

ИСК: Ямов Михаил Андреевич



Локация: Корпус 1 Все Все

Подрядчик: Тестовый подрядчик

Генподрядчик: Не выбран

Представитель: Тестовый представитель подрядчика

Составить Объединить Отслеживание

Имя документа	Дата документа	Действия
Корпус 1 > Секция 1 > Этаж 1 СТК. Щиты этажные (ЩЭ)	08.05.2024	1 
Корпус 1 > Секция 1 > Этаж 1 СТК. Магистральные электрические линии (стойки)	03.05.2024	1 

Закреть

Технадзор - Документы

9. Чтобы объединить несколько предписаний в одно, отметьте несколько предписаний по кнопке **10**. Нажмите кнопку «Объединить».

Теперь два выделенных предписания объединились в одно. Его можно скачать по кнопке загрузки **10**.

Предписания можно отслеживать в отчёте №54 Исправление предписаний (Технадзор).

Для этого выполните действия:
11. Выделите предписание по кнопке **11**.

12. Нажмите на кнопку «Отслеживание» **12**.

13. Установите дату выдачи предписания и нажмите «Сохранить» **13**.

Процедуру с отслеживанием предписаний, можно повторить по каждому сгенерированному предписанию.

Работа с документами (объединение и отслеживание предписаний)

The screenshot shows the 'Технадзор' application interface. The main window displays a list of documents under the heading 'Документы Демо (М)'. The filters are set to 'Дирекция: Все дирекция', 'Период: 01.05.2024 - 09.09.2024', 'ИСК: Ямов Михаил Андреевич', 'Локация: Корпус 1', 'Подрядчик: *Тестовый подрядчик*', 'Генподрядчик: Не выбран', and 'Представитель: Тестовый представитель подрядчика'. The 'Объединить' button is highlighted with a red box and arrow labeled '10'. Below the list, two documents are selected, indicated by red arrows labeled '9'. A dialog box titled 'Отслеживание предписаний' is open, showing a date '09.09.2024' set in a date picker, highlighted with a red box and arrow labeled '13'. The 'Сохранить' button is also highlighted with a red arrow labeled '13'. Other arrows point to the 'Составить' button (11), the 'Отслеживание' button (12), and the 'Объединить' button (11).

Технадзор - Состав ИСК

1. Чтобы начать работу с составом ИСК, нажмите на кнопку «Состав ИСК».

2. Выберите инженеров из столбца «Доступные», которые будут активны на данном объекте - нажмите на их ФИО.

3. Если нужно убрать убрать инженера из столбца «Активные» - нажмите на его ФИО и он перенесется в столбец «Доступные».

4. После внесенных изменений - нажмите «Сохранить».

Работа с составом ИСК

Технадзор

Дирекция Серверные настройки Сортировка

Состав ИСК Демо (М) Состав ИСК Демо (М)

Активные Доступные

Активные Доступные

Вызовы ТН Documents Состав ИСК Отчеты События

приёмка Тип здания ЖК

Адрес: Адрес отсутствует

Дирекция по строительству
Дирекция спец. проектов
Инженер по строительству

Разрешение на строительство
1234

Срок сдачи по ДДУ
01.02.2024

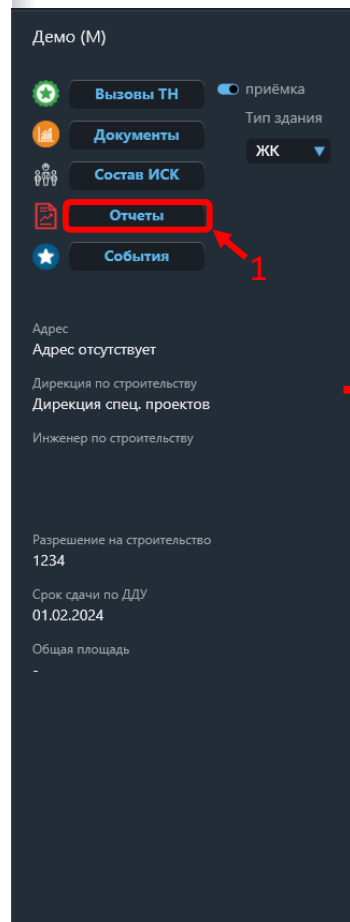
Общая площадь
-

Отмена Сохранить

Отмена Сохранить

Технадзор - Отчеты

1. Чтобы перейти к отчетам, нажмите на кнопку «Отчеты».
2. Выберите модуль Технадзор и введите логин-пароль.
3. Нажмите «Войти».



Переход в Отчеты



Технадзор - События

Запланированные и пройденные события по операционному, приемочному контролю, эталонной работе, можно отследить в системе.

1. Чтобы перейти к событиям, нажмите на кнопку «События».
2. Укажите период по которому необходимо отследить события.
3. Выберите по датам необходимые события. Нажав на какое -либо событие Вас перенаправит в необходимый отчет, где есть эта информация.

· Просмотр запланированных и пройденных событий

Скриншот интерфейса программы «Технадзор» с отображением списка событий. В правой панели меню кнопка «События» выделена красным прямоугольником и стрелкой с цифрой 1. В центре экрана отображается таблица событий за период с 10.08.2024 по 10.09.2024. Эта дата-диапазон выделен красным прямоугольником и стрелкой с цифрой 2. В первой строке таблицы (дата 29.08.2024) кнопка «Приёмочный контроль» выделена красным прямоугольником и стрелкой с цифрой 3.

Дата	Иконка	Запланировано	Пройдено	Событие	План	Факт	Отклонения	Сканировано	Пропущено
29.08.2024	🔍	3	0	Приёмочный контроль	3	0	0	0	0
30.08.2024	🏆	1	0	Эталонная работа	1	0	0	0	0
04.09.2024	🔍	2	0	Приёмочный контроль	2	0	0	0	0
06.09.2024	🏗️	2	2	Операционный контроль	1	1	1	2	0
06.09.2024	🔍	2	2	Приёмочный контроль	1	1	0	2	0
07.09.2024		1	0					0	0

Инструкция Вызов Технадзора подрядчиком

Краткое обучающее руководство для
подрядчиков



Оглавление

- [1. Авторизация в системе.](#)
- [2. Окно «Оперативное управление».](#)
- [3. Вызов ИСК.](#)
- [4. История вызовов ИСК.](#)
- [5. Индикаторы в «Оперативном управлении».](#)
- [6. Личный кабинет, смена логина и пароля.](#)
- [7. Смена объекта.](#)
- [8. Отчеты.](#)
- [9. Обращение в техническую поддержку.](#)



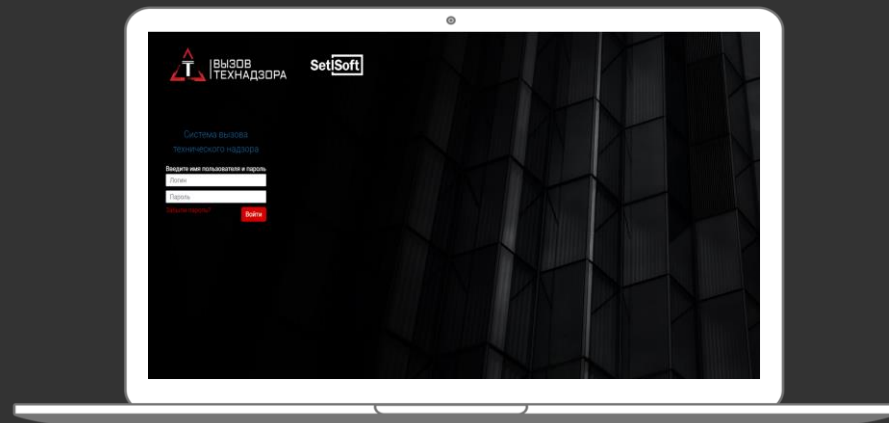
Вызов Технадзора

Авторизация в системе

Представителям подрядчика для работы с Вызовом Технадзора не требуется установки дополнительного программного обеспечения на компьютер или телефон – все действия будут производиться в браузере.

Запросите ссылку на модуль у администратора системы и перейдите по ней.

В выпадающем меню выберите модуль «Представитель подрядчика» и авторизуйтесь, введя Ваш логин и пароль.



Вызов Технадзора

2. Окно «Оперативное управление»

После авторизации в окне «Оперативное управление» доступно:

- [1. Выбрать тип контроля для вызова ИСК.](#)
- [2. Получить справку, нажав на индикатор в календаре.](#)
- [3. Обратиться в техподдержку.](#)
- [4. Просмотреть отчеты.](#)
- [5. Посмотреть историю вызовов.](#)
- [6. Перейти в личный кабинет.](#)
- [7. Сменить объект.](#)

The screenshot shows the 'Operative Management' interface. At the top, there are logos for 'Т ВЫЗОВ ТЕХНАДЗОРА' and 'SetiSoft'. The main title is 'Оперативное управление'. Below it, there is a date 'Дата последней актуализации данных: 10.09.2024 13:35' and an object dropdown menu currently set to 'Демо (М)'. On the right, there is a user profile section with 'Вы зашли как: Тестовый представитель подрядчика' and buttons for 'Выход' and 'Поддержка'. A central calendar for January 2024 is displayed, with a red arrow pointing to a date with multiple icons. On the left, there is a sidebar with 'Осуществление вызова' and two menu items: 'Примечный контроль строительно-монтажных работ' and 'Эталонная работа'. On the right, there is a 'Отчеты' section with a list of reports and a 'Скачать' button. At the bottom right, there are two buttons: 'История вызовов' and 'ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ'. Red arrows and numbers 1-7 point to various elements: 1 to the sidebar menu, 2 to a date icon in the calendar, 3 to the 'Поддержка' button, 4 to the report list, 5 to the 'История вызовов' button, 6 to the 'ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ' button, and 7 to the object dropdown menu.

Вы зашли как:
Тестовый представитель подрядчика
Выход Поддержка

Осуществление вызова

Примечный контроль строительно-монтажных работ

Эталонная работа

Отчеты

Скачать месячный график

Скачать рабочий график

- Отклонения по качеству (Технадзор)
- Исправление предписаний (Технадзор)
- Отклонения по качеству (ЛАБ)
- Отклонения по качеству (ИПС)
- Отчет ИСК
- Приемка квартир
- Замечания в квартирах
- Отклонения по безопасности (ЛАБ)
- Передача фронта работ
- Графический отчет по выполнению (ИПС/ИСК)

История вызовов ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Примечный контроль строительно-монтажных работ

Эталонная работа

2023 Январь 2024 2025

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Приёмка работ

Неисправленные в срок дефекты

Индикатор отчёта

Вызов Технадзора

3. Вызов ИСК

Для вызов ИСК необходимо:

1. Выбрать ИСК.
2. Если компания выполняет работы на объекте по двум и более договорам, то необходимо также выбрать номер договора.
3. Указать СТК.
4. Выбрать корпус, секцию (секции), этаж (этажи). Для выбора будут доступны корпуса-секции-этажи где выполняется выбранная СТК и где она еще не принята на 100%.

← Вызов технического надзора Демо (М)

1 Выбранный тип контроля

Приёмочный контроль
строительно-монтажных работ

Эталонная работа

2 Выберите соответствующего представителя технического надзора

Ямов Михаил Андреевич **1** "Тестовый подрядчик" **2**

3 Выберите технологические карты

СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн

4 Выберите местонахождение и время

Корпус	Секция	Этаж	Дата	Время
Корпус 1	Секция 1	Этаж 1	11.09.2024	10 00

Продолжительность

1 час **организатор технадзора**

5 Приложите необходимые документы (исполнительную документацию и пр.) необходимые для приемки работ

Перетащите файл или нажмите для выбора через проводник

Сброс **Использовать последние данные** **Отправить**

Выпадающие меню локация (корпус-секция-этаж) – СТК – Договор взаимосвязаны между собой. Выбор одного из них ограничивает выбор в других. Например, после выбора любой СТК к выбору будут доступны только те этажи (корпуса-секции), где она выполняется. И наоборот, если выбрать сначала локацию (корпус, секцию, или этаж), то в выпадающем меню СТК к выбору останутся доступными только те из них, которые выполняются на выбранных этажах.

Вызов Технадзора

3. Вызов ИСК (продолжение):

Для вызова ИСК необходимо:

4. Выбрать дату вызова.

5. Указать время.

При необходимости есть
возможность:

6. Просмотреть занятость ИСК.

7. Приложить необходимые
документы.

Важно:

Вызов на следующий день можно
отправить во время текущего дня до
17:00.

Завершается вызов по нажатию
кнопки «Отправить».

Формировать вызов технадзора рекомендуется «сверху-вниз»: сначала выбрать необходимого ИСК, далее СТК, локацию, время, дату. Если Вы неверно выбрали несколько пунктов в выпадающих меню, то можно воспользоваться кнопкой «Сброс». При этом будут сброшены все выбранные ранее значения в выпадающих меню.

← Вызов технического надзора Демо (М)

1 Выбранный тип контроля

2 Выберите соответствующего представителя технического надзора

3 Выберите технологические карты

4 Выберите местонахождение и время

5 Приложите необходимые документы (исполнительную документацию и пр.) необходимые для приемки работ

7

Сброс Использовать последние данные Отправить

Корпус	Секция	Этаж	Дата	Время
Корпус 1	Секция 1	Этаж 1	11.09.2024	10 00

Продолжительность

1 час

органайзер технадзора

Перетащите файл или нажмите для выбора через проводник

По нажатию кнопки происходит заполнение полей «цикл работ-СТК-корпус-секция-этаж» данными из прошлого вызова (в рамках одной сессии).

Вызов Технадзора

3. Вызов ИСК

(продолжение):

По нажатию кнопки «Органайзер технадзора» можно просмотреть занятость технадзора по датам и времени.

При наведении курсора можно получить информацию о локациях на которые осуществлены вызовы ИСК Вами и другими подрядчиками на это время.

Дата	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00
11.01.2021								
12.01.2021			ЖК "Стрижи в Невском" Корпус 1 Секция 3 Этаж 16					
13.01.2021								
14.01.2021								
15.01.2021								
16.01.2021								
17.01.2021								
18.01.2021								
19.01.2021								
20.01.2021								
21.01.2021								
22.01.2021								
23.01.2021								
24.01.2021								
25.01.2021								
26.01.2021								
27.01.2021								
28.01.2021								
29.01.2021								
30.01.2021								
31.01.2021								
01.02.2021								
02.02.2021								
03.02.2021								
04.02.2021								
05.02.2021								
06.02.2021								
07.02.2021								
08.02.2021								
09.02.2021								

Вызов Технадзора

3. Вызов ИСК (продолжение):

После отправки вызова открывается страница с вызовами, которые Вы создали сегодня.

В случае необходимости можно:

1. Отредактировать неверно сформированный вызов.
2. Полностью удалить его.

На этом окне видно, что заявки на вызов сформированы, но еще не рассмотрены ИСК (статус «Ожидает подтверждения»).

В 20:00 Вы получаете письмо с подтвержденными/перенесенными/отклоненными вызовами на завтра, статус вызова сменится на «Подтверждено» или «Отклонено».

История вызовов технического надзора Демо (M)

Дата: от 11.09.2024 до 11.09.2024

Параметры: все статусы | 266 из 266 Техкарт выбрано | Все ИСК | Тестовый подрядчик

Локация: Демо (M) | 5 из 5 Секций выбрано | Все этажи

Показать: 50 записей

Поиск: _____

№	Дата	Время	ТТК	Технадзор	Корпус	Секция	Этаж	Помещение	Отклонения не испр./всего	Статус	%	Под	Обн
1	11.09.2024	10:00-11:00	СТК. Гидроизоляция деформационных швов	Ямов Михаил Андреевич	Корпус 1	Секция 1	Сваи	-	0 (0)	Ожидает подтверждения (?)	0%	✉	🗑

Записи с 1 до 1 из 1 записей

Предыдущая 1 Следующая

Вызов Технадзора

4. История вызовов

На этом экране можно просмотреть Вашу историю вызовов ИСК, какие из заявок были приняты или отклонены, количество зафиксированных отклонений на этаже по СТК, % закрытия СТК ИСК.

Для поиска конкретного дня, СТК или локации можно использовать фильтр в верхней части экрана.

Также с этого экрана возможно редактирование (1) и удаление (2) заявок, если их еще не рассмотрел ИСК. Удаление и редактирование заявок на завтра возможно до 17:00 текущего дня.

История вызовов технического надзора Демо (М)





Дата: от 01.04.2024 до 11.09.2024

Параметры: все статусы | 266 из 266 Техкарт выбрано | Все ИСК | 'Тестовый подрядчик'

Локация: Демо (М) | 5 из 5 Секций выбрано | Все этажи

Показать: 50 записей

Поиск: _____

№	Дата	Время	ТТК	Технадзор	Корпус	Секция	Этаж	Помещение	Отклонения не испр./всего	Статус	%	Подробнее
30	11.09.2024	10:00-11:00	СТК. Гидроизоляция деформационных швов	Ямов Михаил Андреевич	Корпус 1	Секция 1	Сваи	-	0 (0)	Ожидает подтверждения (?)	0%	 
10	13.07.2024	10:00-11:00	СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн	Попельныхов Иван Сергеевич	Корпус 1	Секция 1	Этаж 4	-	0 (0)	Отклонено (?)	0%	 
29	10.09.2024	10:00-11:00	СТК. Двери в МОП	Ямов Михаил Андреевич	Корпус 1	Секция 1	Этаж 5	-	0 (0)	Подтверждено (?)	0%	
28	07.09.2024	10:00-11:00	СТК. Двери в МОП	Ямов Михаил Андреевич	Корпус 1	Секция 1	Этаж 4	-	0 (0)	Подтверждено (?)	0%	
26	04.09.2024	11:00-12:00	СТК. Бетонная подготовка	Кольдрус Максим Александрович	Корпус 1	Секция 1	Сваи	-	0 (0)	Подтверждено (?)	0%	
27	04.09.2024	11:00-12:00	СТК. Бетонирование световых приемков	Кольдрус Максим Александрович	Корпус 1	Секция 1	Тех. подполье/паркинг	-	0 (0)	Подтверждено (?)	0%	
25	30.08.2024	15:00-16:00	СТК. Двери в МОП	Тестовый ИСКЗ	Корпус 1	Секция 1	Этаж 1	МОП-92 Вестибюль/тамбур	0 (0)	Подтверждено (?)	0%	

Вызов Технадзора

5. Индикаторы в «Оперативном управлении»



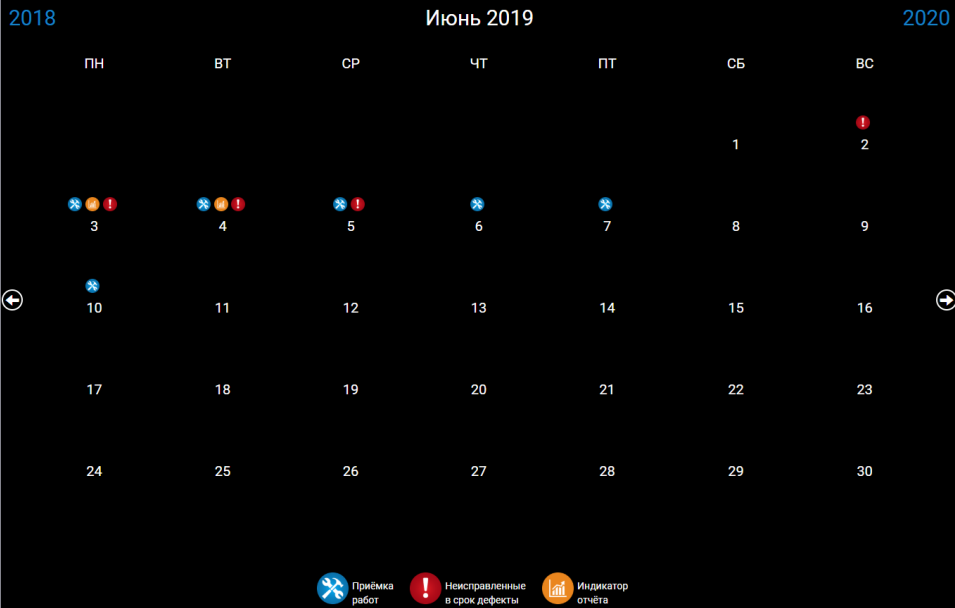
«Приемка работ» – по клику на этот индикатор можно посмотреть отчет по отправленному вызову на конкретную дату, и при необходимости откорректировать его (удаление и редактирование заявок на завтра возможно до 17:00 текущего дня).



«Неисправленные в срок дефекты» – по клику на этот индикатор можно посмотреть отчет по неисправленным вовремя отклонениям на конкретную дату.



«Индикатор отчета» – по клику на этот индикатор можно посмотреть отчет по выполненным вызовам на конкретную дату.



Вызов Технадзора

6. Личный кабинет

В личном кабинете есть возможность изменить Ваши данные по представителю подрядчика: логин, пароль.

Для этого выберите наименование подрядчика (1) и представителя (2).

В появившемся окне будет возможность сменить логин и/или пароль для выбранного представителя подрядчика.

Для сохранения внесенных изменений нажмите кнопку «Сохранить».

← Данные подрядчика

Вы зашли как: Тестовый представитель подрядчика **Выход** **Поддержка**

Тестовый подрядчик **1** Тестовый представитель подрядчика **2**

Регистрация

Логин

Пароль

Подтверждение пароля

Сохранить

Организация

Наименование организации:
"Тестовый подрядчик"

Свидетельство о государственной регистрации (ОГРН)
0

Адрес:

ИНН:
787777777

Почтовые реквизиты:
"Тестовый подрядчик"

Телефон/факс:

Вид деятельности по ОКДП:

Договор подряда:		Дата
Номер	0	0

Свидетельство СРО:

Дата СРО:	24.07.2020
Наименование СРО:	

Представители организации

Должность:
Производитель работ

ФИО:
Тестовый представитель подрядчика

Дата рождения:
30.09.2020

email:
mishin_ji@sprobrealty.ru

Телефон:
123

Приказ		Дата
Номер	777-П	27.07.2022

Доверенность		Дата
Номер	777-Д	01.12.2022

Вызов Технадзора

7. Смена объекта

В случае если необходимо осуществить вызов технадзора на другом объекте или посмотреть справки по нему – необходимо сменить объект.

Для этого в верхней части экрана нажмите на выпадающее меню с наименованием текущего объекта.

Вызов ТЕХНАДЗОРА SetiSoft

Оперативное управление
Дата последней актуализации данных: 10.09.2024 14:50
Объект: Демо (М)

Вы зашли как: Тестовый представитель подрядчика
Выход Поддержка

Осуществление вызова

Примечный контроль строительно-монтажных работ

Эталонная работа

Обучение (ЧН-3)
ЖК 'Риверсайд'
ЖК 'Зелёный квартал на Пулковских высотах' 5 очередь (64 уч.)
УЧЕБНЫЙ
Демо (НН)
Демо (М)

Сентябрь 2024 2025

СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
				1
2	3	4	7	8
9	10	11		15
16	17	18	21	22
23	24	25	28	29
30				

История вызовов

Личный кабинет

Прёмка работ

Неисправленные в срок дефекты

Индикатор отчёта

Скачать месячный график

Скачать рабочий график

- Отклонения по качеству (Технадзор)
- Исправление предписаний (Технадзор)
- Отклонения по качеству (ЛАБ)
- Отклонения по качеству (ИПС)
- Отчет ИСК
- Приемка квартир
- Замечания в квартирах
- Отклонения по безопасности (ЛАБ)
- Передача фронта работ
- Графический отчёт по выполнению (ИПС/ИСК)

Вызов Технадзора

8. Отчеты

Для просмотра детальной информации подрядчику доступны:

1. График производства работ
2. Месячный график
3. Отклонения по качеству (Технадзор)
4. Исправление предписаний (Технадзор)
5. Отклонения по качеству (ЛАБ)
6. Отклонения по качеству (ИПС)
7. Отчет иск
8. Приемка квартир
9. Замечания в квартирах
10. Отклонения по безопасности (ЛАБ)
11. Передача фронта работ
12. Графический отчет по выполнению (ИПС, ИСК)

В каждой из справок доступны фильтры, чтобы более точно находить необходимые данные.

В большинстве справок есть экспорт в Excel и возможность сохранения экспорта на компьютер.

← Отклонения от ЛАВ новая Демо (М)

Дата: от 01.10.2023 до 11.09.2024

Параметры: все теккарты, Тестовый подрядчик (1), Все приоритеты, Все статусы

Локация: Демо (М), все корпуса, все секции, все этажи, все квартиры, все помещения, все элементы

Показать: 25 записей

Применить Очистить Экспортировать в EXCEL без фото Экспортировать в EXCEL

№(id)	Подрядчик	Статус	Дата фиксации	Дата исправления	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Уровень 4	Уровень 5	Уровень 6	Технологическая карта	Критичность	Комментарий	Фото	Схема	Документ
1 (197824)	"Тестовый подрядчик"	Исправлено	05.04.2024	24.07.2024	Корпус 1	Секция 1	Этаж 2	Квартира 1	Коридор	Пол	СТК Клининг	Срочное устранение	грязный пол			

Записи с 1 до 1 из 1 записей

Предыдущая 1 Следующая

Вызов Технадзора

9. Обращение в техподдержку

В случае выявления ошибок или сбоев в работе системы вызова ИСК необходимо обратиться в техническую поддержку.

В появившемся окне заполните необходимую информацию, максимально подробно опишите суть проблемы и что этому предшествовало, при необходимости приложите скриншоты экранов.

После ввода всех данных нажмите кнопку «Отправить».

Подать сообщение об ошибке

Название модуля: Служба технадзора (представитель подрядчика)

Пользователь: Тестовый представитель подрядчика

Объект:

Не знаю какой объект

Тип ошибки:

Не выбрано

Описание ошибки:

Контактные данные:

Email (для уведомления о изменении статуса вашего запроса)

mishin_ji@spbreaty.ru

Отправить

Прикрепление файла:

Drop files here to upload

Инструкция

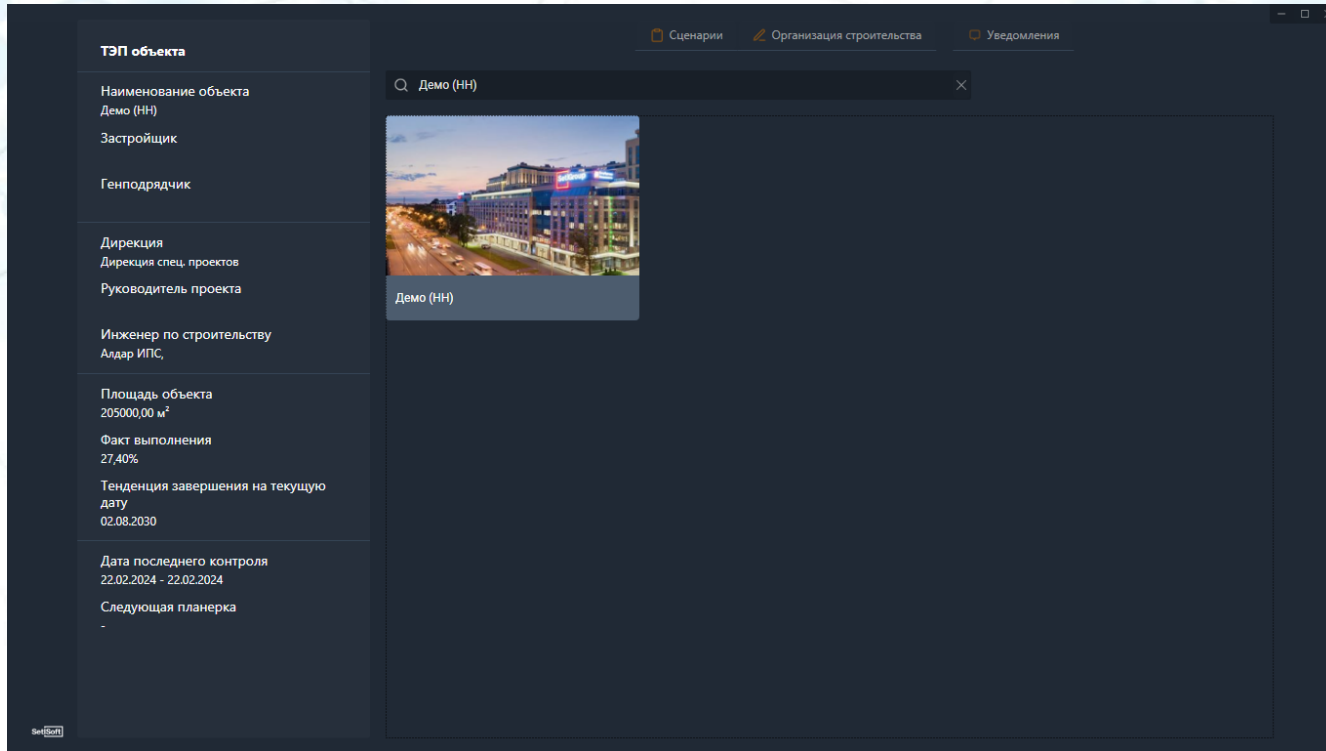
Модуль «Настройки Генподряда»



Содержание

- [1. Основной экран](#)
- [2. Экран с разделами](#)
- [3. График планерок](#)
- [4. График контроля](#)
 - [4.1 «Технический контроль»](#)
 - [4.2 «Конкретный контроль»](#)
 - [4.3 «Конкретный контроль для проверки данных выполнения и качества»](#)
 - [4.4 «Контроль объемов выполнения»](#)
 - [4.5.1 «Выборочный контроль» \(качество\)](#)
 - [4.5.2. «Выборочный контроль» \(выполнение\).](#)
 - [4.6. Выходные дни](#)
- [5. Симуляционная матрица](#)
- [6.1 Привязка подрядчиков](#)
- [6.2 Поиск и настройка подрядчиков](#)
- [7. Риски подрядчиков](#)
- [8. Информация об объекте](#)
- [9. Редактирование мероприятий по Безопасности ЛАБ](#)

1. Основной экран.



Отображается список объектов модуля «Настройки Генподряда». Поиск нужного объекта можно производить с помощью поля «Поиск объекта». При выборе объекта в левой части отображается его ТЭП. При повторном нажатии на объект происходит переход на экран с разделами объекта.

2. Экран с разделами.

ГЕНПОДРЯД | Объект: Демо (НН)

Графики | Симуляционная матрица | Привязка подрядчиков | Риски подрядчиков | Информация об объекте

Планерка и подрядчики | Контроль

Дата начала планерок
05.02.2024

Июль 2024

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

Период планерки
Период не выбран

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ДАТА ПЕРВОГО ПРИСУТВИЯ	ПРИСУТВИЕ НА ПЛАНЕРКАХ	ПРИСУТВИЕ НА СЛЕДУЮЩЕЙ ПЛАНЕРКЕ
1 "Тестовый подрядчик"	31.01.2024	Настроить	<input checked="" type="checkbox"/>
2 Центр долевого строительства ГК ООО	02.02.2024	Настроить	<input checked="" type="checkbox"/>

Сохранить

Отображается список разделов выбранного объекта. При выборе раздела происходит переход на соответствующую вкладку.

[1. Графики](#) [2. Симуляционная матрица](#) [3. Привязка подрядчиков](#) [4. Риски подрядчиков](#) [5. Информация об объекте](#)

3. График планерок

ГЕНПОДРЯД | Объект: Демо (НН)

Графики | Симуляционная матрица | Привязка подрядчиков | Риски подрядчиков | Информация об объекте

Планерка и подрядчики | Контроль

Дата начала планерок
05.02.2024

Июль 2024

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

Период планерки
Период не выбран

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ДАТА ПЕРВОГО ПРИСУТСТВИЯ	ПРИСУТСТВИЕ НА ПЛАНЕРКАХ	ПРИСУТСТВИЕ НА СЛЕДУЮЩЕЙ ПЛАНЕРКЕ
1 "Тестовый подрядчик"	31.01.2024	Настроить	<input checked="" type="checkbox"/>
2 Центр долевого строительства ГК ООО	02.02.2024	Настроить	<input checked="" type="checkbox"/>

Сохранить

На данном экране устанавливается день недели и периодичность проведения планерок (7, 14, 21 или 28 дней)
Для каждой организации-подрядчика указываются / редактируются следующие данные:

- Дата первого присутствия;
- Присутствие на планерках (кнопка «Настроить», для редактирования списка плановых дат присутствия);
- Присутствие на следующей планерке

4. График контроля

The screenshot shows the 'График контроля' (Control Chart) interface in the GENPODRYAD system. The interface is dark-themed and displays a list of control types with their descriptions and a date selector.

Технический контроль
Используется для регулярной проверки выполнения и качества работ. График составляется на один или несколько дней.

Конкретный контроль
Проверка выполнения СТК, по которым на планерке (комиссии) заявлено "Выполнено".
График составляется на текущую дату.

Конкретный контроль для проверки данных выполнения и качества
Проверяется выполнение и качество работ. График составляется на текущую дату.

Контроль объемов выполнения
Проверка выполнения СТК, по которым есть несоответствие данных о фактическом выполнении работ между Генподрядом и Службой Заказчика (с учетом дат получения данных).

Выборочный контроль
Проверка выбранных отклонений по качеству. Проверка выполнения выбранных СТК на этаже. График составляется на текущую дату.

Количество дней после текущей даты, которое учитывается при визуализации СТК: 400

Сохранить

Выбор типа контроля. Нужно выбрать один из следующих типов:

[4.1 «Технический контроль»](#)

[4.2 «Конкретный контроль»](#)

[4.3 «Конкретный контроль для проверки данных выполнения и качества»](#)

[4.4 «Контроль объемов выполнения»](#) (необязательный, можно отключить переключателем находящимся справа)

[4.5 «Выборочный контроль»](#)

4.1. График технического контроля

ГЕНПОДАРЯД | Объект: Демо (НН)

Графики | Симуляционная матрица | Привязка подрядчиков | Риски подрядчиков | Информация об объекте

Контроль > Технический контроль

Структура объекта Снять выделение

- Корпус 1
 - Блок 2 в осях 1-32/Р-ЖОЖ
 - Котлован
 - Подвал
 - Этаж 1
 - Этаж 2
 - Этаж 3
 - Этаж 4
 - Кровля
 - Блок 3 в осях 33-47/Р-ЖОЖ
 - Котлован
 - Подвал
 - Этаж 1
 - Этаж 2
 - Этаж 3
 - Этаж 4
 - Кровля
 - Блок 4 в осях 40-47/А-П
 - Котлован
 - Подвал
 - Этаж 1
 - Этаж 2

Период графика

16.07.2024 — 16.07.2024

Контролирующие лица ВЫХОДНЫЕ ДНИ

- Кузьмин Алексей Андреевич
- Мишин Илья Игоревич
- Лабырдин Сергей Эдуардович
- Колбасов Александр Вячеславович
- Кольдрус Максим Александрович
- Никитин Никита Александрович
- Ямов Михаил Андреевич
- Квятковский Алексей Александрович
- Митков Владислав Алексеевич
- Комаров Артемий
- Волкова Наталья Сергеевна
- Попельных Иван Сергеевич

График контроля

16.07.2024

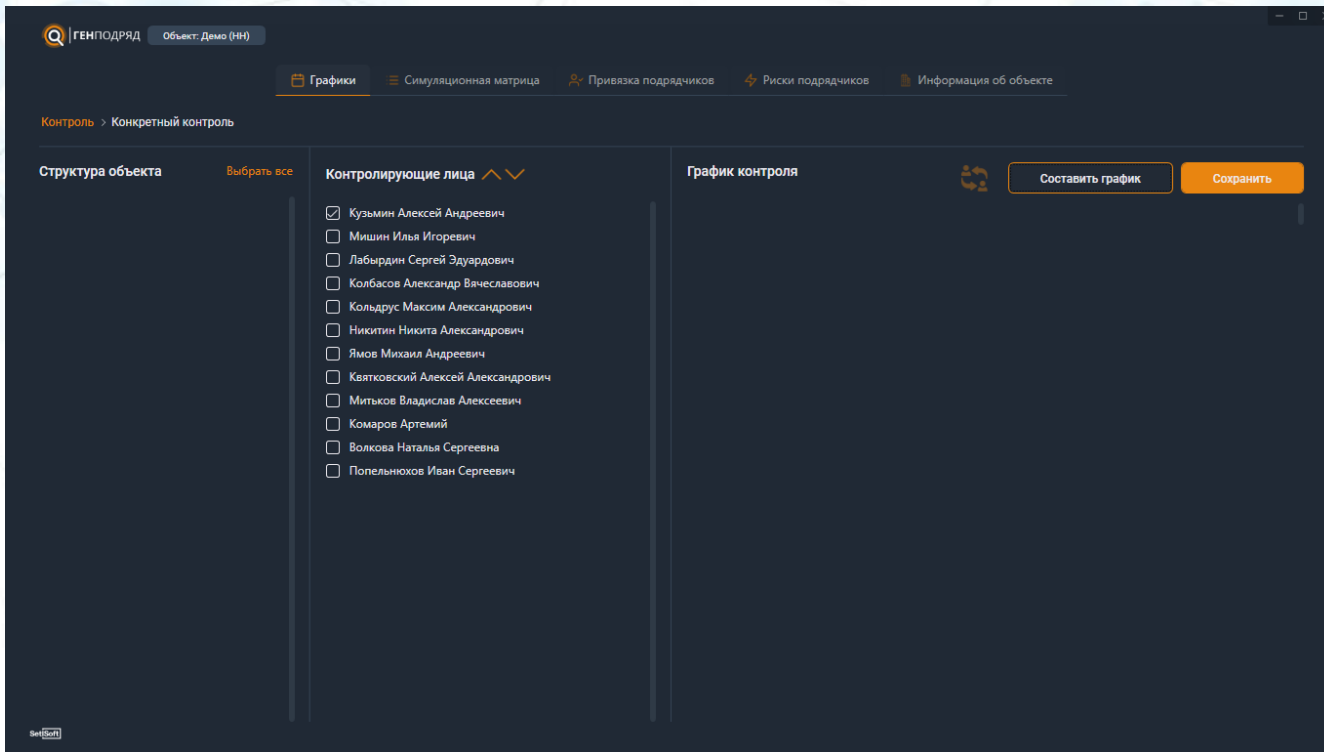
Составить график Сохранить

Попельных Иван Сергеевич

- Корпус 1 - Секция 2 - Котлован
- Корпус 1 - Секция 2 - Сваи
- Корпус 1 - Секция 2 - Тех. подполье/паркинг
- Корпус 1 - Секция 2 - Этаж 1
- Корпус 1 - Секция 2 - Этаж 2
- Корпус 1 - Секция 2 - Этаж 3
- Корпус 1 - Секция 2 - Этаж 4
- Корпус 1 - Секция 2 - Этаж 5
- Корпус 1 - Секция 2 - Этаж 6
- Корпус 1 - Секция 2 - Кровля
- Корпус 1 - Секция 2 - Фасад лицевой в/о 57/1 - 64
- Корпус 1 - Секция 2 - Фасад внутренний в/о 64 - 57/1
- Корпус 1 - Секция 2 - Фасад торцы в/о Ф - Ю

В поле «Структура объекта» выбрать локации для контроля. График будет составлен на всех контролеров, указанных в поле «Контролирующие лица» (если нужно исключить контролера – устанавливаем ему [«Выходные дни»](#)). Далее «Составить график» (в поле «График контроля» появится список контрольных точек, назначенных каждому контролеру) и «Сохранить» (для отправки составленного графика на сервер). График составляется на даты указанного периода в поле «Период графика» и доступен для скачивания контролерами сразу после сохранения на сервер.

4.2. График конкретного контроля



The screenshot shows the GENPODRIA software interface. At the top, there is a search bar with the text "ГЕНПОДРЯД" and "Объект: Демо (НН)". Below this is a navigation menu with items: "Графики", "Симуляционная матрица", "Привязка подрядчиков", "Риски подрядчиков", and "Информация об объекте". The main content area is titled "Контроль > Конкретный контроль". It is divided into three sections: "Структура объекта" with a "Выбрать все" button, "Контролирующие лица" with a dropdown arrow, and "График контроля" with "Составить график" and "Сохранить" buttons. The "Контролирующие лица" section contains a list of names with checkboxes: Кузьмин Алексей Андреевич (checked), Мишин Илья Игоревич, Лабырдин Сергей Эдуардович, Колбасов Александр Вячеславович, Кольдрус Максим Александрович, Никитин Никита Александрович, Ямов Михаил Андреевич, Квятковский Алексей Александрович, Митьков Владислав Алексеевич, Комаров Артемий, Волкова Наталья Сергеевна, and Попельныхов Иван Сергеевич.

В поле «Структура объекта» появляются контрольные точки, по которым на планерке указана оптимизация «Выполнено». В поле «Контролирующие лица» нужно выбрать одного или нескольких контролеров, далее «Составить график» (в поле «График контроля» появится список контрольных точек, назначенных каждому контролеру) и «Сохранить» (для отправки составленного графика на сервер). График составляется на текущую дату и доступен для скачивания контролерами сразу после сохранения на сервер.

4.3. График конкретного контроля для проверки данных выполнения и качества

The screenshot shows a web application interface for creating a control schedule. The top navigation bar includes 'ГЕНПОДРЯД' and 'Объект: Демо (НН)'. Below the navigation, there are tabs for 'Графики', 'Симуляционная матрица', 'Привязка подрядчиков', 'Риски подрядчиков', and 'Информация об объекте'. The main content area is titled 'Контроль > Конкретный контроль для проверки данных выполнения и качества'. It is divided into three main sections:

- Структура объекта:** A tree view showing the object's structure with checkboxes for selection. The selected items are:
 - Корпус 1
 - Блок 2 в осях 1-32/Р-ЖОЖ
 - Котлован
 - Подвал
 - Этаж 1
 - Этаж 2
 - Этаж 3
 - Этаж 4
 - Кровля
 - Блок 3 в осях 33-47/Р-ЖОЖ
 - Котлован
 - Подвал
 - Этаж 1
 - Этаж 2
 - Этаж 3
 - Этаж 4
 - Кровля
 - Блок 4 в осях 40-47/А-П
 - Котлован
 - Подвал
 - Этаж 1
 - Этаж 2
- Контролирующие лица:** A list of controllers with checkboxes:
 - Кузьмин Алексей Андреевич
 - Мишин Илья Игоревич
 - Лабырдин Сергей Эдуардович
 - Колбасов Александр Вячеславович
 - Кольдрус Максим Александрович
 - Никитин Никита Александрович
 - Ямов Михаил Андреевич
 - Квятковский Алексей Александрович
 - Митьков Владислав Алексеевич
 - Комаров Артемий
 - Волкова Наталья Сергеевна
 - Попельныхов Иван Сергеевич
- График контроля:** A section for the current date, 15.07.2024, showing a list of control points with checkboxes:
 - Волкова Наталья Сергеевна
 - Корпус 1 - Секция 2 - Котлован
 - Корпус 1 - Секция 2 - Сваи
 - Корпус 1 - Секция 2 - Тех. подполье/паркинг
 - Корпус 1 - Секция 2 - Этаж 1
 - Корпус 1 - Секция 2 - Этаж 2
 - Корпус 1 - Секция 2 - Этаж 3
 - Корпус 1 - Секция 2 - Этаж 4
 - Корпус 1 - Секция 2 - Этаж 5
 - Корпус 1 - Секция 2 - Этаж 6
 - Корпус 1 - Секция 2 - Кровля
 - Корпус 1 - Секция 2 - Фасад лицевой в/о 57/1 - 64
 - Корпус 1 - Секция 2 - Фасад внутренний в/о 64 - 57/1
 - Попельныхов Иван Сергеевич
 - Корпус 1 - Секция 2 - Фасад торцы в/о Ф - Ю
 - Корпус 1 - Секция 1 - Котлован
 - Корпус 1 - Секция 1 - Сваи
 - Корпус 1 - Секция 1 - Тех. подполье/паркинг
 - Корпус 1 - Секция 1 - Этаж 1
 - Корпус 1 - Секция 1 - Этаж 2
 - Корпус 1 - Секция 1 - Этаж 3

В поле «Структура объекта» выбрать локации для контроля. График будет составлен на всех контролеров, указанных в поле «Контролирующие лица». Далее «Составить график» (в поле «График контроля» появится список контрольных точек, назначенных каждому контролеру) и «Сохранить» (для отправки составленного графика на сервер). График составляется на текущую дату и доступен для скачивания контролерами сразу после сохранения на сервер.

4.4. График контроля объема выполнения работ (необязательный)

ГЕНПОДРЯД | Объект: Демо (НН)

Графики | Симуляционная матрица | Привязка подрядчиков | Риски подрядчиков | Информация об объекте

Контроль > Контроль объемов выполнения

Структура объекта Выбрать все

- Корпус 1 > Секция 2 > Котлован
- Корпус 1 > Секция 2 > Тех. подполье/паркинг
- Корпус 1 > Секция 2 > Этаж 6
- Корпус 1 > Секция 2 > Фасад торцы в/о Ф - Ю
- Корпус 1 > Секция 2 > Тех. подполье/паркинг
- Корпус 1 > Секция 1 > Этаж 1
- Корпус 1 > Секция 1 > Этаж 4
- Корпус 1 > Секция 1 > Этаж 5
- Корпус 1 > Секция 1 > Фасад лицевой в/о 49 - 57
- Корпус 1 > Секция 1 > Фасад внутренний в/о 57 - 49

Контролирующие лица ^ v

- Кузьмин Алексей Андреевич
- Мишин Илья Игоревич
- Лабурдин Сергей Эдуардович
- Колбасов Александр Вячеславович
- Кольдрус Максим Александрович
- Никитин Никита Александрович
- Ямов Михаил Андреевич
- Квятковский Алексей Александрович
- Митьков Владислав Алексеевич
- Комаров Артемий
- Волкова Наталья Сергеевна
- Попельныхов Иван Сергеевич

График контроля 5

Составить график Сохранить

15.07.2024 (График 1) ▲

Кольдрус Максим Александрович ▲

- Корпус 1>Секция 2>Этаж 1
- Корпус 1>Секция 2>Этаж 5

В поле «Структура объекта» появляются контрольные точки, по которым есть несоответствие между фактом выполнения по данным ГП и фактом выполнения (статусом) по данным СЗ с учетом дат получения данных. В поле «Контролирующие лица» нужно выбрать одного или нескольких контролеров, далее «Составить график» (в поле «График контроля» появится список контрольных точек, назначенных каждому контролеру) и «Сохранить» (для отправки составленного графика на сервер). График составляется на текущую дату и доступен для скачивания контролерами сразу после сохранения на сервер.

4.5.1. Создание графика выборочного контроля (качество).

The screenshot shows the GENPODLYAD software interface. At the top, there is a search bar and navigation tabs: "Графики", "Симуляционная матрица", "Привязка подрядчиков", "Риски подрядчиков", and "Информация об объекте". The main menu is "Контроль > Выборочный контроль". Below this, there are filters for "Качество" and "Выполнение", and a series of dropdown menus for "СТК", "Корпус", "Секция", "Этаж", and "Квартира". A "Сбросить" button is next to the "Квартира" dropdown.

The interface is divided into three main sections:

- Отклонения:** A list of defects with checkboxes and "Фото" links. The first item is checked: "Корпус 1 Секция 1 Этаж 1 ПУИ 02. СТК. Светильники ЛК. провода не закреплены, видны через стекло".
- Контролирующие лица:** A list of inspectors with checkboxes. "Кузьмин Алексей Андреевич" is checked.
- Summary:** A date field set to "15.07.2024", a location path "Кузьмин Алексей Андреевич > Корпус 1 - Секция 1 - Этаж 1 > ПУИ 02 - Помещение", and a description "СТК. Светильники ЛК - провода не закреплены, видны через стекло".

Buttons "Составить график" and "Сохранить" are located at the top right of the summary section.

В поле «Структура объекта» выбрать локации для контроля. График будет составлен на всех контролеров, указанных в поле «Контролирующие лица». Далее «Составить график» (в поле «График контроля» появится список контрольных точек, назначенных каждому контролеру) и «Сохранить» (для отправки составленного графика на сервер). График доступен для скачивания контролерами в даты указанного периода.

4.5.2. Создание графика выборочного контроля (выполнение).

The screenshot shows the 'Контроль' (Control) section of the GENPODLYAD application, specifically the 'Выборочный контроль' (Sampling Control) tab. The interface is dark-themed and contains the following elements:

- Header:** 'ГЕНПОДЛЯД' logo and 'Объект: Демо (НН)'. Navigation tabs include 'Графики', 'Симуляционная матрица', 'Привязка подрядчиков', 'Риски подрядчиков', and 'Информация об объекте'.
- Sub-headers:** 'Контроль > Выборочный контроль' and tabs for 'Качество' and 'Выполнение'.
- Left Panel: 'Выбор этажа и СТК'**
 - Toggle: 'Показать КТ отклонений по выполнению' (checked).
 - Table of selected locations:
- Middle Panel: 'Контролирующие лица'**
 - Dropdown arrow.
 - List of controllers with checkboxes:
- Right Panel:** 'Составить график' and 'Сохранить' buttons, and a date field '15.07.2024'.

В поле «Структура объекта» выбрать локации для контроля. График будет составлен на всех контролерах, указанных в поле «Контролирующие лица». Далее «Составить график» (в поле «График контроля» появится список контрольных точек, назначенных каждому контролеру) и «Сохранить» (для отправки составленного графика на сервер). График доступен для скачивания контролерами в даты указанного периода.

4.7. Выходные дни

Выходные дни

Выберите дату

16.07.2024 📅

Выберите контролера

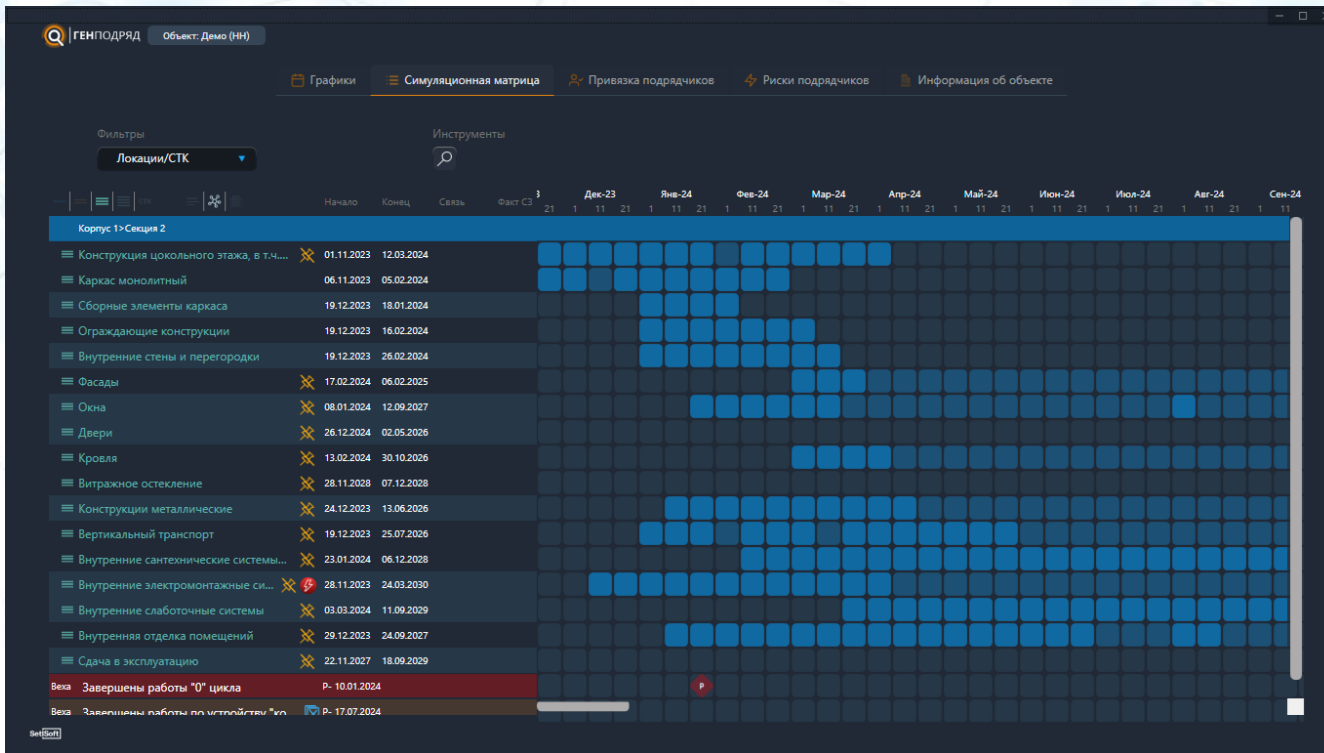
Мишин Илья Игоревич +

Контролер	Дата выходного дня
Мишин Илья Игоревич	16.07.2024 📅

Сохранить

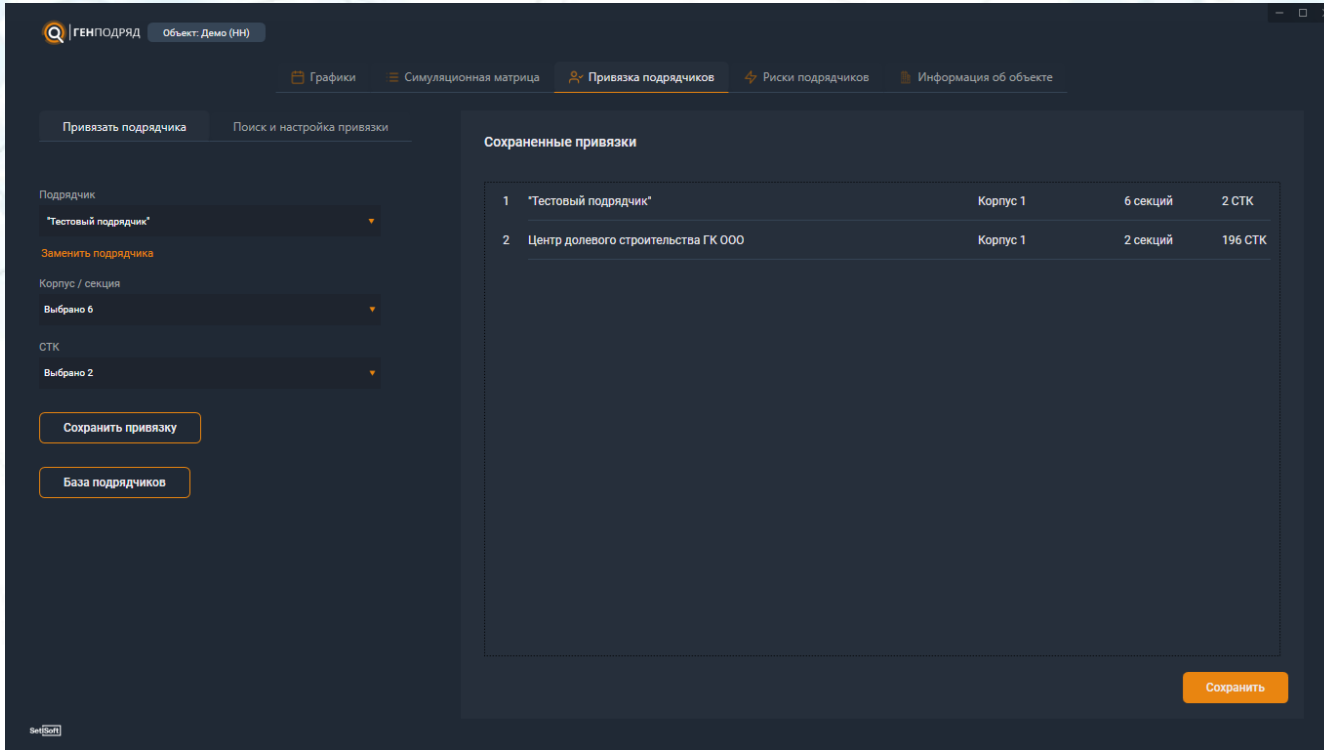
Просмотр списка выходных дней, установленных для контролеров. Для создания нового выходного дня для контролера, нужно выбрать дату, нужного контролера и сохранить данные. Указанная информация отобразится в списке выходных дней.

5. Симуляционная матрица



Отображается график производства работ по секции корпуса. Количество дней в ячейке - 10. Выбор корпуса и секции осуществляется в выпадающем списке. Для фильтрации строк нажмите на «Фильтры» и в модальном окне выберите необходимые значения..

6.1. Привязка подрядчиков

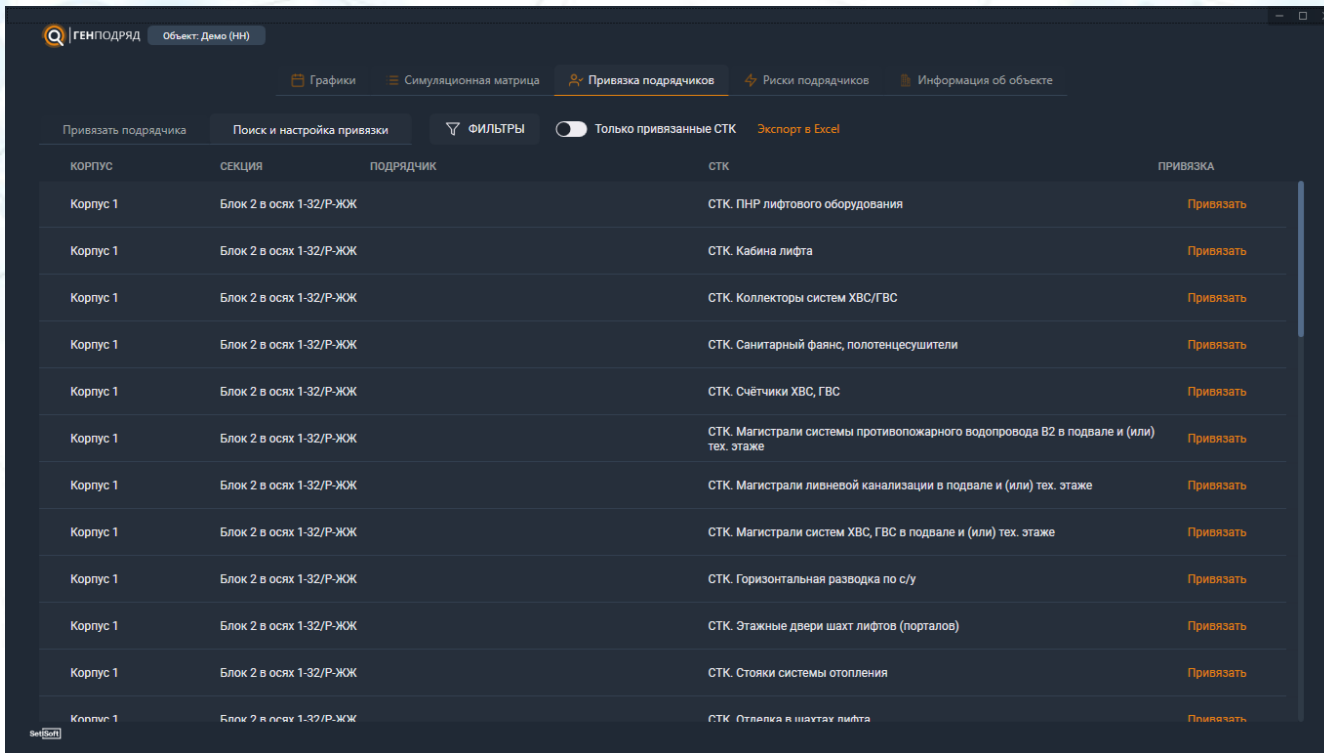


The screenshot displays the 'Привязка подрядчиков' (Contractor Linking) interface in the GENPODRYAD application. The interface is dark-themed and includes a search bar at the top left with the text 'ГЕНПОДРЯД' and 'Объект: Демо (НН)'. A navigation bar at the top contains icons for 'Графики', 'Симуляционная матрица', 'Привязка подрядчиков' (highlighted), 'Риски подрядчиков', and 'Информация об объекте'. Below the navigation bar, there are two tabs: 'Привязать подрядчика' and 'Поиск и настройка привязки'. The main area is divided into two panels. The left panel, titled 'Привязать подрядчика', contains three dropdown menus: 'Подрядчик' (Contractor) with the selected value 'Тестовый подрядчик', 'Корпус / секция' (Corridor / Section) with 'Выбрано 6' (Selected 6), and 'СТК' (STK) with 'Выбрано 2' (Selected 2). Below these menus are two buttons: 'Сохранить привязку' (Save Linking) and 'База подрядчиков' (Contractor Database). The right panel, titled 'Сохраненные привязки' (Saved Linkings), contains a table with two rows of data. At the bottom right of the interface is a 'Сохранить' (Save) button.

№	Наименование	Корпус	Секция	СТК
1	Тестовый подрядчик	Корпус 1	6 секций	2 СТК
2	Центр долевого строительства ГК ООО	Корпус 1	2 секций	196 СТК

Выполняется настройка привязки «Подрядчик» – «Корпус / Секция» – «СТК»: последовательно указываем 1. подрядчика, 2. СТК, 3. корпус и секции и сохраняем привязку .

6.2. Поиск и настройка подрядчиков



ГЕНПОДРЯД | Объект: Демо (НН)

Графики | Симуляционная матрица | **Привязка подрядчиков** | Риски подрядчиков | Информация об объекте

Привязать подрядчика | Поиск и настройка привязки | ФИЛЬТРЫ | Только привязанные СТК | Экспорт в Excel

КОРПУС	СЕКЦИЯ	ПОДРЯДЧИК	СТК	ПРИВЯЗКА
Корпус 1	Блок 2 в осях 1-32/Р-ЖЖ		СТК. ПНР лифтового оборудования	Привязать
Корпус 1	Блок 2 в осях 1-32/Р-ЖЖ		СТК. Кабина лифта	Привязать
Корпус 1	Блок 2 в осях 1-32/Р-ЖЖ		СТК. Коллекторы систем ХВС/ГВС	Привязать
Корпус 1	Блок 2 в осях 1-32/Р-ЖЖ		СТК. Санитарный фаянс, полотенцесушители	Привязать
Корпус 1	Блок 2 в осях 1-32/Р-ЖЖ		СТК. Счётчики ХВС, ГВС	Привязать
Корпус 1	Блок 2 в осях 1-32/Р-ЖЖ		СТК. Магистраль системы противопожарного водопровода В2 в подвале и (или) тех. этаже	Привязать
Корпус 1	Блок 2 в осях 1-32/Р-ЖЖ		СТК. Магистраль ливневой канализации в подвале и (или) тех. этаже	Привязать
Корпус 1	Блок 2 в осях 1-32/Р-ЖЖ		СТК. Магистраль систем ХВС, ГВС в подвале и (или) тех. этаже	Привязать
Корпус 1	Блок 2 в осях 1-32/Р-ЖЖ		СТК. Горизонтальная разводка по с/у	Привязать
Корпус 1	Блок 2 в осях 1-32/Р-ЖЖ		СТК. Этажные двери шахт лифтов (порталов)	Привязать
Корпус 1	Блок 2 в осях 1-32/Р-ЖЖ		СТК. Стойки системы отопления	Привязать
Корпус 1	Блок 2 в осях 1-32/Р-ЖЖ		СТК. Отделка в шахтах лифта	Привязать

«Фильтры» предназначены для просмотра выполненной привязки, а также для просмотра, на каких локациях СТК еще не привязаны к подрядчику. Для привязки подрядчика нажмите на кнопку «Привязать». Для сохранения таблицы в файл таблицы нажмите на кнопку «Экспорт в Excel».

7. Риски подрядчиков

ГЕНПОДРЯД | Объект: Демо (НН)

Графики | Симуляционная матрица | Привязка подрядчиков | **Риски подрядчиков** | Информация об объекте

Штрафы за нарушения

Отсутствие на планерке	50000 Р
Отставание по выполнению работ процент от суммы договора за 1 день отставания	0,01 %
Неисправленные отклонения по качеству за каждый день сверх срока устранения	срок устранения 14 дн. 15000 Р

Сохранить

Несоблюдение правил охраны труда (ОТ), пожарной безопасности (ПБ) электробезопасности (ЭБ)

Вероятность поражения электрическим током	15000 Р
Леса	15000 Р
Лестница, трап	15000 Р
Подъемник автомобильный	15000 Р
Проем	15000 Р
Ограждение защитное	15000 Р
Ручной инструмент	15000 Р
Электроинструмент	15000 Р
Использование средств индивидуальной защиты	15000 Р
Порядок на рабочем месте	15000 Р
Подмости	15000 Р
Автомобильный кран	15000 Р

Выполняется настройка штрафов за отсутствие на планерке, отставание по выполнению работ и неисправленные отклонения по качеству.

(Несоблюдение правил ОТ, ПБ, ЭБ) – настройки штрафов нарушения требований безопасности.

8. Информация об объекте

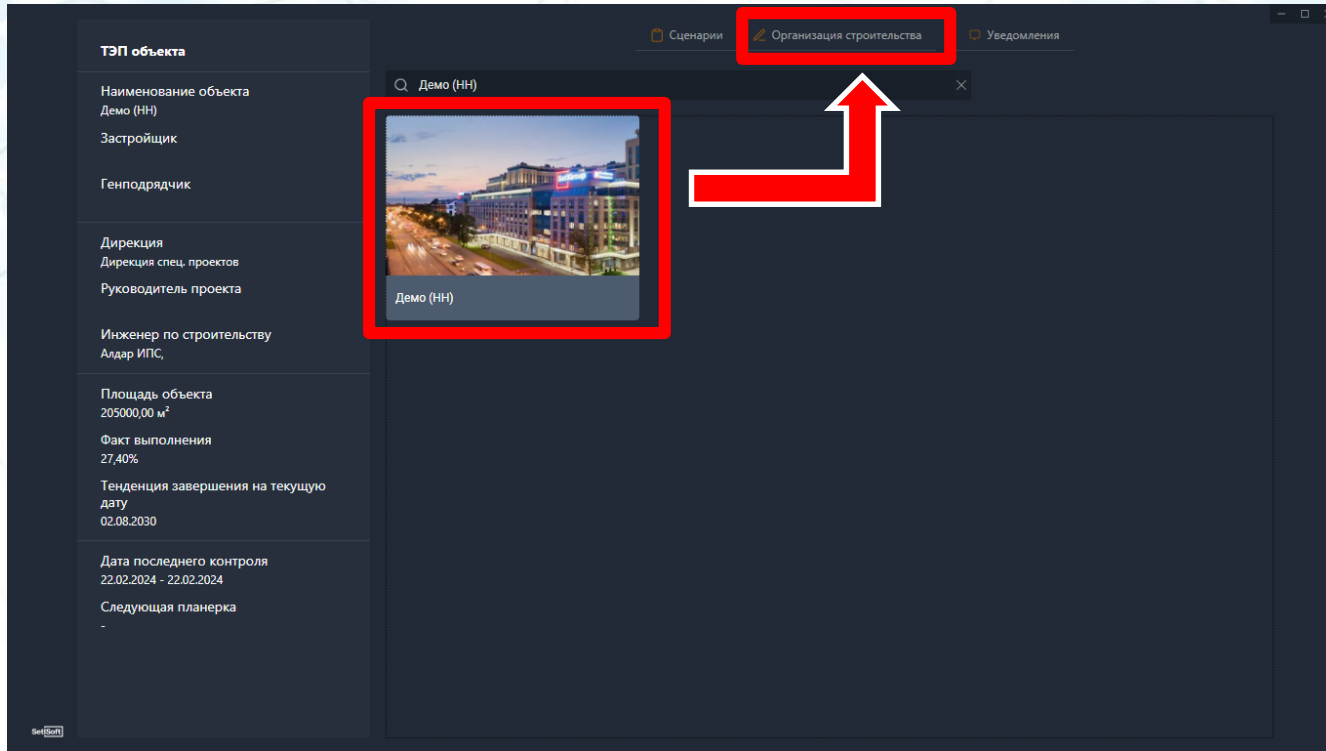
The screenshot displays the 'Информация об объекте' (Object Information) tab in the GENPODRYAD application. The interface is dark-themed and includes a search bar at the top left with the text 'ГЕНПОДРЯД' and 'Объект: Демо (НН)'. A navigation bar at the top contains icons for 'Графики', 'Симуляционная матрица', 'Привязка подрядчиков', 'Риски подрядчиков', and 'Информация об объекте'. Below this, there are two sub-tabs: 'Контакты' (Contacts) and 'Характеристики помещений' (Room Characteristics). The 'Контакты' tab is active, showing a table with the following data:

ФИО	Должность	Телефон	
Фамилия Имя	ключник секция 1	8888888888	+ НОВЫЙ КОНТАКТ

A trash icon is located to the right of the phone number. At the bottom right of the form, there is an orange button labeled 'Сохранить' (Save). The Intel logo is visible in the bottom left corner.

Отображается информация о контактах и характеристиках помещений на вкладках «Контакты» и «Характеристики помещений» соответственно.

9. Редактирование мероприятий по Безопасности ЛАБ



На главном экране модуля выбираем объект и нажимаем «Организация строительства»

9. Редактирование мероприятий по Безопасности ЛАБ

ГЕНПОДРЯД

Сценарии | Организация строительства | Уведомления

ТБ и ОТ | Охрана | Внутреннее управление

+ ДОБАВИТЬ ПУНКТ | РЕДАКТИРОВАТЬ

Вероятность поражения электрическим током

Параметры контроля + ДОБАВИТЬ ПАРАМЕТР

- 1. Электроциты, УЗО - закрыты.
- 2. Отсутствует доступ к токоведущим частям.
- 3. Переноски исправны, без механических повреждений.
- 4. Не допускать...
- 5. Наружная изоляция входит внутрь корпуса электроприбора (вилка, розетка и т.д.)
- 6. Прожектор не расположен корпусом на земле, стекло без повреждений.
- 7. Провода проложены безопасно

Процедура проверки

Визуальный осмотр. По каждому пункту 3 варианта: правильно, неправильно, не требуется. Если объект оценивается с оценкой "неправильно" система предлагает сделать фото.

Леса

Сохранить изменения

Выбирается тип замечаний. Включается режим редакции либо добавить пункт. Выполняется редактирование параметров существующих мероприятий, удаление и добавление новых мероприятий, добавление иконок. После завершения настройки нажать «Сохранить изменения»



Инструкция

Модуль «Оперативное управление»

Содержание

1. Стартовый экран.

2.1. Разделы объекта.

2.2. Разделы объекта.

3.1. Выполнение (объекты).

3.1.1. Выполнение (информация о количестве отклонений по выполнению).

3.1.2. Выполнение (редакция выполнения).

3.2. Выполнение (сроки проекта).

3.3. Выполнение (тенденции).

3.4. Выполнение (топ отклонений по выполнению).

4.1. Качество (объекты).

4.1.1. Качество (информация о количестве отклонений по качеству).

4.2. Качество (тенденции по накоплению и исправлению отклонений по качеству).

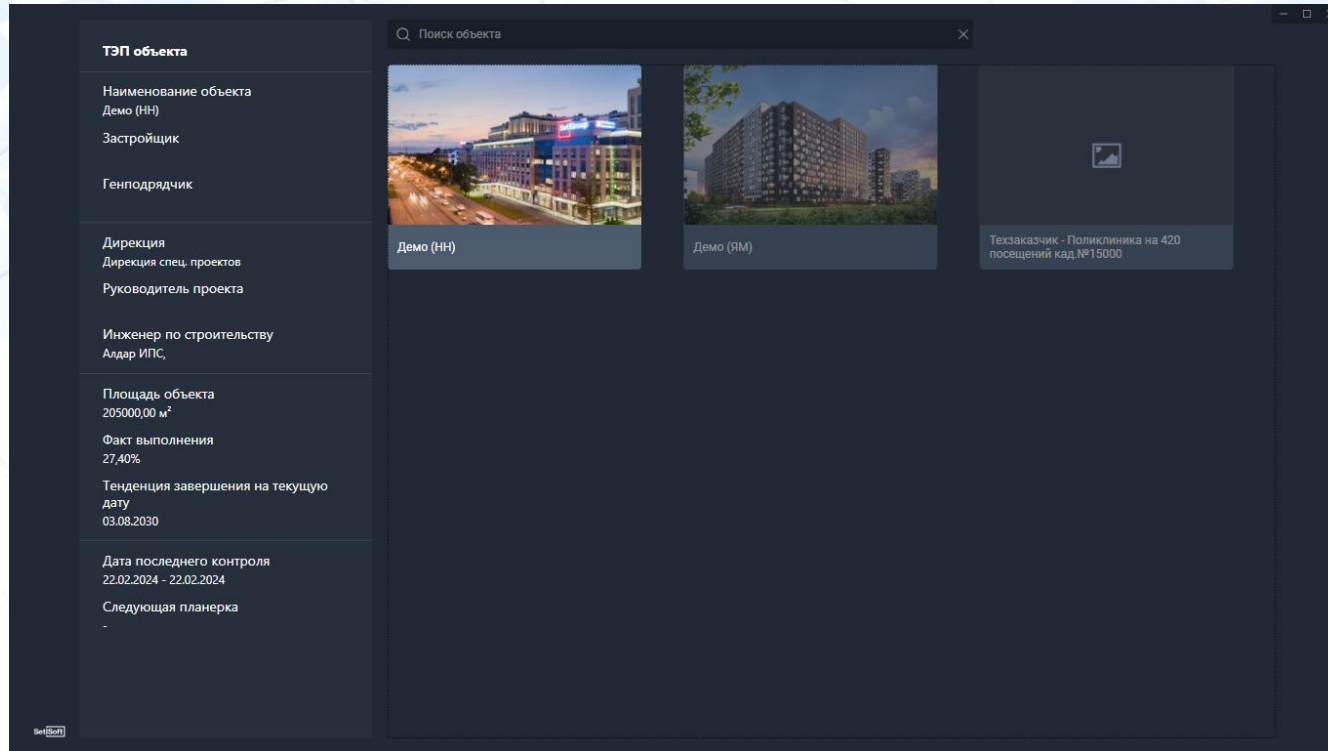
4.3. Качество (топ отклонений по качеству).

4.4. Качество (Рейтинг стройплощадки).

5. Безопасность.

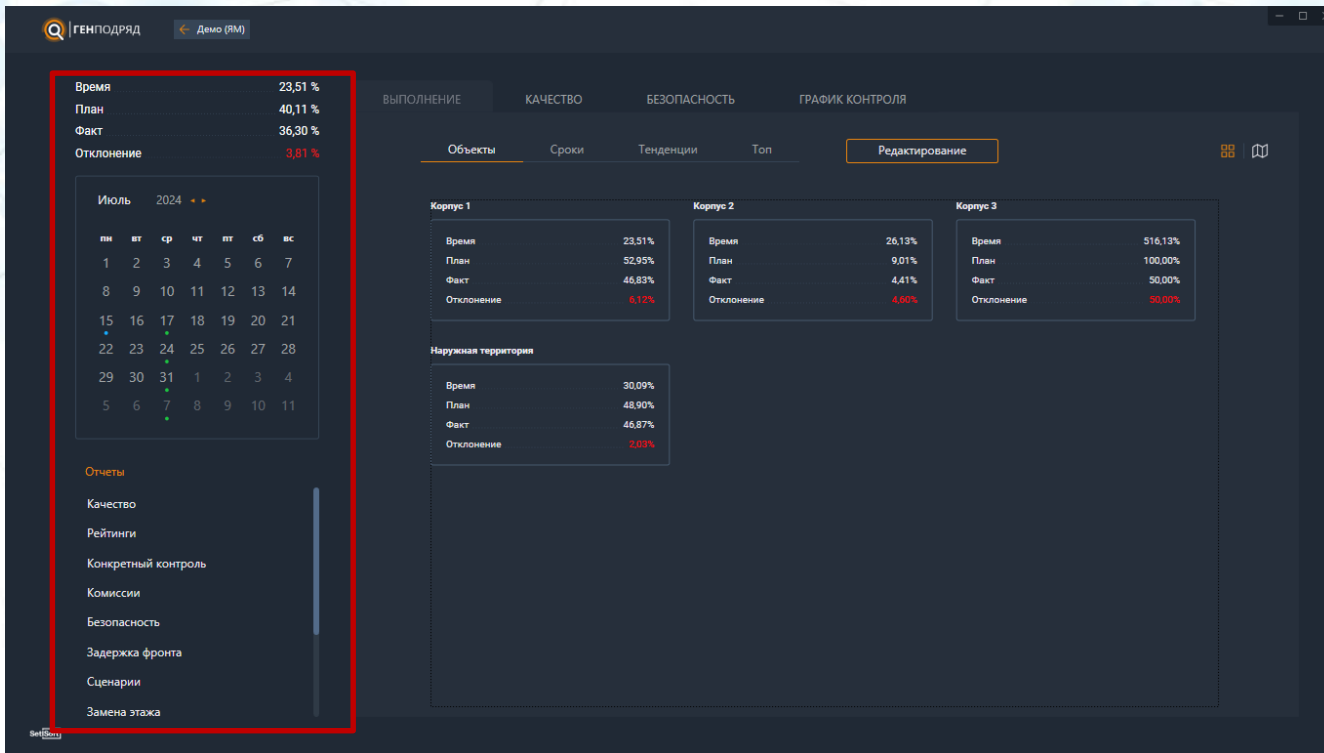
6. График контроля.

1. Стартовый экран.



Отображается список объектов модуля «Оперативное управление». Поиск нужного объекта можно производить с помощью поля «Поиск объекта». При выборе объекта в левой части отображается его ТЭП. При повторном нажатии на объект происходит переход на экран с разделами объекта.

2.1. Разделы объекта.



В левой части расположены информация о выбранном объекте:

- Время - количество времени, прошедшего с даты начала строительства;
 - План – плановое выполнение подобъекта (только при использовании ГПР от Службы Заказчика);
 - факт – фактическое выполнение подобъекта;
 - Отклонение – разница между плановым и фактическим выполнением (при использовании ГПР от Службы Заказчика);
- Ссылки на интернет страницы с нужными отчетами в поле «Отчеты».

2.2. Разделы объекта.

The screenshot displays the GENPODRYAD software interface. At the top left, there is a search icon and the text "ГЕНПОДРЯД" and "← Демо (RM)". Below this, a summary table shows:

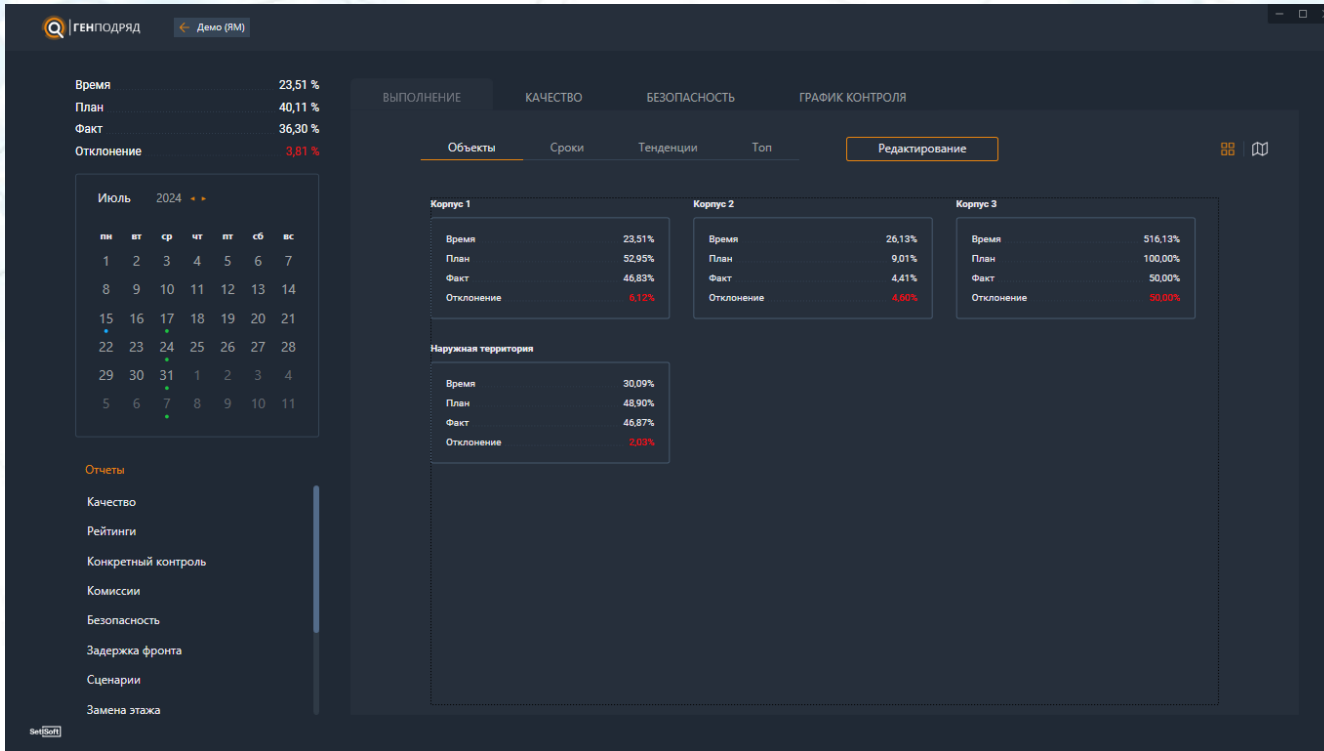
Время	23,51 %
План	40,11 %
Факт	36,30 %
Отклонение	3,81 %

To the right of this table is a navigation bar with four tabs: "ВЫПОЛНЕНИЕ", "КАЧЕСТВО", "БЕЗОПАСНОСТЬ", and "ГРАФИК КОНТРОЛЯ". The "ВЫПОЛНЕНИЕ" tab is highlighted with a red box. Below the navigation bar are sub-tabs: "Объекты", "Сроки", "Тенденции", and "Топ", along with a "Редактирование" button. On the left side, there is a calendar for July 2024 and a sidebar menu with items: "Отчеты", "Качество", "Рейтинги", "Конкретный контроль", "Комиссии", "Безопасность", "Задержка фронта", "Сценарии", and "Замена этажа". The main area contains three data cards for "Корпус 1", "Корпус 2", and "Корпус 3", and one for "Наружная территория". Each card displays metrics for "Время", "План", "Факт", and "Отклонение".

Корпус	Время	План	Факт	Отклонение
Корпус 1	23,51%	52,95%	46,83%	6,12%
Корпус 2	26,13%	9,01%	4,41%	4,60%
Корпус 3	516,13%	100,00%	50,00%	50,00%
Наружная территория	30,09%	48,90%	46,87%	2,03%

В верхней части окна расположены вкладки, которые содержат различные разделы и подразделы объекта.

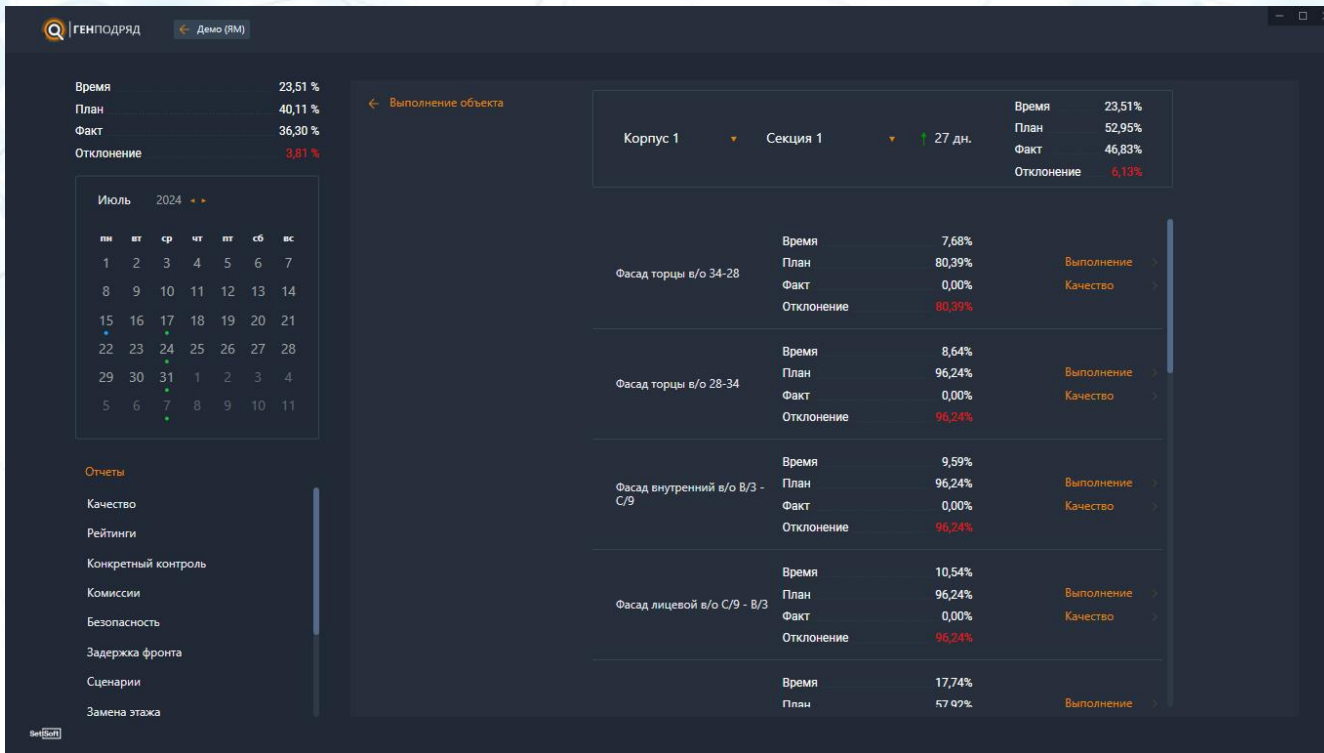
3.1. Выполнение (объекты).



Отображаются подобъекты и их информация:

- Время - количество времени, прошедшего с даты начала строительства;
- План – плановое выполнение подобъекта (только при использовании ГПР от Службы Заказчика);
- факт – фактическое выполнение подобъекта;
- Отклонение – разница между плановым и фактическим выполнением (при использовании ГПР от Службы Заказчика);

3.1.1. Выполнение (информация о количестве отклонений по выполнению).



При выборе одного из подобъектов открывается экран просмотра информации о количестве отклонений секции в целом и отдельно на каждой из этажей секции (по состоянию на текущую дату).

«Выполнение» – переход к экрану «Редакция выполнения»; в фильтрах локации при этом нужный этаж уже выбран.

«Качество» – Ссылка на интернет страницы со справкой по качеству.

3.1.2. Выполнение (редакция выполнения).

ГЕНПОДРЯД ← Демо (RM)

Время 23,51 %
План 40,11 %
Факт 36,30 %
Отклонение 3,81 %

Июль 2024

№	КОРПУС	СЕКЦИЯ	ЭТАЖ	СТК	СОТРУДНИК	ДАТА	ФАКТ
<input type="checkbox"/>	1	Корпус 1	Секция 1	Фасад торцы в/о 34-28	СТК Утеплитель "мокрого" фасада (с лесов)	Ямов Михаил Андреевич	27.02.2024 0%
<input type="checkbox"/>	2	Корпус 1	Секция 1	Фасад торцы в/о 34-28	СТК Утеплитель "мокрого" фасада (с балконов)	Ямов Михаил Андреевич	27.02.2024 0%
<input type="checkbox"/>	3	Корпус 1	Секция 1	Фасад торцы в/о 34-28	СТК Армирующий слой "мокрого" фасада (с лесов)	Ямов Михаил Андреевич	27.02.2024 0%
<input type="checkbox"/>	4	Корпус 1	Секция 1	Фасад торцы в/о 34-28	СТК Армирующий слой "мокрого" фасада (с балконов)	Ямов Михаил Андреевич	27.02.2024 0%

Отчеты
Качество
Рейтинги
Конкретный контроль
Комиссии
Безопасность
Задержка фронта
Сценарии
Замена этажа

100% Выставить процент Экспорт в Excel Отправить данные

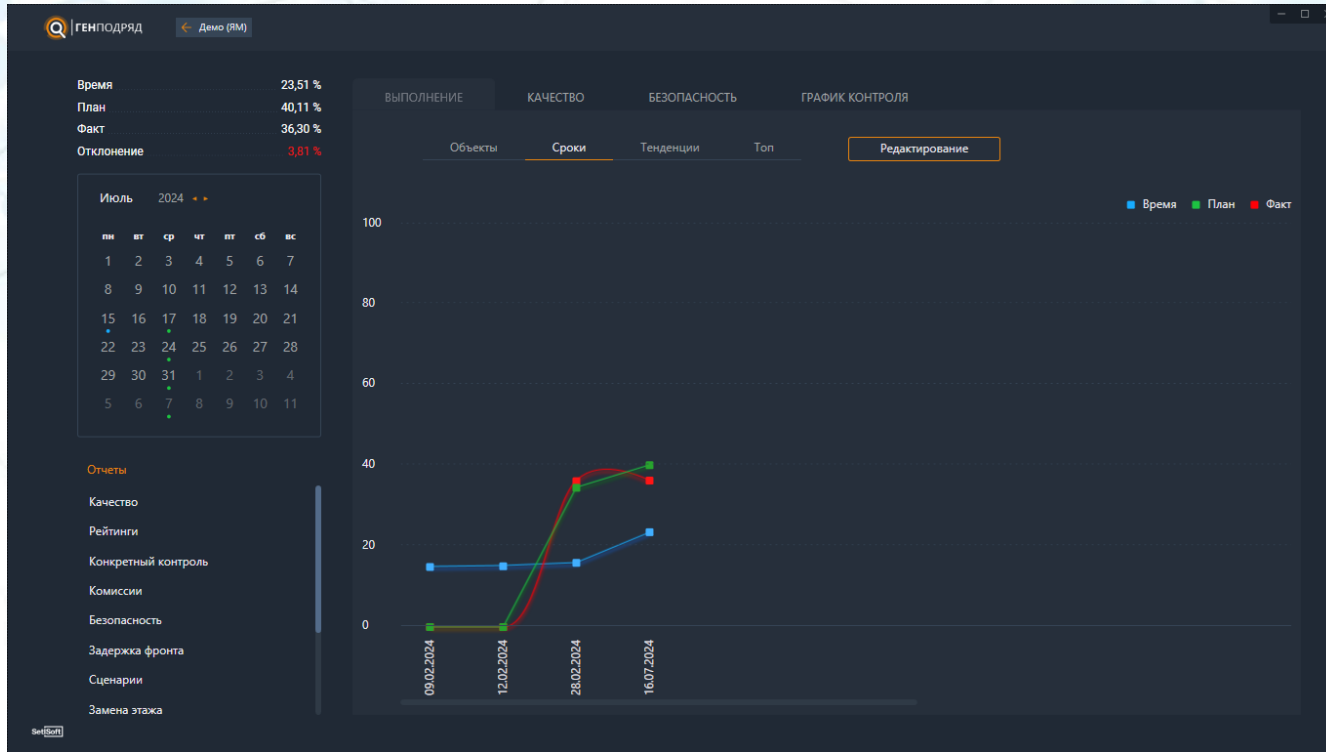
При нажатии на кнопку «Выполнение» отображается редакция выполнения.

Для внесения изменений нужно выбрать одну или несколько строк, выставить процент выполнения (от 0% до 100%) и отправить данные.

При нажатии на процент выполнения в столбце «Факт», открывается окно «История прохождения» с информацией о датах контроля локации и выставленном проценте. В данном окне также можно редактировать выполнение..

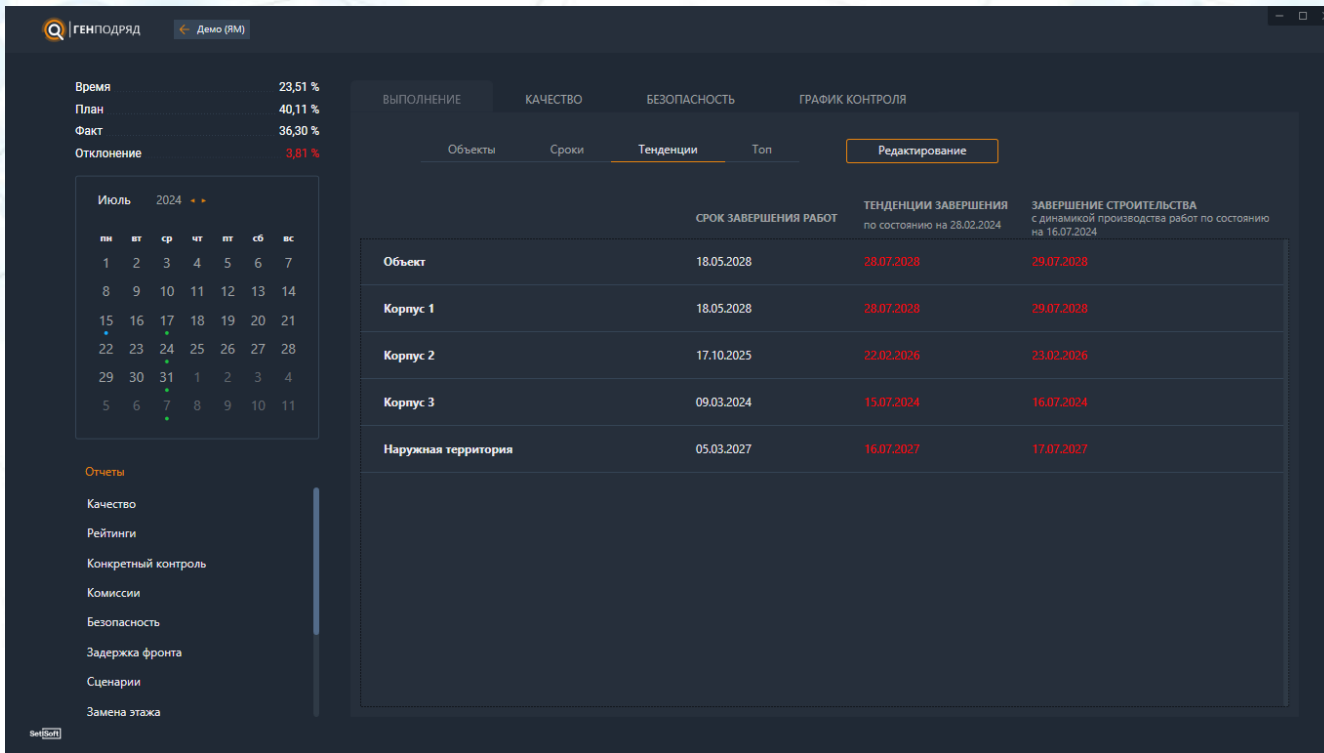
«Экспорт в Excel» - данные, отображенные на экране, формируются в таблицу; открывается файл Excel.

3.2. Выполнение (сроки проекта).



Отображается график, строящийся на основании данных о сроках, плановом и фактическом выполнении объекта по состоянию на даты проведенных планерок и текущую дату.

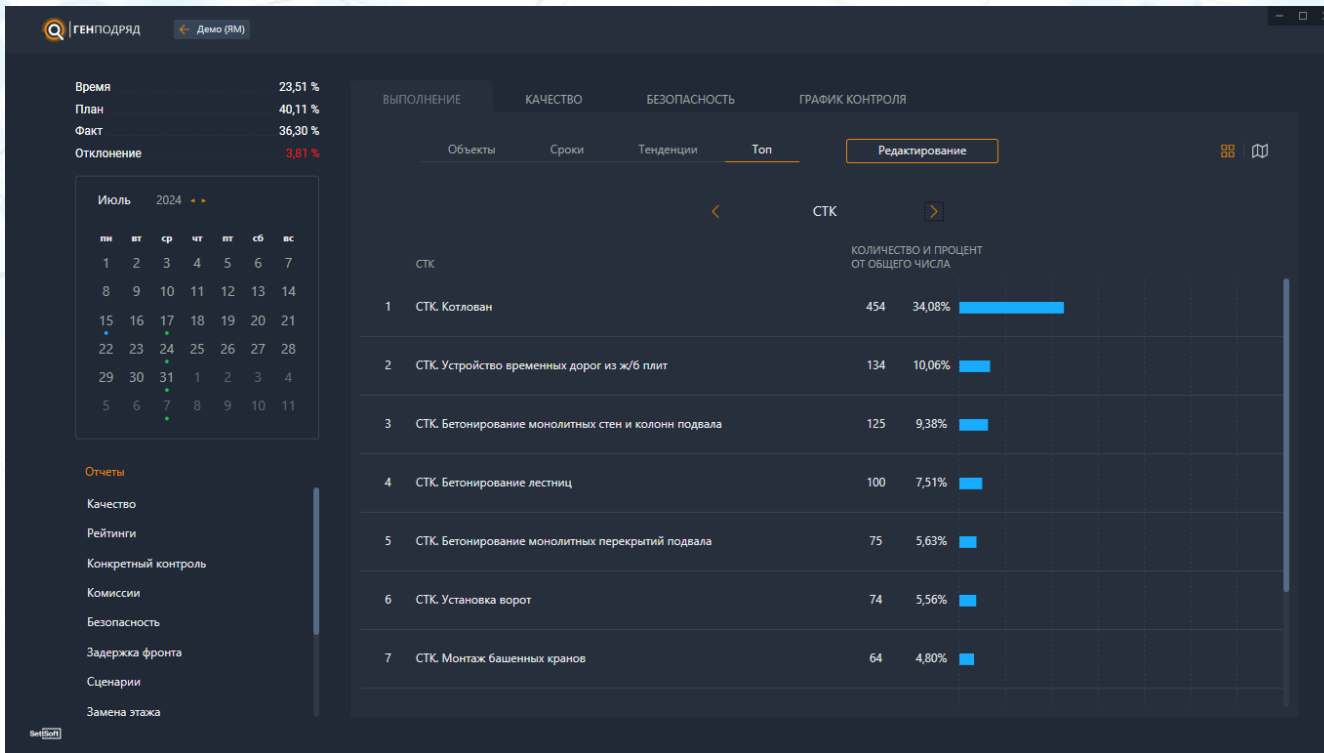
3.3. Выполнение (тенденции).



Для объекта и каждого корпуса отображаются три даты:

1. Запланированный срок завершения работ по ГЛГ;
2. Тенденции завершения по состоянию на дату последней проведенной планерки;
3. Завершение строительства на текущую дату.

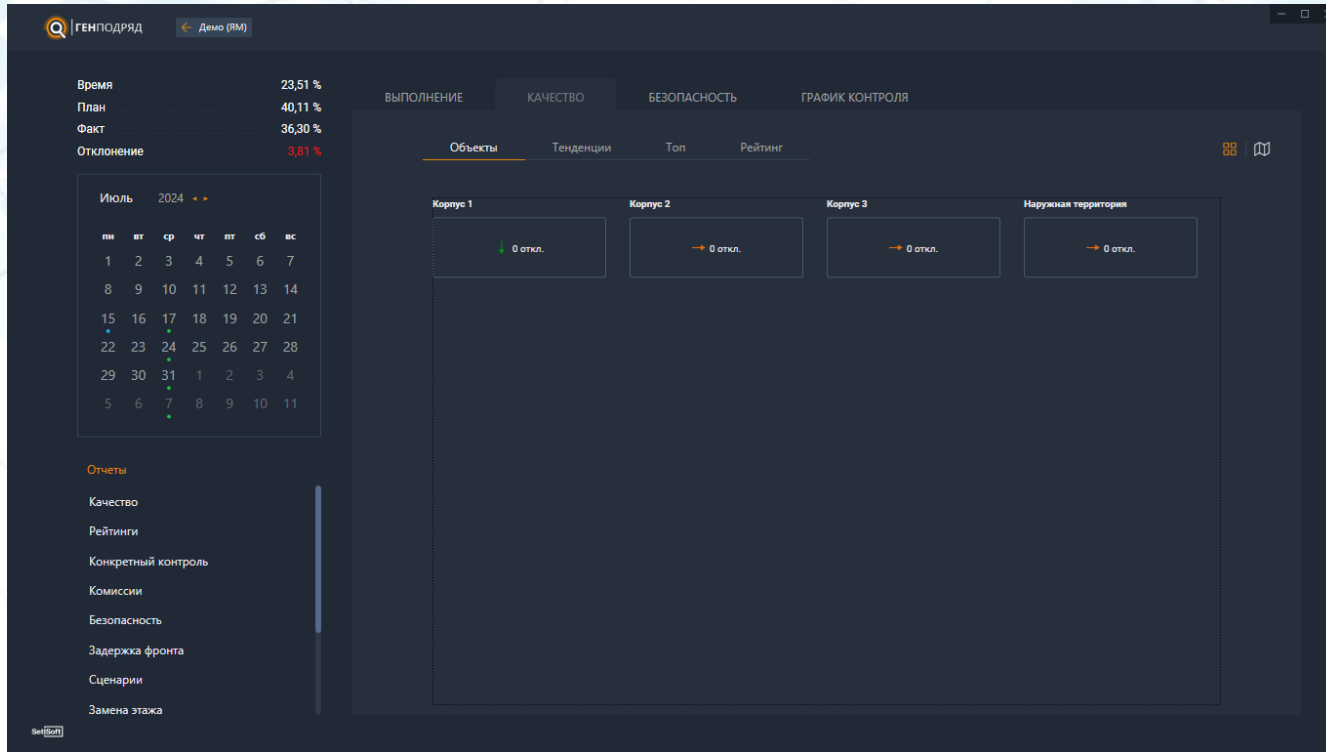
3.4. Выполнение (топ отклонений по выполнению).



Информация о десяти тех.картах (подобъектах, подрядчиках), имеющих наибольшее количество дней отклонений по выполнению; отображается в виде таблицы.

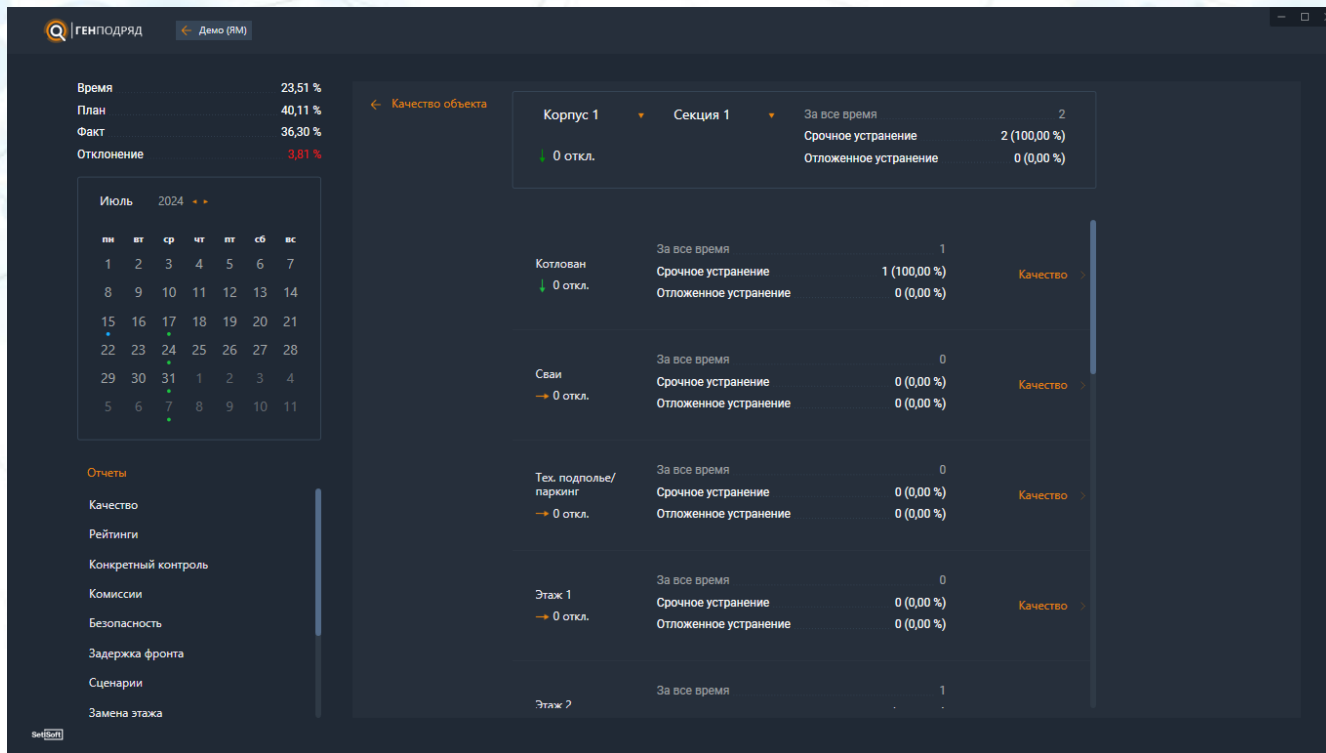
Переключение между отчетами «По тех.картам» - «По объектам» – «По подрядчикам» осуществляется с помощью кнопок «<>» и «>>».

4.1. Качество (объекты).



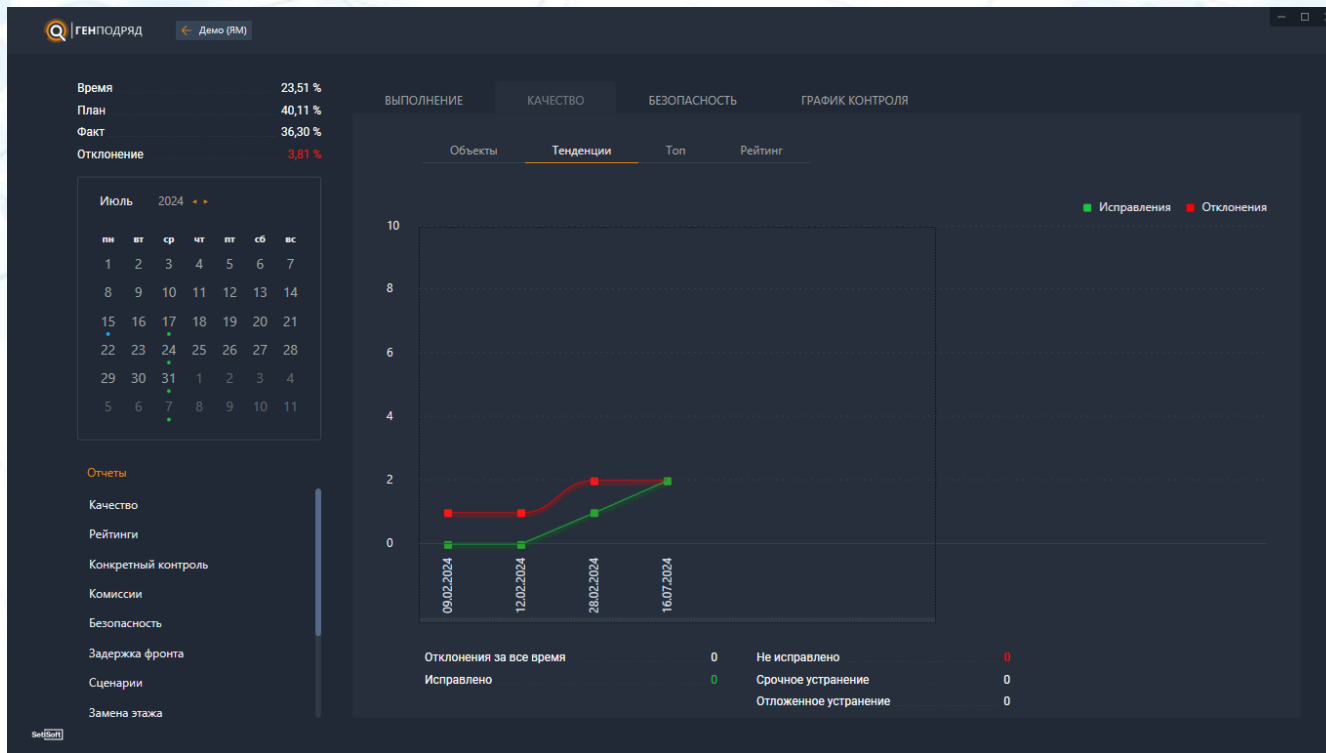
Отображаются подобъекты и их данные о количестве неисправленных отклонений по качеству по состоянию на текущую дату. Стрелкой обозначается тенденция (увеличение / уменьшение количества отклонений либо без изменений).

4.1.1. Качество (информация о количестве отклонений по качеству).



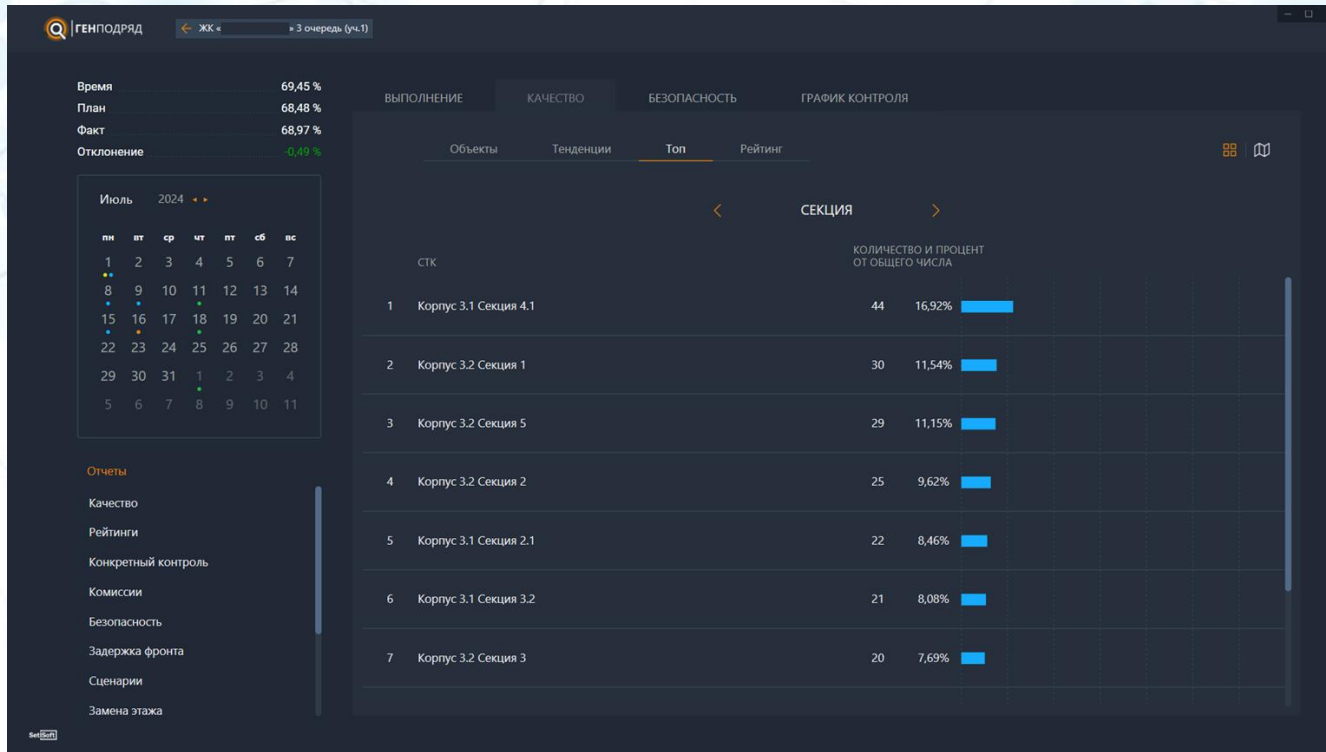
При нажатии на подобъект отображается информация о количестве неисправленных отклонений по качеству на секции в целом и отдельно на каждой из этажей секции (по состоянию на текущую дату). «Качество» – Ссылка на интернет страницы со справкой по качеству.

4.2. Качество (тенденции по накоплению и исправлению отклонений по качеству).



Отображается о количестве обнаруженных отклонений по качеству и количестве исправленных отклонений по состоянию на дату планерок и текущую дату.

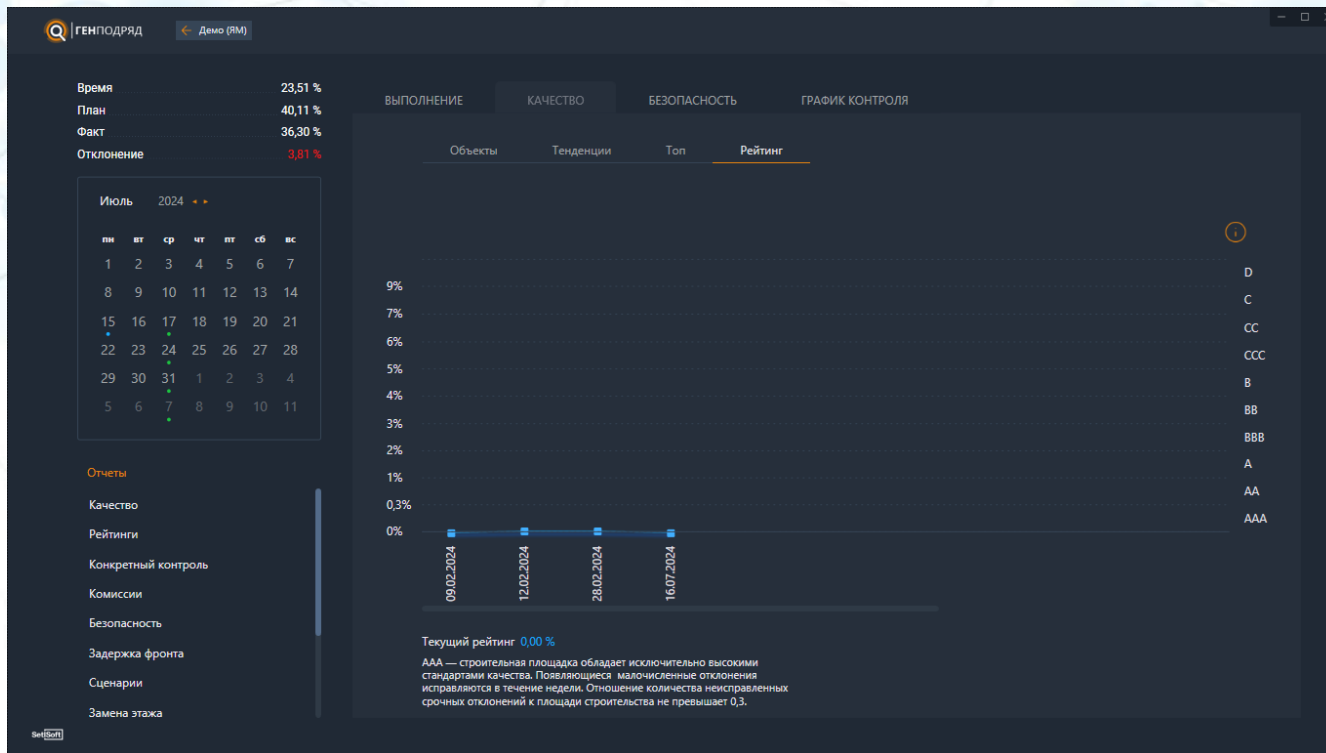
4.3. Качество (топ отклонений по качеству).



Информация о десяти тех.картах (подобъектах, подрядчиках), имеющих наибольшее количество неисправленных отклонений по качеству; отображается в виде таблицы.

Переключение между отчетами «По тех.картам» - «По объектам» – «По подрядчикам» осуществляется с помощью кнопок «<» и «>».

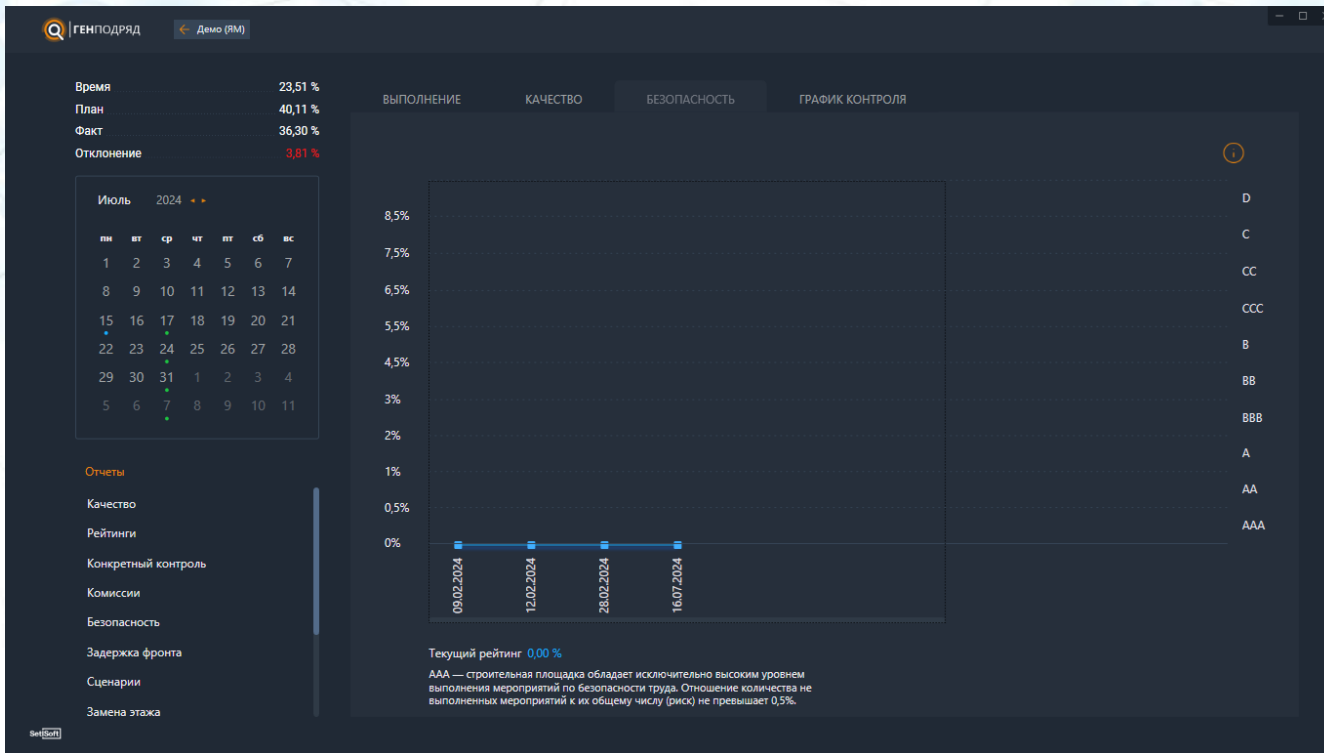
4.4. Качество (Рейтинг стройплощадки).



Отображается таблица рейтинга по качеству на дату проведенных планерок и на текущую дату, с обозначением тенденции (движения) с даты последней планерки (если нет изменений или при улучшении рейтинга цвет синий, при ухудшении – красный).

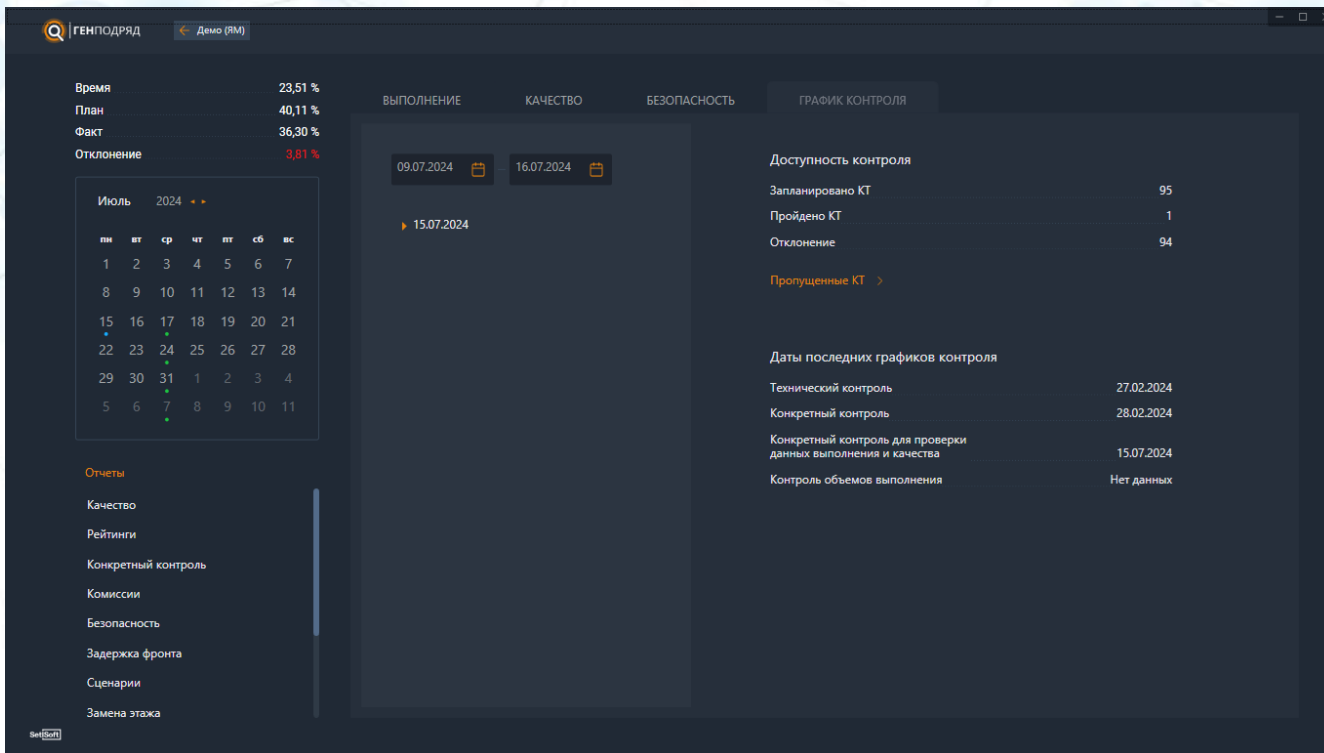
Таблица рейтинга по безопасности отображается при нажатии кнопки «Безопасность».

5. Безопасность.



Отображается таблица рейтинга по уровням выполнения мероприятий и безопасности труда.

6. График контроля.



Отображается информация:

- доступность контроля (запланировано КТ, пройдено КТ, отклонения).
- даты последних графиков контроля (технический контроль, конкретный контроль, конкретный контроль для проверки данных выполнения и качества, контроль объектов выполнения).

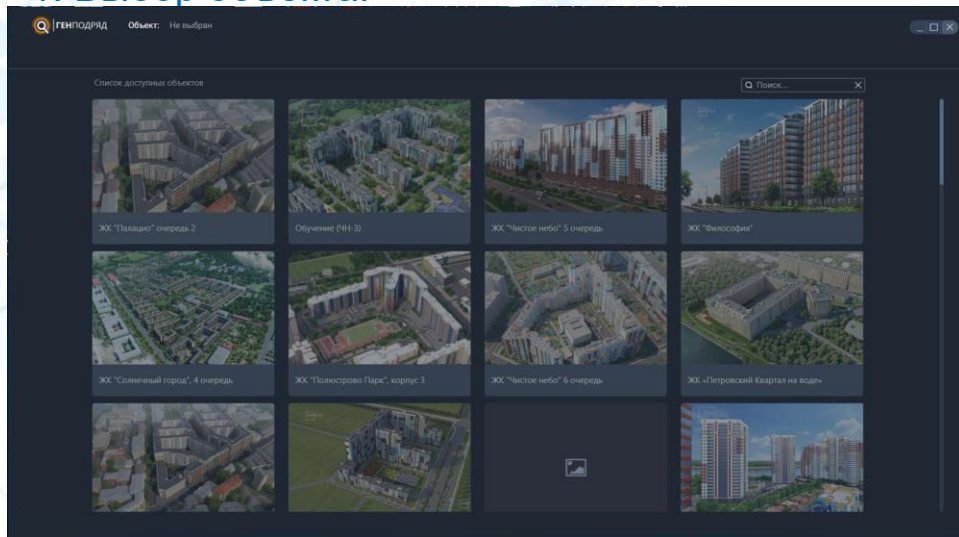
Для просмотра пропущенных КТ нажмите на кнопку «Пропущенные КТ».



Инструкция

Модуль «Оптимизатор» (Планерка)

1. Выбор объекта.



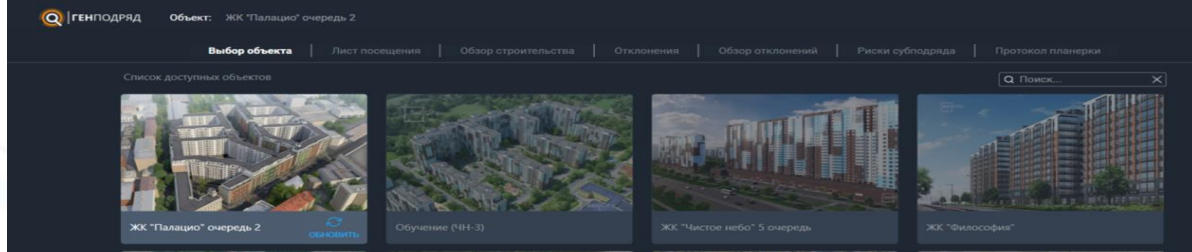
На экране все доступные объекты. Поиск можно производить по наименованию объекта и по коду объекта.

При однократном нажатии на изображение объекта, объект выделяется, появляется кнопка «Обновить».

Двойной щелчок по изображению – вход на объект с локальными данными на устройстве (без скачивания данных с сервера).

По нажатию «Обновить» запускается процесс скачивания данных с сервера.

После входа на объект и после скачивания в строке «Объект» появляется наименование объекта, добавляется строка разделов (Выбор объекта, Лист посещения, Обзор строительства, Отклонения, Обзор отклонений, Риски субподряда, Протокол планировки).



2. Лист посещаемости

ГЕНПОДРЯД | Объект: ЖК "Artline в Приморском"

Выбор объекта | **Лист посещения** | Обзор строительства | Отклонения | Обзор отклонений | Риски субдряда | Протокол планерки

Дата планерки: 34. 11.03.2021

Лист посещаемости

Процент присутствия по данным всех планерок 63%

Общее количество	55	Присутствующих	0	Отсутствующих	55
------------------	----	----------------	---	---------------	----

№	Наименование	Процент присутствия	Статус
1.	<input type="checkbox"/> А-Инжиниринг ООО	97%	✗
2.	<input type="checkbox"/> БалтСтрой ООО 7810842826 (Тех двери МОП, к.1,2,3)	33%	✗
3.	<input type="checkbox"/> ГалактикСтрой ООО	71%	✗
4.	<input type="checkbox"/> Ди Ай Уай Лоджистик ЗАО (Арт)	67%	✗
5.	<input type="checkbox"/> Ди Ай Уай Лоджистик ЗАО (К 4,5)	63%	✗
6.	<input type="checkbox"/> Европроф ООО	94%	✗
7.	<input type="checkbox"/> Инжлестрой АО (Витраж)	96%	✗
8.	<input type="checkbox"/> Инжлестрой АО (Витражи, К4)	95%	✗
9.	<input type="checkbox"/> Инжлестрой АО (Кладка)	68%	✗
10.	<input type="checkbox"/> Инжлестрой АО (металл к.1,2,3)	94%	✗
11.	<input type="checkbox"/> Инжлестрой АО (Металл)	94%	✗
12.	<input type="checkbox"/> Инжлестрой АО (Монолит)	88%	✗
13.	<input type="checkbox"/> Инжлестрой АО (ОВ ВК)	94%	✗
14.	<input type="checkbox"/> Инжлестрой АО (Фасад К1,2)	96%	✗
15.	<input type="checkbox"/> Инжлестрой АО (Фасад)	94%	✗
16.	<input type="checkbox"/> Инжлестрой АО (Фасады, Автостоянка)	95%	✗
17.	<input type="checkbox"/> Инжлестрой АО (ЭО СС)	97%	✗
18.	<input type="checkbox"/> Козерог СК ООО (Арт)	15%	✗

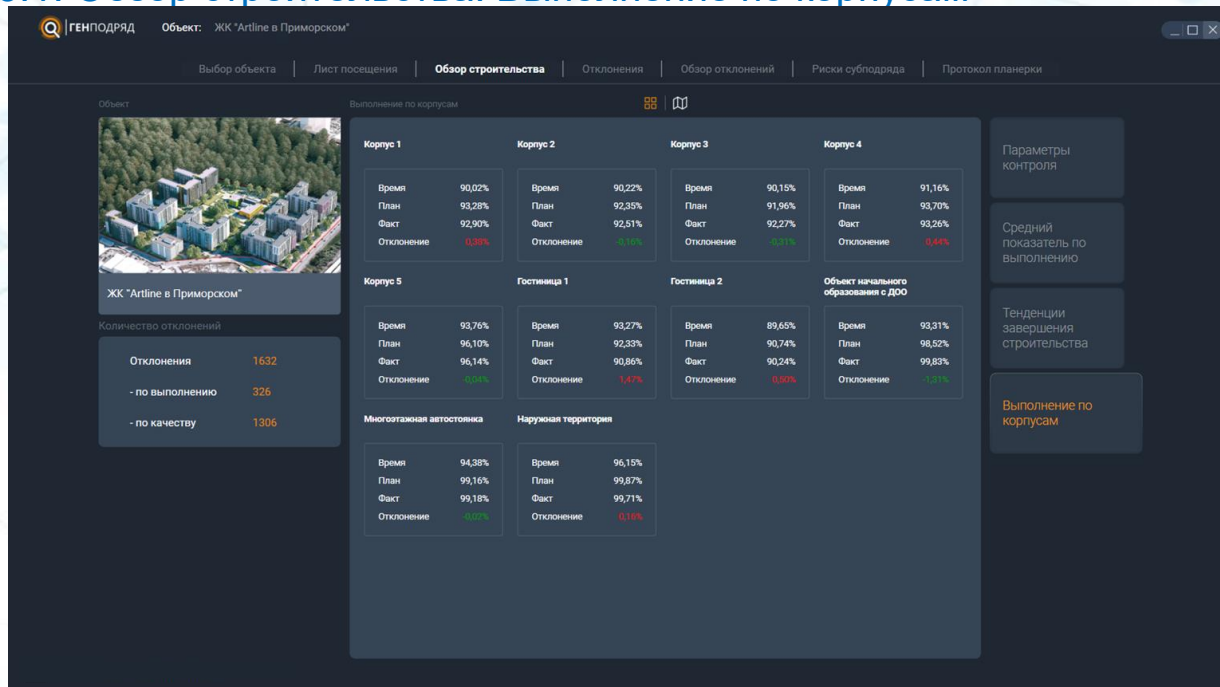
Сохранить

Отмечается присутствие подрядчиков на планерке.

Доступен просмотр присутствия подрядчиков на каждую дату планерки. Для просмотра нужно выделить дату планерки в списке слева.

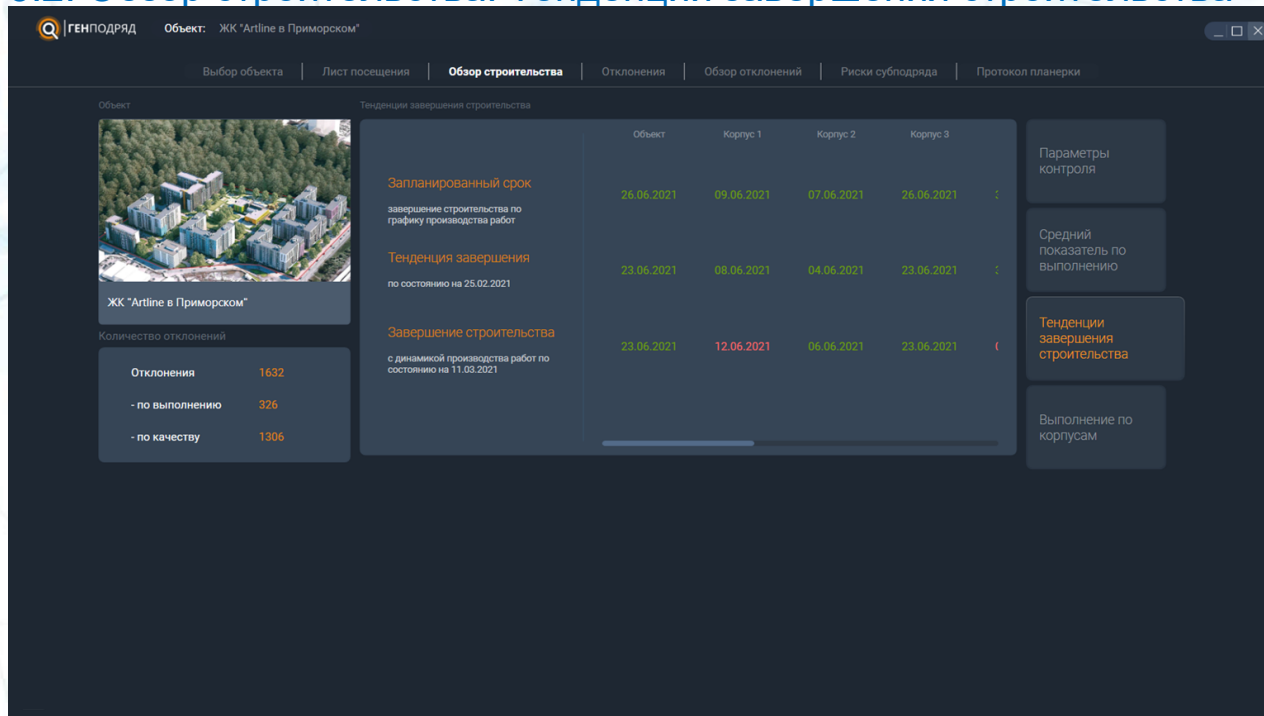
С помощью кнопки добавления / удаления список подрядчиков корректируется (доступно только для последней планерки).

3.1. Обзор строительства. Выполнение по корпусам



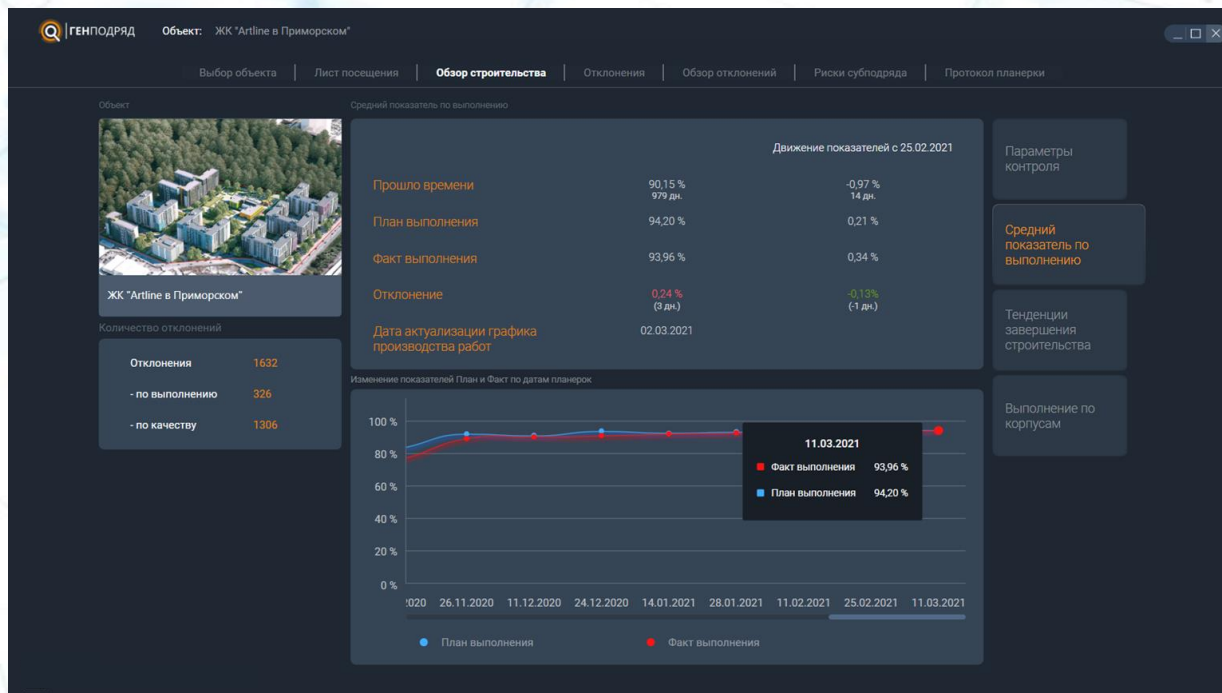
Отображается информация о количестве отклонений по выполнению и безопасности, показатели выполнения по каждому из корпусов.

3.2. Обзор строительства. Тенденции завершения строительства



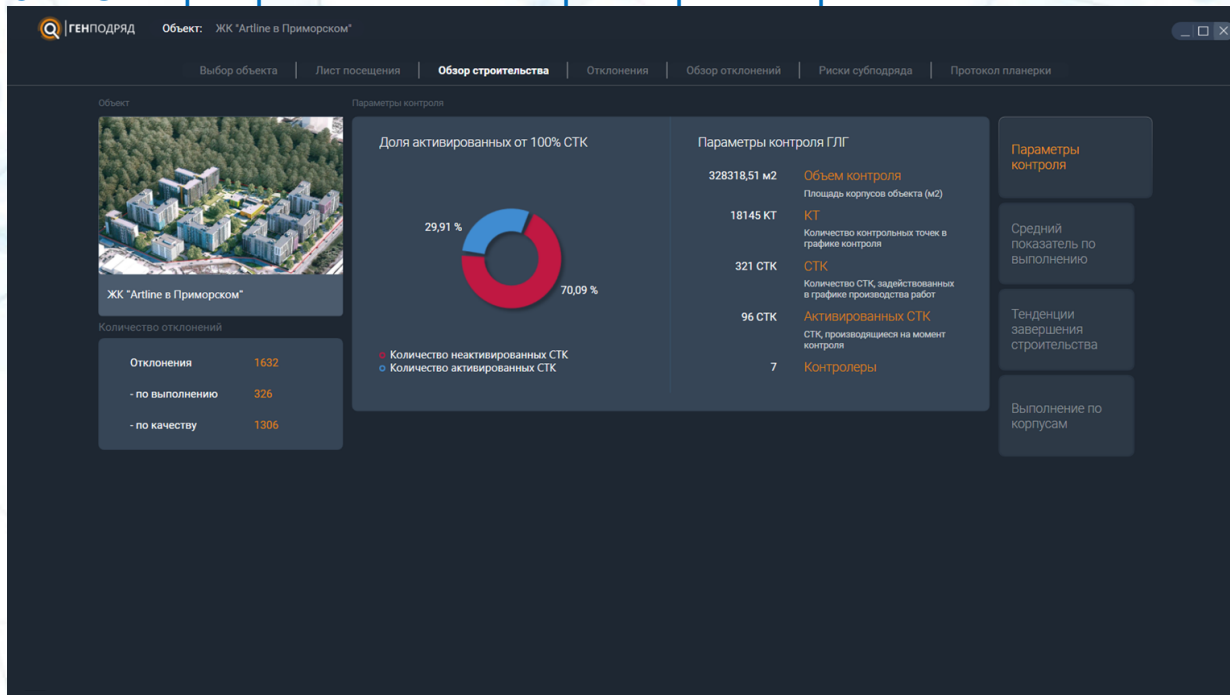
Отображается информация сроках завершения строительства: планируемый срок, тенденции завершения на дату предыдущей планерки, срок завершения по состоянию на дату последней (или текущей) планерки.

3.3. Обзор строительства. Средний показатель по выполнению



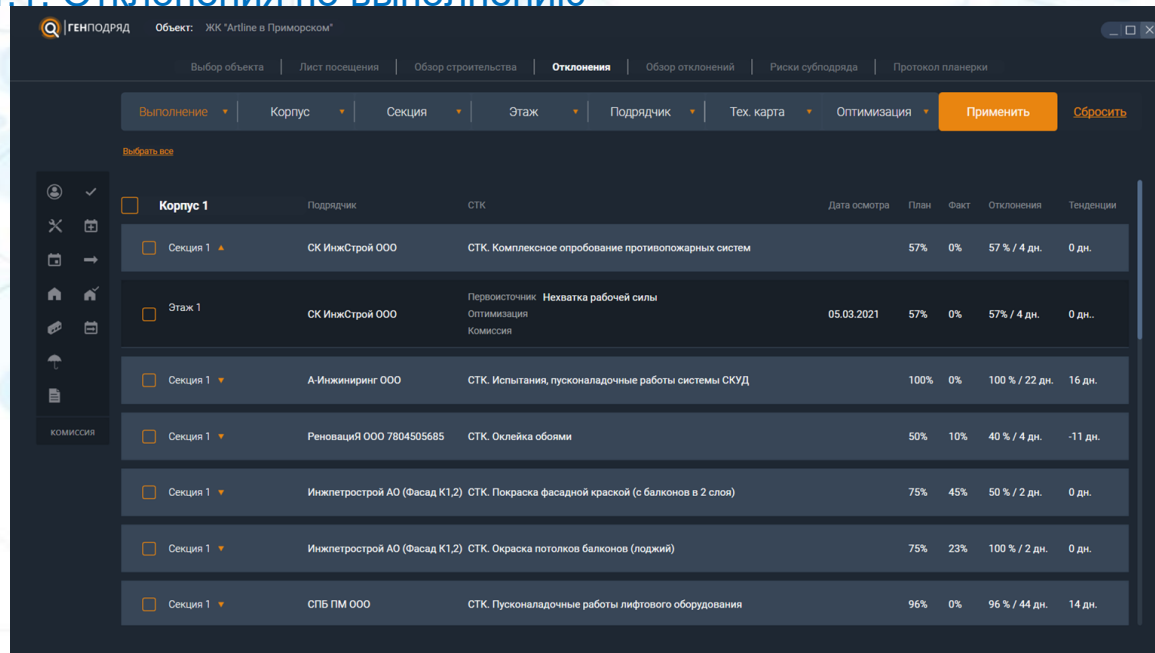
Отображается информация сроках показателях выполнения объекта по состоянию на дату последней (или текущей) планерки, изменение показателей с даты предыдущей планерки, диаграмма изменения показателей «План» и «Факт» на дату всех планерок.

3.4. Обзор строительства. Параметры контроля



Отображается информация об площади строительства, количестве контрольных точек последнего цикла контроля, общем количестве тех.карт объекта и количестве тех.карт, по которым осуществлялся контроль, количестве контролеров, занятых во время последнего цикла контроля.

4.1. Отклонения по выполнению



Выбрать все	Корпус 1	Подрядчик	СТК	Дата осмотра	План	Факт	Отклонения	Тенденции
<input type="checkbox"/>	Секция 1	СК ИнжСтрой ООО	СТК. Комплексное опробование противопожарных систем		57%	0%	57 % / 4 дн.	0 дн.
<input type="checkbox"/>	Этаж 1	СК ИнжСтрой ООО	Первоисточник: Нехватка рабочей силы Оптимизация: Комиссия	05.03.2021	57%	0%	57 % / 4 дн.	0 дн.
<input type="checkbox"/>	Секция 1	А-Инжиниринг ООО	СТК. Испытания, пусконаладочные работы системы СКУД		100%	0%	100 % / 22 дн.	16 дн.
<input type="checkbox"/>	Секция 1	Реновация ООО 7804505685	СТК. Оклейка обоями		50%	10%	40 % / 4 дн.	-11 дн.
<input type="checkbox"/>	Секция 1	Инжлестрой АО (Фасад К1,2)	СТК. Покраска фасадной краской (с балконов в 2 слоя)		75%	45%	50 % / 2 дн.	0 дн.
<input type="checkbox"/>	Секция 1	Инжлестрой АО (Фасад К1,2)	СТК. Окраска потолков балконов (лоджий)		75%	23%	100 % / 2 дн.	0 дн.
<input type="checkbox"/>	Секция 1	СПБ ПМ ООО	СТК. Пусконаладочные работы лифтового оборудования		96%	0%	96 % / 44 дн.	14 дн.

Для каждого отклонения указывается первоисточник и оптимизация, либо подрядчику назначается комиссия (в этом случае отклонения по выполнению рассматриваются в модуле «Комиссии»). Для активации панели первоисточников и оптимизаций нужно выбрать минимум одно отклонение. Левый столбец – первоисточники, правый – оптимизации. По наведению курсора отображается наименование первоисточника / оптимизации. При нажатии наименование первоисточника / оптимизации отображается в строке выбранного отклонения.

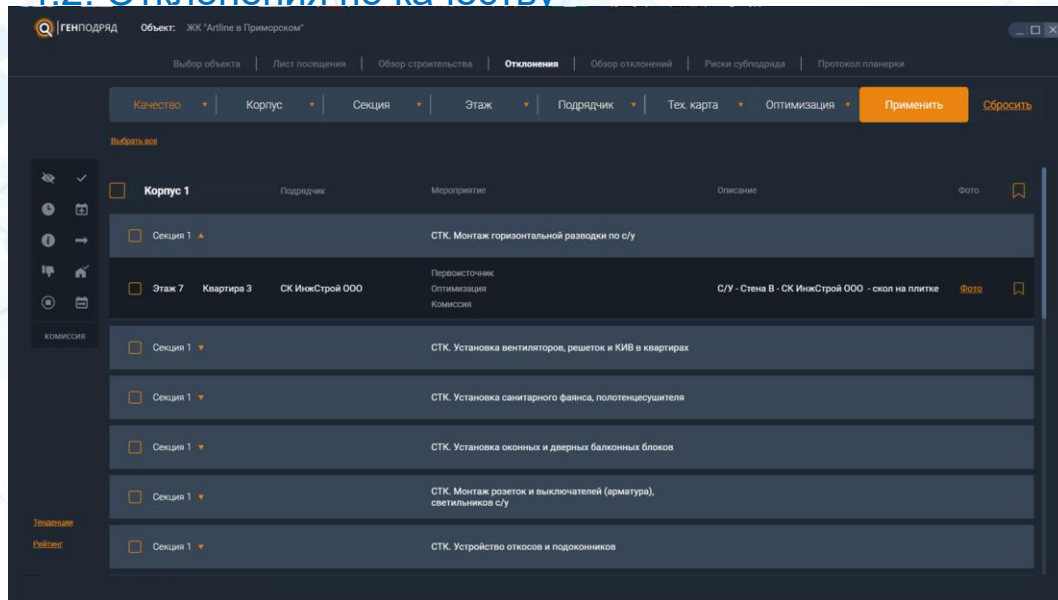
При выборе первоисточника «Отсутствие фронта работ» нужно дополнительно сохранить выбор подрядчика.

При выборе любой оптимизации нужно указать дату и процент выполнения работ.

Группировка отклонений: 1. Корпус (сначала отклонения одного корпуса, затем другого). 2. Секция-СТК (отклонения по СТК на секции; для раскрытия поэтажного списка отклонений нажать на строку секции в любом месте)

Фильтры. В фильтрах по умолчанию «Выбрано все» (положение «Выбрано 0» равняется «Выбрано все»). Выбор подрядчика (корпуса, секции и т.д) осуществляется нажатием на его наименование в списке. Выбор в одном фильтре влияет на список в других фильтрах (если выбран Корпус 1, то в фильтре секций не будет секций Корпуса 2). Для отображения списка отклонений – нажать «Применить».

4.2. Отклонения по качеству



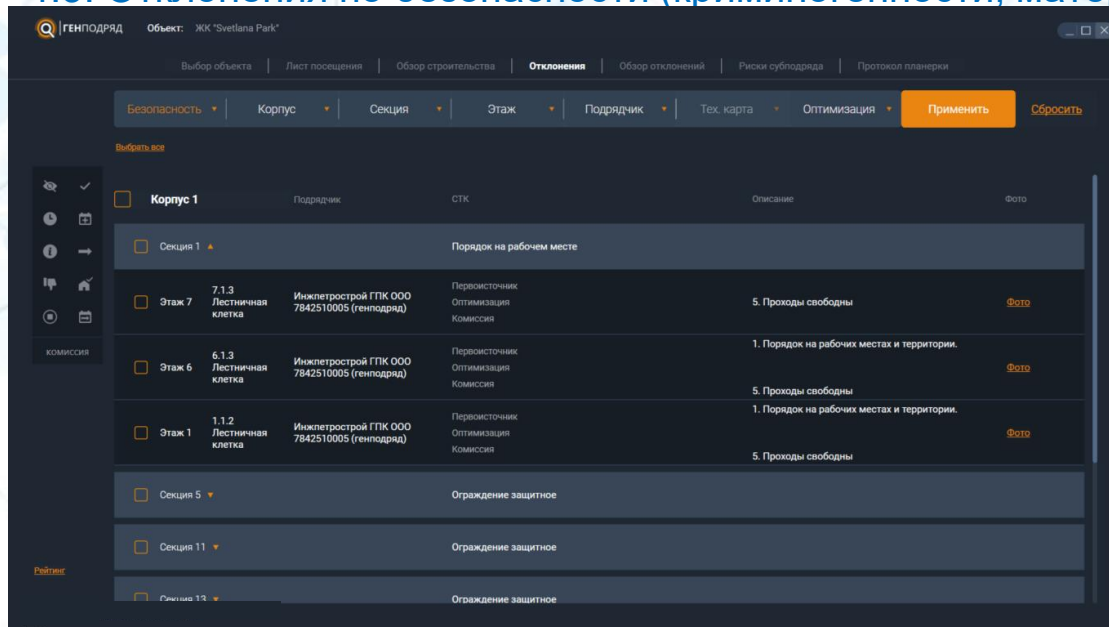
Для каждого отклонения указывается первоисточник и оптимизация, либо подрядчику назначается комиссия (в этом случае отклонения по выполнению рассматриваются в модуле «Комиссии»). Для активации панели первоисточников и оптимизаций нужно выбрать минимум одно отклонение. Левый столбец – это первоисточники, правый – оптимизации. По наведению курсора отображается наименование первоисточника / оптимизации. При нажатии наименование первоисточника / оптимизации отображается в строке выбранного отклонения. При выборе любой оптимизации нужно указать дату и процент выполнения работ.

Фильтры. В фильтрах по умолчанию «Выбрано все» (положение «Выбрано 0» равняется «Выбрано все»). Выбор подрядчика (корпуса, секции и т.д) осуществляется нажатием на его наименование в списке. Выбор в одном фильтре влияет на список в других фильтрах (если выбран Корпус 1, то в фильтре секций не будет секций Корпуса 2). Для отображения списка отклонений – нажать «Применить».

«Тенденции» - вызов информационного окна с отображением общего количества отклонений по качеству и количества исправленных отклонений.

«Рейтинги» - вызов информационного окна с отображением таблицы рейтинга по качеству и по безопасности за даты всех планерок.

4.3. Отклонения по безопасности (криминогенности, материалам).

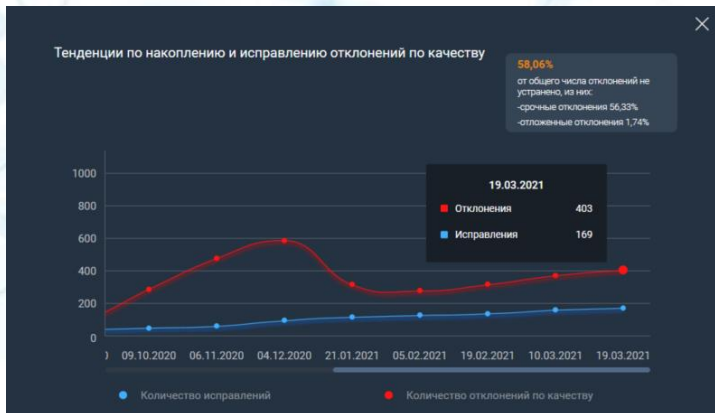


Для каждого отклонения указывается первоисточник и оптимизация, либо подрядчику назначается комиссия (в этом случае отклонения по выполнению рассматриваются в модуле «Комиссии»). Для активации панель первоисточников и оптимизаций нужно выбрать минимум одно отклонение. Левый столбец – это первоисточники, правый – оптимизации. По наведению курсора отображается наименование первоисточника / оптимизации. При нажатии наименование первоисточника / оптимизации отображается в строке выбранного отклонения. При выборе любой оптимизации нужно указать дату и процент выполнения работ.

Фильтры. В фильтрах по умолчанию «Выбрано все» (положение «Выбрано 0» равняется «Выбрано все»). Выбор подрядчика (корпуса, секции и т.д) осуществляется нажатием на его наименование в списке. Выбор в одном фильтре влияет на список в других фильтрах (если выбран Корпус 1, то в фильтре секций не будет секций Корпуса 2). Для отображения списка отклонений – нажать «Применить».

«Рейтинги» - вызов информационного окна с отображением таблицы рейтинга по качеству и по безопасности за даты всех планерок.

4.4. Тенденции. Рейтинги.



Информация о количестве обнаруженных отклонений по качеству и количестве исправленных отклонений на дату планерок.

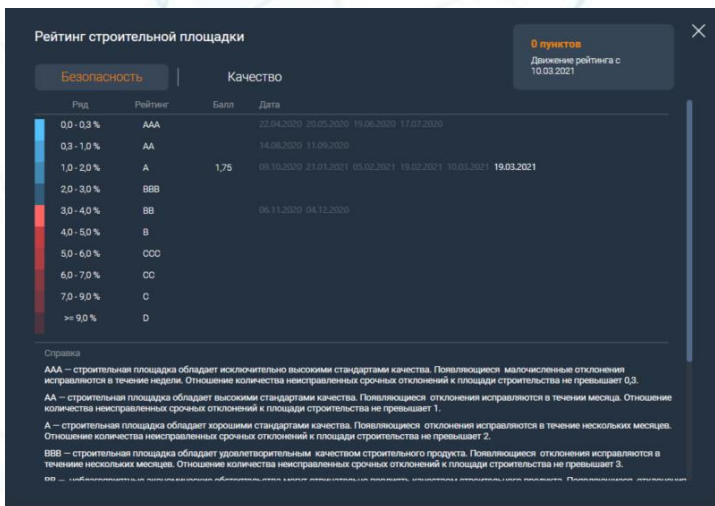
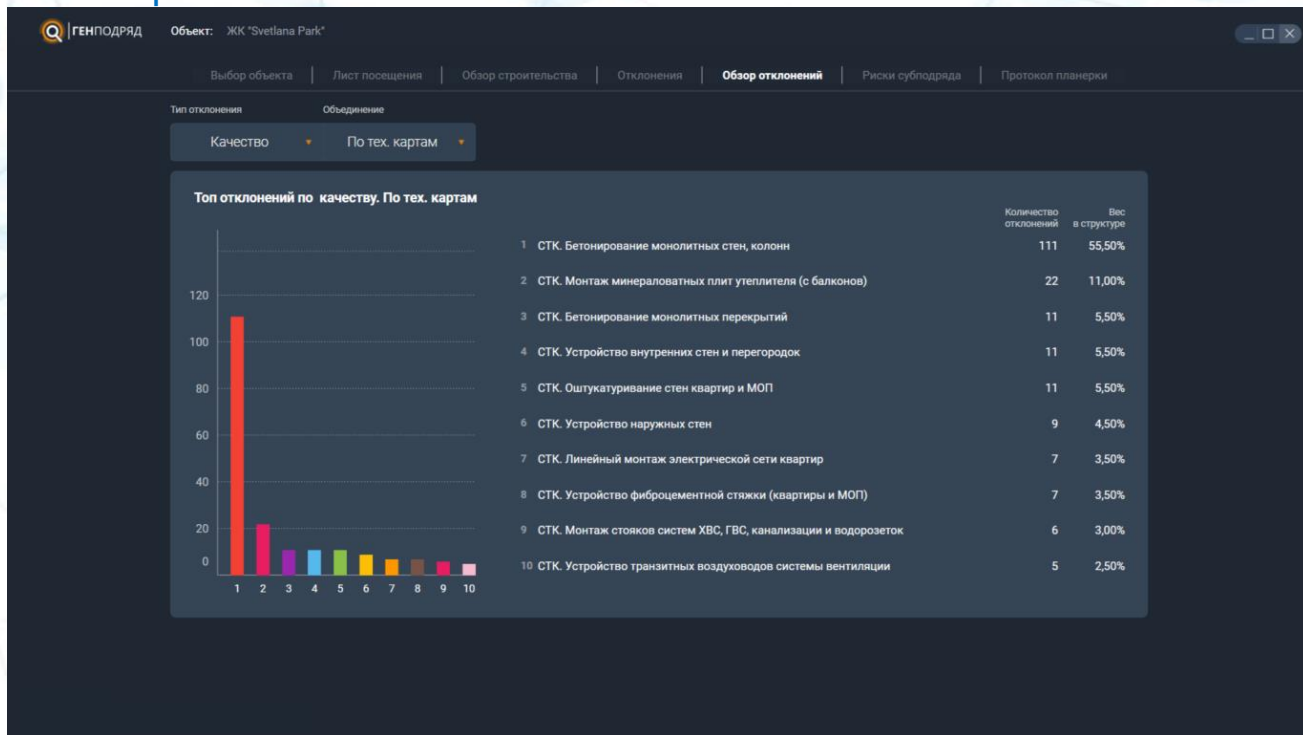


Таблица рейтинга по качеству и безопасности на дату планерок.

5. Обзор отклонений.



Информация о количестве неисправленных отклонений по качеству и суммарному количеству дней отставания по выполнению; отображается в виде диаграммы и списка из десяти техкарт (подобъектов, подрядчиков), имеющих наибольшее количество неисправленных отклонений по качеству / наибольшее количество дней отставания по выполнению.

Переключение между типами «Качество / Выполнение» и «По техкартам / По объектам / По подрядчикам» осуществляется в выпадающем списке.

6.1. Риск субподряда. Рейтинги.

ГЕНПОДРЯД Объект: ЖК "Svetlana Park"

Выбор объекта | Лист посещения | Обзор строительства | Отклонения | Обзор отклонений | **Риски субподряда** | Протокол планерки

Рейтинг | Оптимизация

Организация	Отсутствие на планерке	Отставание по выполнению работ	Не исправленные отклонения по качеству	Не соблюдение правил, ОТ, ТБ, ПБ, ЭБ	Итоговый рейтинг
ИнжПетрострой ГПК ООО 7842510005 (генподряд)	50 000,0 р.	406 358 680,0 р.	74 970 000,0 р.	4 010 000,0 р.	485 388 680,0 р.
ЗАО "ИнжПетроСтрой" СУ15.1 (генподряд)	50 000,0 р.	0,0 р.	0,0 р.	4 875 000,0 р.	4 925 000,0 р.
ЗАО "ИнжПетроСтрой" СМУ-17	50 000,0 р.	0,0 р.	0,0 р.	4 265 000,0 р.	4 315 000,0 р.
КВАЗАР СК ООО (ошт. стен и пот. жил/ч (1,1–1,5 и 1...))	0,0 р.	0,0 р.	2 520 000,0 р.	0,0 р.	2 520 000,0 р.
Аркада-строй ООО (Витражи, безрамное ост...	0,0 р.	1 612 935,0 р.	0,0 р.	0,0 р.	1 612 935,0 р.
СК-95УНР ООО (ошт. стен и пот. жил/ч (1,6–1,13; 2,1–...))	0,0 р.	0,0 р.	1 485 000,0 р.	0,0 р.	1 485 000,0 р.
Европроф ООО (стяжка)	0,0 р.	0,0 р.	975 000,0 р.	0,0 р.	975 000,0 р.
ЗАО "ИнжПетроСтрой СУ-1" (кладка)	0,0 р.	0,0 р.	0,0 р.	650 000,0 р.	650 000,0 р.
Траектория ООО (ошт. стен и пот. жил/ч (2,9–2,13))	0,0 р.	212 660,0 р.	0,0 р.	0,0 р.	212 660,0 р.
Европроф ООО (отделка паркинга)	0,0 р.	140 919,0 р.	0,0 р.	0,0 р.	140 919,0 р.
ООО "Реновация" (НЕТ ДОГОВОРА)	50 000,0 р.	0,0 р.	0,0 р.	0,0 р.	50 000,0 р.
ТЕСТ МУРИНО (НЕТ ДОГОВОРА)	50 000,0 р.	0,0 р.	0,0 р.	0,0 р.	50 000,0 р.
ТЕСТ (НЕТ ДОГОВОРА)	50 000,0 р.	0,0 р.	0,0 р.	0,0 р.	50 000,0 р.

Просмотр информации о прогнозируемых штрафах подрядчиков.

С нажатием на строку с наименованием подрядчика происходит [переход к просмотру подробной информации](#) о штрафах подрядчика за каждую дату планерки.

«Оптимизация» - переход к просмотру информации о сценариях подрядчиков.

6.2. Риск субподряда. Рейтинги. Подробная информация о штрафах подрядчика.

ГЕНПОДРЯД | Объект: ЖК "Svetlana Park" | Выбор объекта | Лист посещения | Обзор строительства | Отклонения | Обзор отклонений | **Риски субподряда** | Протокол планерки

Рейтинг | Оптимизация

[← Вернуться к списку подрядчиков](#)

Подрядчик	Итоговый рейтинг				
Инжплетрострой ГПК ООО 7842510005 (генподряд)	2 309 520 094,0 р.	Отсутствие на планерки	Отсутствие по выполнению работ	Не исправление отклонения	Не соблюдение правил, ОТ, ТБ, ПБ, ЗБ
Планерка №14, 19.03.2021		Сумма 50 000,0 р.	Отклонение 140 дн. Сумма 406 358 680,0 р.	Отклонение 321 шт. Сумма 74 970 000,0 р.	Отклонение 13 шт. Сумма 460 000,0 р.
Планерка №13, 10.03.2021		Сумма 0,0 р.	Отклонение 96 дн. Сумма 278 645 952,0 р.	Отклонение 289 шт. Сумма 65 205 000,0 р.	Отклонение 15 шт. Сумма 575 000,0 р.
Планерка №12, 19.02.2021		Сумма 0,0 р.	Отклонение 82 дн. Сумма 238 010 084,0 р.	Отклонение 252 шт. Сумма 54 300 000,0 р.	Отклонение 8 шт. Сумма 355 000,0 р.
Планерка №11, 05.02.2021		Сумма 0,0 р.	Отклонение 62 дн. Сумма 179 958 844,0 р.	Отклонение 231 шт. Сумма 49 140 000,0 р.	Отклонение 9 шт. Сумма 175 000,0 р.
Планерка №10, 21.01.2021		Сумма 0,0 р.	Отклонение 125 дн. Сумма 362 820 250,0 р.	Отклонение 274 шт. Сумма 43 470 000,0 р.	Отклонение 31 шт. Сумма 1 130 000,0 р.
Планерка №9, 04.12.2020		Сумма 0,0 р.	Отклонение 182 дн. Сумма 528 266 284,0 р.	Отклонение 556 шт. Сумма 24 315 000,0 р.	Отклонение 31 шт. Сумма 1 315 000,0 р.

Отображается информация о штрафах выбранного подрядчика по критериям за каждую дату планерки.

6.3. Риск субподряда. Оптимизация.

ГЕНПОДРЯД | Объект: ЖК "Svetlana Park"

Выбор объекта | Лист посещения | Обзор строительства | Отклонения | Обзор отклонений | **Риски субподряда** | Протокол планерки

Рейтинг | Оптимизация

1	2	3	4
Самостоятельная оптимизация <ul style="list-style-type: none">Увеличение количества людейУвеличение количества инструментовУвеличение механизации	Оптимизация с участием Генподрядчика / Заказчика <ul style="list-style-type: none">Передача управленческих, технических, оперативных и финансовых вопросов представителям заказчика	Уменьшение объемов работ <ul style="list-style-type: none">Процентование выполненных объемов работПередача части оставшихся работ другим подрядным организациям	Расторжение договора <ul style="list-style-type: none">Процентование выполненных объемов работПроцедура закрытия контрактаПроведение тендера на оставшиеся работы
4 476 514,0 р.	487 908 680,0 р.	0,0 р.	0,0 р.
Аркада-строй ООО (Витражи, безрамное остекление) Европроф ООО (отделка паркинга) Европроф ООО (стяжка) СК-95УНР ООО (ошт. стен и пот. жил/ч (1.6-1.13; 2.1-2.3, 2.14 и 2.15)) Траектория ООО (ошт. стен и пот. жил/ч (2.9-2.13)) ЭлектроСтройМонтаж ООО (НО)	Инжплетрострой ГПК ООО 7842510005 (генподряд) КВАЗАР СК ООО (ошт. стен и пот. жил/ч (1.1-1.5 и 1.14-1.16; 2.4-2.8))		КВАЗАР СК ООО (ошт. стен и пот. жил/ч (1.1-1.5 и 1.14-1.16; 2.4-2.8)) - Сценарий 2. Отклонения по выполнено к планерке 19.03.2021 - 15 % Неисправленных срочных отклонений по качеству к планерке 19.03.2021 - 13,63 % Неамнистированных отклонений на планерке 10.03.2021 - 0,00 % Отклонений с ошт. "Выполнен", не подтвержденных контролем на планерке 10.03.2021 - 0,00

Информация о сценариях подрядчиков по состоянию на дату последней планерки. По наведению на наименование подрядчика отображается подробная информация о критериях сценария подрядчика.

7. Протокол планерки

ГЕНПОДРЯД Объект: ЖК "Svetlana Park"

Выбор объекта | Лист посещения | Обзор строительства | Отклонения | Обзор отклонений | Риски субдряда | **Протокол планерки**

№ Планерка

1. 22.04.2020
2. 20.05.2020
3. 19.06.2020
4. 17.07.2020
5. 14.08.2020
6. 11.09.2020
7. 09.10.2020
8. 06.11.2020
9. 04.12.2020
10. 21.01.2021
11. 05.02.2021
12. 19.02.2021
13. 10.03.2021
- 14. 19.03.2021**

Председатель совещания
Введите имя _____

Протокол планерки

Отправить данные >

После проведения планерки в поле «Председатель совещания» вносятся данные представителя Заказчика. Затем информация о проведенной планерке отправляется на сервер («Отправить данные»).

«Протокол планерки» - открывается файл Excel - протокол планерки за выбранную дату.



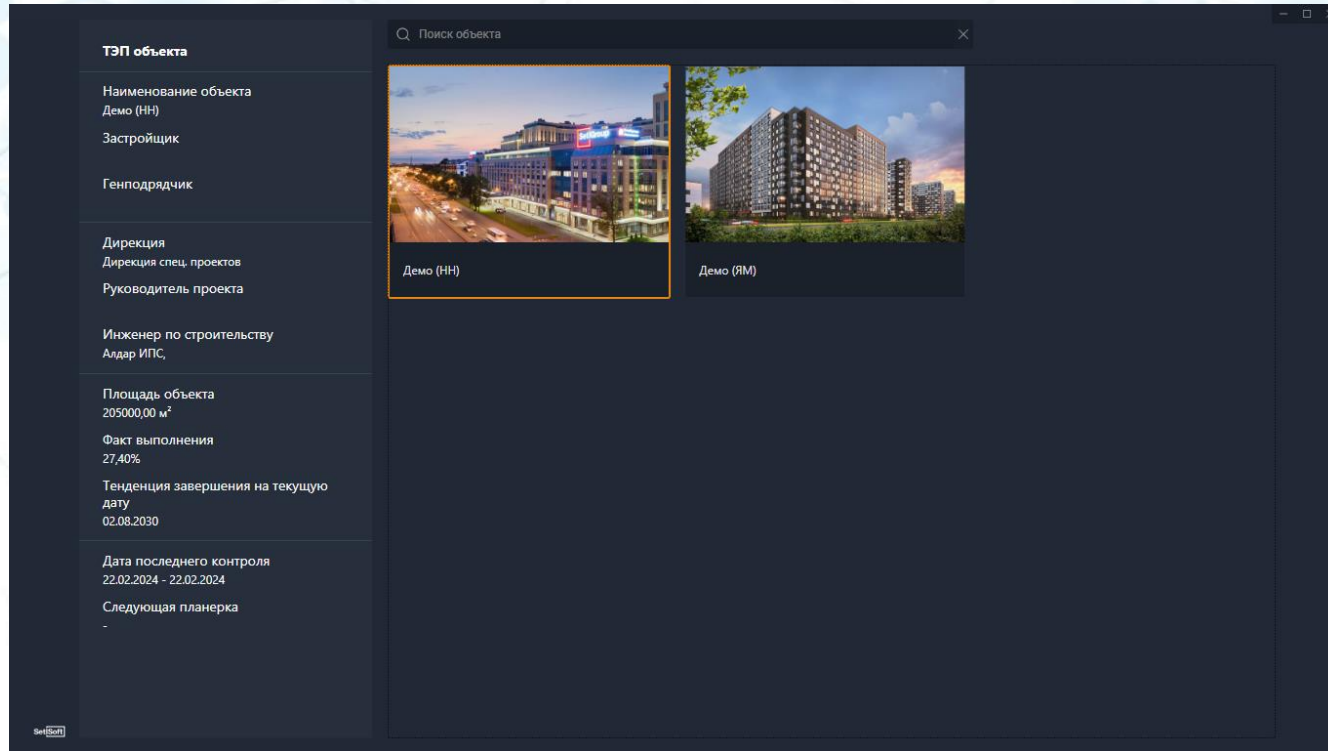
Инструкция

Модуль «Комиссии»

Содержание

- [1. Основной экран.](#)
- [2. Обзор комиссий.](#)
- [3. Обзор вопросов по комиссии](#)
- [4. Архив решений комиссии](#)
- [5. Обзор решения комиссии](#)

1. Основной экран.



Отображается список объектов модуля «Комиссия». Поиск нужного объекта можно осуществлять с помощью поля «Поиск объекта».

При выборе объекта в левой части отображается его ТЭП. При повторном нажатии на объект происходит переход на экран с разделами объекта.

2. Обзор комиссий

← ОБЗОР НАЗНАЧЕННЫХ КОМИССИЙ ПО ОБЪЕКТУ

КОМИССИИ АРХИВ

Планировка: 28.02.2024 Комиссия: 28.02.2024

"Тестовый подрядчик"

Демо (ЯМ)

Последнее обновление информации по объекту
15.07.2024

Обновить

Перенос комиссии

Июль 2024


Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4

15 : 00

Перенос комиссии
28.02.2024 15:00

Перенести Отменить комиссию

sinBot

На экране отображается список назначенных комиссий. Для обновления данных нажмите кнопку «Обновить». Для переноса комиссии нажмите  и выберите дату в модальном окне. Для просмотра проведенных ранее комиссий нажмите на кнопку «Архив». Для просмотра вопросов по комиссии нажмите на окно с нужной комиссией.

3. Обзор вопросов по комиссии

Корпус 1		СТК	ПЛАН	ФАКТ	ОТКЛОНЕНИЕ	ТЕНДЕНЦИЯ	ОПТИМИЗАЦИЯ	ШТРАФ
<input type="checkbox"/>	Секция 1	СТК. Кронштейны и направляющие лифта	100%	90%	10 % / 3 дн.	0 дн.	1 из 1	23 424 Р
<input type="checkbox"/>	Секция 1	СТК. Пароизоляционный слой кровли	100%	85%	15 % / 45 дн.	11 дн.	1 из 1	351 360 Р
<input type="checkbox"/>	Секция 1	СТК. Утеплитель наружных стен цоколя	100%	45%	55 % / 205 дн.	6 дн.	0 из 1	1 600 640 Р
<input type="checkbox"/>	Секция 1	СТК. Транзитные воздуховоды системы вентиляции	100%	75%	25 % / 35 дн.	11 дн.	1 из 1	273 280 Р
<input type="checkbox"/>	Секция 1	СТК. Стойки системы отопления	100%	90%	10 % / 9 дн.	0 дн.	1 из 1	70 272 Р
Корпус 3		СТК	ПЛАН	ФАКТ	ОТКЛОНЕНИЕ	ТЕНДЕНЦИЯ	ОПТИМИЗАЦИЯ	ШТРАФ
<input type="checkbox"/>	Секция 1	СТК. Технические входные двери, двери тех. этажей, люки	100%	0%	100 % / 21 дн.	16 дн.	0 из 1	163 968 Р
<input type="checkbox"/>	Секция 1	СТК. Входные группы	100%	0%	100 % / 20 дн.	15 дн.	0 из 1	156 160 Р

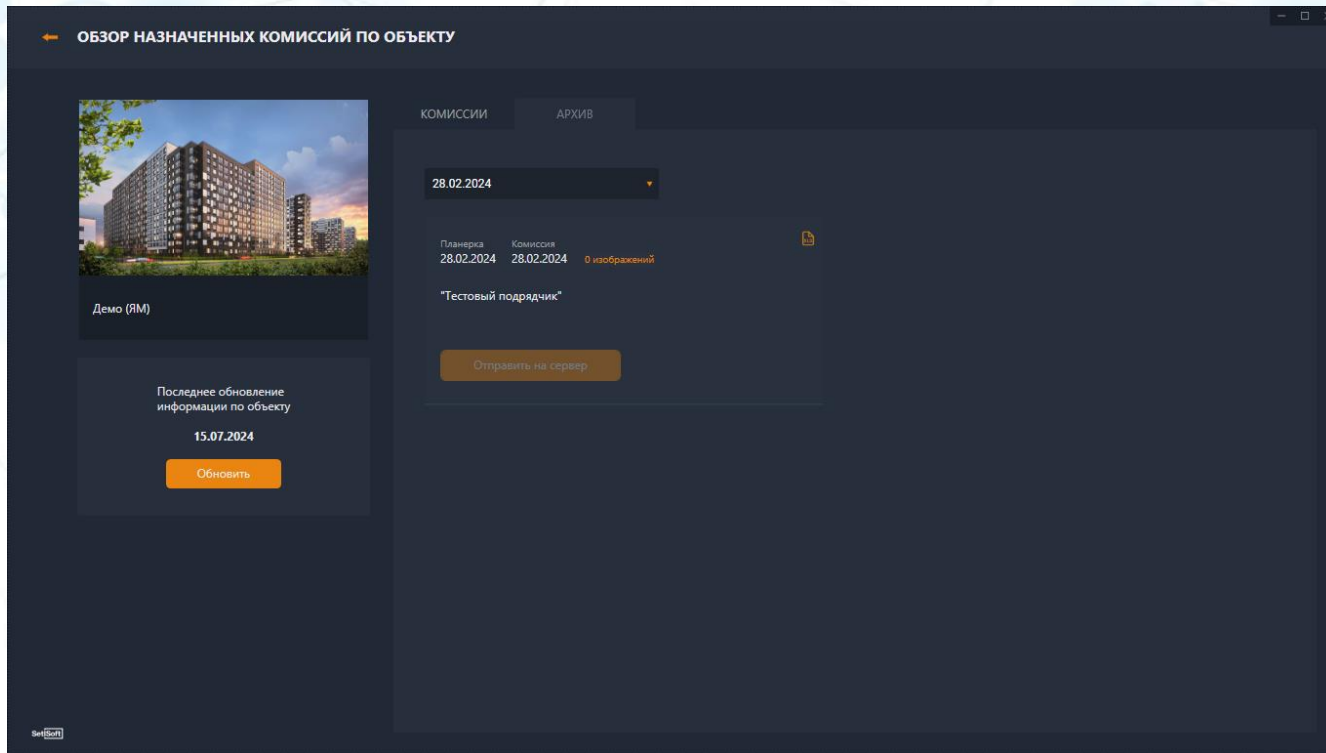
На экране отображаются данные по отклонению – локация, СТК, план, факт, отклонение, тенденция, оптимизация, предполагаемый штраф. Доступно рассмотрение отклонений как по одному, так и нескольких отклонений (мультивыбор)

Нажав на кнопку «Подрядчик», в модальном окне выводится общая информация о подрядчике .

Нажав на кнопку «Ответственные», в модальном окне указывается информация об ответственных лицах со стороны Заказчика, Подрядчика и Генподрядчика.

После рассмотрения всех вопросов для завершения комиссии нажмите на кнопку «Завершить комиссию», данные комиссии отправятся в [Архив](#).

4. Архив решений комиссии



На экране отображается список прошедших комиссий.

Для поиска нужной комиссии воспользуйтесь полем с датой сверху и выберете нужную дату.

Нажмите на  для скачивания файла Excel с протоколом комиссии.

Для просмотра решений комиссии нажмите на окно с нужной комиссией.

5. Обзор решений комиссии

Корпус	СТК	ПЛАН	ФАКТ	ОТКЛОНЕНИЕ	ТЕНДЕНЦИЯ	ОПТИМИЗАЦИЯ ШТРАФ	
Корпус 1	Секция 1	СТК. Кронштейны и направляющие лифта	100%	90%	10 % / 3 дн.	0 дн.	1 из 1 23 424 Р
	Секция 1	СТК. Пароизоляционный слой кровли	100%	85%	15 % / 45 дн.	11 дн.	1 из 1 351 360 Р
	Секция 1	СТК. Утеплитель наружных стен цоколя	100%	45%	55 % / 205 дн.	6 дн.	1 из 1 1 600 640 Р
	Секция 1	СТК. Транзитные воздуховоды системы вентиляции	100%	75%	25 % / 35 дн.	11 дн.	1 из 1 273 280 Р
	Секция 1	СТК. Стойки системы отопления	100%	90%	10 % / 9 дн.	0 дн.	1 из 1 70 272 Р
Корпус 3	Секция 1	СТК. Технические входные двери, двери тех. этажей, люки	100%	0%	100 % / 21 дн.	16 дн.	1 из 1 163 968 Р
	Секция 1	СТК. Входные группы	100%	0%	100 % / 20 дн.	15 дн.	1 из 1 156 160 Р

На экране отображаются данные по отклонению – локация, СТК, план, факт, отклонение, тенденция, оптимизация, предполагаемый штраф. Доступно рассмотрение отклонений как по одному, так и нескольких отклонений (мультивыбор)

Доступно рассмотрение решений как по одному, так и нескольких отклонений (мультивыбор).

Нажав на кнопку «Подрядчик», в модальном окне выводится общая информация о подрядчике .

Нажав на кнопку «Ответственные», в модальном окне указывается информация об ответственных лицах со стороны Заказчика, Подрядчика и Генподрядчика.

**Инструкция по работе с
модулем
«Мониторинговый центр.
Строительство»»**

1. Основной экран

При переходе в модуль по умолчанию на экране отображается **раздел «Строительство»** с информацией по всем объектам (**№1**).

Функции:

Изменить порядок отображения можно с помощью фильтров (**№2**):


- **«Более ранние / Более поздние»**


(*список объектов сортируется по дате получения разрешения на ввод в эксплуатацию*);

- **«Дирекция по строительству»**

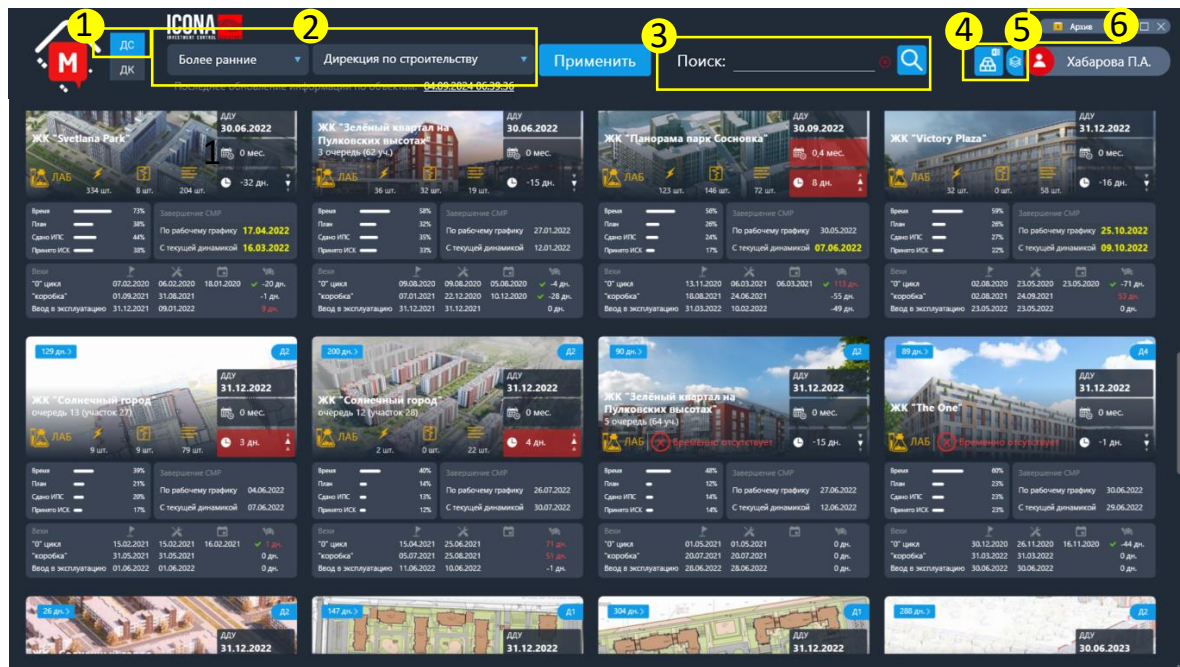
(*отображаются объекты, которые относятся к выбранной дирекции по строительству*)

Для быстрого поиска объекта введите его **наименование в строку поиска** (**№3**).

По кнопке  возможен экспорт в файл Excel рабочих сроков по всем актуальным объектам (**№4**)

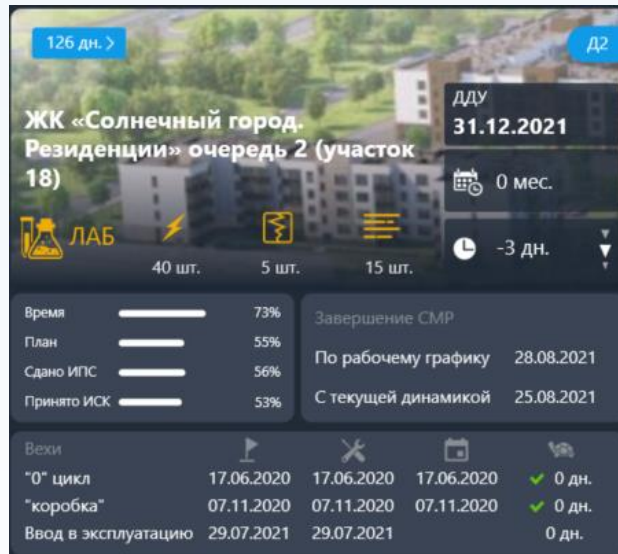
По кнопке  доступна настройка правила рассылок отчетности (**№5**)

В раздел **«Архив»** помещены объекты, строительство которых завершено (**№6**).



2.1. Карточка объекта (начало).

126 дн. – наибольшее отклонение даты начала СТК от даты начала, запланированной в директивном графике. По нажатию раскрывается область с информацией об СТК, имеющих отклонения даты начала. При нажатии на стрелку рядом с количеством СТК открывается отчет «График производства работ», где цветом выделены СТК, имеющие отклонения начала в выбранном диапазоне дней.



Отклонения начала СТК от директивного графика (дн.)	Макс. отклонение (дн.)	Количество СТК (шт.)
≤30	30	144
31-90	82	55
91-180	126	1
>180	0	0

Д2 - номер дирекции по строительству

ДДУ - срок передачи квартир по ДДУ, установленный в Директивном графике

0 мес. – текущее отставание от рабочего графика с компенсацией (положительное число - отрицательное - опережение). "С компенсацией" означает, при расчете общего отставания учитывается опережение и отставание по отдельным отставание; СТК и вес СТК; таким образом опережение по одной СТК может частично компенсировать отставание по другой СТК.

-3 дн. - количество дней отставания или опережения сроков по завершению производства работ (положительное число - отставание; отрицательное - опережение) с учетом текущей динамики производства работ.

2.2. Карточка объекта (продолжение).

ЛАБ – по нажатию в браузере открывается отчет о штрафах и сценариях подрядчиков на дату последней планерки (доступно, если проведено 2 и более планерки).

40 шт. - количество неисправленных срочных отклонений по качеству по информации от ЛАБ на текущую дату (отображается, если проведено 2 и более планерки). По нажатию открывается справка по качеству для просмотра отклонений по качеству (неисправленных срочных).

5 шт. - количество неисправленных отложенных отклонений по качеству по информации от ЛАБ на текущую дату (отображается, если проведено 2 и более планерки). По нажатию открывается справка по качеству для просмотра отклонений по качеству (неисправленных отложенных).

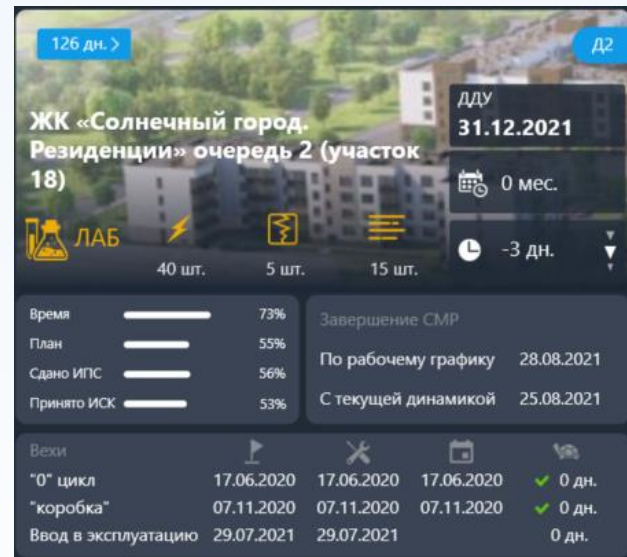
15 шт. - количество отклонений по выполнению СТК на дату последней планерки от ЛАБ (отображается, если проведено 2 и более планерки). По нажатию открывается справка "Рейтинги" для просмотра отклонений по выполнению.

Время - количество времени, прошедшее от даты начала строительства.

План - плановый процент выполнения объекта по рабочему графику.

Сдано ИПС - процент фактически выполненных работ, проставленный ИПС в рабочем графике.

Принято ИСК - процент фактически выполненных работ, принятых ИСК.

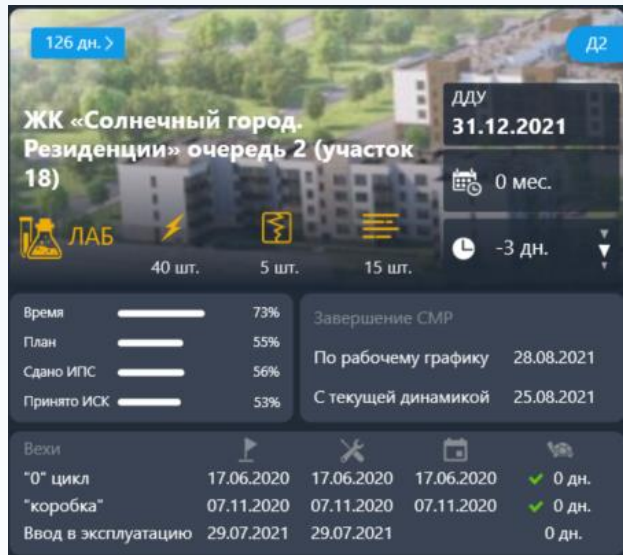


2.3. Карточка объекта (продолжение).

Завершение СМР:

- по рабочему графику - плановая дата завершения работ по рабочему графику.
- с текущей динамикой – прогнозируемая дата завершения работ с учетом отставания / опережения сроков.

Выделение дат цветом: **желтый** - если разница между датой завершения последней СТК по рабочему графику и датой ДДУ менее или равна 4 мес.; **красный** - если разница между датой завершения последней СТК по рабочему графику и датой ДДУ менее или равна 1 мес. (30 дн.). В этих случаях по нажатию на дату открывается отчет "График производства строительного-монтажных работ" с информацией об утвержденных и рабочих сроках выполнения работ (с выделением СТК, имеющих самую позднюю дату завершения с текущей динамикой), о плановом и фактическом проценте выполнения СТК.



Вехи – даты завершения этапов строительства («Нулевой цикл», «Коробка», «Ввод в эксплуатацию») по Директивному и Рабочему графикам. Завершенный этап отмечается зеленой галкой.

Расчет отклонений по вехам (положительное число - отставание; отрицательное - опережение):

- если веха не закрыта и текущая дата меньше даты завершения в Рабочем графике – разница в количестве дней между датами завершения по Рабочему графику и Директивному графику;
- если веха не закрыта и текущая дата больше или равна дате завершения в Рабочем графике, то отклонение считается как разница дней между текущей датой и датой завершения по Рабочему графику;
- если веха закрыта – разница между датой закрытия и датой завершения по Рабочему графику.

2.4. Карточка объекта (окончание).

При нажатии на карточку объекта появляется дополнительное меню с отчетами. Переход к просмотру осуществляется по нажатию на выбранный отчет.

Текстовый отчет – текстовая часть еженедельного отчета о ходе выполнения работ (открывается в окне браузера).

График производства работ – отчет "График производства строительно-монтажных работ" с информацией о плановых и прогнозных сроках выполнения работ, плановом и фактическом выполнении СМР на текущую дату (открывается в окне браузера).

Мониторинг ИПС – отчет по отклонениям, зафиксированным в ходе проведения ежедневного осмотра объекта (открывается в окне браузера).

Графический отчет – графическая часть еженедельного отчета о ходе выполнения работ (открывается в окне браузера).

Месячный график – график производства работ на текущий месяц с информацией о фактическом выполнении (открывается в файле Excel).

Приемка квартир - отчет о результатах приемки помещений ИСК, СКС, Дольщиком (открывается в окне браузера).

Директивный график – директивный подекадный график производства работ на весь срок строительства (открывается в файле Excel).

Рабочий график – рабочий подекадный график производства работ на весь срок строительства (открывается в файле Excel).

Отметка выполнения – отчет о ежедневном заполнении факта инженерами по строительству (открывается в окне браузера).

Сводный отчет приемка – отчет о результатах приемки квартир (открывается в окне браузера).

Строительный конвейер - отчет по выполнению в рамках этаж/секций (открывается в окне браузера).



Инструкция по работе с модулем «Мониторинговый центр. Качество»»

Модуль для визуализации эффективности работы ИСК

1. Основной экран

Для перехода в **раздел «Качество»** необходимо нажать на **кнопку «ДК»** в верхней панели экрана (**№1**).

ФУНКЦИИ:

Изменить порядок отображения объектов можно с помощью фильтров (**№2**):


- «**Более ранние / Более поздние**»


(список объектов сортируется по дате получения разрешения на ввод в эксплуатацию);

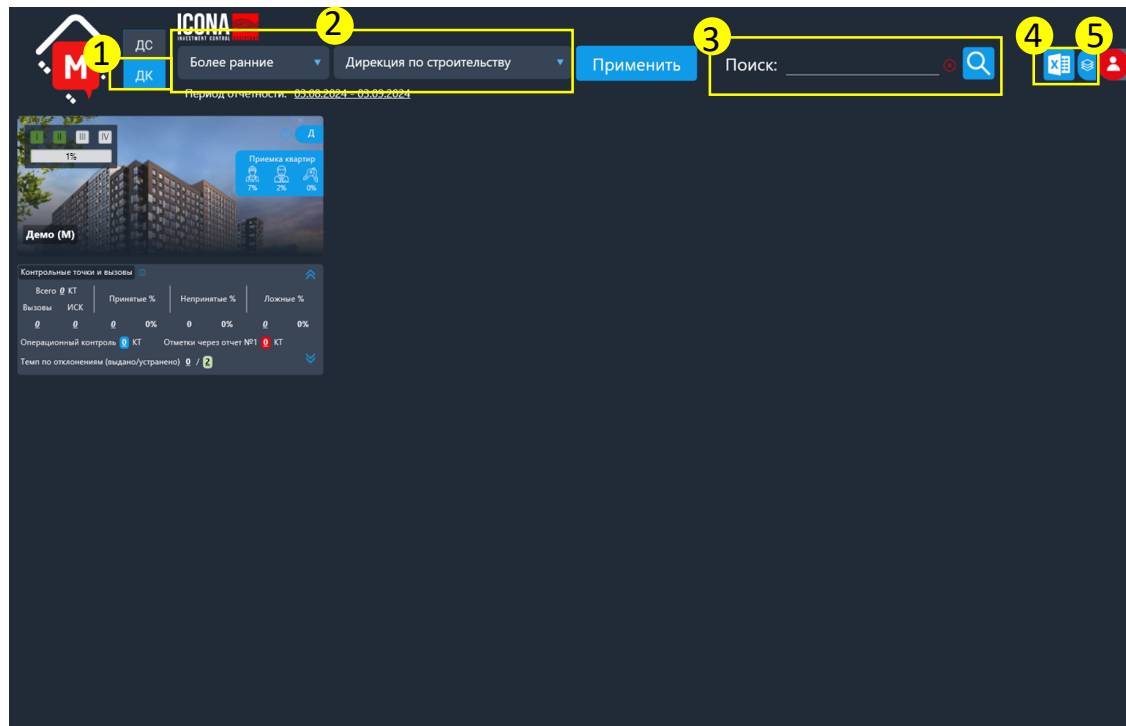
- «**Дирекция по строительству**»

(отображаются объекты, которые относятся к выбранной дирекции по строительству)

Для быстрого поиска объекта введите его **наименование в строку поиска** (**№3**).

По **кнопке**  доступна выгрузка **основных** показателей по объектам в файл (**№4**).

По **кнопке**  доступна настройка правила рассылки отчетности (**№5**)



2. Панель информации

ФУНКЦИИ:

№6. Информация о готовности объекта

При наличии глобальной настройки процессов визуально отображает этапы строительства объекта, в противном случае – блок не отображается.

% - отображение доли принятых работ ИСК

№7. Приёмка квартир



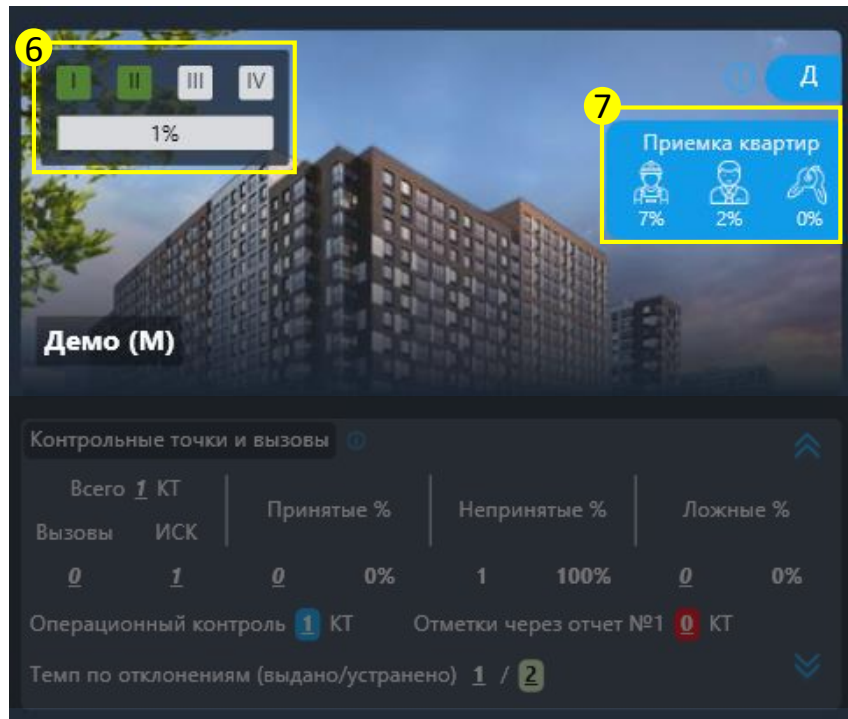
- доля принятых квартир ИСК



- доля принятых квартир СКС



- доля принятых квартир дольщиком



3. Карточка объекта. Контрольные точки и вызовы

ФУНКЦИИ:

В карточке объекта блоками отображаются основные показатели **за месяц**:

№8: «Контрольные точки и вызовы»:

Всего – количество всех вызовов и контрольных точек на объекте

Вызовы – количество вызовов подрядчиком ИСК в системе

ИСК – контрольные точки, добавленные инженером строительного контроля (ИСК)

Принятые – контрольные точки, принятые на **100%**, либо с отметкой **"V - работы завершены"**

Непринятые – контрольные точки с замечаниями от ИСК, процентом выполнения **<100%**

Ложные – контрольный точки, которые ИСК пропустил из-за ложности вызова, или выданные ранее замечания по качеству так и не были устранены

Операционный контроль – количество **пройденных** КТ по операционному контролю за период

Отметки через отчет №1 – отметки, сделанные в отчете ИСК без использования мобильного приложения



По нажатию на показатели:

«Всего», «Вызовы», «ИСК», «Принятые», «Ложные» - открытие **отчета №73**.







По нажатию на показатели: «Выдано» и «Устранено» – открытие **отчета №5**.

3. Карточка объекта. Процент принятых КТ по ИСК

ФУНКЦИИ:

В круговых индикаторах отображено количество ИСК с ФИО и соответствующим процентом приёмки за отчетный период: количество принятых КТ относительно всех КТ.

№9: «Процент принятых КТ по ИСК»:

	- количество пройденных КТ 80-100%
	- количество пройденных КТ 70-80%
	- количество пройденных КТ 60-70%
	- количество пройденных КТ 50-60%
	- количество пройденных КТ 30-50%
	- количество пройденных КТ <30%

По нажатию на количество внутри индикаторов возможен детальный просмотр в отчете №4 показателей:

«Принятые КТ», «Не принятые КТ», «Пропущено всего», «Пропущено ложных».



3. Карточка объекта. Ложные

ФУНКЦИИ:

Отображает показатели временных затрат ложных вызовов и их соотношение в процессе работы.
Один ложный вызов = 40 минутам.

№10: «Ложные»:

Вызовы подрядчиков – количество и суммарное время ложных вызовов ИСК подрядчиком

Отметки ИПС – количество и суммарное время ложных вызовов, отмеченное ИСК вручную

Равномерность вызовов - показатель своевременного предъявления подрядчиком выполненных работ (Зеленый - норма, Желтый - внимание, Красный - нарушение)

Подрядчики с неравномерными вызовами – количество подрядчиков, ложные вызовы по которым превышают 50% от общего числа



По нажатию на показатели - открытие отчета №73

3. Карточка объекта. Качество

ФУНКЦИИ:

Отображает сводные показатели качества по объекту на текущую дату

№11: «Качество»:

Отклонений – количество неисправленных отклонений по качеству от ИСК

Из них просрочено – показатель, отображающий количество отклонений с просроченным сроком устранения замечаний

Критичных – показатель, отображающий количество отклонений, не позволяющих принять работу

Предписаний – количество выданных и неисправленных предписаний

Из них просрочено - показатель, отображающий количество предписаний с просроченным сроком устранения

Отделка без АПЧ – количество неподтвержденных Актов предчистовой отделки, свидетельствующих о готовности выполнения чистовой отделки

Принятые работы с отклонениями (зеленая ячейка с точкой) – количество ячеек в представлении этаж/секция, где работы приняты с замечаниями

В них отклонений – значение, отображающее суммарное количество замечаний по принятым работам с отклонениями

Производство работ (СТК) без эталонов - количество начатых работ без их подтверждения Актом эталонных работ по всем секциям объекта

Принято КТ с отклонениями LAB – количество принятых ИСК КТ с наличием отклонений, указанных LAB

В этих КТ было пропущено отклонений – количество отклонений по принятым КТ ИСК



3. Карточка объекта. Отметки 100% от ИПС

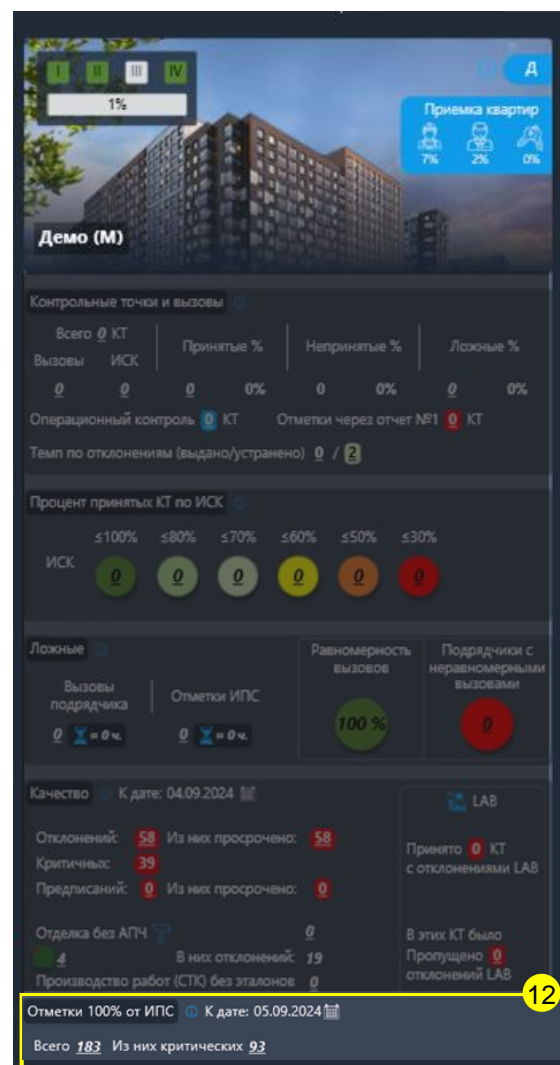
ФУНКЦИИ:

Отображает показатели работ, готовых к принятию инженером строительного контроля (ИСК) и принятых инженером по строительству (ИПС)

№12: «Отметки 100% от ИПС»:

Всего – количество КТ, принятых инженером по строительству (ИПС), но ещё не принятых ИСК

Из них критических – количество КТ на секции, принятый ИПС, но не принятых ИСК, больше двух этажей.



3. Карточка объекта. Геодезический контроль*

ФУНКЦИИ:

Отображает информацию по этажам по каждой СТК, где ИСК принял работу, но информации по съёмке тахеометром нет

*Блок отображается, если по объекту загружено минимум 15 файлов геодезистами.

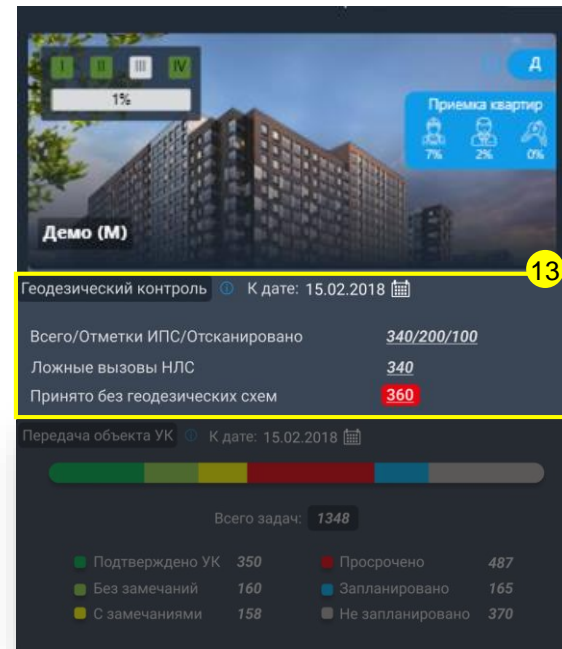
№13: «Геодезический контроль»:

Всего/Отметки ИПС/Отсканировано - 3 значения, где

- **Всего** - количество по объекту значений СТК/ЭТАЖ, по которым может быть сделано или уже сделано ЛАЗЕРНОЕ СКАНИРОВАНИЕ
- **Отметки ИПС** - количество значений СТК/ЭТАЖ из значений «Всего», по которым факт от ИПС - 100%
- **Отсканировано** - количество значений СТК/ЭТАЖ со статусами Б2, Б3 на текущую дату

Ложные вызовы НЛС – количество ложных вызовов для проведения лазерного сканирования

Принято без геодезических схем - количество значений СТК/ЭТАЖ в секции с учётом СЪЕМКИ ТАХЕОМЕТРОМ и ЛАЗЕРНЫМ СКАНИРОВАНИЕМ



3. Карточка объекта. Геодезический контроль* и Передача объекта УК*

ФУНКЦИИ:

Отображает информацию по этажам по каждой СТК, где ИСК принял работу, но информации по съёмке тахеометром нет

*Блок отображается, если по объекту загружено минимум 15 файлов геодезистами.

№13: «Геодезический контроль»:

Всего/Отметки ИПС/Отсканировано - 3 значения, где

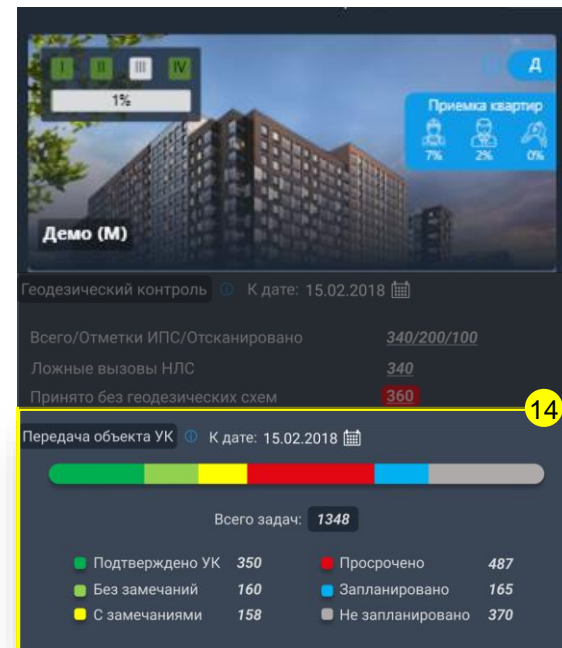
- **Всего** - количество по объекту значений СТК/ЭТАЖ, по которым может быть сделано или уже сделано ЛАЗЕРНОЕ СКАНИРОВАНИЕ
- **Отметки ИПС** - количество значений СТК/ЭТАЖ из значений «Всего», по которым факт от ИПС - 100%
- **Отсканировано** - количество значений СТК/ЭТАЖ со статусами Б2, Б3 на текущую дату

Ложные вызовы НЛС – количество ложных вызовов для проведения лазерного сканирования


Принято без геодезических схем - количество значений СТК/ЭТАЖ в секции с учётом СЪЕМКИ ТАХЕОМЕТРОМ и ЛАЗЕРНЫМ СКАНИРОВАНИЕМ

№14: «Передача объекта УК»:

Блок отображает цветовую статусную визуализацию степени передачи объекта Управляющей компании



4. Настройка рассылки

При нажатии на кнопку  предоставляется возможность создать и настроить правила отправки подневных отчетов

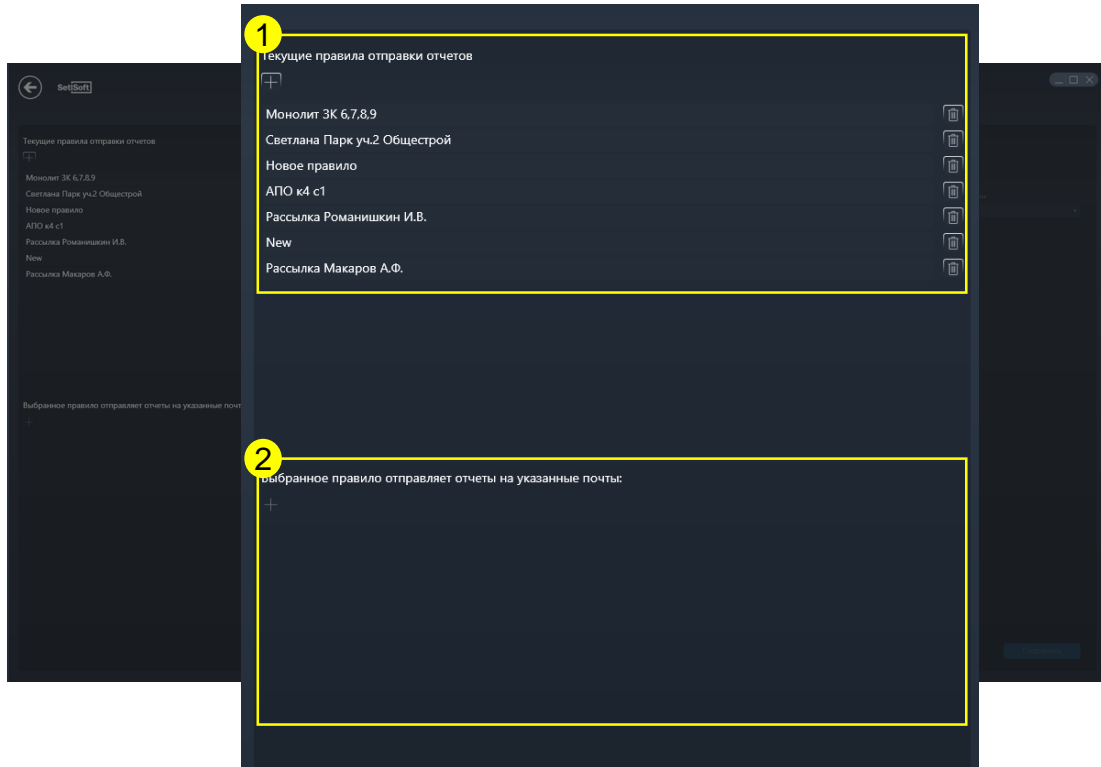
ФУНКЦИИ:

В разделе «Текущие правила отправки отчетов» (№1).

- Доступно **добавить, редактировать и хранить созданные правила рассылки**

В разделе «Выбранное правило отправляет отчеты на указанные почты» (№2).

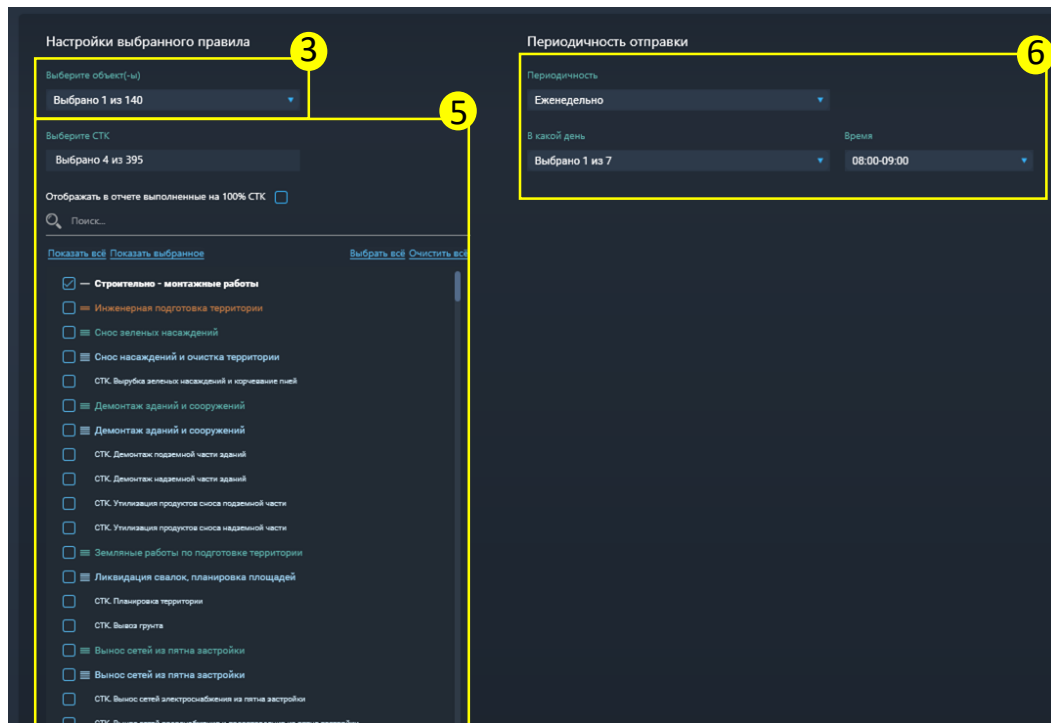
- Доступно отображение списком почт к выбранному правилу в **блоке №1** и возможность **добавить дополнительные почты к рассылке**



4.1. Настройка рассылки. Создание и настройка правила

ФУНКЦИИ:

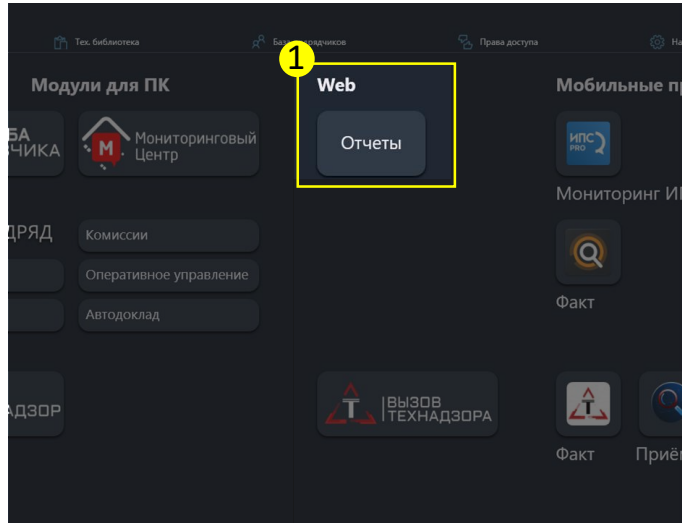
3. Доступно **добавить к выбранному/созданному правилу объект**
4. Добавить набор СТК, которые должны содержаться в отчете
5. Настроить периодичность и время отправки



**Инструкция по работе с
web-модулем
«Отчёты»**

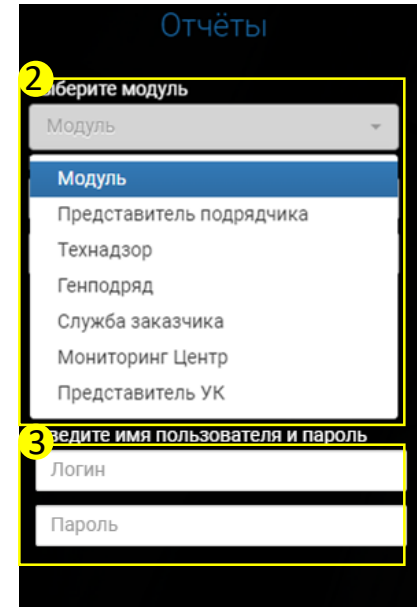
1. Модуль «Отчёты»

1. Переход в модуль осуществляется через **Главный экран** приложения – **модуль «Отчёты»** или по ссылке <https://icona.setl.ru/reports/login>



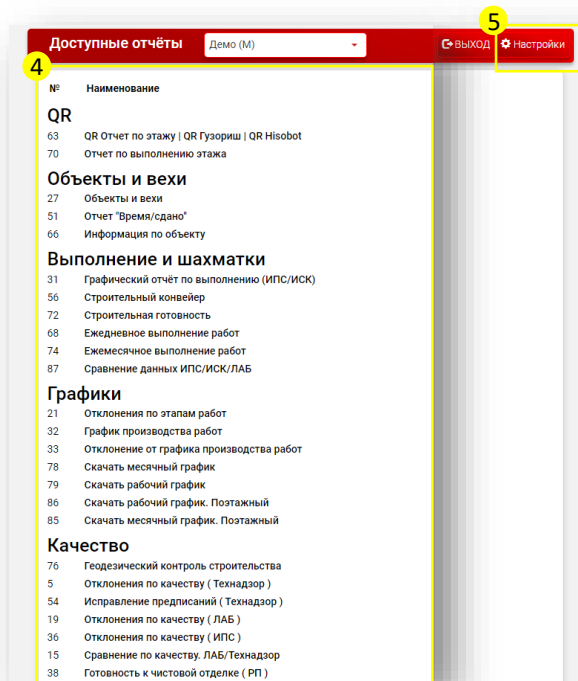
2. На открывшейся странице необходимо **выбрать нужный модуль** из выпадающего списка

3. **Ввести логин и пароль** пользователя



2. Экран «Доступные отчёты»

4. После входа откроется страница со **списком доступных отчетов по выбранному модулю**. Каждый отчёт открывается в отдельном окне по клику на него.

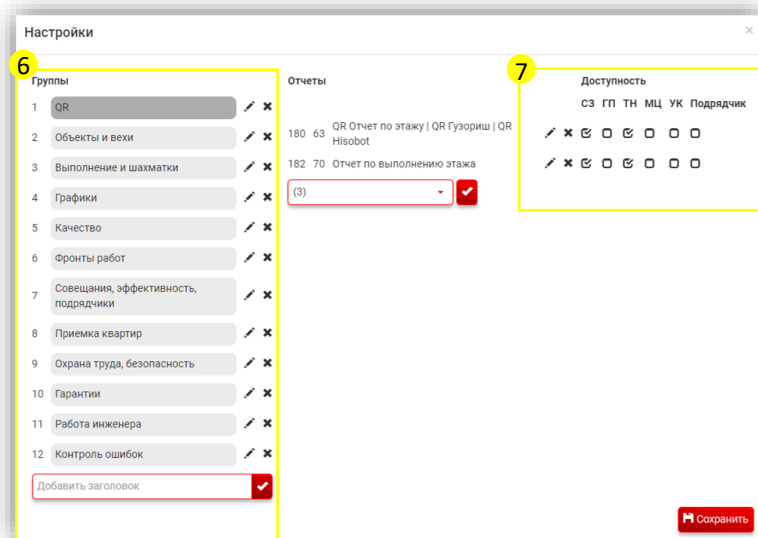


5. На странице доступно настроить отображение отчетов текущего модуля в других модулях, для этого необходимо **нажать на кнопку «Настройки»** в правом углу экрана.

Для отображения группы или отдельного отчёта из группы в других модулях – **необходимо:**

6. Выбрать группу отчетов

7. Проставить напротив каждого отчета «галочку» в нужном столбце модуля





Инструкция по установке мобильных приложений

Для Android (кроме Huawei, Honor, т.к. на них не работает Google Play):

Скачайте и установите в Google Play

- Инженер строительного контроля (технадзор)

https://play.google.com/store/apps/details?id=setl_group.technadzor_pr
[o](#)



- Инженер по строительству

https://play.google.com/store/apps/details?id=setl_group.monitoring_ips



Для Android (кроме Huawei, Honor, т.к. на них не работает Google Play):

Скачайте и установите в Google Play

- **Контролер (Статистический контроль)**

https://play.google.com/store/apps/details?id=setl_group.lab_pro



- **Специалист по ОТ и ТБ**

https://play.google.com/store/apps/details?id=setl_group.tb_control_android



Для Huawei и Honor (данный способ подходит не для всех моделей телефонов, не рекомендуем использовать для работы с ПО устройства этих марок):

1. Скачайте и установите в AppGallery приложение Gspace

<https://appgallery.huawei.com/app/C103624953>



2. Запустите приложение, откройте боковое меню и войдите в свой аккаунт Google (так все установленные приложения будут логиниться в него сразу);
3. Вы увидите на экране иконки нескольких десятков приложений, недоступных для Huawei;
4. Найдите нужную программу (ссылки на приложения приведены выше) и попадёте в Google Play;
5. Нажмите на кнопку «Установить» в карточке приложения, а затем вернитесь в Gspace;
6. Найдите установленное приложение, нажмите на него и удерживайте палец на иконке, пока не появится контекстное меню;
7. Нажмите на кнопку «Добавить ярлык» и подтвердите добавление, чтобы иконка приложения появилась на рабочем столе.

Для iPhone:

1. Скачайте и установите в App Store приложение TestFlight

<https://apps.apple.com/ru/app/testflight/id899247664>



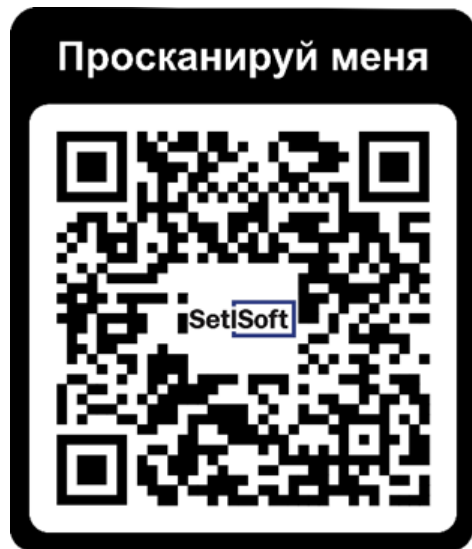
2. После установки TestFlight перейдите по ссылкам ниже и загрузите приложения
3. После того, как по ссылкам загрузите приложения, их можно запускать

Для iPhone:

Скачайте по ссылке

- **Инженер строительного контроля
(технадзор)**

<https://testflight.apple.com/join/LzKTL3rc>



- **Инженер по строительству**

<https://testflight.apple.com/join/LGgQnTtL>



Для iPhone:

Скачайте по ссылке

- **Контролер (Статистический контроль)**

<https://testflight.apple.com/join/qICgIXkJ>



- **Специалист по ОТ и ТБ**

<https://testflight.apple.com/join/moB5SP5f>



Инструкция для прохождения независимого контроля (Лаб)

Обучающее руководство по работе с мобильным приложением
«LAB PRO»



LAB PRO

Оглавление

- [1. Авторизация в мобильном приложении.](#)
- [2. Выбор объекта](#)
- [3. Синхронизация данных перед началом работы.](#)
- [4.1. Прохождение графика технического контроля. Выбор графика. Выбор и пропуск этажа.](#)
- [4.2. Прохождение графика технического контроля. Качество. Отметка о качестве, пропуск помещения.](#)
- [4.3. Прохождение графика технического контроля. Качество. Переход в режим добавления отклонений.](#)
- [4.4. Прохождение графика технического контроля. Качество. Добавление отклонения.](#)
- [4.5. Прохождение графика технического контроля. Качество. Актуализация статуса ранее добавленных отклонений по качеству.](#)
- [5.1. Прохождение графика технического контроля. Выполнение. Простановка факта. Добавление информации к факту.](#)
- [5.2. Прохождение графика технического контроля. Выполнение \(Другие СТК\). Простановка факта. Добавление информации к факту.](#)
- [6. Прохождение графика конкретного контроля после планерки \(комиссии\).](#)
- [7. Интерфейс меню](#)
- [8.1. Отклонения вне графика. Добавление отклонений.](#)
- [8.2 Отклонения вне графика. Удаление отклонений.](#)
- [9.1. Несоответствие проекту. Добавление информации о несоответствии проекту.](#)
- [9.2. Несоответствие проекту. Удаление информации о несоответствии проекту.](#)
- [10.1. Привязка СТК. Добавление информации о неверной привязке или отсутствия СТК.](#)
- [10.2. Привязка СТК. Удаление информации о неверной привязке или отсутствия СТК.](#)
- [11.1. Контроль техники безопасности. Добавление отклонений по технике безопасности.](#)
- [11.2. Контроль техники безопасности. Удаление отклонений по технике безопасности.](#)
- [12. Синхронизация данных после завершения работы.](#)

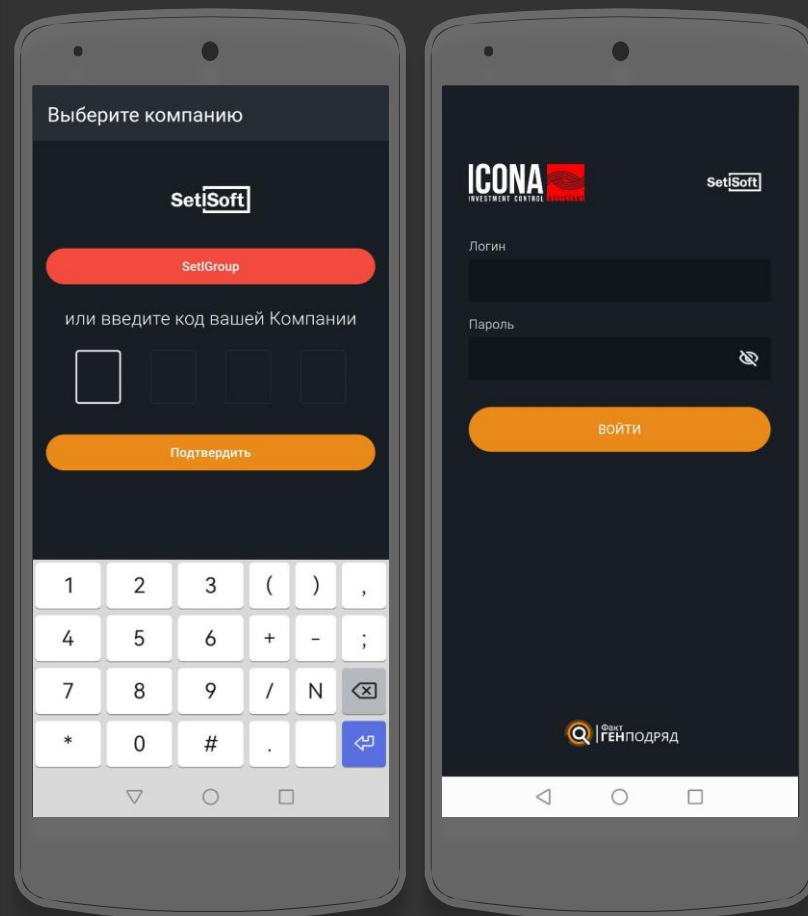


1. Авторизация в мобильном приложении.

После запуска мобильного приложения выберите Setl Group либо введите пин-код Вашей Компании, затем нажмите подтвердить.

Введите логин и пароль, затем нажмите «Войти».

Если войти не получается – обратитесь к администратору системы.



2. Выбор объекта


После авторизации у Вас появится список доступных объектов.

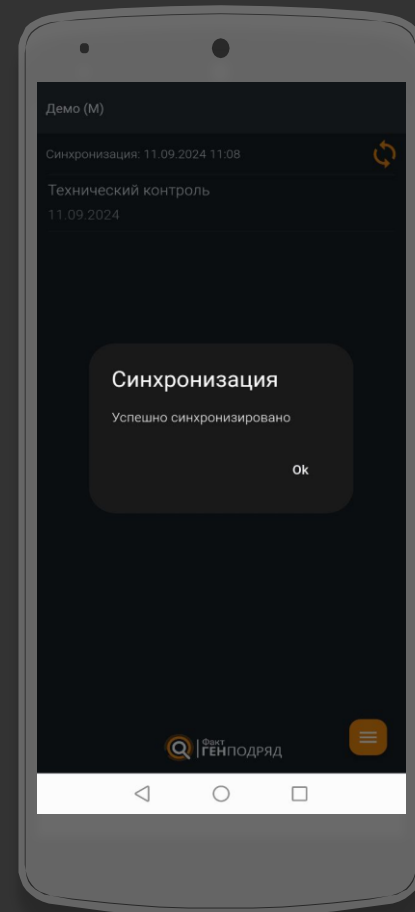
Выберите нужный Вам объект и нажмите на него.



3. Синхронизация данных перед началом работы.

После того, как Вы выбрали объект, необходимо выполнить синхронизацию.

1. Нажмите на кнопку , чтобы выполнить синхронизацию.
2. После завершения синхронизации – нажмите ОК.




4.1. Прохождение графика технического контроля. Выбор графика. Выбор и пропуск этажа.

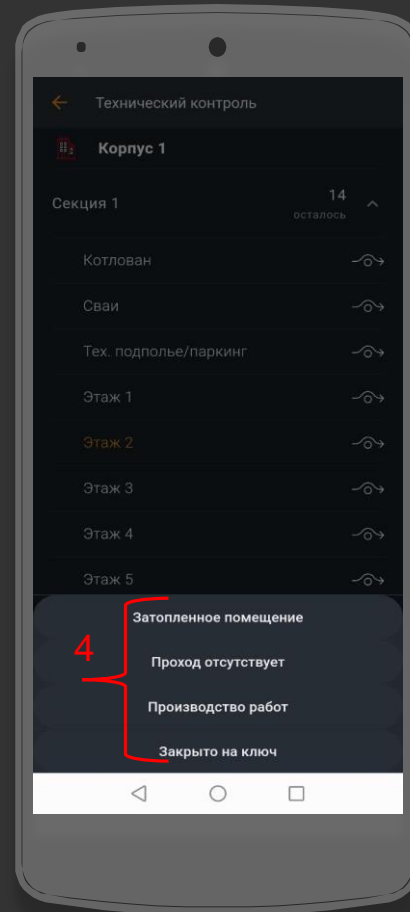
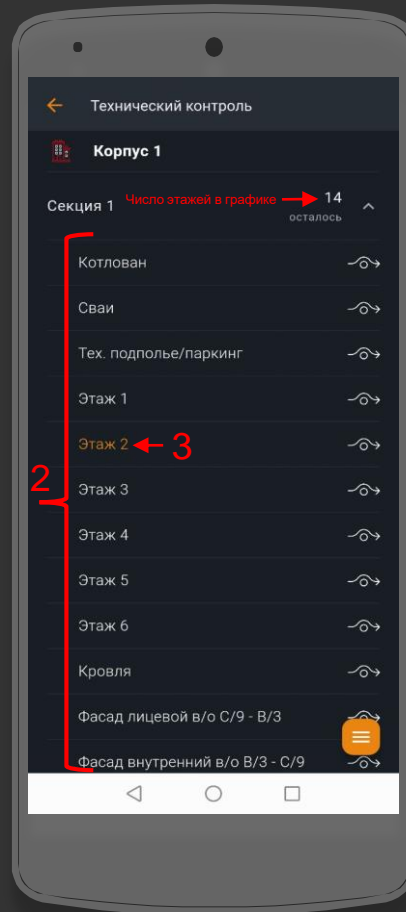
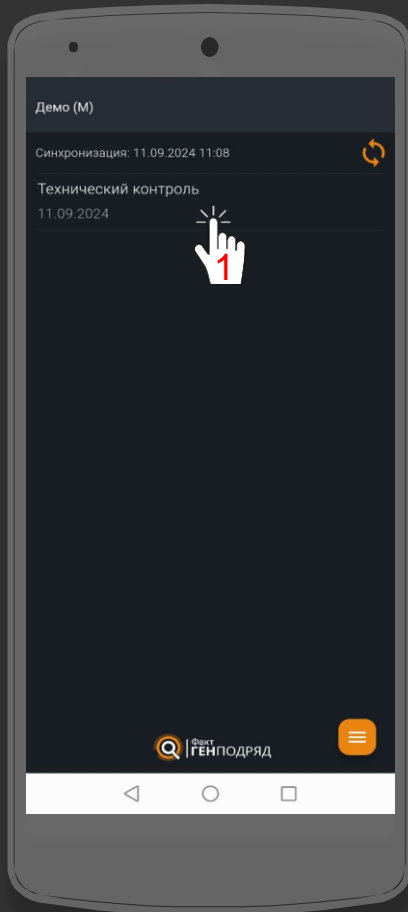
1. После завершения синхронизации – выберите «Технический контроль».

2. Выберите этаж на котором будете выполнять контроль по качеству и выполнению. **Выполнять контроль необходимо на всех этажах, которые имеются в графике.**

3. Этажи, на которых ранее были зафиксированы отклонения по качеству – подсвечиваются оранжевым цветом.

4. Если при обходе нет доступа на этаж, его можно пропустить при обходе.

Чтобы его пропустить, нужно нажать на кнопку  и указать причину пропуска.






4.2. Прохождение графика технического контроля.

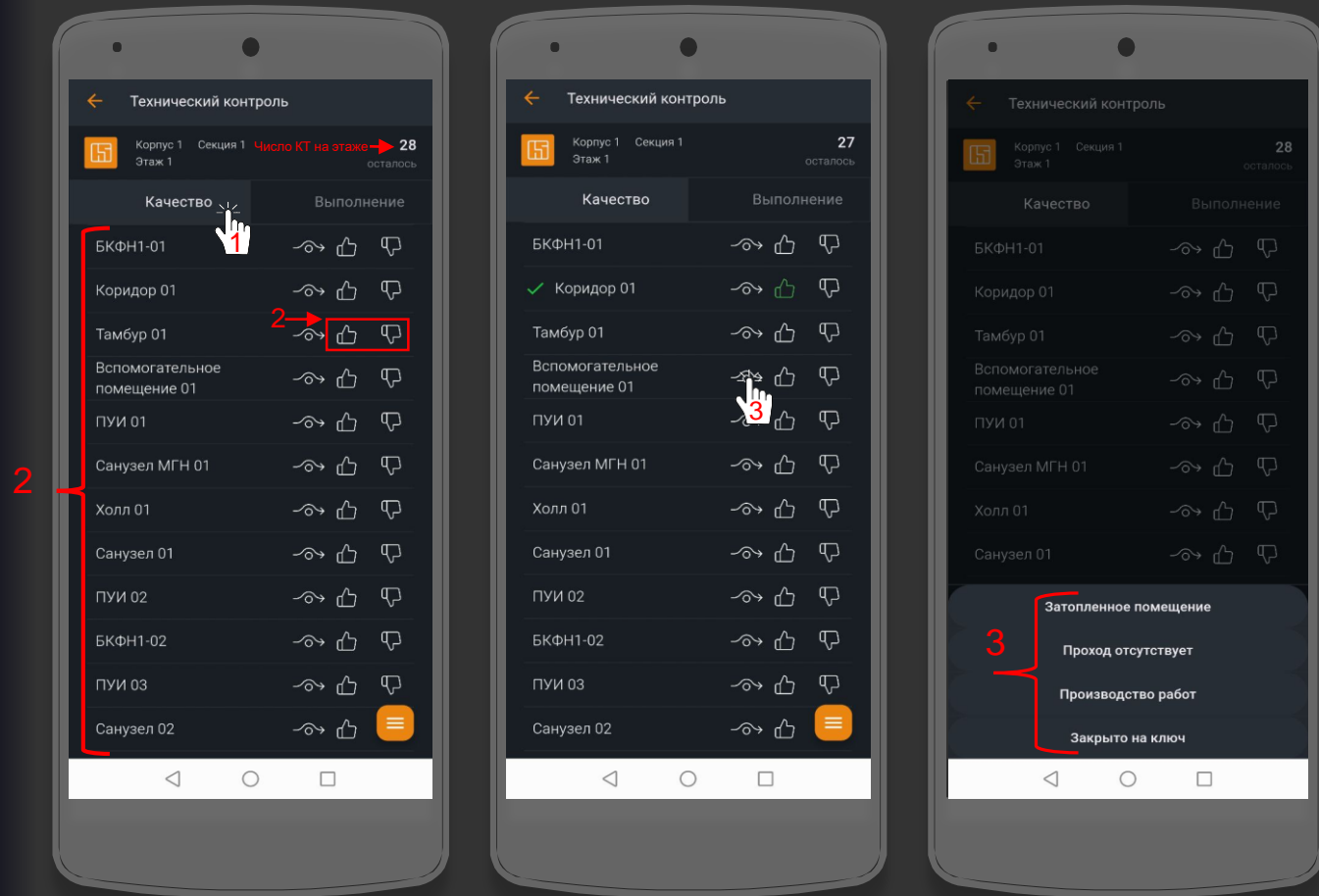
Качество. Отметка о качестве, пропуск помещения.

После того, как вы выбрали этаж, появится список помещений на этаже, по которым необходимо выполнить контроль. **Контроль по качеству выполняется во всех помещениях, которые есть в графике на этаже.**

1. Нажмите на вкладку «Качество».

2. По каждому помещению зафиксируйте отметку о качестве. Если отклонений нет – нажмите на кнопку  , если есть отклонения нажмите на кнопку  , после её нажатия – вы перейдете на экран добавления отклонений.

3. Если доступа в помещение нет, необходимо нажать кнопку  , затем выбрать причину пропуска.




КТ – контрольные точки на этаже по которым выполняется контроль.

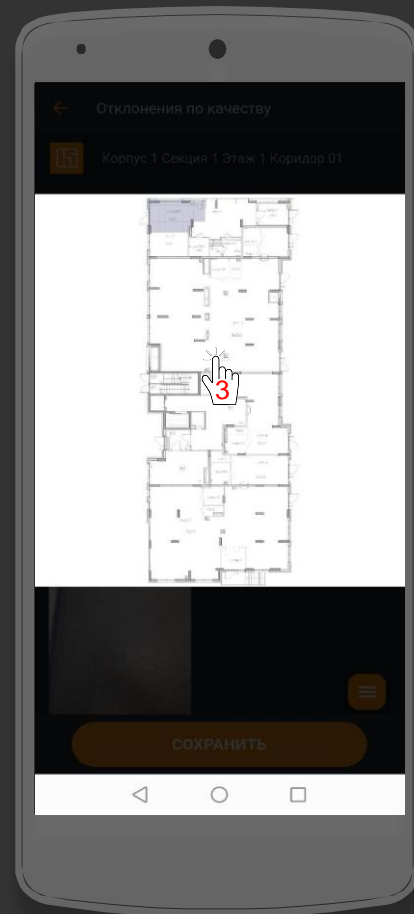
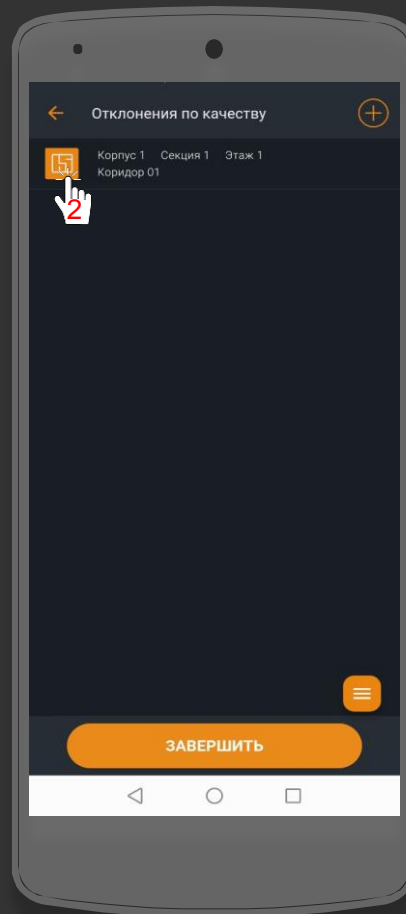
4.3. Прохождение графика технического контроля. Качество. Переход в режим добавления отклонений.

1. Для того, чтобы добавить отклонение по качеству – нажмите кнопку 

Затем откроется экран на котором будет описана локация (Корпус – Секция – Этаж – Помещение), данную информацию необходимо проверить. Местоположение можно проверить с помощью схемы.


2. Нажмите на кнопку , чтобы перейти в режим просмотра схемы.

3. После просмотра схемы, нажмите на схему, чтобы выйти из режима просмотра.





4.4. Прохождение графика технического контроля.

Качество. Добавление отклонения.

4. После проверки локации, нажмите на кнопку , затем Вы перейдете в режим добавления отклонений.


5. Заполните необходимую информацию. Выберите СТК, Помещение, Место из списка, выберите комментарий из списка, либо введите его вручную. Укажите тип: Производство работ, Вандализм, Производственный брак.

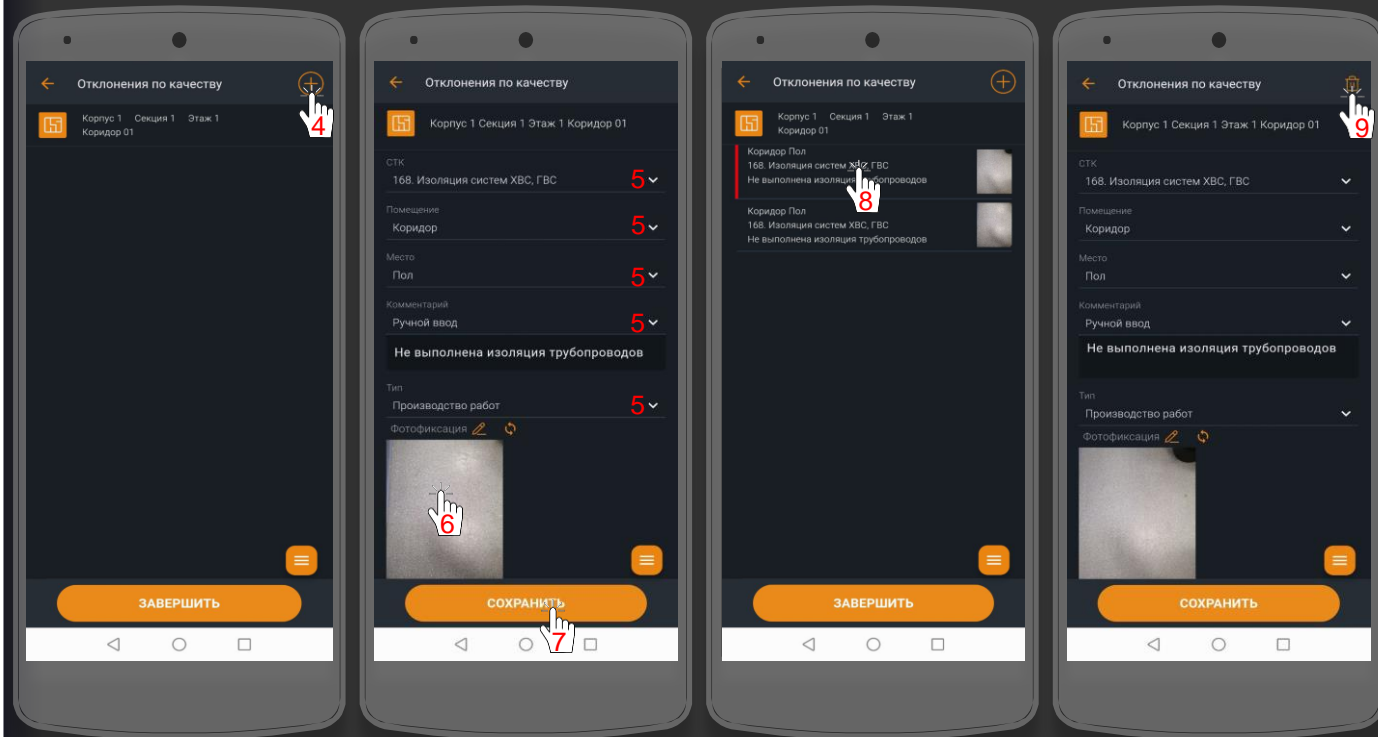
6. Выполните фотофиксацию с помощью камеры, либо выберите фото из галереи. Чтобы выполнить графические указания на фото нажмите на кнопку  рядом с фотографией. Если фото нужно заменить на другое, нажмите кнопку .

7. Нажмите «Сохранить».

После сохранения вы перейдете на экран отклонений по качеству зафиксированных на данной локации. Отклонение, которое вы только что сохранили, подсвечивается сбоку красным цветом.

8. Если нужно удалить отклонение, которое только что сохранили, нажмите на него.

9. Нажмите на , чтобы удалить выбранное отклонение.




4.5. Прохождение графика технического контроля. Качество. Актуализация статуса ранее добавленных отклонений по качеству.

При прохождении графика, необходимо проверять статус устранения ранее добавленных отклонений – исправлено/не исправлено.

Этажи, на которых ранее были зафиксированы отклонения по качеству – подсвечиваются оранжевым цветом.

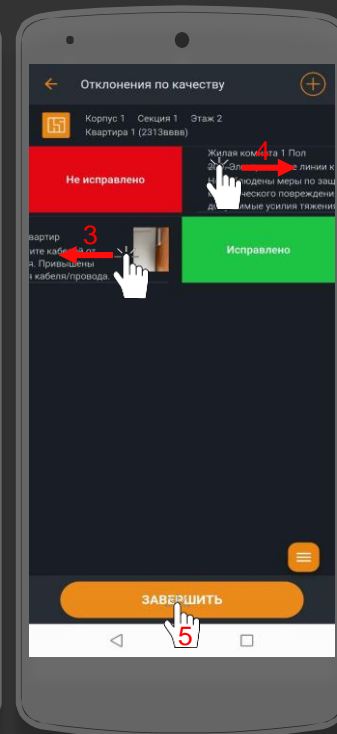
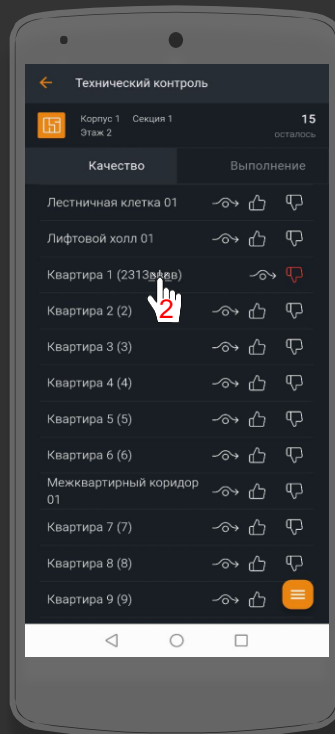
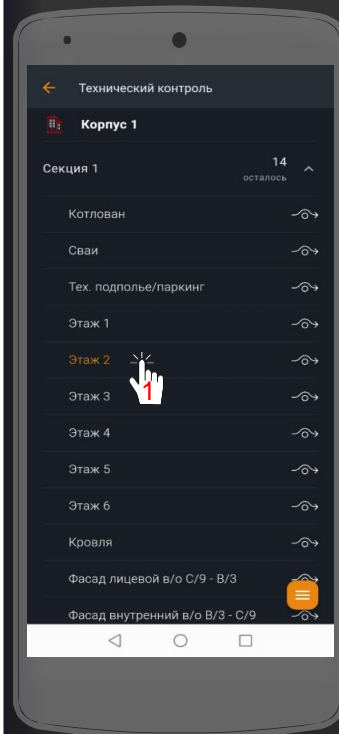
1. Нажмите на этаж, который подсвечивается оранжевым цветом.

2. Затем нажмите на помещение у которого есть отметка .

3. Нажмите на отклонение и потяните влево, чтобы установить статус – исправлено.

4. Нажмите на отклонение и потяните вправо, чтобы установить статус – не исправлено.

5. Нажмите «Завершить».



5.1. Прохождение графика технического контроля.

Выполнение. Простановка факта. Добавление информации к факту.


После того, как вы выбрали этаж, появится список работ (СТК) на этаже, по которым необходимо выполнить простановку факта %.

1. Выберите этаж из списка. Все этажи, которые есть в списке, необходимо пройти.

2. Перейдите на вкладку «Выполнение».

3. Потяните ползунок для установки нужного процента выполнения %, либо нажмите на % и выберите предложенные варианты (10%, 20% и т.д).

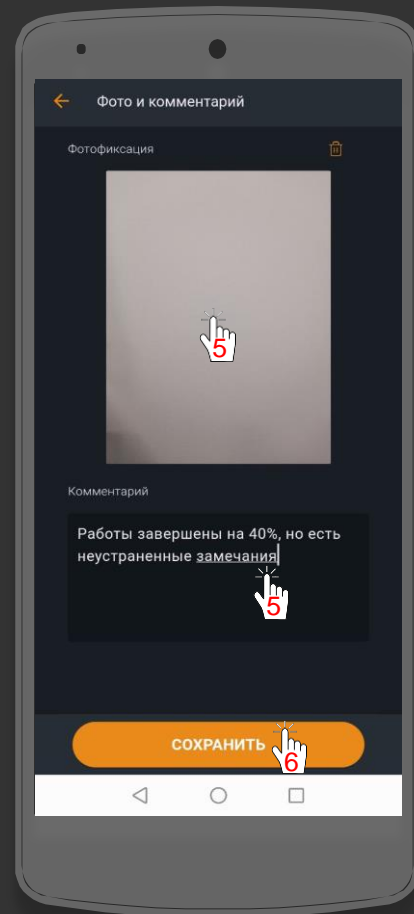
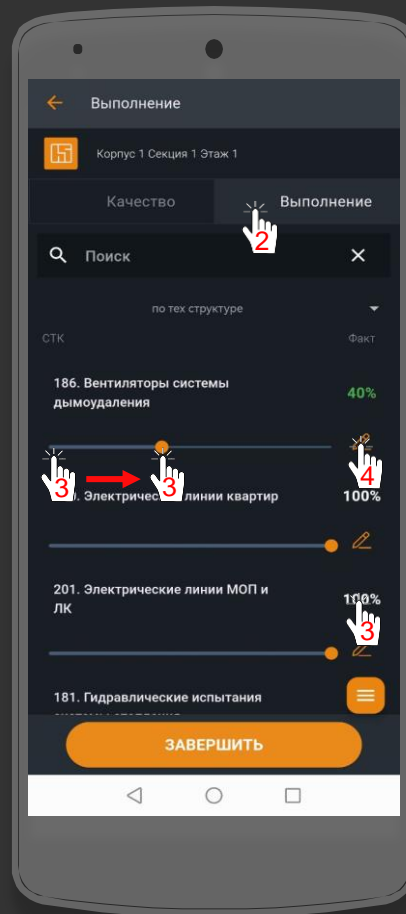
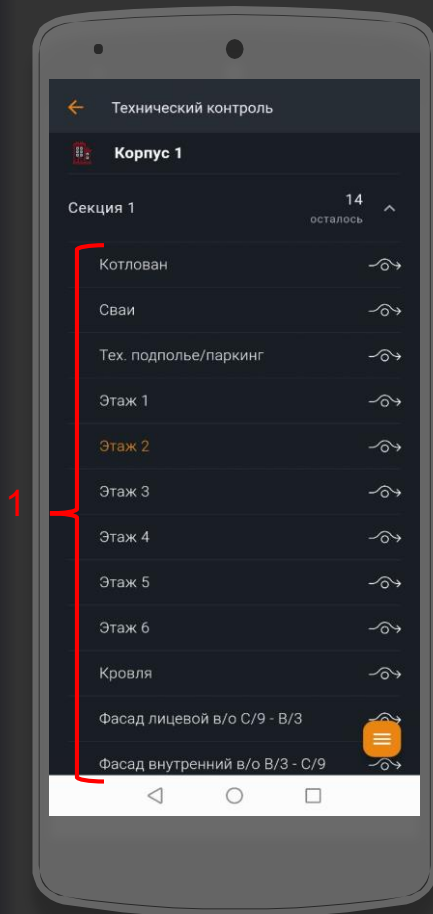
К проставленному факту есть возможность добавить информацию в виде фото и комментария. Данная информация будет отображена на планерке.

4. Нажмите на кнопку , чтобы добавить информацию.

5. Добавьте Фото и напишите комментарий.

6. Нажмите «Сохранить».

Далее продолжайте проставлять факт у остальных работ (СТК).



5.2. Прохождение графика технического контроля.

Выполнение (Другие СТК).

Простановка факта.


Добавление информации к факту.

После того, как вы прошли по списку работ (СТК) и проставили факт выполнения в процентах %, в конце списка увидите вкладку «Другие СТК». В ней есть работы, которые были запланированы ранее и по ним уже имеется/отсутствует процент выполнения %. По этим работам во вкладке «Другие СТК» тоже необходимо актуализировать факт % выполнения работ.

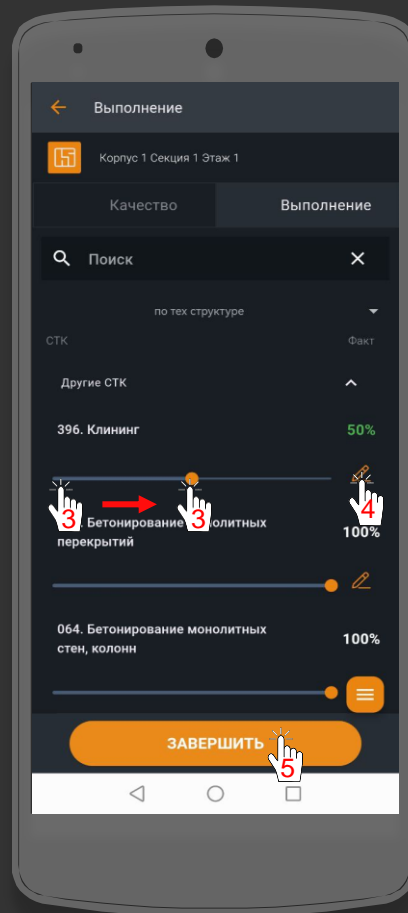
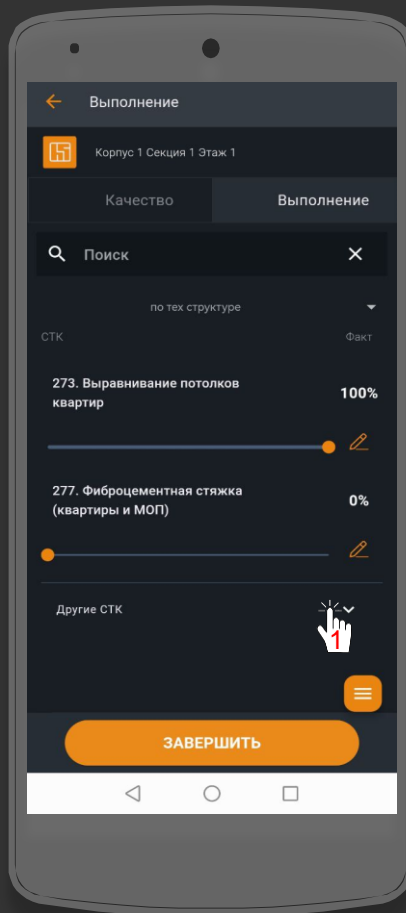
1. Дойдите до конца списка работ (СТК) и нажмите на вкладку «Другие СТК».

2. Потяните ползунок для установки нужного процента выполнения %, либо нажмите на иконку «Другие СТК».

К проставленному факту есть возможность добавить информацию в виде фото и комментария. Данная информация будет отображена на планерке.


4. Нажмите на кнопку , чтобы добавить информацию. Добавьте фото и напишите комментарий.

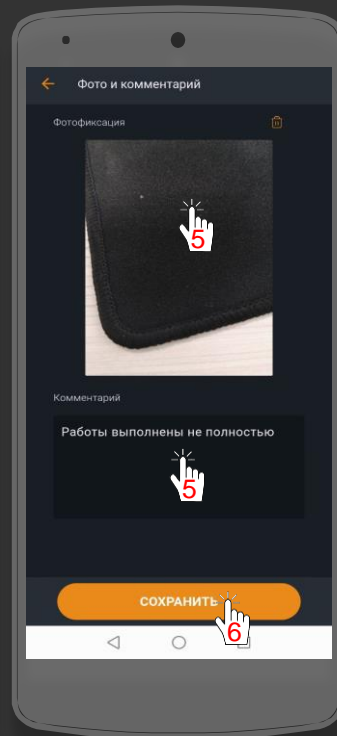
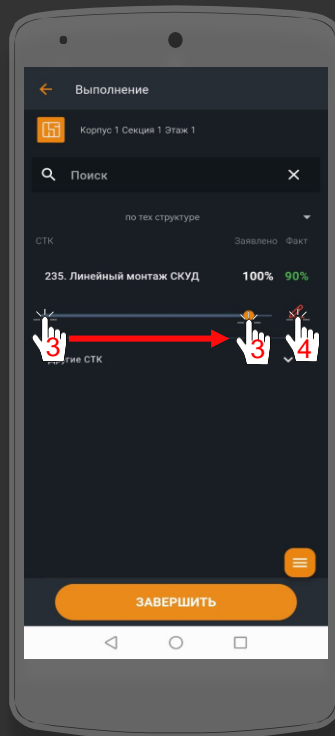
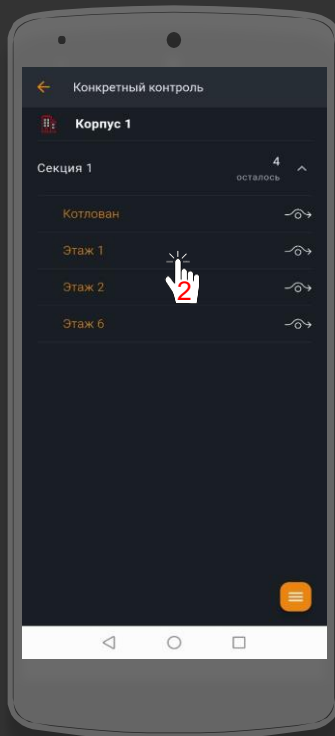
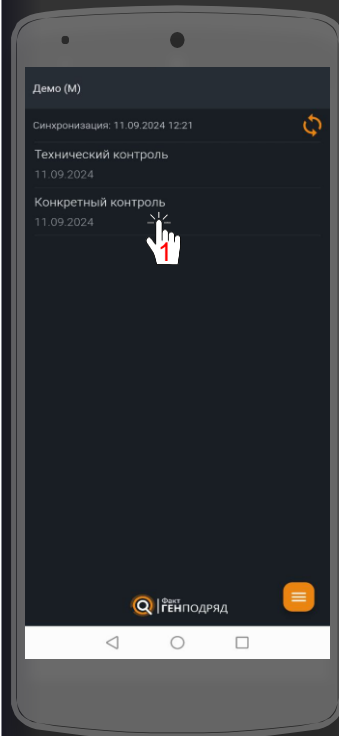
5. После простановки факта % по всем работам (СТК) на остальных этажах, нажмите кнопку «Завершить».



6. Прохождение графика конкретного контроля после планерки (комиссии).

После проведения планерки, производится проверка работ (СТК), по которым на планерке (комиссии) от Подрядчика было заявлено «Выполнено».

1. Выберите график конкретного контроля.
2. Выберите этаж.
3. Установите фактический процент % выполнения по данной работе (СТК) на этаже, протяните ползунок, либо нажмите на % и выберите предложенные варианты (10%,20% и т.д). В столбце Заявлено указан процент % выполнения от Подрядчика. В столбце Факт – процент, который установили Вы.
4. Добавьте дополнительную информацию, если это необходимо, нажав на кнопку 
5. Добавьте фото и комментарий.
6. Нажмите «Сохранить».
7. После установки фактического процента % выполнения по каждой работе (СТК) на этаже – нажмите «Завершить». Далее продолжите работу на остальных этажах в графике.



7. Интерфейс меню.

На главном экране внизу есть кнопка меню

1. Нажмите на кнопку меню 

Перед Вами открылся список с разделами «Информация об объекте» и «Дополнительные функции».

В информации об объекте есть возможность посмотреть **схему объекта, характеристики помещений и контакты**, также **сменить объект**, если данный объект выбрали ошибочно.

Дополнительные функции:

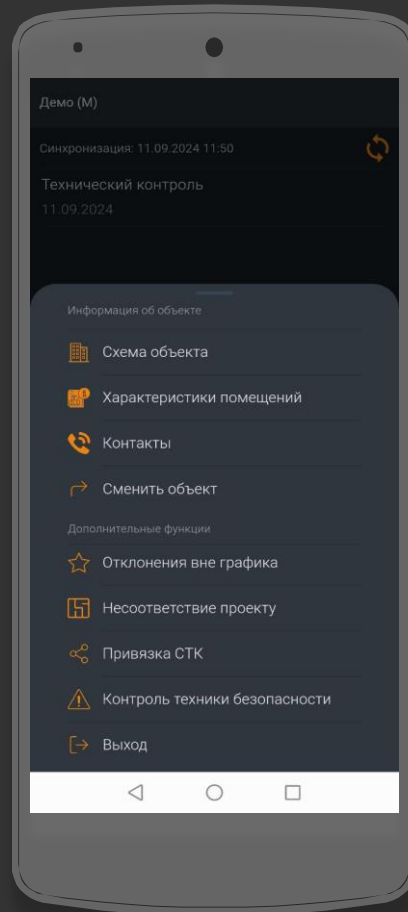
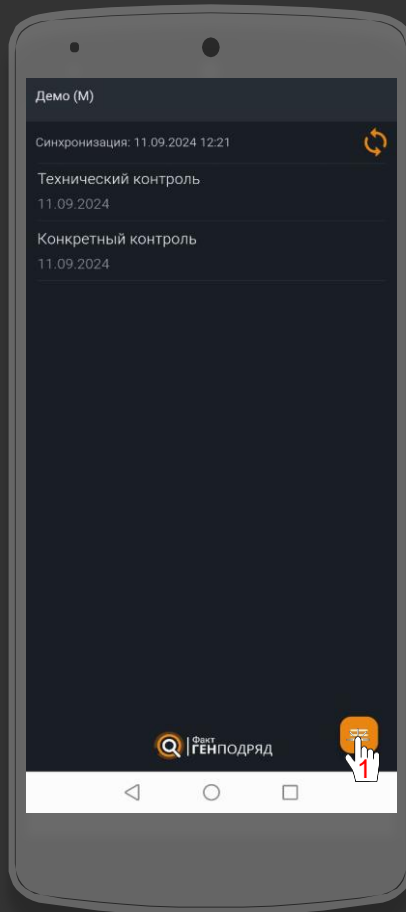
Отклонения вне графика – добавление отклонений вне графика контроля.

Несоответствие проекту – добавление информации о несоответствии проекту.




Привязка СТК – добавление информации о неверной привязки СТК.

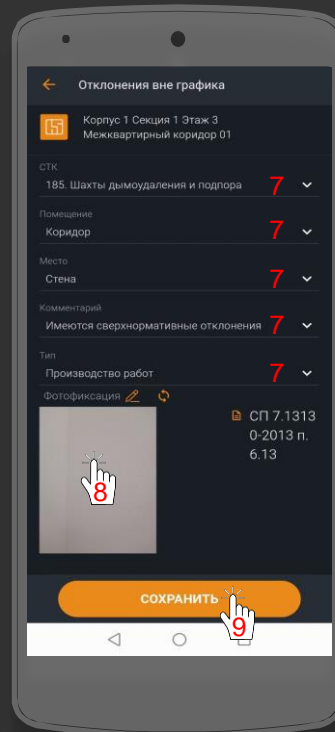
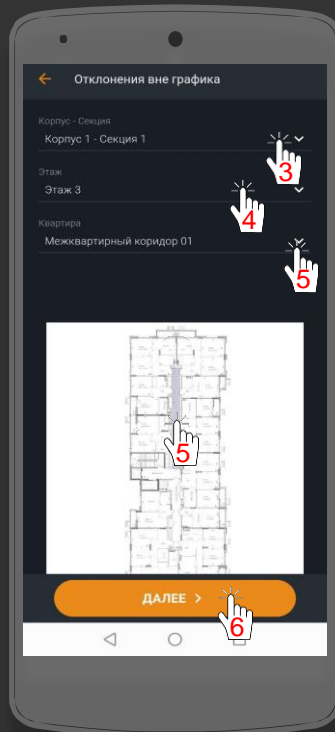
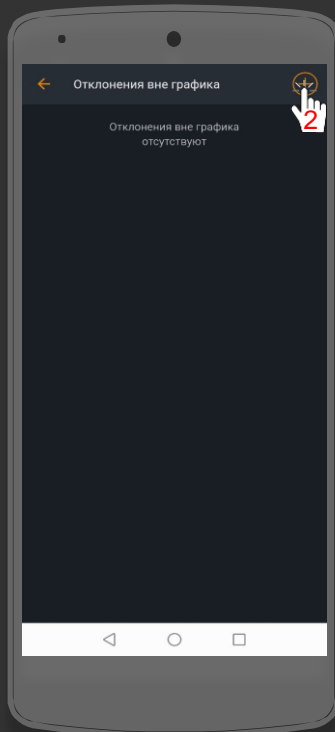
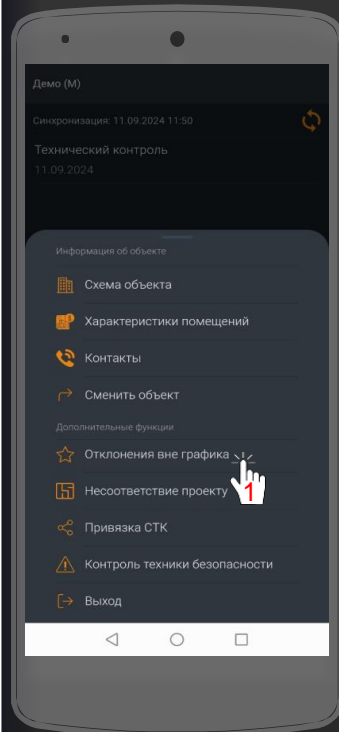
Контроль техники безопасности – добавление отклонений по технике безопасности.

Выход – выход на экран авторизации.



8.1. Отклонения вне графика. Добавление отклонений.

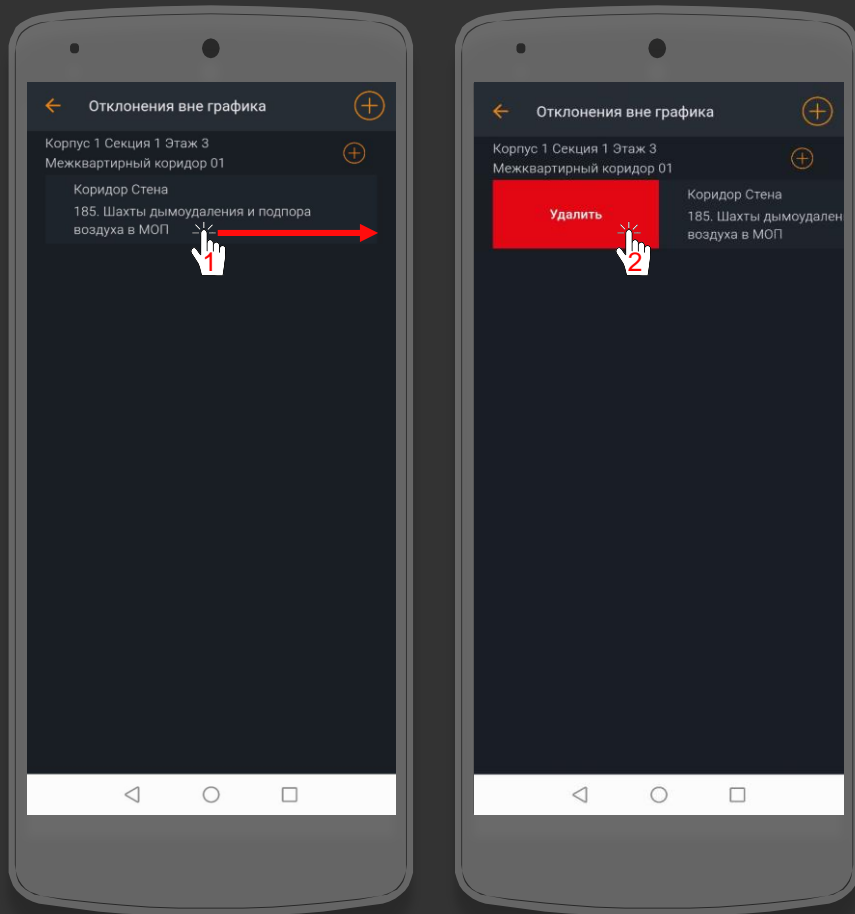
1. Нажмите на кнопку «Отклонения вне графика».
2. Нажмите на кнопку , чтобы добавить отклонения.
3. Выберите корпус – секцию.
4. Выберите этаж.
5. Выберите помещение вручную, либо укажите его нажатием на схеме.
6. Нажмите «Далее».
7. Выберите СТК из списка, помещение, место. Укажите комментарий, выбрав его из списка, либо введите вручную. Выберите тип.
8. Выполните фотофиксацию с помощью камеры, либо выберите фото из галереи. Сделайте графические указания по кнопке  если потребуется. По кнопке  замените фото, если потребуется.
9. Нажмите «Сохранить».





8.2 Отклонения вне графика. Удаление отклонений.

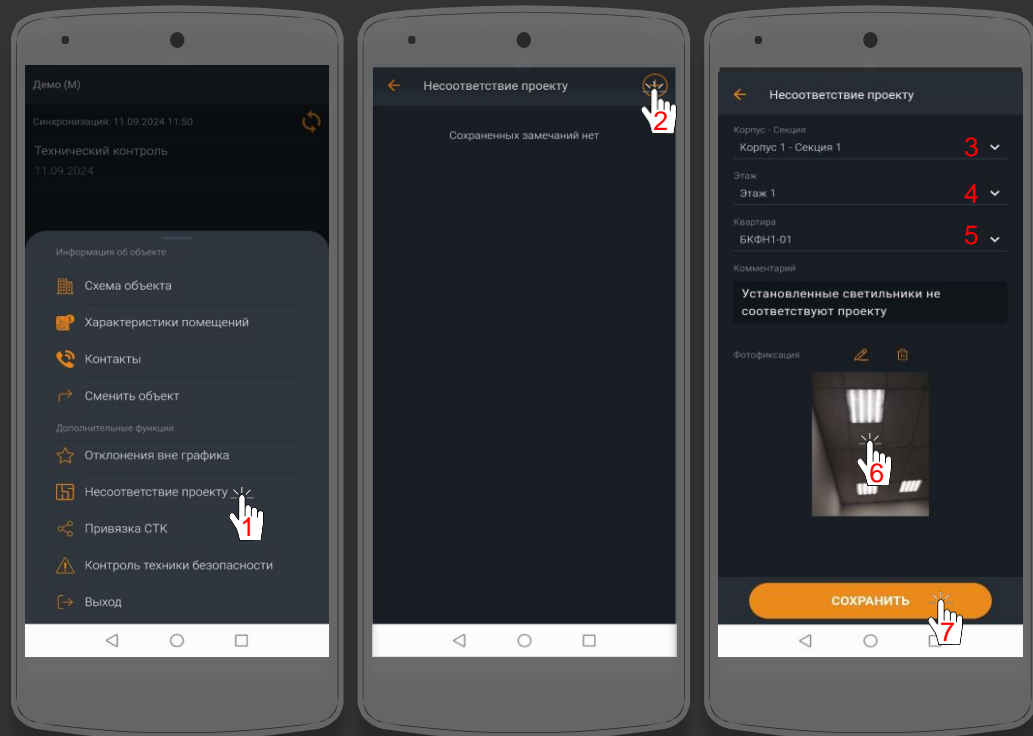
После сохранения добавленного отклонения – Вас перенаправит на экран добавленных отклонений. Добавленное отклонение можно удалить.

1. Нажмите на отклонение и потяните его вправо.
2. Нажмите «Удалить».



9.1. Несоответствие проекту. Добавление информации о несоответствии проекту.

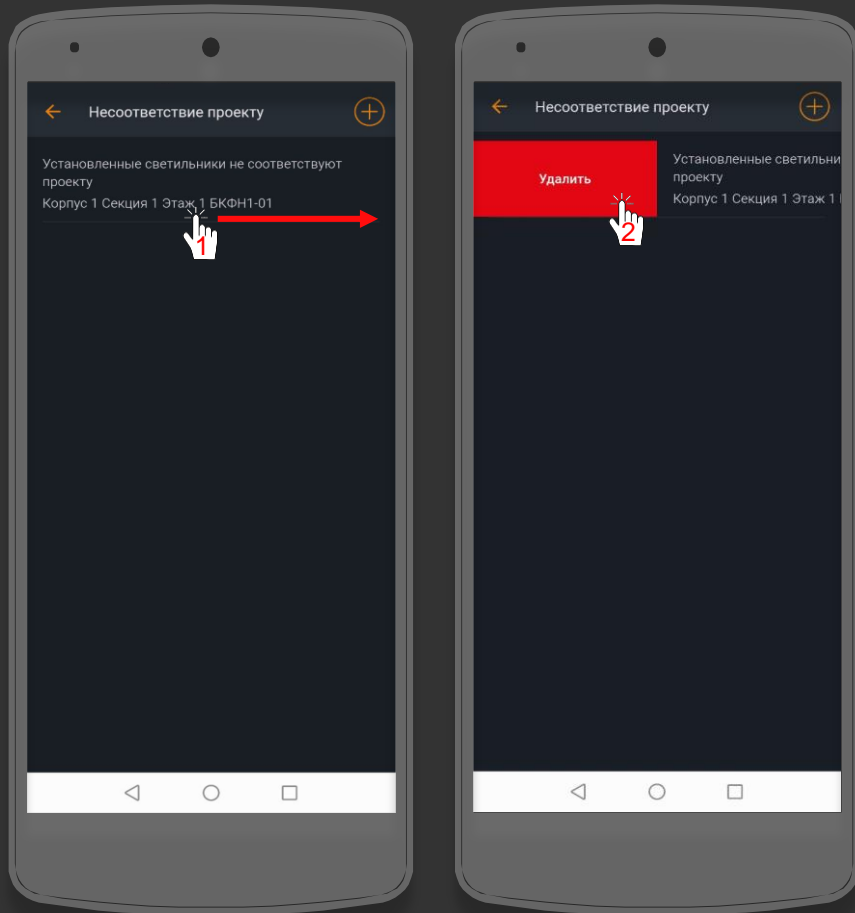
1. Нажмите на кнопку «Несоответствие проекту».
2. Нажмите на кнопку , чтобы добавить информацию.
3. Выберите корпус – секцию.
4. Выберите этаж.
5. Выберите помещение.
6. Выполните фотофиксацию с помощью камеры, либо выберите фото из галереи. Сделайте графические указания по кнопке .
7. Нажмите «Сохранить».



9.2. Несоответствие проекту. Удаление информации о несоответствии проекту.


После сохранения информации о несоответствии проекту – Вас перенаправит на экран добавленной информации о несоответствии проекту по объекту. Добавленную информацию можно удалить.

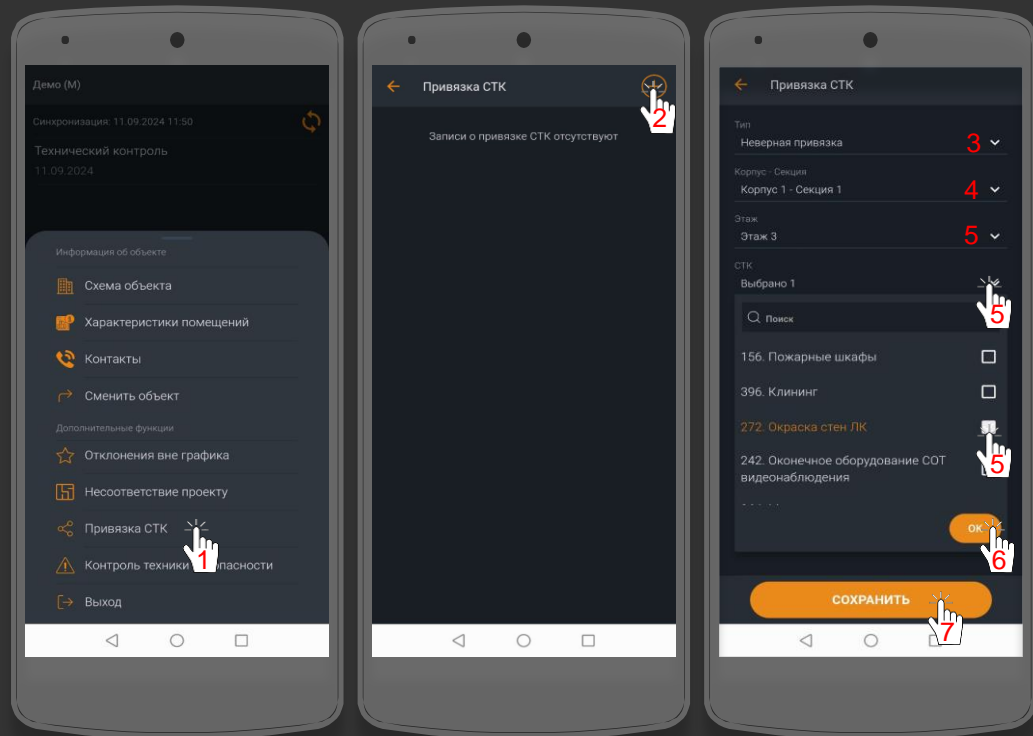
1. Нажмите на информацию о несоответствии проекту и потяните её вправо.
2. Нажмите «Удалить».



10.1. Привязка СТК.

Добавление информации о неверной привязке или отсутствия СТК.

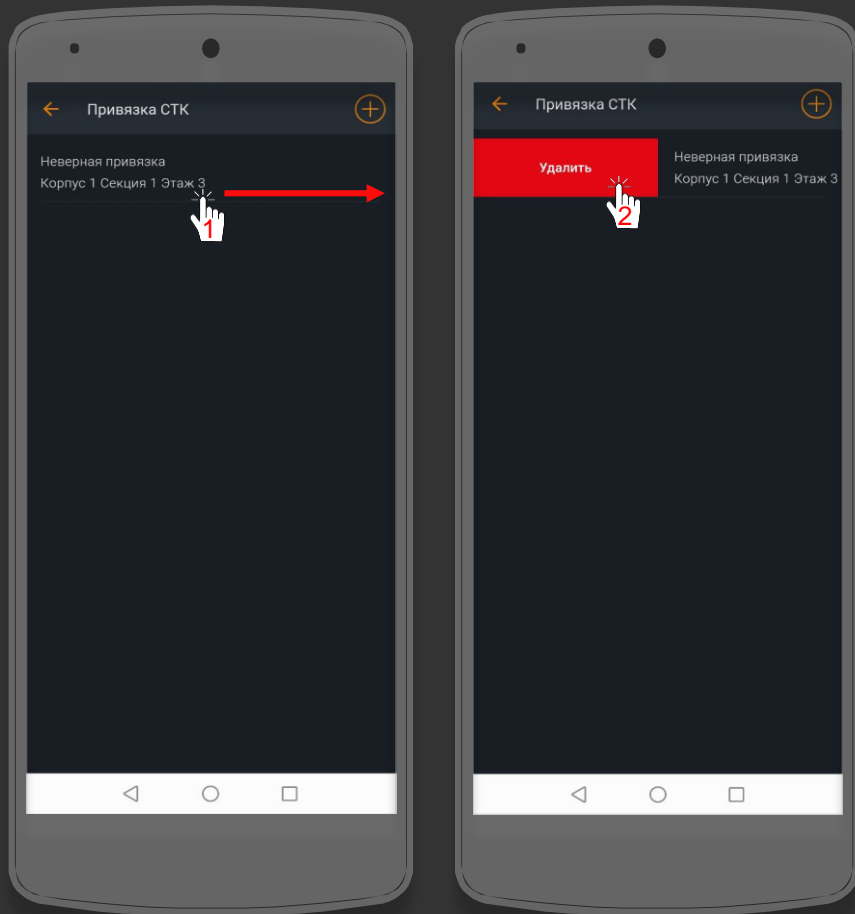
1. Нажмите на кнопку «Привязка СТК».
2. Нажмите на кнопку , чтобы добавить информацию о привязке СТК.
3. Выберите тип: **Неверная привязка** или **Отсутствие СТК**.
4. Выберите корпус-секцию.
5. Выберите СТК.
6. Нажмите «ОК».
7. Нажмите «Сохранить».



10.2. Привязка СТК. Удаление информации о неверной привязке или отсутствия СТК.





После сохранения информации по привязке СТК – Вас перенаправит на экран добавленной информации по привязке СТК по объекту. Добавленную информацию можно удалить.



1. Нажмите на информацию по привязке СТК и потяните её вправо.
2. Нажмите «Удалить».

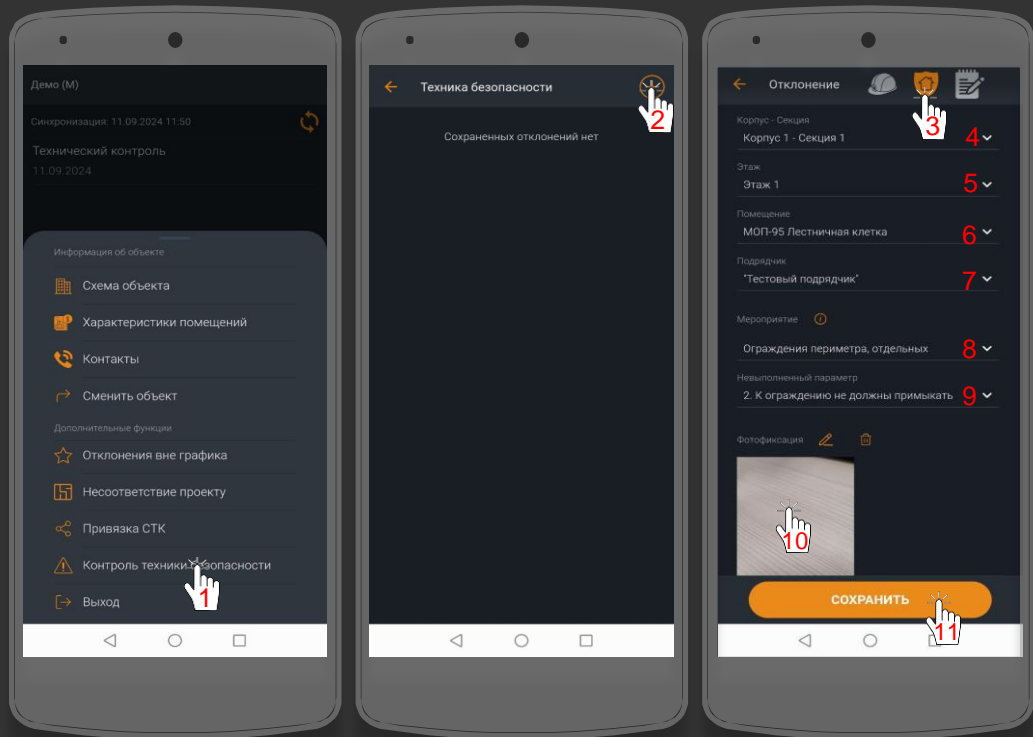


11.1. Контроль техники безопасности.

Добавление отклонений по технике безопасности.

1. Нажмите на кнопку «Контроль техники безопасности».
2. Нажмите на кнопку , чтобы добавить отклонение по технике безопасности.
3. Выберите тип:
 -  - ТБ и ОТ
 -  - Охрана объекта
 -  - Внутреннее управление

4. Выберите корпус-секцию.
5. Выберите этаж.
6. Выберите помещение.
7. Выберите Подрядчика
8. Выберите мероприятие.
9. Выберите невыполненный параметр.
10. Выполните фотофиксацию с помощью камеры, либо выберите фото из галереи. Сделайте графические указания по кнопке  если потребуется. По кнопке  удалите фото, если потребуется.
11. Нажмите «Сохранить».

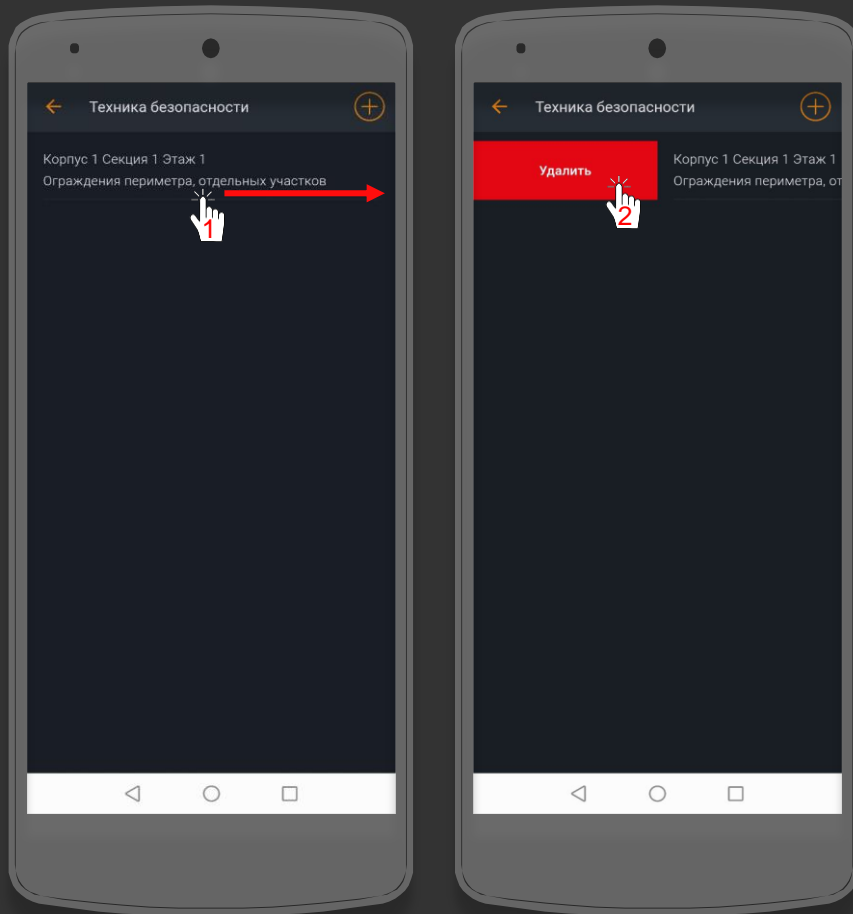


11.2. Контроль техники безопасности.

Удаление отклонений по технике безопасности.


После сохранения добавления отклонений по безопасности – Вас перенаправит на экран добавленных отклонений по безопасности. Добавленные отклонения можно удалить.

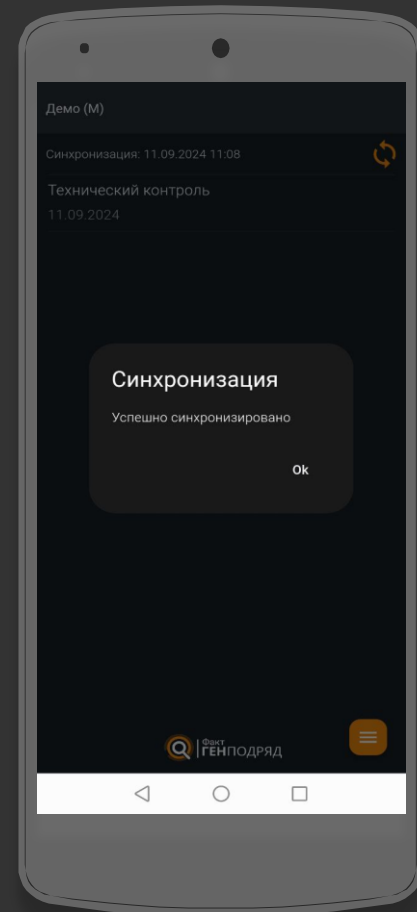
1. Нажмите на информацию по привязке СТК и потяните её вправо.
2. Нажмите «Удалить».



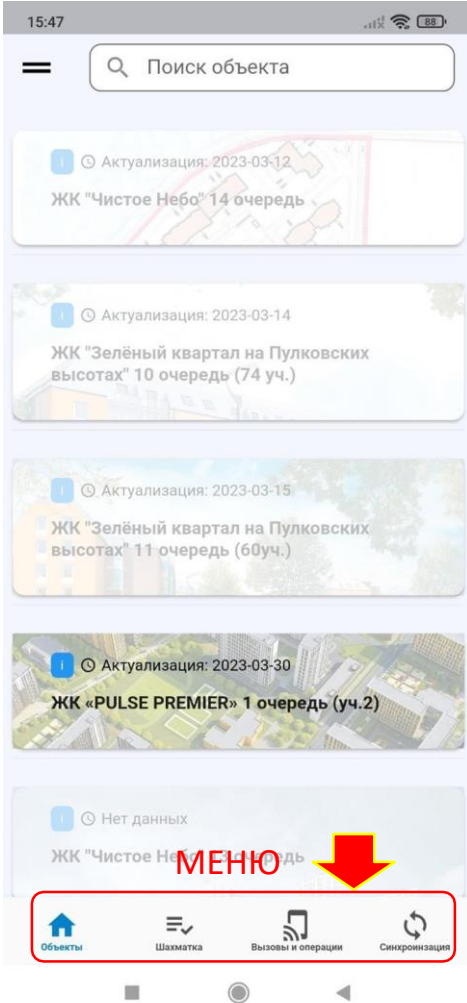
12. Синхронизация данных после завершения работы.

После того, как Вы закончили работу в приложении, необходимо выполнить синхронизацию.

1. Нажмите на кнопку , чтобы выполнить синхронизацию.
2. После завершения синхронизации – нажмите ОК.



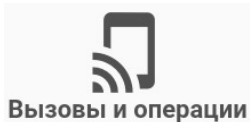
Инструкция по работе ИСК в
мобильном приложении
«Technadzor PRO»



- Кнопка меню для перехода в окно выбора объекта



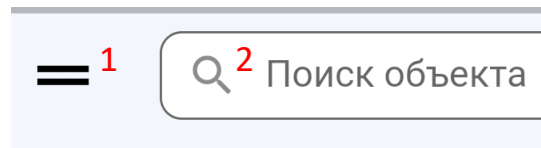
- Кнопка меню для перехода в шахматку (основной рабочий экран)



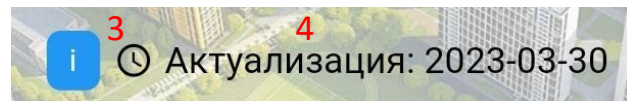
- Кнопка меню для перехода в список вызовов от подрядчиков



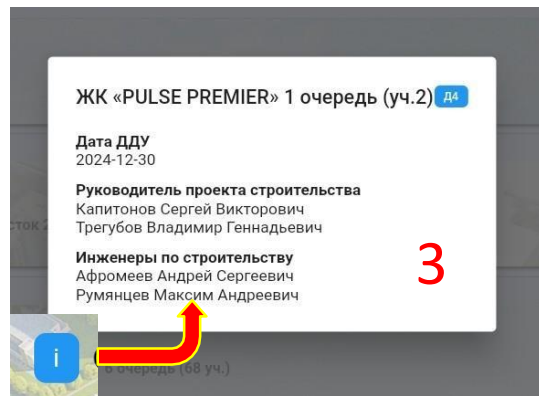
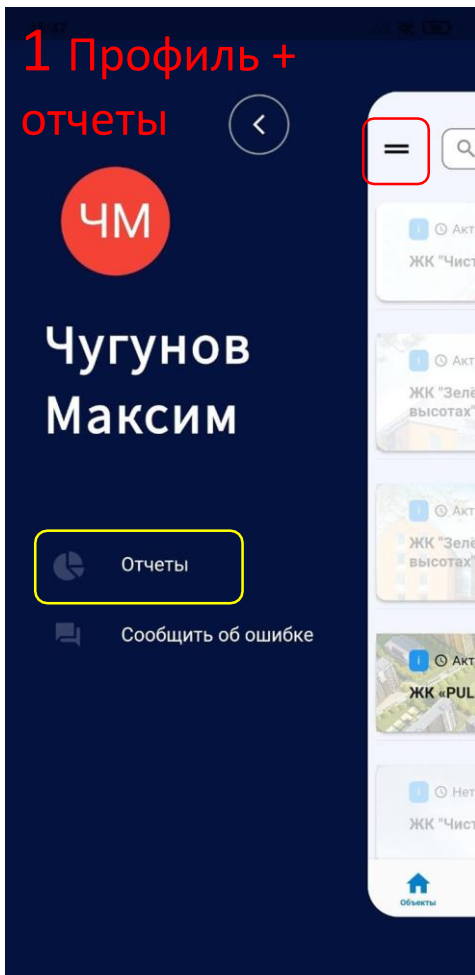
- Кнопка меню для перехода в окно выбора корпуса/секции, которые нужно синхронизировать с сервером



1 – кнопка перехода в профиль и отчеты; 2 – строка поиска по объектам



3 – информация об объекте;
4 – дата последней актуализации данных

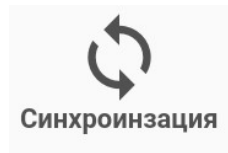
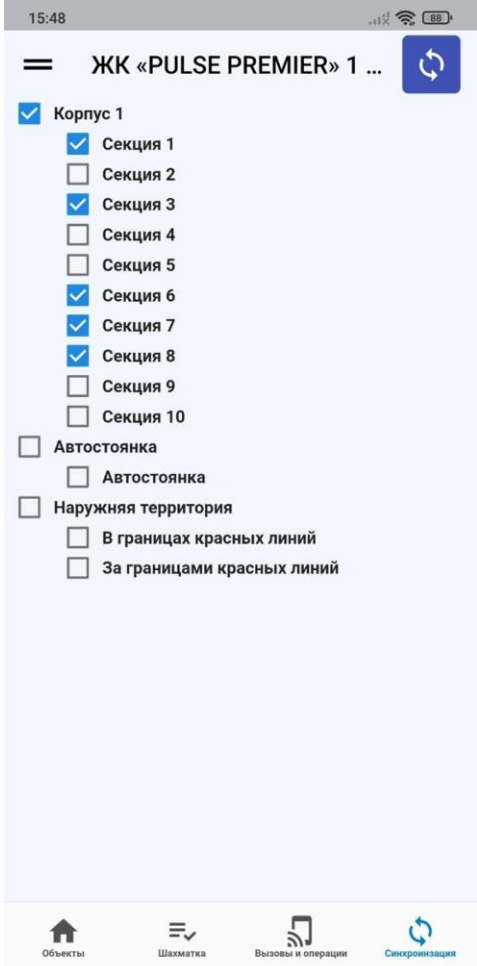


- Окно информации об объекте

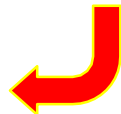


Если отметки от ИСК не были отправлены (СИНХРОНИЗИРОВАННЫ), то появляется сообщение (красным) под названием объекта. А в правом нижнем углу загорается кнопка «СИНХРОНИЗАЦИЯ»

Экран синхронизации



При нажатии кнопки меню «синхронизация», попадаем в меню выбора локаций.



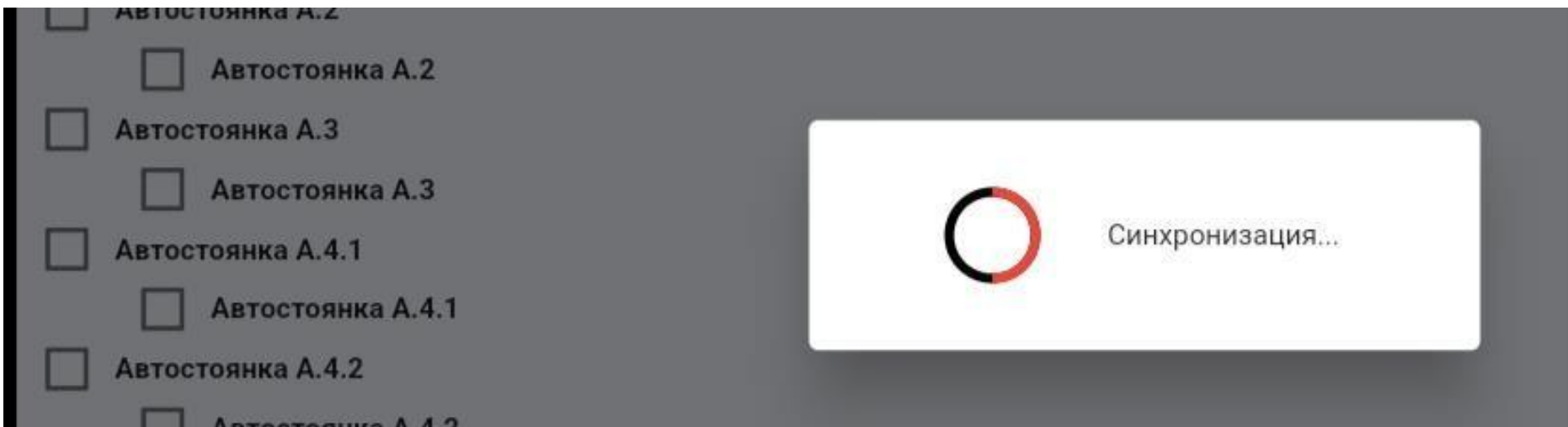
Если выбрать корпус, то автоматически выбираются все секции этого корпуса.

После выбора нужных локаций для синхронизации необходимо нажать СИНИЮЮ кнопку в правом верхнем углу.



ВАЖНО!

- Те локации, на которые вызвал подрядчик, будут выбраны автоматически!
- Чем больше локаций выбрано для синхронизации тем больше времени она займет!
- Во время работы с шахматкой (основным экраном) переход возможен только между синхронизированными локациями (секциями)!



После синхронизации, для перехода в шахматку необходимо нажать в меню соответствующую кнопку:





Кнопка выбора СТК (видов работ) / Набора СТК

Выберите СТК

Все СТК СТК с данными

Наборы Иерарх. структура

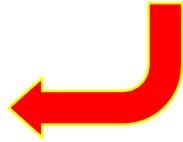
Поиск... 0/0 ^ v X [x]

- > Испытание грунтов сваями
- > Свайное основание
- > Земляные работы
- > Фундаменты
- > Конструкция цокольного этажа, в т.ч. прямки, крыльца, пандусы и съезды
- > Каркас монолитный
- > Сборные элементы каркаса
- > Ограждающие конструкции
- > Внутренние стены и перегородки
- > Окна
- > Фасады
- > Кровля

Вывести на экран

% отчёт 100% КС [red square] [blue square] [green checkmark]

[red circle]



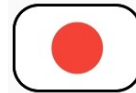
Кнопки:



- Отобразить/скрыть на шахматке непройденные вызовы от подрядчика



- Отобразить/скрыть на шахматке пройденный операцией контроль



- Отобразить/скрыть неисправленные замечания

...

И так далее, в соответствии с условными обозначениями.

Шахматка / Смена локации

Для смены локации (корпуса, секции), необходимо нажать:

Корпус 1 Секция 1

Выберите локацию

Корпус 1

Секция 1

Секция 2

Секция 3

Секция 4

Секция 5

Секция 6

Секция 7

Секция 8

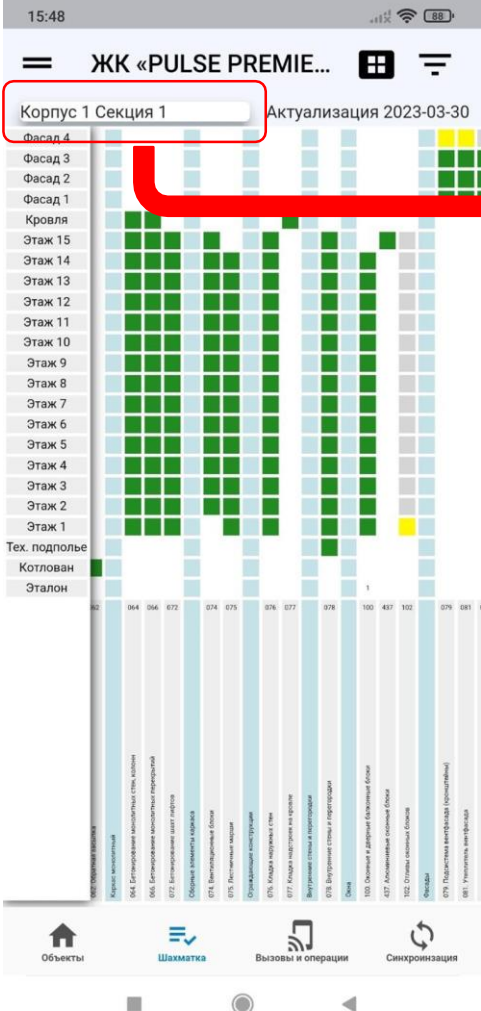
Секция 9

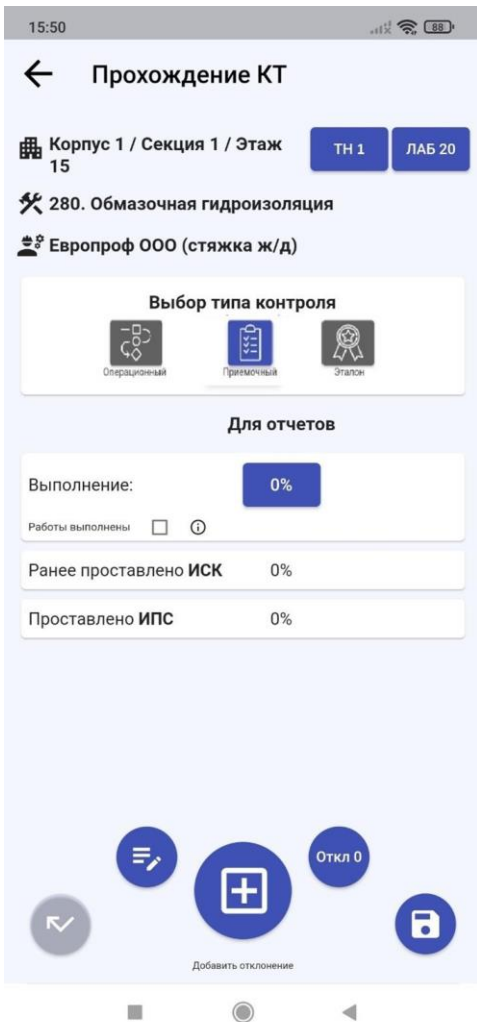
Секция 10

В сплывающем окне выбираем необходимую локацию.

ВАЖНО!
Выбрать можно только синхронизированные секции (выделены синим цветом)!

После выбора локации окно автоматически свернется.





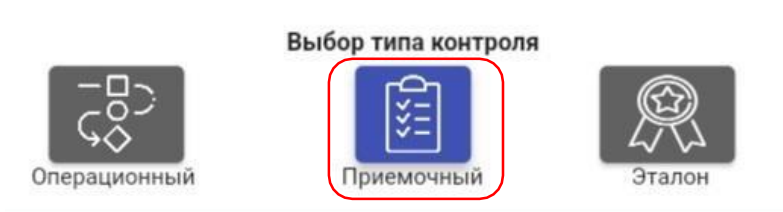
Окно «Прохождение КТ. Кнопки.»

ТН 1

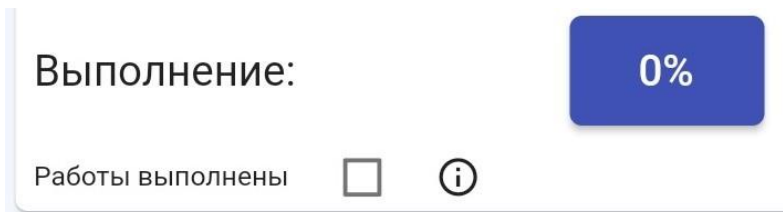
- Кнопка перехода в экран «Отклонения, выданные ИСК»

ЛАБ 20

- Кнопка перехода в экран «Отклонения, выданные ЛАБ». Просмотр отклонений от ЛАБ и возможность снимать устраненные замечания



- Иконки выбора типа контроля.
По умолчанию выбран: «ПРИЕМОЧНЫЙ»

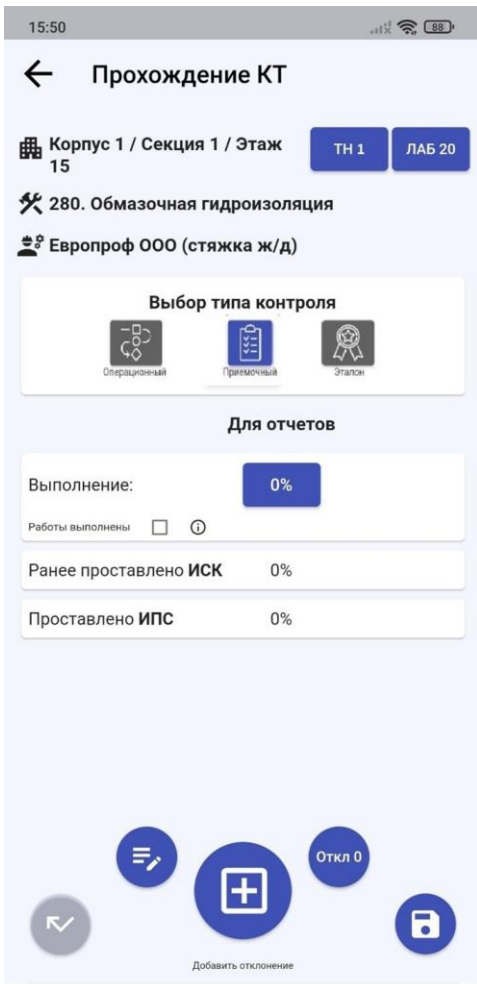


- Кнопки для проставления отметки готовности работ, в том числе в %

Ранее предоставлено **ИСК** 0%

- Справка:
ранее принято ИСК в %,
принято ИПС в %

Предоставлено **ИПС** 0%



Окно «Прохождение КТ. Кнопки»



- Кнопка «Добавить отклонение» открывает соответствующее окно



- Кнопка «Процедура оценки» открывает всплывающее окно с перечнем норм и критериев приемки



- Кнопка «Неотправленные отклонения» открывает список отклонений, которые не были отправлены на сервер



- Кнопка «Сохранить» сохраняет действия в экране «Прохождение КТ». ВАЖНО! По нажатию на эту кнопку данные сохраняются только на устройстве, на сервер НЕ ОТПРАВЛЯЮТСЯ!



- Кнопка «Пропустить КТ». Активна при условии наличия вызова от подрядчика.

15:50

← Прохождение КТ

Корпус 1 / Секция 1 / Этаж 15

280. Обмазочная гидроизоляция

Европроф ООО (стяжка ж/д)

ТН 1 ЛАБ 20

Выбор типа контроля

Операционный Приемочный Этап

Для отчетов

Выполнение: 0%

Работы выполнены

Ранее предоставлено ИСК 0%

Предоставлено ИПС 0%

Добавить отклонение



Окно «Отклонения выданные ИСК»

← Отклонения ИСК

Корпус 10. 2 / Секция 1 / Этаж 5

199. Трубные стойки магистральных кабельных линий

Энергострой ООО 7805761762 (Внутр эл сети К10.1, 10.2, 103.3, 10.4)

Все СТК Выбранная СТК

СТК ↓ Статус ↓ Помещение ↓

Смахните отклонения

Европроф ООО (полы)
277. Фиброцементная стяжка (квартиры и МОП)
Квартира 2
Прихожая

Все СТК Выбранная СТК



- Иконка «Приемочный контроль» рядом с фото обозначает, что замечание выдано во время приемочного контроля

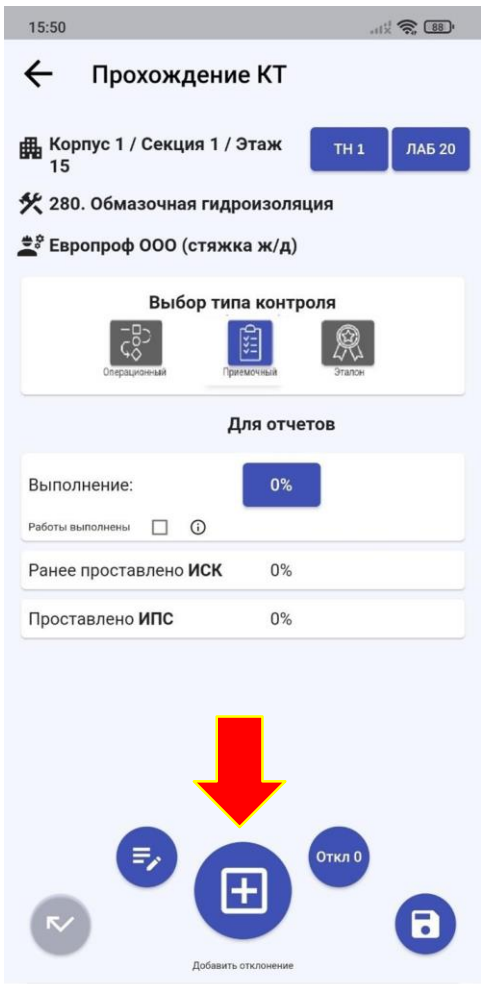
Смахните отклонения

Исправлено Редакция

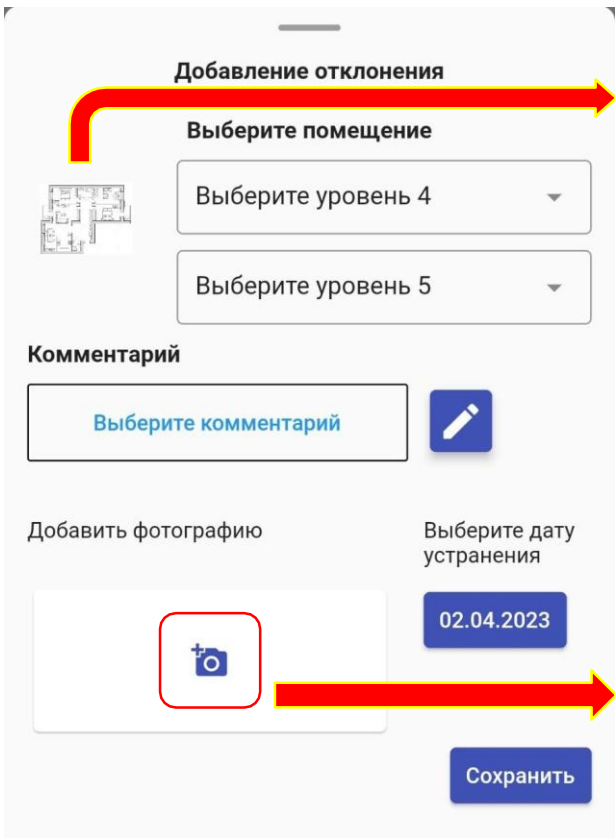
Европроф ООО (полы)
277. Фиброцементная стяжка (квартиры и МОП)
Квартира 2
Прихожая

При смахивании строки с замечанием вправо появляются две кнопки:

- «Исправлено»
- «Редактировать замечание»



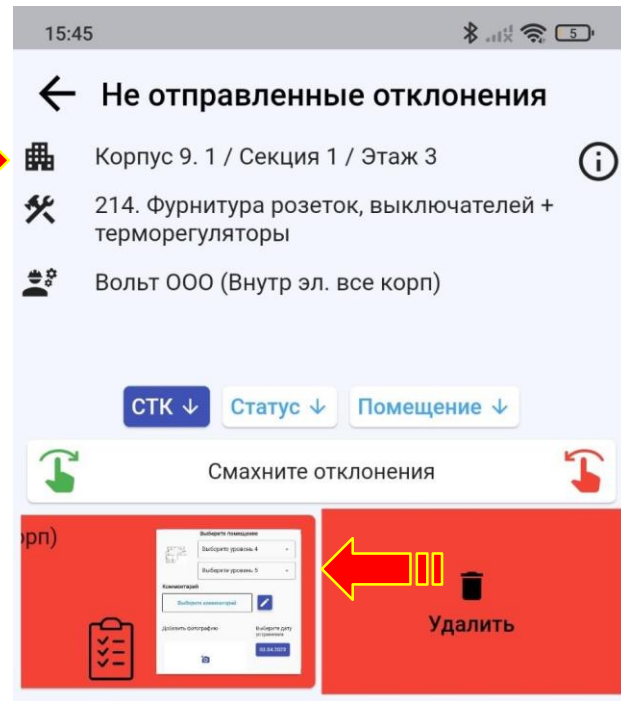
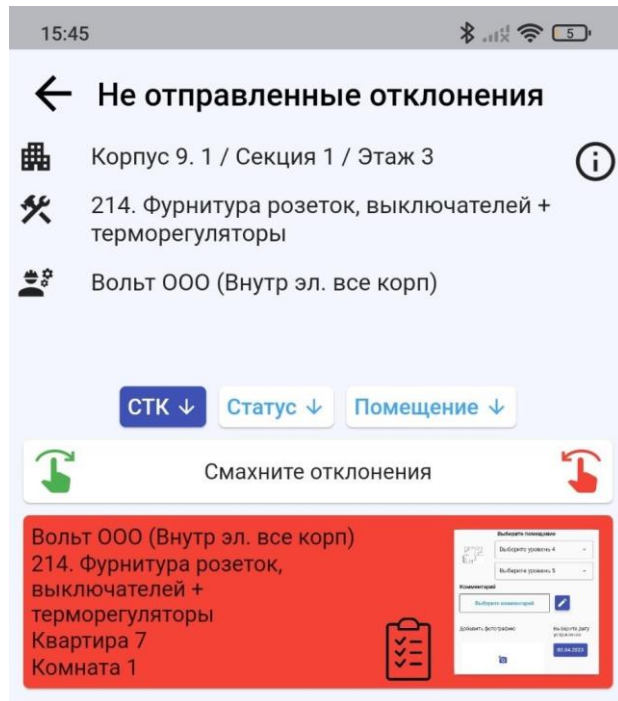
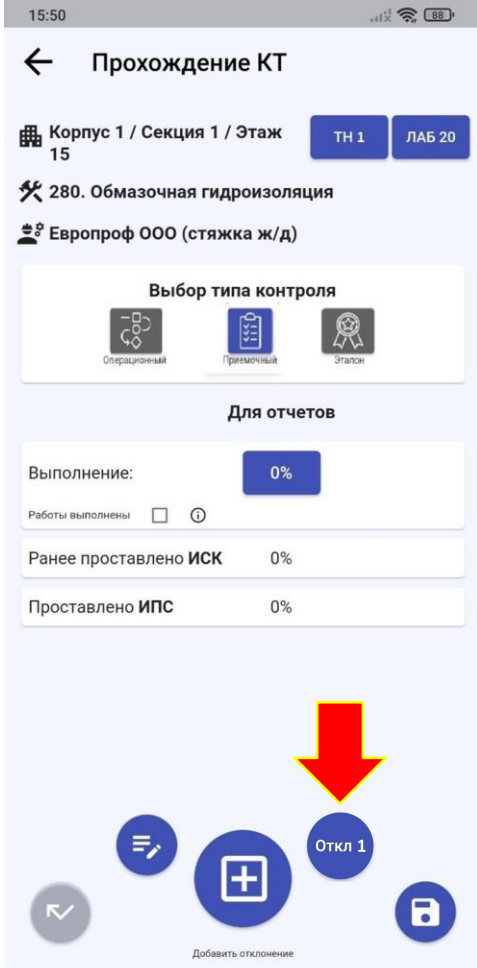
Окно «Добавление отклонения»



Комнату можно выбрать на схеме, поля справа заполнятся автоматически

- Выбор квартиры/Помещения
- Выбор комнаты
- Выбор замечания / Внесение вручную
- Выбор даты устранения
- Кнопка добавления фото замечания
- Кнопка «Сохранить» замечание

Окно «Неотправленные отклонения»



Для отмены (удаления) неотправленного замечания нужно смахнуть строку замечания влево, нажать кнопку «Удалить»

Инструкция для работы в Мониторинг ИПС PRO +Web-справка



Android и IOS

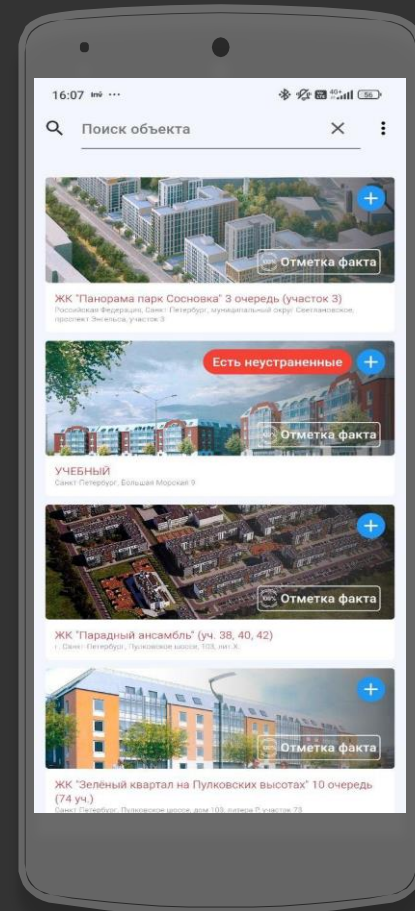
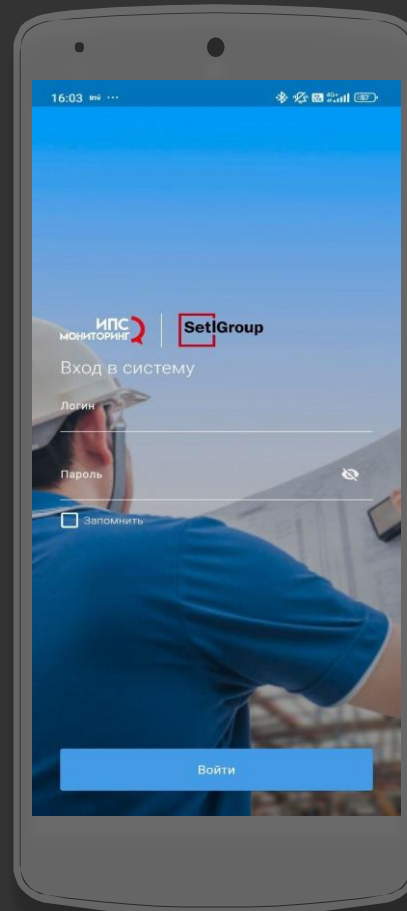
Вход в программу и главный экран

Для входа в программу необходимо интернет соединение, после входа в программу для работы интернет соединение не требуется, оно понадобится для отправки данных на сервер.

Для входа в программу введите Ваш логин и пароль от Службы Заказчика.

После входа на главном экране будут отображены все объекты, закрепленные за Вами.

Объекты на которых есть неисправленные отклонения имеют красную пометку **«Есть неустранённые»**



Android и IOS

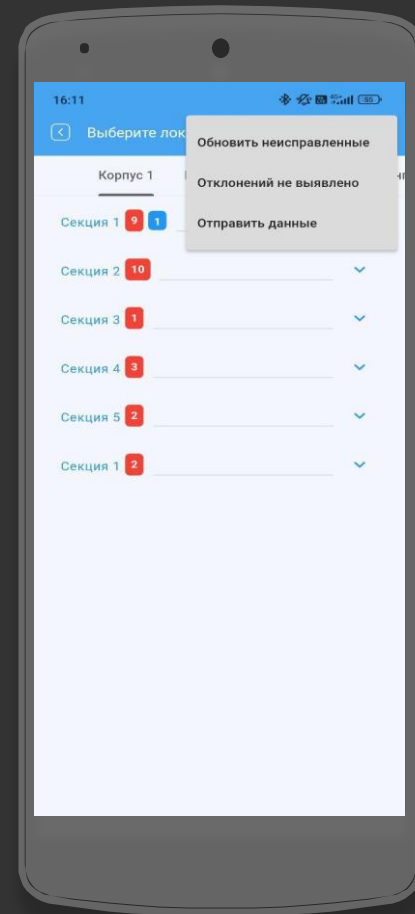
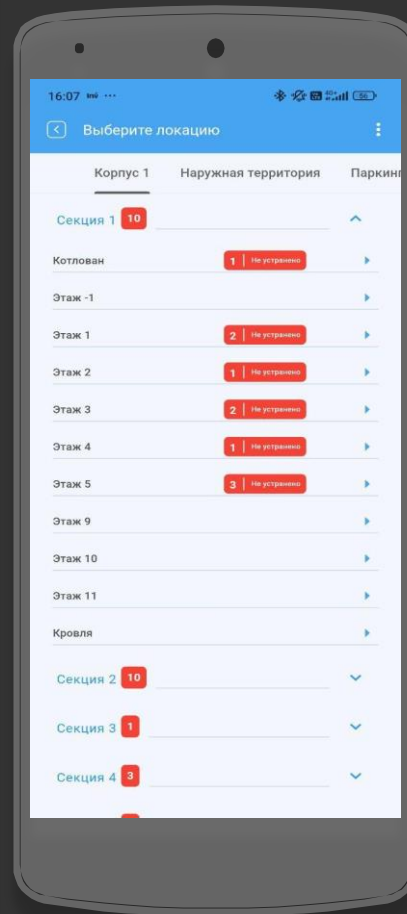
Обновление неустранённых

Для скачивания неустранённых отклонений нажмите «обновить неисправленные» после выбора объекта.

После скачивания неустранённые отклонения будут распределены по локациям объекта (корп / авт / наруж тер).

Добавленные новые замечания имеют дополнительную синюю отметку **«Добавлено»**.

Для перехода к отклонению необходимо одинарное нажатие



Android и IOS

Исправление неустранённых

Для исправления неисправленных отклонение необходимо свайпнуть влево, появится две кнопки:

Удалить – для удаления необходимо нажать корзину



- для исправления отклонения, необходимо сделать фото или выбрать из галереи. После прикрепления фото и отправки данных на сервер, отклонение получает статус «исправлено»



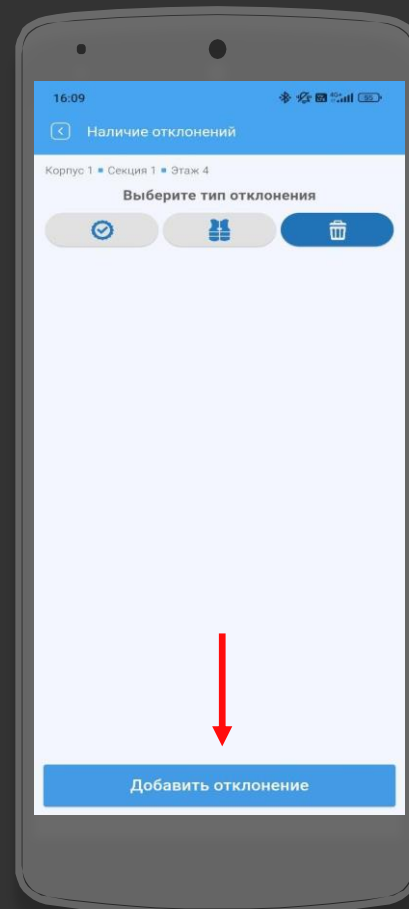
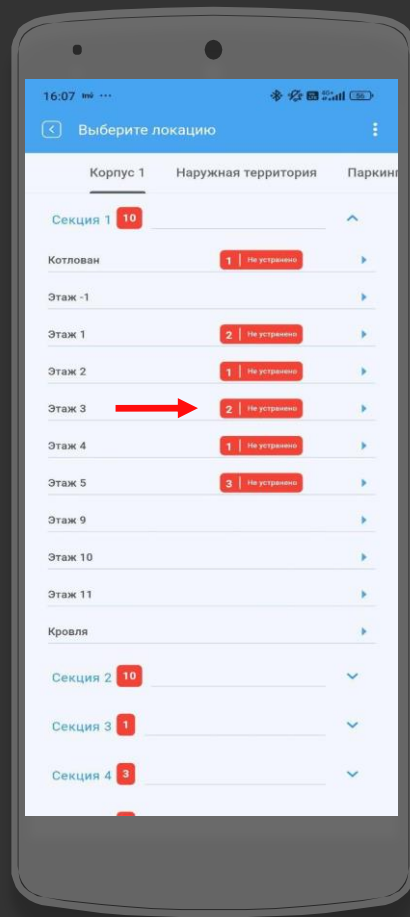
Android и IOS

Добавление отклонения

Для добавления отклонения кликните на этаж, на котором оно зафиксировано (этаж должен быть предварительно «создан» через [добавление локации](#)).

В появившемся окне выберите тип отклонения («Качество», «Охрана труда», «Складирование материалов») и нажмите «Добавить отклонение».

При добавлении замечания поля Фотофиксация, Комментарий, Мероприятие по устранению и Срок устранения являются обязательными для заполнения.



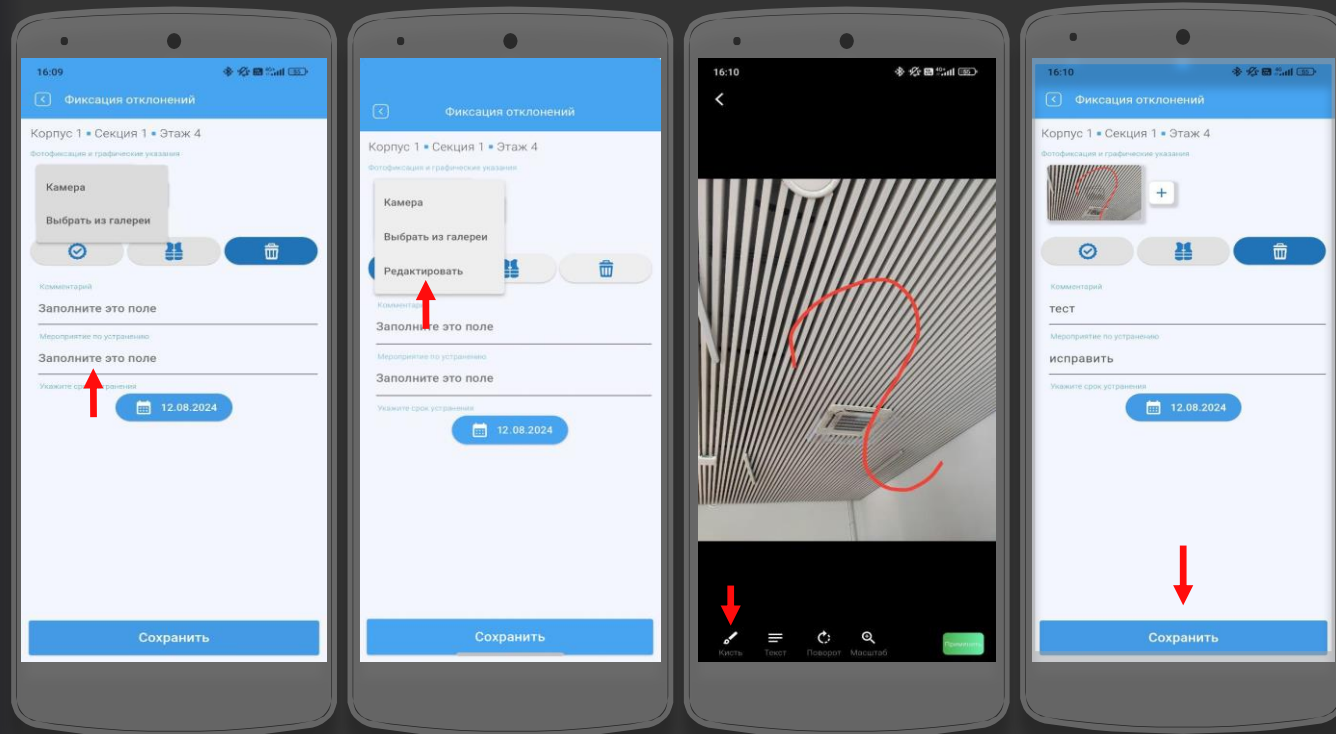
Android и IOS

Добавление отклонения (продолжение)

При фотофиксации изображение можно добавить из галереи или сфотографировать его с помощью камеры.

В случае если на снимке нужны дополнительные комментарии для идентификации отклонения, то нажмите на область фотографии и в всплывающем окне выберите «Редактировать», затем добавьте их.

После заполнения всех необходимых полей нажмите «Сохранить» для сохранения отклонения.



Android и IOS

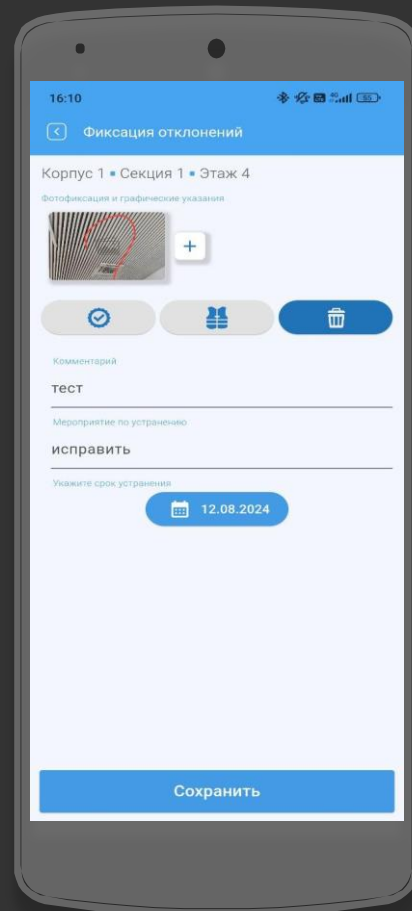
Добавление отклонения (продолжение)

В случае если необходимо отредактировать добавленное отклонение, для этого достаточно кликнуть по нему.

В появившемся окне можно отредактировать любой пункт отклонения, включая его тип и смену фотографии.

После внесенных изменений нажмите «Сохранить» или стрелку назад для отмены.

Внести изменения в добавленных отклонениях можно только до отправки данных. После отправки данных, внести изменения в отклонения – нельзя!



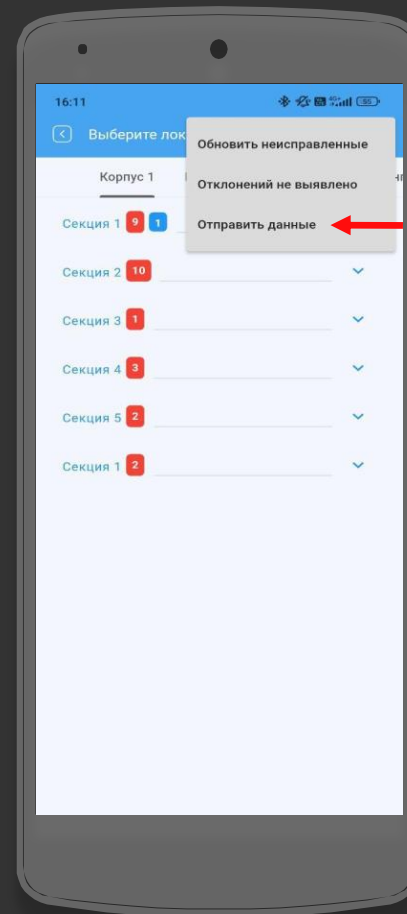
Android и IOS

Отправка данных

Количество зафиксированных Вами в рамках каждого обхода отклонений отображается для каждого этажа и объекта в целом.

Для отправки данных на экране объекта нажмите кнопку «меню» (три точки) в верхней части экрана:

- Если есть отмеченные отклонения – выбираем «Отправить данные»
- Если отклонений нет (не выявлены в ходе обхода) - то выбираем Отклонений не выявлено, получаем уведомление об отсутствии отклонений и отправляем данные выбрав «Отправить данные».



Android и IOS

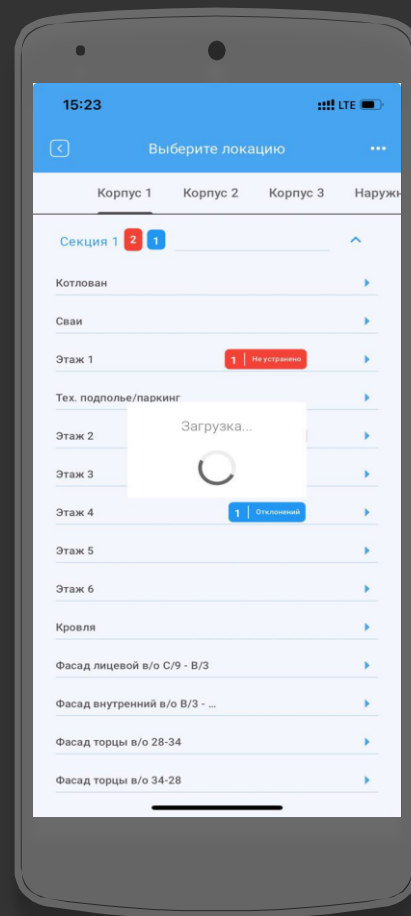
Отправка данных
(продолжение)

Для отправки данных на сервер,
необходимо интернет
соединение.

В случае, если устройство
подключено к интернету,
произойдет отправка данных.

Дождитесь окончания загрузки.




После того как загрузка будет
завершена, работу в приложении
можно продолжить, либо
завершить.



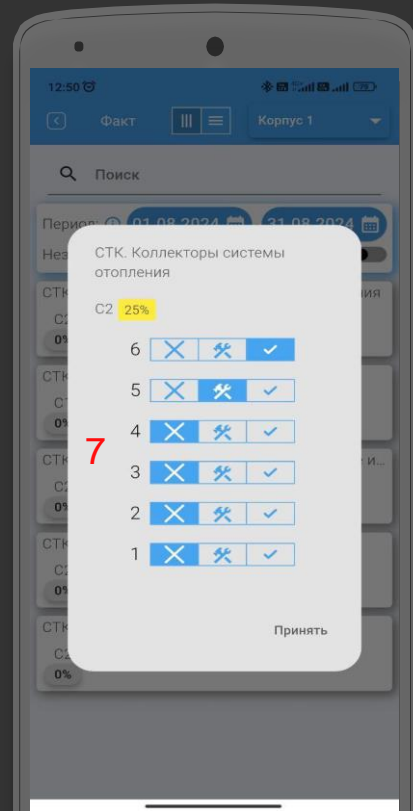
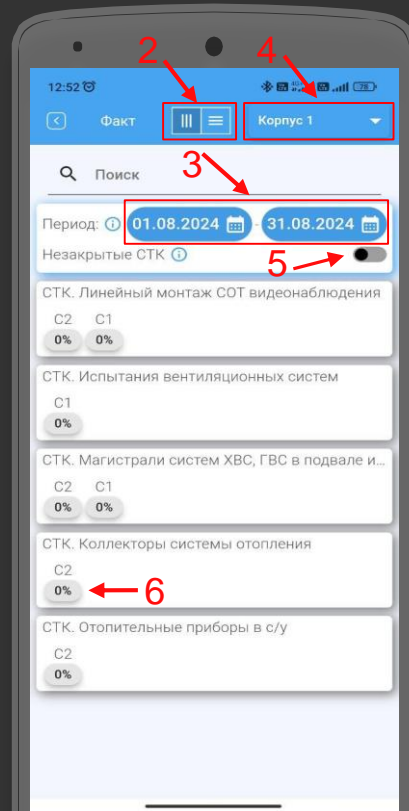
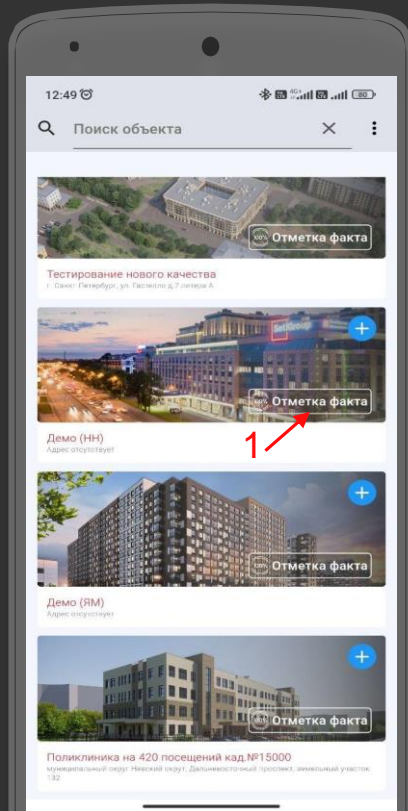
Android и IOS

Отметка факта

1. Выберите необходимый объект и нажмите «Отметка факта».
2. Настройте отображение СТК с помощью Поэтажного или Посекционного режима.
3. Задайте необходимый период по которому будут отображаться СТК.
4. Выберите локацию.
5. Переключите тоггл «Незакрытые СТК», в случае, если нужно отобразить СТК, которые ранее были не выполнены до выбранного периода.
6. Нажмите на %, чтобы отметить факт.
7. Установите статус у каждого этажа нажатием на:

- Не выполнено 
- В работе 
- Выполнено 

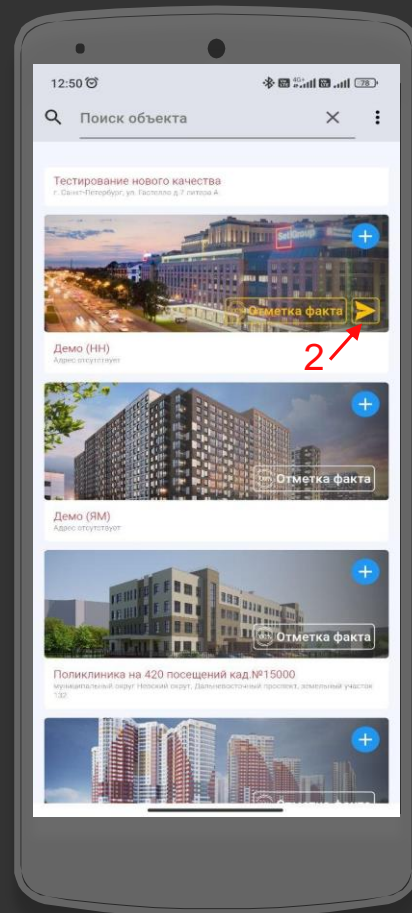
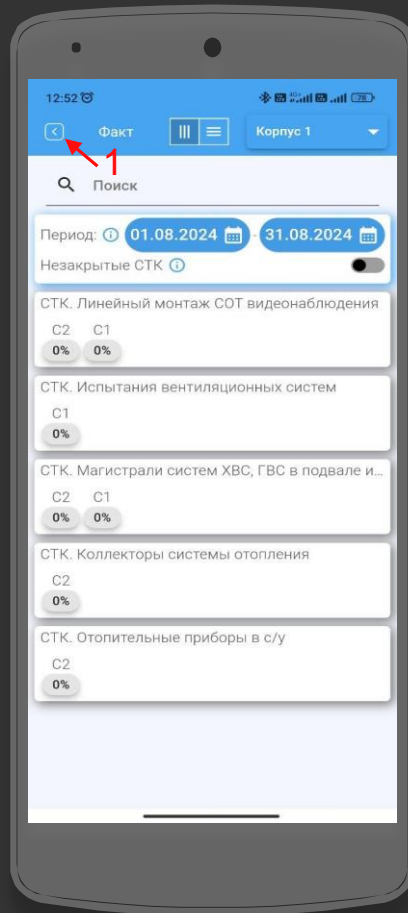
Затем нажмите принять.



Android и IOS

Отправка факта

1. После отметки факта, вернитесь на главный экран приложения нажав на стрелку.
2. Нажмите на кнопку, чтобы отправить факт.

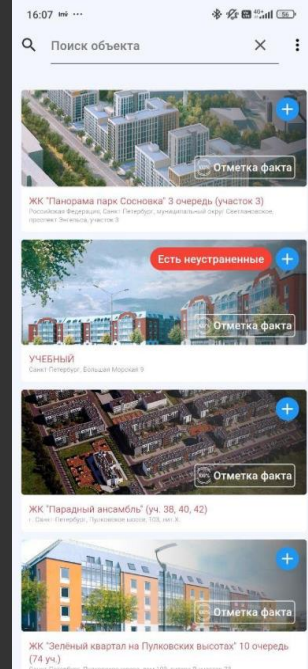
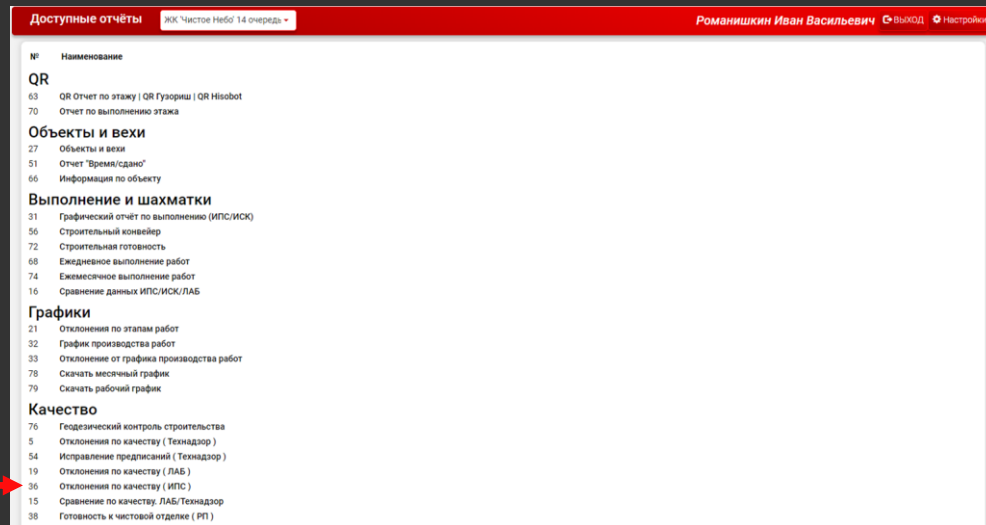
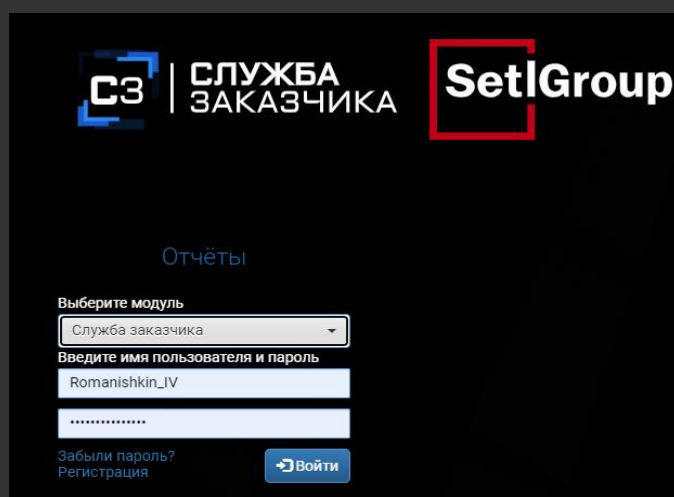


Web-отчет

Справка – просмотр отклонений

Для доступа к справке с ноутбука перейдите по кнопке “Отчеты” в главном экране Декстоп приложения, выберите «Служба заказчика», введите Ваш логин и пароль.

В списке доступных отчетов найдите 36 «Отклонения по качеству (ИПС)».



Web-отчет

Справка – просмотр отклонений

Для вывода определенных данных на экран (и на экспорт в excel) доступны фильтры:

* Дата фиксации отклонения От-До,

* Тип отклонения (Качество, Охрана труда..., Склад. мат.),

* Исправлено – Не исправлено,

* Кем добавлены отклонения,

* ЖК – Корпус – Секция – Этаж.

После выбора всех фильтров необходимо нажать «Применить».

Для экспорта в Excel нажмите «Экспортировать в Excel» и скачайте сгенерированный файл.

Отчет по отклонениям от ИПС ЖК "Палацио" очередь 2

Дата: от 02.10.2019 до 02.10.2019

Параметры: 3 из 3 типа выбраны, 2 из 2 статуса выбраны, Все ИПС

Локация: ЖК "Палацио" очередь 2, Все корпуса, Все секции, Все этажи

Показать 10 записей

№	Тип	Локация	ИПС	Дата	Время	Фото	Фото (Устранено)	Комментарий	Мероприятие по устранению	Запланированная дата устранения	Фактическая дата устранения	Статус	Доп. фото
1	Качество	Корпус 2 Секция 6 Этаж 4	Цагов Беслан Асланович	02.10.2019	20:49			Декоративная штукатурка выполнена некачественно. Подрядчик: Ленакс	Зашкурить и перетереть.	07.10.2019	Н/Д	Не исправлено	
2	Качество	Корпус 2 Секция 6 Этаж 6	Цагов Беслан Асланович	02.10.2019	20:51			Двери неупакованы. Подрядчик: СМС	Передать по акту под сохранность и упаковать	04.10.2019	Н/Д	Не исправлено	
3	Качество	Корпус 2 Секция 8 Этаж 6	Цагов Беслан Асланович	02.10.2019	20:53			Отсутствует коммутационная коробка под геркон. Подрядчик: Профит	Установить коробку	03.10.2019	Н/Д	Не исправлено	

Записи с 1 до 3 из 3 записей

Предыдущая 1 Следующая

Web-отчет

Справка – редактирование и исправление отклонений

Для того, чтобы отредактировать любое отклонение или отметить его как исправленное, достаточно нажать на иконку карандаша у этого отклонения – откроется всплывающее окно с возможностью редакции этого отклонения.

← Отчет по отклонениям от ИПС ЖК "Палацио" очередь 2

Дата: от 02.10.2019 до 02.10.2019

Параметры: 3 из 3 типа выбраны, 2 из 2 статуса выбраны, Все ИПС

Локация: ЖК "Палацио" очередь 2, Все корпуса, Все секции, Все этажи

Показать 10 записей

Поиск: _____

№	Тип	Локация			ИПС	Дата	Время	Фото	Фото (Устранение)	Комментарий	Мероприятие по устранению	Запланированная дата устранения	Фактическая дата устранения	Статус	Доп. фото	
		Корпус	Секция	Этаж												
1		Качество	Корпус 2	Секция 6	Этаж 4	Цагов Беслан Асланович	02.10.2019	20:49			Декоративная штукатурка выполнена некачественно. Подрядчик: Ленэкс	Зашкурить и перетереть.	07.10.2019	Н/Д	Не исправлено	
2		Качество	Корпус 2	Секция 6	Этаж 6	Цагов Беслан Асланович	02.10.2019	20:51			Двери неупакованы. Подрядчик: СМС	Передать по акту под сохранность и упаковать	04.10.2019	Н/Д	Не исправлено	
3		Качество	Корпус 2	Секция 8	Этаж 6	Цагов Беслан Асланович	02.10.2019	20:53			Отсутствует коммутационная коробка под геркон. Подрядчик: Профит	Установить коробку	03.10.2019	Н/Д	Не исправлено	

Записи с 1 до 3 из 3 записей

← Предыдущая 1 Следующая →

Web-отчет

Справка – редактирование и исправление отклонений

Находясь в режиме редакции отклонения Вы можете изменить любой из пунктов:

- * фотографию,
- * запланированную дату устранения,
- * комментарий,
- * мероприятие по устранению,
- * тип отклонения.

Для сохранения введенных изменений нажмите «Сохранить».

Для удаления замечания – «Удалить».

Web-отчет

Справка – редактирование и исправление отклонений

Чтобы снять отклонение (присвоить ему статус «Исправлено»), в режиме редакции добавьте к замечанию фотографию (устранение) и проставьте Дату устранения.

В нижней части окна будет написано «Исправлено».

Для сохранения внесенных изменений нажмите «Сохранить». Отклонение будет сохранено со статусом «Исправлено».

Обучение (ЧН-3) Редакция отклонения x






Фото 

Фото (Устранение) 

Время Фото Фото (Устранение) Комментарий


9 10:06 Дата внесения 28.08.2019 15:15 

Запланированная дата устранения 28.08.2019 



9 15:15 Дата устранения 29.08.2019 

Комментарий Криво установлены панели

Мероприятие по устранению Исправить

Тип отклонения Качество 

→ Исправлено

 Удалить  Сохранить